



## КАРАР

« 12 » март 2025й. № 108

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » марта 2025г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческие дома», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческие дома», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческие дома», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческие дома», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от «12» марта 2025 года  
№ 108

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Старообрядческие дома», расположенного по адресу: Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1

### 1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входят: территория, сопряженная с восточной стороны с утвержденной территорией объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческие дома», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1 (далее – Объект); часть территории квартала, ограниченного улицами Коммунистической, Ленина, Чернышевского, Крупской. Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

#### 1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	330,80 кв. м
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
		деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от начальной точки 1 поворачивает на юго-восток и проходит 29,74 м до точки 2
2, 3	далее проходит на юго-запад и проходит 11,28 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 29,33 м до точки 4
4, 1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 11,13 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	657770.28	1359123.67	картометри- ческий	1	
2	657762.72	1359152.43		1	
3	657751.92	1359149.17		1	
4	657759.52	1359120.84		1	
1	657770.28	1359123.67		1	

## 2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1) входит территория общего пользования улиц Коммунистической и Крупской, сопряженная с северной и западной сторон с утвержденной территорией Объекта. Границы территории ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур.

### 2.2. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-1

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-1	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1
2	Площадь ЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	1519,91 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-1
5, 6	от начальной точки 5 поворачивает на юго-восток и проходит 12,43 м до точки 6
6, 7	далее поворачивает на юго-запад и проходит 73,13 м до точки 7

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-1
7, 8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 61,68 м до точки 8
8, 4	далее поворачивает на северо-восток и проходит 12,62 м до точки 4
4, 3	далее поворачивает на юго-восток и проходит 29,33 м до точки 3
3, 9	далее на юго-восток проходит 2,11 м до точки 9
9, 10	далее на юго-восток проходит 3,81 м до точки 10
10, 11	далее на юго-восток проходит 14,39 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на северо-восток и проходит 16,01 м до точки 12
12, 13	далее на северо-восток проходит 2,2 м до точки 13
13, 14	далее на северо-восток проходит 14,19 м до точки 14
14, 5	далее на северо-восток проходит 28,16 м в исходную точку 5. Контур замкнулся.

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	657805.80	1359183.98	картометри- ческий	1	
6	657802.64	1359196.00		1	
7	657731.93	1359177.35		1	
8	657747.32	1359117.62		1	
4	657759.52	1359120.84		1	
3	657751.92	1359149.17		1	
9	657751.43	1359151.22		1	
10	657750.53	1359154.92		1	
11	657747.15	1359168.91		1	
12	657762.71	1359172.67		1	
13	657764.85	1359173.19		1	
14	657778.57	1359176.80		1	
5	657805.80	1359183.98		1	



### 2.3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) входит часть территории квартала, ограниченного улицами Коммунистической, Ленина, Чернышевского и Крупской, сопряженная с южной стороны с утвержденной территорией Объекта. Границы территории ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур.

### 2.4. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-2

Таблица 7

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-2	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1
2	Площадь ЗРЗ-2 +/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	1014,03 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 8

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-2
9, 10	от начальной точки 9 поворачивает на северо-восток и проходит 50,03 м до точки 10
10, 2	далее поворачивает на северо-запад и проходит 13,76 м до точки 2

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-2
2, 1	далее поворачивает на юго-запад и проходит 26,36 м до точки 1
1, 8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 64,59 м до точки 8
8, 7	далее поворачивает на северо-восток и проходит 2,12 м до точки 7
7, 11	далее проходит на северо-восток 23,96 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 18,14 м до точки 12
12, 13	далее поворачивает на юго-запад и проходит 30,85 м до точки 13
13, 14	далее поворачивает на юго-восток и проходит 19,13 м до точки 14
14, 15	далее поворачивает на юго-запад и проходит 12,49 м до точки 15
15, 9	далее поворачивает на юго-восток и проходит 75,4 м в исходную точку 9. Контур замкнулся.

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
15	657791.45	1359129.25	картометри- ческий	1	
14	657778.57	1359176.80		1	
13	657764.85	1359173.19		1	
16	657765.01	1359172.51		1	
17	657766.61	1359165.60		1	
18	657759.71	1359163.88		1	
19	657761.05	1359158.49		1	
2	657762.72	1359152.43		1	
1	657770.28	1359123.67		1	
15	657791.45	1359129.25		1	

## 2.5. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – ЗРЗ-3) входит часть территории квартала, ограниченного улицами Коммунистической, Ленина, Чернышевского и Крупской. Границы территории ЗРЗ-3 представляют собой замкнутый контур.

## 2.6. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-3

Таблица 10

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-3	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1
2	Площадь ЗРЗ-3 +/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	1371,04 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 11

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-3
20, 5	от начальной точки 20 поворачивает на юго-восток и проходит 49,27 м до точки 5
5, 14	далее поворачивает на юго-запад и проходит 28,16 м до точки 14
14, 15	далее поворачивает на северо-запад и проходит 49,26 м до точки 15

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-3
15, 20	далее поворачивает на северо-восток и проходит 27,5 м в исходную точку 20. Контур замкнулся.

