



## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 3 » март \_\_\_\_\_ 20 25й. № 75

« 3 » марта \_\_\_\_\_ 20 25г.

**Об утверждении Положения о порядке отбора резидентов для  
индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных  
парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в  
целях создания и (или) развития производственных и инновационных  
компаний на территории Республики Башкортостан**

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, предусмотренными приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отбора резидентов для индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на территории Республики Башкортостан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра промышленности, энергетики и инноваций Республики Башкортостан Шельдяева А.Н.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждено  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 3 » марта 2025 года  
№ 75

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке отбора резидентов для индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на территории Республики Башкортостан

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия отбора резидентов для индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на территории Республики Башкортостан (далее соответственно – отбор, парк).

1.2. В настоящем Положении понятия и термины используются в тех же значениях, что и в Федеральном законе «О промышленной политике в Российской Федерации».

### 2. Порядок и условия проведения отбора

2.1. Организацию проведения отбора осуществляет Министерство промышленности, энергетики и инноваций Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган).

2.2. Информация о проведении отбора, а также о порядке и условиях отбора размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.3. Для участия в отборе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее – заявитель), претендующие на получение статуса резидента парка и размещение заявителя на территории парка, должны соответствовать следующим требованиям:

а) у заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у заявителя отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Республики Башкортостан субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность перед бюджетом Республики Башкортостан;

в) заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении заявителя не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

д) инвестиционный проект заявителя должен быть направлен на создание на территории парка производственного объекта (объектов) и осуществление на территории парка экономической деятельности, связанной с производством продукции;

е) срок реализации инвестиционного проекта заявителя согласно бизнес-плану заявителя должен составлять не менее 10 лет;

ж) бизнес-план заявителя должен предусматривать создание на территории парка не менее 15 рабочих мест в расчете на 1 гектар площади земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта заявителя (в случае, если бизнес-план заявителя предусматривает создание высокопроизводительных рабочих мест, данное требование на заявителя не распространяется);

з) постановка на учет заявителя в территориальных органах Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан;

и) предполагаемая производственная деятельность заявителя на территории Республики Башкортостан не должна ухудшать состояние окружающей среды;

к) заявитель признан социальным предприятием в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», сведения о котором внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Для участия в отборе заявитель представляет заявление (далее – заявка) и документы, необходимые для присвоения заявителю статуса резидента, в уполномоченный орган. Заявка должна быть составлена в соответствии с формой, указанной в приложении к настоящему Положению.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до даты представления заявки в уполномоченный орган;

б) справка налогового органа об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до даты представления заявки в уполномоченный орган.

В случае непредставления документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 2.5 настоящего Положения, уполномоченный орган запрашивает документы или информацию, содержащуюся в документах, в государственных органах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в) бизнес-план заявителя, содержащий сведения, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения (далее – бизнес-план);

г) копии учредительных документов заявителя.

2.6. Документы могут быть представлены в письменной форме или в форме электронного документа, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», лично представителем заявителя либо направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

### 3. Сведения, которые должны содержаться в бизнес-плане

3.1. Бизнес-план должен содержать следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица (фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя);

б) организационно-правовую форму заявителя (для юридических лиц);

в) дату регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа (для юридических лиц);

г) номер, дату выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа (для индивидуального предпринимателя);

д) место нахождения заявителя (для юридических лиц) или место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

е) номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес заявителя, по которым должен быть направлен ответ заявителю.

3.2. Инвестиционный проект заявителя должен содержать следующую информацию:

а) наименование инвестиционного проекта заявителя, а также его цель (производственную идею) и место реализации;

б) основной и дополнительные виды экономической деятельности, которые заявитель планирует осуществлять на территории парка;

в) требования к земельным, энергетическим и другим ресурсам с указанием объемов и режима их потребления в период создания объектов капитальных вложений и после достижения заявителем проектной мощности производства, а также требования к инженерной и транспортной инфраструктурам;

г) планируемый объем инвестиций в период деятельности заявителя на территории парка (с разбивкой по годам), объем капитальных вложений в инвестиционный проект заявителя в расчете на 1 гектар площади земельного участка, необходимого для его реализации, а также размер инвестиций на 1 вновь создаваемое или модернизированное рабочее место;

д) сроки реализации и окупаемости инвестиционного проекта заявителя (дата начала реализации инвестиционного проекта заявителя должна быть указана не позднее первого числа календарного года, следующего за годом, в котором заявителем представлена заявка);

е) количество создаваемых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных) в результате реализации инвестиционного

проекта заявителя, а также планируемый размер оплаты труда работников заявителя в месяц;

ж) сведения о степени готовности заявителя к началу реализации инвестиционного проекта заявителя на территории парка (наличие необходимого оборудования, опытных образцов, технической документации, лицензий на производство продукции, патентов, наличие предварительных договоров и соглашений с поставщиками продукции и услуг, с подрядчиками на осуществление работ, оказание услуг, поставку оборудования);

з) основные характеристики производимой продукции (товаров, работ, услуг);

и) информацию о наличии у заявителя опыта производства продукции (товаров, работ, услуг).

