



КАРАР

« 7 » февраль 2025 й. № 39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 7 » февраля 2025 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Внести в постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 октября 2020 года № 613 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Здание бывшей Усмановской медресе", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39, "Общежитие Башкирского государственного педагогического института имени Тимирязева", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, 73, "Монастырь Благовещенский", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8, "Здание, где проходил первый Всебашкирский съезд Советов", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 75, "Дом Цепляева", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 86, "Дом, где в 1921 г. в штабе ЧОН Башкирии находился командир III командного батальона Аркадий Гайдар (А. П. Голиков)", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 88, "Дом Патрикеева", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 89, "Пекарня Жилкина", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Комсомольская, 21, "Дом Будаева", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, 17, "Дом Докучаева", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, 19, "Жилой дом", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, 97, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующие изменения:

1) в постановлении:

а) в наименовании слова «"Монастырь Благовещенский", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8,» исключить;

- б) пункты 5 и 6 исключить;
- 2) приложения № 5, № 6 к указанному постановлению исключить.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров



Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от «7» февраля 2025 года  
№ 39

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Монастырь Благовещенский», расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8

### 1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входят: территория, сопряженная с утвержденной территорией объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8 (далее – Объект); часть территории квартала, ограниченного улицами Сочинской, Пугачева, Набережной, Аргаяшской; часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:55:011004:157. Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

#### 1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	404,57 кв. м

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от начальной точки 1 поворачивает на северо-восток и проходит 26,36 м до точки 2
2, 3	далее проходит на северо-запад и проходит 9,07 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 18,07 м до точки 4
4, 5	далее поворачивает на северо-запад и проходит 7,46 м до точки 5
5, 6	далее поворачивает на юго-запад и проходит 5,75 м до точки 6
6, 7	далее поворачивает на северо-запад и проходит 47,69 м до точки 7
7, 8	далее поворачивает на юго-запад и проходит 2,12 м до точки 8
8, 1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 64,59 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	655772,21	1360348,32	картометри- ческий	1	
2	655792,91	1360364,64		1	
3	655798,33	1360357,37		1	
4	655784,32	1360345,95		1	
5	655788,72	1360339,93		1	
6	655784,27	1360336,29		1	
7	655813,56	1360298,65		1	
8	655811,88	1360297,35		1	
1	655772,21	1360348,32		1	

## 2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы территории ЗРЗ-1 входит часть территории общего пользования улицы Сочинской. Границы территории ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур.

### 2.2. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-1

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-1	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8
2	Площадь ЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	2805,14 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-1
18, 20	от начальной точки 18 поворачивает на северо-восток и проходит 21,51 м до точки 20
20, 21	далее поворачивает на северо-запад и проходит 124,94 м до точки 21
21, 16	далее поворачивает на юго-запад и проходит 22,75 м до точки 16
16, 12	далее проходит на юго-запад 12,63 м до точки 12
12, 11	далее проходит на юго-запад 18,14 м до точки 11
11, 3	далее проходит на юго-запад 55,74 м до точки 3
3, 2	далее проходит на юго-запад 9,07 м до точки 2
2, 10	далее проходит на юго-запад 13,76 м до точки 10
10, 18	далее проходит на юго-запад 15,1 м в исходную точку 18. Контур замкнулся.



Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
18	655775,91	1360387,95	картометри- ческий	1	
20	655792,52	1360401,62		1	
21	655869,31	1360303,07		1	
16	655851,39	1360289,05		1	
12	655843,56	1360298,96		1	
11	655832,49	1360313,33		1	
3	655798,33	1360357,37		1	
2	655792,91	1360364,64		1	
10	655784,98	1360375,88		1	
18	655775,91	1360387,95		1	

### 2.3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) входят: часть территории, сопряженной с северо-западной стороны с утвержденной территорией Объекта; часть территории, сопряженной с юго-западной и юго-восточной стороны с проектируемой зоной ОЗ и части территории квартала, ограниченного улицами Сочинской, Пугачева, Набережной, Аргаяшской; часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:55:011004:157. Границы территории ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур.

