



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » ИЮЛЬ 20 25й. № 349

« 17 » ИЮЛЯ 20 25г.

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2014 года № 245 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2014 года № 245 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (с последующими изменениями) изменения, изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение  
к постановлению Правительства  
Республики Башкортостан  
от «2» июня 2014 года  
№ 245  
(в редакции  
постановления Правительства  
Республики Башкортостан  
от 17 июля 2025 года  
№ 349 )

#### РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости, рубли
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	кв. м общей площади многоквартирного дома	
	теплоснабжения (для многоквартирных домов до трех этажей)		10203,03
	теплоснабжение (для остальных многоквартирных домов)		4901,39
	газоснабжения		1531,92
	электроснабжения (для многоквартирных домов до двух этажей, многоквартирных домов коридорного типа либо с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых)		2330,53
	электроснабжения (для остальных многоквартирных домов)		1793,62

1	2	3	4
	<p>водоснабжения (для многоквартирных домов коридорного типа, либо с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых, либо при наличии в квартирах (иных обособленных помещениях) двух и более стояков системы холодного водоснабжения и двух и более стояков системы горячего водоснабжения, либо с необходимостью устройства циркуляции горячей воды)</p> <p>водоснабжения (для многоквартирных домов с индивидуальным тепловым пунктом)</p> <p>водоснабжения (для остальных многоквартирных домов)</p> <p>водоотведения (для многоквартирных домов коридорного типа, либо с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых, либо при наличии в квартирах (иных обособленных помещениях) двух и более стояков системы холодного водоснабжения и двух и более стояков системы горячего водоснабжения, либо с необходимостью устройства циркуляции горячей воды)</p> <p>водоотведения (для остальных многоквартирных домов)</p>	<p>кв. м общей площади многоквартирного дома</p>	<p>2354,16</p> <p>3051,09</p> <p>1905,59</p> <p>2254,47</p> <p>1114,93</p>
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в домах:	ед.	

1	2	3	4
	до 9-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 630 кг		5151010,00 5996260,00
	до 10-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 1000 кг		5321830,00 6846470,00
	до 11-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 1000 кг		5855990,00 7077970,00
	до 12-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 630 кг		5972920,00 7261200,00
	до 13-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 630 кг		6265250,00 6959620,00
	до 14-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 630 кг		6611210,00 7484330,00
	до 15-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 630 кг		6741620,00 7750500,00
	до 16-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 630 кг		6980880,00 7885210,00
	до 20-ти этажей: грузоподъемностью до 400 кг грузоподъемностью до 630 кг		8213310,00 9153450,00
3	Ремонт крыши:  ремонт скатных крыш  ремонт мансардной крыши  ремонт рулонных крыш  ремонт рулонных крыш с демонтажем плит покрытия  ремонт рулонных крыш с устройством организованного водоотвода	кв. м площади покрытия крыши	10810,00  11029,09  9894,00  12964,56  13780,42
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м площади подвального помещения	329,40

1	2	3	4
5	<p>Ремонт и утепление фасада:</p> <p>ремонт фасада (для многоквартирных домов до двух этажей)</p> <p>ремонт фасада (для остальных многоквартирных домов)</p> <p>утепление фасада (для многоквартирных домов, облицованных бетонными плитами)</p> <p>утепление фасада (для остальных многоквартирных домов)</p>	<p>кв. м площади фасада</p>	<p>5869,26</p> <p>5031,20</p> <p>7724,12</p> <p>5405,60</p>
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	кв. м общей площади многоквартирного дома	593,34
7	<p>Ремонт общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия:</p> <p>ремонт фасадов</p> <p>ремонт крыш</p>	<p>кв. м площади фасада</p> <p>кв. м площади покрытия крыши</p>	<p>определяется на основании проектно-сметной документации</p>
8	<p>Выполнение энергоэффективных мероприятий:</p> <p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, газа, горячей и холодной воды) при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения</p>		<p>определяется на основании проектно-сметной документации</p>