3.3. Финансовый план инвестиционного проекта заявителя должен содержать следующую информацию:

а) планируемые источники финансирования инвестиционного проекта заявителя с указанием сумм денежных средств, их структуры (собственные и заемные средства заявителя, бюджетное финансирование) и стоимости инвестиционного проекта заявителя;

б) график финансирования инвестиционного проекта заявителя;

в) планируемые финансовые результаты реализации инвестиционного проекта заявителя (чистая текущая стоимость проекта, внутренняя норма рентабельности проекта, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет Республики Башкортостан и местный бюджет, а также поступлений в государственные внебюджетные фонды на ближайшие 10 лет).

#### 4. Порядок проведения отбора

4.1. Отбор проводится по мере поступления заявок и наличия возможности размещения заявителей на территории парка.

4.2. Заявки, поступившие в уполномоченный орган, регистрируются в день поступления в журнале регистрации заявок.

4.3. Уполномоченный орган проводит проверку соответствия формы заявки и комплектности представленных документов требованиям, установленным пунктами 2.3 и 2.5 настоящего Положения.

В случае выявления несоответствий требованиям уполномоченный орган информирует заявителя о несоответствии заявки и комплектности представленных документов установленным требованиям и направляет уведомление об отказе в рассмотрении заявки.

Отказ уполномоченного органа в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов не препятствует повторному обращению заявителя с заявкой и прилагаемыми к ней документами после устранения причин данного отказа.

4.4. В случае соответствия заявки и комплектности представленных документов требованиям, установленным пунктами 2.3 и 2.5 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет копию заявки и копии документов в парки.

4.5. Парки в течение 5 рабочих дней со дня получения копий документов устанавливают наличие необходимых земельных участков и технических условий для реализации инвестиционного проекта заявителя на территориях парков и направляют в адрес уполномоченного органа заключения о наличии необходимых земельных участков и технических условий для размещения заявителя на территориях парков либо об отсутствии необходимых земельных участков и технических условий для размещения заявителя на территориях парков.

4.6. В случае поступления в адрес уполномоченного органа заключений парков об отсутствии необходимых земельных участков и технических условий для размещения заявителя на территориях парков уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления данных заключений уведомляет заявителя об отсутствии необходимых земельных участков и технических условий для размещения заявителя на территориях парков.

4.7. В случае поступления в адрес уполномоченного органа заключений парков о наличии подходящих земельных участков и технических условий для размещения заявителя на территориях парков уполномоченный орган обязан в течение 10 рабочих дней направить заявителю соответствующие заключения, подтверждающие наличие земельных участков и соответствие технических условий требованиям для размещения заявителя на территории парков. Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней ознакомиться с представленными заключениями и выбрать территорию парка для размещения.

4.8. Решение уполномоченного органа о согласовании заключения соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории парка (далее – соглашение) между заявителем и парком или об отказе в заключении соглашения между заявителем и парком должно быть подписано руководителем уполномоченного органа либо заместителем руководителя уполномоченного органа, содержать дату и регистрационный номер.

Основанием для принятия решения об отказе в заключении соглашения между заявителем и парком является несоответствие заявителя хотя бы одному из требований, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения о согласовании заключения соглашения между заявителем и парком является соответствие заявителя всем требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Положения.

4.9. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты принятия решения о согласовании заключения соглашения между заявителем и парком, принимает решение о присвоении заявителю статуса резидента парка, вносит соответствующую запись в реестр резидентов парков, расположенных на территории Республики Башкортостан (далее – реестр резидентов парков), и уведомляет об этом заявителя.

4.10. Парк в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты присвоения заявителю статуса резидента парка, направляет заявителю проект соглашения.

4.11. Заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения соглашения подписывает его и передает экземпляр соглашения в парк, который в течение 5 рабочих дней с момента его получения подписывает и передает экземпляр соглашения заявителю.

4.12. В случае нарушения заявителем срока подписания соглашения, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего Положения, более чем на 30 календарных дней такой заявитель считается уклонившимся от заключения соглашения, что является основанием для прекращения статуса резидента парка и внесения соответствующей записи в реестр резидентов парков.

## 5. Прекращение статуса резидента парка

5.1. Прекращение статуса резидента парка осуществляется в случаях: уклонения резидента парка от подписания соглашения; истечения срока действия или досрочного расторжения заявителем соглашения;

отчуждения резидентом парка приобретенного в собственность земельного участка;

прекращения резидентом парка осуществления промышленной деятельности;

если резидент парка перестал соответствовать требованиям, установленным законодательством.