### 2.4. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-2

Таблица 7

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-2	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8
2	Площадь ЗРЗ-2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	2569,45 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-2
9, 10	от начальной точки 9 поворачивает на северо-восток и проходит 50,03 м до точки 10
10, 2	далее поворачивает на северо-запад и проходит 13,76 м до точки 2
2, 1	далее поворачивает на юго-запад и проходит 26,36 м до точки 1
1, 8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 64,59 м до точки 8
8, 7	далее поворачивает на северо-восток и проходит 2,12 м до точки 7
7, 11	далее проходит на северо-восток 23,96 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 18,14 м до точки 12
12, 13	далее поворачивает на юго-запад и проходит 30,85 м до точки 13
13, 14	далее поворачивает на юго-восток и проходит 19,13 м до точки 14
14, 15	далее поворачивает на юго-запад и проходит 12,49 м до точки 15
15, 9	далее поворачивает на юго-восток и проходит 75,4 м в исходную точку 9. Контур замкнулся.

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	655748,78	1360341,35	картометри- ческий	1	
10	655784,98	1360375,88		1	
2	655792,91	1360364,64		1	
1	655772,21	1360348,32		1	
8	655811,88	1360297,35		1	
7	655813,56	1360298,65		1	
11	655832,49	1360313,33		1	
12	655843,56	1360298,96		1	
13	655819,16	1360280,09		1	
14	655804,57	1360292,47		1	
15	655796,48	1360282,95		1	
9	655748,78	1360341,35		1	

## 2.5. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 1)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 1) (индекс зоны – ЗРЗ-3.1) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Сочинской, Пугачева, Набережной, Аргаяшской; часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:55:011004:157. Границы территории ЗРЗ-3.1 представляют собой замкнутый контур.

## 2.6. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-3.1

Таблица 10

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-3.1	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-3.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8
2	Площадь ЗРЗ-3.1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	375,78 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-3.1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-3.1
13, 12	от начальной точки 13 поворачивает на северо-восток и проходит 30,85 м до точки 12
12, 16	далее поворачивает на северо-запад и проходит 12,63 м до точки 16
16, 17	далее поворачивает на юго-запад и проходит 28,27 м до точки 17
17, 13	далее поворачивает на юго-восток и проходит 13,08 м в исходную точку 13. Контур замкнулся.



Таблица 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
13	655819,16	1360280,09	картометри- ческий	1	
12	655843,56	1360298,96		1	
16	655851,39	1360289,05		1	
17	655829,13	1360271,63		1	
13	655819,16	1360280,09		1	

## 2.7. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 2)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 2) (индекс зоны – ЗРЗ-3.2) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Сочинской, Пугачева, Набережной, Аргаяшской; часть территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:011004:157, 02:55:011004:37. Границы территории ЗРЗ-3.2 представляют собой замкнутый контур.

## 2.8. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-3.2

Таблица 13

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-3.2	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-3.2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8
2	Площадь ЗРЗ-3.2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	842,76 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-3.2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-3.2
9, 10	от начальной точки 9 поворачивает на северо-восток и проходит 50,03 м до точки 10
10, 18	далее проходит на юго-восток и проходит 15,1 м до точки 18
18, 19	далее поворачивает на юго-запад и проходит 49,91 м до точки 19
19, 9	далее поворачивает на северо-запад и проходит 18,75 м в исходную точку 9. Контур замкнулся.

Таблица 15

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	655748,78	1360341,35	картометри- ческий	1	
10	655784,98	1360375,88		1	
18	655775,91	1360387,95		1	
19	655737,37	1360356,23		1	
9	655748,78	1360341,35		1	


### 3. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

#### 3.1. Схема границ охранной зоны Объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – территория ОЗ Объекта
- 1 – характерные поворотные точки



### 3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- территория ЗРЗ-1 объекта культурного наследия
- 1 – характерные поворотные точки



### 3.3. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- территория ЗРЗ-2 объекта культурного наследия
- 1 – характерные поворотные точки




