



КАРАР

« 2 » апрель 2025 й. № 142

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » апреля 2025 г.

**Об установлении размера предельной стоимости
строительно-монтажных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме при проведении
ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе
лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов),
финансирование которого осуществляется за счет средств
государственной и (или) муниципальной поддержки, и утверждении
состава строительно-монтажных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме при проведении
ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе
лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов),
финансирование которого осуществляется за счет средств
государственной и (или) муниципальной поддержки**

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование которого осуществляется за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемый состав строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов),

финансирование которого осуществляется за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Газизова Р.Ф.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 2 » _____ апреля _____ 2025 года
№ 142

РАЗМЕР

предельной стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование которого осуществляется за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки

Этажность многоквартирного дома	Единица измерения	Размер предельной стоимости, тыс. рублей
1	2	3
2-этажный многоквартирный дом	подъезд	460,0
3-этажный многоквартирный дом	подъезд	457,3
4-этажный многоквартирный дом	подъезд	614,8
5-этажный многоквартирный дом	подъезд	694,9
6-этажный многоквартирный дом	подъезд	796,1
7-этажный многоквартирный дом	подъезд	907,6
8-этажный многоквартирный дом	подъезд	1436,1
9-этажный многоквартирный дом	подъезд	2180,2
10-этажный многоквартирный дом	подъезд	2424,3
11-этажный многоквартирный дом	подъезд	2629,7
12-этажный многоквартирный дом	подъезд	2835,9
13-этажный многоквартирный дом	подъезд	2964,7
14-этажный многоквартирный дом	подъезд	3243,2
15-этажный многоквартирный дом	подъезд	3480,7
16-этажный многоквартирный дом	подъезд	3692,5
Многоквартирный дом, в котором более 16 этажей	подъезд	211,8 тыс. рублей за каждый дополнительный этаж

Размер предельной стоимости услуг по разработке сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) и работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ

по видам работ определяется в соответствии с требованиями «СБЦП-2001-03. СБЦП 81-2001-03. СБЦП 81-02-03-2001. Государственные сметные нормативы Российской Федерации. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Объекты жилищно-гражданского строительства».

Размер предельной стоимости услуг по проверке сметной стоимости объектов капитального ремонта при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование которых осуществляется за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки, определяется в соответствии с нормативами, установленными государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

Оборудование входных групп подъездов многоквартирных домов наружными пандусами для маломобильных групп населения при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) осуществляется на основании решения собственников помещений многоквартирного дома при наличии технической возможности оборудования входных групп подъездов многоквартирных домов наружными пандусами в пределах субсидии, предоставленной некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» в целях финансового обеспечения затрат, направленных на государственную поддержку проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Стоимость оборудования входных групп подъездов многоквартирных домов наружными пандусами для маломобильных групп населения определяется на основании проектно-сметной документации и не учитывается в размере предельной стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от «2» апреля 2025 года
№ 142

РАЗМЕР

предельной стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с особенностями объемно-планировочных и конструктивных решений при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование которого осуществляется за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки

Этажность многоквартирного дома	Единица измерения	Размер предельной стоимости, тыс. рублей
1	2	3
2-этажный многоквартирный дом	подъезд	1201,5
3-этажный многоквартирный дом	подъезд	572,0
4-этажный многоквартирный дом	подъезд	675,2
5-этажный многоквартирный дом	подъезд	1255,6
6-этажный многоквартирный дом	подъезд	1632,6
7-этажный многоквартирный дом	подъезд	1753,6
8-этажный многоквартирный дом	подъезд	2003,7
9-этажный многоквартирный дом	подъезд	2988,4
10-этажный многоквартирный дом	подъезд	3276,0
11-этажный многоквартирный дом	подъезд	3650,3
12-этажный многоквартирный дом	подъезд	4785,7
13-этажный многоквартирный дом	подъезд	4997,9
14-этажный многоквартирный дом	подъезд	5152,3
15-этажный многоквартирный дом	подъезд	5284,0
16-этажный многоквартирный дом	подъезд	5446,0
Многоквартирный дом, в котором более 16 этажей	подъезд	327,1 тыс. рублей за каждый дополнительный этаж