5.2. При наступлении одного из случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его наступления принимает решение о прекращении статуса резидента парка и вносит соответствующую запись в реестр резидентов парка, о чем письменно информирует резидента парка в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Приложение  
к Положению о порядке отбора  
резидентов для индустриальных  
(промышленных) парков,  
агропромышленных парков,  
бизнес-парков, технопарков,  
промышленных технопарков в целях  
создания и (или) развития  
производственных и инновационных  
компаний на территории  
Республики Башкортостан

ЗАЯВКА

на присвоение статуса резидента индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка,  
промышленного технопарка

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами с указанием организационно-правовой  
формы/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_, просит присвоить статус  
резидента индустриального (промышленного) парка, агропромышленного  
парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – парк) в  
целях осуществления в парке финансово-хозяйственной деятельности и  
реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.  
(указать наименование инвестиционного проекта)

1. Характеристика инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации:  
наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

цель (производственная идея) инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

виды предпринимательской деятельности, которые планируется  
осуществлять: \_\_\_\_\_;

краткое описание основных этапов реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

срок начала реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

срок окончания реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

срок окупаемости инвестиционного проекта с момента начала его  
реализации: \_\_\_\_\_;

срок ввода в эксплуатацию объектов капитальных вложений:

общий объем инвестиций – \_\_\_\_\_ млн рублей без НДС, в том числе объем собственных средств – \_\_\_\_\_ млн рублей без НДС, объем заемных и привлеченных средств – \_\_\_\_\_ млн рублей без НДС.

2. Сведения о требованиях к техническим условиям для размещения резидента в парке и об экономических показателях инвестиционного проекта:

№ п/п	Наименование параметра производства	Единица измерения	Значение параметра производства
	1. Сведения о требованиях к техническим условиям парка		
1.1	Требования к земельному участку:		
	общая площадь запрашиваемого участка	га	
	площадь предполагаемой застройки	м <sup>2</sup>	
	санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией и классом опасности	м	
	сведения о предполагаемой застройке		
	высота возводимых зданий и сооружений	м	
1.2	Требования к производственной площади парка:		
	офисная площадь	м <sup>2</sup>	
	складская площадь	м <sup>2</sup>	
	сроки строительства	месяцев	
1.3	Требования к инженерной инфраструктуре парка:		
	потребность в электроснабжении	МВт	
	категория электроснабжения		
	потребность в газоснабжении – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /час	
	на отопление		
	на технологические нужды		
	потребность в водоснабжении – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /час	
	питьевая вода	м <sup>3</sup> /час	
	противопожарная система (наружная/внутренняя)	м <sup>3</sup> /час	
	водоотведение хозяйственно-бытовое (максимальный часовой расход)	м <sup>3</sup> /час	
	водоотведение технологическое	м <sup>3</sup> /час	

№ п/п	Наименование параметра производства	Единица измерения	Значение параметра производства
1.4	Требования к транспортной инфраструктуре:		
	вход сырья	т/сутки	
	выход готовой продукции	т/сутки	
	отходы	т/сутки	
2. Сведения об экономических показателях инвестиционного проекта			
2.1	Объем инвестиций и источники финансирования:	млн рублей	
	общий объем инвестиций		
	собственные средства/стоимость имущества		
	заемные средства		
2.2	Срок реализации инвестиционного проекта	лет	
2.3	Срок окупаемости инвестиционного проекта	лет	
2.4	Нормативный срок строительства	лет	
2.5	Создаваемое количество рабочих мест:		
	в период строительства		
	по окончании строительства		
2.6	Планируемый режим работы резидента парка (число смен/количество рабочих дней в году)	единиц/дней	
2.7	Планируемая оплата труда работников резидента парка	тысяч рублей/месяц	
2.8	Планируемый объем годовой выручки согласно бизнес-плану после достижения резидентом парка проектной мощности в расчете на один гектар земельного участка	млн рублей	
2.9	Государственное (региональное/муниципальное) участие в инвестиционном проекте	млн рублей	
2.10	Объем запрашиваемых инвестиций	млн рублей	
2.11	Сумма собственных денежных средств резидента парка	млн рублей	

№ п/п	Наименование параметра производства	Единица измерения	Значение параметра производства
2.12	Стоимость собственного имущества резидента парка (оборудование, механизмы)	млн рублей	

Подписанием настоящей заявки подтверждаю:  
свое согласие на обработку, хранение и накопление данных, связанных с  
инвестиционным проектом;

согласие на использование и распространение этих данных парками;

согласие на размещение информации о инвестиционном проекте в  
Интернете, а также на различных сайтах для его продвижения;

полноту и достоверность представляемых сведений и документов.

С порядком и условиями проведения отбора резидентов для парков в целях  
создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на  
территории Республики Башкортостан ознакомлен и согласен.

Приложения:

- 1) перечень документов, прилагаемых к заявке;
- 2) доверенность (в случае представления документов представителем  
резидента парка).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)