### 3.4. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 1)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ЗРЗ-3.1 объекта культурного наследия

1 – характерные поворотные точки




### 3.5. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 2)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ЗРЗ-3.2 объекта культурного наследия

1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 7 » февраля 2025 года  
№ 39

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Монастырь Благовещенский», расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, 8

### 1. Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах охранной зоны  
объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие  
требования:

разрешаются:

проведение работ по сохранению (реставрация, консервация, ремонт  
и приспособление) объектов культурного наследия, выявленных объектов  
культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта  
культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих  
особую историческую, архитектурную, научную, художественную,  
градостроительную, эстетическую или иную значимость, в соответствии с  
законодательством в области сохранения, использования, популяризации и  
государственной охраны объектов культурного наследия;

размещение, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт  
линейных объектов, подземных инженерных сетей, подземных  
сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с  
последующим благоустройством территории и рекультивацией  
нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности  
объектов культурного наследия, получившего положительный акт  
государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий  
отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в  
соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации»;

реконструкция и ремонт объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью, без увеличения объемно-пространственных характеристик наземной части в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: использование традиционных материалов в отделке фасадов, приведение фасадов к единому архитектурно-историческому стилю; окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки; кровля — красно-коричневый или серый цвета;

ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных

регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

изменение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объекты культурного наследия деревьев;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и существующей застройки;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;



строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур высотой не более 2 метров, строительство подземных объектов. Высота тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек не регламентируется. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-

культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

изменение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра, препятствующие визуальному восприятию объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на дорожных знаках и светофорах;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

## 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-2) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не выше 5 метров от относительной отметки уровня земли; использование традиционных материалов в отделке фасадов; окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки; кровля – красно-коричневый или серый цвета. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности

объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, подземного паркинга, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

изменение существующих отметок уровня с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении работ по реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

использование современных строительных материалов при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов),



металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов;

применение для отделки фасадов зданий, строений и сооружений цветowych решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

фрагментарная покраска и облицовка зданий, строений и сооружений в цвета, отличные от основного цвета фасада;

использование зеркального, цветного (синего, зеленого, бронзового и т.д.) заполнения окон, витражей, витрин и других остекленных конструкций;

заклеивание стекол пленкой или установка сплошных экранов, закрывающих световые проемы здания;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и средств наружной информации выше первого этажа здания, строения или сооружения;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

размещение настенных вывесок на кровле зданий, лоджиях, козырьках, балконах, ограждениях и поручнях;

закрытие вывесками окон, витрин, витражей;

размещение вывесок в границах стен жилых помещений, в том числе на глухих торцах жилых домов;

размещение рекламных конструкций на окнах зданий, лоджий, балконов и витрин;

установка кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на фасадах уличного фронта всех типов зданий, строений и сооружений;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

### 2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не выше 9 метров от относительной отметки уровня земли; использование традиционных материалов в отделке фасадов; окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки; кровля – красно-коричневый или серый цвета. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, подземного паркинга, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям, и не являющихся объектами капитального строительства;

изменение существующих отметок уровня с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

использование современных строительных материалов при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов), металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов;

применение для отделки фасадов зданий, строений и сооружений цветowych решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

фрагментарная покраска и облицовка зданий, строений и сооружений в цвета, отличные от основного цвета фасада;

использование зеркального, цветного (синего, зеленого, бронзового и т.д.) заполнения окон, витражей, витрин и других остекленных конструкций;

заклеивание стекол пленкой или установка сплошных экранов, закрывающих световые проемы здания;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и средств наружной информации выше первого этажа здания, строения или сооружения;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

размещение настенных вывесок на кровле зданий, лоджиях, козырьках, балконах, ограждениях и поручнях;

закрытие вывесками окон, витрин, витражей;

размещение вывесок в границах стен жилых помещений, в том числе на глухих торцах жилых домов;

размещение рекламных конструкций на окнах зданий, лоджий, балконов и витрин;

установка кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на фасадах уличного фронта всех типов зданий, строений и сооружений;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.