Таблица 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	657818.04	1359136.25	картометри- ческий	1	
5	657805.80	1359183.98		1	
14	657778.57	1359176.80		1	
15	657791.45	1359129.25		1	
20	657818.04	1359136.25		1	


### 3. Схемы границ территории зон охраны Объекта

#### 3.1. Схема границ охранной зоны Объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – территория ОЗ Объекта
- 1 – характерные поворотные точки



### 3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- территория ЗРЗ-1 Объекта
- 1 – характерные поворотные точки



### 3.3. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ЗРЗ-2 Объекта

1 – характерные поворотные точки



### 3.4. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ЗРЗ-3 Объекта

1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от «12» марта 2025 года  
№ 108

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Старообрядческие дома», расположенного по адресу: Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1

### 1. Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие требования:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды):

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

запрещаются:

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных инженерных сетей без прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в подземные трассы;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

запрещаются:

размещение рекламоносителей, входящих в систему городской ориентирующей информации высотой более 1,2 метра и длиной более 0,8 метра, за исключением мобильных элементов информационно-декоративного оформления временного (событийного) характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий изменение трассировки улиц, поднятие отметок дорог и тротуаров от уровня планировочных отметок;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

запрещается снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей, являющихся ценными градоформирующими объектами;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

запрещаются:

использование для надземной части всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ. Установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий должна производиться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

запрещается организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

запрещаются:

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без осуществления предварительных археологических работ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) устанавливаются следующие требования:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещаются:

строительство наземных объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства, сооружений для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;



строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещаются:

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального и некапитального строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных инженерных сетей без прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в подземные трассы;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений объектов капитального и некапитального строительства по отношению к объектам культурного наследия;

использование для надземной части всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ. Установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий должна производиться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

размещение рекламоносителей, входящих в систему городской ориентирующей информации высотой более 1,2 метра и длиной более 0,8 метра, за исключением мобильных элементов информационно-декоративного оформления временного (событийного) характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий изменение трассировки улиц, поднятие отметок дорог и тротуаров от уровня планировочных отметок;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещается снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей, являющихся ценными градоформирующими объектами;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

запрещается организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без осуществления предварительных археологических работ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

## 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2) устанавливаются следующие требования:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства более 7 метров от относительной отметки уровня земли;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи;

использование в отделке фасадов строительных материалов: сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов), металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов площадью более 10% от общей площади фасадов;

применение в отделке фасадов цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

применение в отделке скатной кровли цветовых решений с использованием цветов, отличных от серого, оттенков зеленого и красного;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещаются:

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального и некапитального строительства высотой более 7 метров от относительной отметки уровня земли;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных инженерных сетей без прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в подземные трассы;

при капитальном и текущем ремонте фасадов фрагментарная покраска и облицовка зданий, строений и сооружений в цвета, отличные от основного цвета фасада;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

производство строительных работ на объектах, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов, в виде изменения параметров главных и боковых фасадов, возведения надстроек, устройства новых оконных и дверных проемов, изменения элементов декора на главных и боковых фасадах;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений объектов капитального и некапитального строительства по отношению к объектам культурного наследия;

использование для надземной части всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ. Установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий должна производиться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованный,



сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

размещение рекламоносителей, входящих в систему городской ориентирующей информации высотой более 1,2 метра и длиной более 0,8 метра, за исключением мобильных элементов информационно-декоративного оформления временного (событийного) характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение рекламоносителей выше уровня первого этажа, на крыше здания, строения или сооружения;

заклеивание стекол пленкой или установка сплошных экранов, закрывающих световые проемы здания;

закрытие вывесками окон, витрин, витражей выше уровня второго этажа;

размещение на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений инженерно-технического оборудования, за исключением архитектурной подсветки;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещается снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей, являющихся ценными градоформирующими объектами;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

запрещается организация необорудованных мест для сбора мусора;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без осуществления предварительных археологических работ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

### 2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3) устанавливаются следующие требования:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства более 15 метров от относительной отметки уровня земли;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи;

использование в отделке фасадов строительных материалов: сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов), металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов площадью более 10% от общей площади фасадов;

применение в отделке фасадов цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

применение в отделке скатной кровли цветовых решений с использованием цветов, отличных от серого, оттенков зеленого и красного;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещаются:

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального и некапитального строительства высотой более 15 метров от относительной отметки уровня земли;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных инженерных сетей без прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в подземные трассы;

при капитальном и текущем ремонте фасадов фрагментарная покраска и облицовка зданий, строений и сооружений в цвета, отличные от основного цвета фасада;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

производство строительных работ на объектах, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов, в виде изменения параметров главных и боковых фасадов, возведения надстроек, устройства новых оконных и дверных проемов, изменения элементов декора на главных и боковых фасадах;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений объектов капитального и некапитального строительства по отношению к объектам культурного наследия;

использование для надземной части всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ. Установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий должна производиться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

размещение рекламоносителей, входящих в систему городской ориентирующей информации высотой более 1,2 метра и длиной более 0,8 метра, за исключением мобильных элементов информационно-декоративного оформления временного (событийного) характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение рекламоносителей выше уровня первого этажа, на крыше здания, строения или сооружения;

заклеивание стекол пленкой или установка сплошных экранов, закрывающих световые проемы здания;

закрытие вывесками окон, витрин, витражей выше уровня второго этажа;

размещение на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений инженерно-технического оборудования, за исключением архитектурной подсветки;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещается снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей, являющихся ценными градоформирующими объектами;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

запрещается организация необорудованных мест для сбора мусора;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без осуществления предварительных археологических работ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.