Особенностью объемно-планировочных и конструктивных решений, влекущих увеличение объема строительно-монтажных работ, является хотя бы одно из следующих обстоятельств:

- наличие 2 и более входных групп в подъезде;
- наличие 2 и более дверей в лифтовых и приквартирных холлах на одном этаже;

наличие коридорной системы планировки этажа;
наличие более 8 квартир на одном этаже;
наличие витражного остекления фасада подъезда;
высота потолков выше 2,7 метра (в домах этажностью до 5 этажей включительно).

Наличие у многоквартирного дома указанных особенностей объемно-планировочных и конструктивных решений, влекущих увеличение объема строительно-монтажных работ, подтверждается дефектной ведомостью (с приложением фототаблицы), согласованной с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, и имеющейся технической документацией на многоквартирный дом.

Размер предельной стоимости услуг по разработке сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) и работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ определяется в соответствии с требованиями «СБЦП-2001-03. СБЦП 81-2001-03. СБЦП 81-02-03-2001. Государственные сметные нормативы Российской Федерации. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Объекты жилищно-гражданского строительства».

Размер предельной стоимости услуг по проверке сметной стоимости объектов капитального ремонта при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование которых осуществляется за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки, определяется в соответствии с нормативами, установленными государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

Оборудование входных групп подъездов многоквартирных домов наружными пандусами для маломобильных групп населения при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) осуществляется на основании решения собственников помещений многоквартирного дома при наличии технической возможности оборудования входных групп подъездов многоквартирных домов наружными пандусами в пределах субсидии, предоставленной некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» в целях финансового обеспечения затрат, направленных на государственную поддержку проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Стоимость оборудования входных групп подъездов многоквартирных домов наружными пандусами для маломобильных групп населения определяется на основании проектно-сметной документации

и не учитывается в размере предельной стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с особенностями объемно-планировочных и конструктивных решений, влекущих увеличение объема строительно-монтажных работ, при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Утвержден
 постановлением Правительства
 Республики Башкортостан
 от «2 » апреля 2025 года
 № 142

СОСТАВ

строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование которого осуществляется за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки

№ п/п	Вид работ
1	2
1	Входная группа (наружные работы):
	ремонт ступеней, крыльца, перил
	ремонт стен фасада входной группы (при необходимости ремонт примыкания утеплителя к входной группе)
	ремонт козырька или устройство козырька
	устройство водоотлива на козырьке
	монтаж антивандального светильника входной группы
	замена входных деревянных дверей
	оборудование входных групп подъездов наружными пандусами для маломобильных групп населения
2	Ремонт лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов, в том числе:
	замена тамбурной деревянной двери (однопольной, двухпольной с перегородками)
	замена оконных деревянных блоков на ПВХ (100%)
	ремонт откосов оконных (внутренних и наружных)
	ремонт дверных откосов
	устройство подоконников (при необходимости)
	восстановление (устройство нового) плиточного покрытия либо стяжки (типа «наливной пол») на 1 этаже (от входной двери и включая проходную площадку 1 этажа)
	ремонт лестничных решеток, ремонт и (или) замена перил
	ремонт или замена лифтового обрамления дверей шахты лифта
	штукатурно-малярные работы (двери, полы, стены, потолки, торцы лестничных маршей, мусоропроводы, радиаторы, поручни, ограждения, трубы газовые, щитки электрические)
	ремонт деревянного пола (при необходимости)
	ремонт и (или) замена двери в лифтовых и приквартирных холлах

1	2
	обшивка потолков гипсокартонными листами, фанерой (при необходимости)
3	Электромонтажные работы:
	замена ящиков слаботочных устройств (радиосвязь, телефон) (в домах этажностью до 4 этажей включительно)
	замена светильников на энергосберегающие с датчиками движения
	замена выключателей
	укладка кабеля электроснабжения в пластиковые короба, металлорукав
4	Замена почтовых ящиков
5	Укладка слаботочных кабелей в пластиковые короба