

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэр ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

от 14.10. 2026 г.

№ 194 -ОД

г. Майкоп

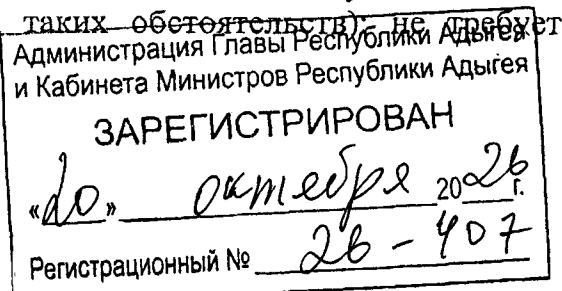
Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Республики Адыгея, утвержденной постановлением кабинета Министров Республики Адыгея от 19 октября 2021 № 210, Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27.04.2020 № 13-од «Об утверждении основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях строительства объекта республиканского значения: «Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге Энем-Новобжегокай в Тахтамукайском районе Республики Адыгея» (с изменениями от 21.07.2021 № 17-од), Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», на основании ходатайства ГБУ РА «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор», Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги Энем-Новобжегокай в Тахтамукайском районе Республики Адыгея (транспортная развязка) с железнодорожными путями, в отношении земельных участков, согласно приложению № 1.

2. Утвердить схему границы публичного сервитута, согласно приложению № 2.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств), не требует установления.



4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 39.46 публичный сервитут является безвозмездным.

5. ГБУ РА «Управление автомобильных дорог «Адыгееавтодор» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Теницкой О.С.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея в порядке межведомственного информационного взаимодействия копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление в ГБУ РА «Управление автомобильных дорог «Адыгееавтодор» копии настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	01:05:0000000:1218	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, Горячеключевская дистанция пути Краснодарского отделения дороги-филиала ФГУП "Северо-Кавказская железная дорога" расположенная на территории Тахтамукайского района.
2	01:05:0000000:2416	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт.Энем .
3	01:05:3116001:916	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт.Энем .
4	01:05:3116001:918	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем.
5	01:05:3116001:921	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем.
6	01:05:3116001:922	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, пгт Энем

Приложение № 2
к распоряжению
Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от «14» 10 2026 г. № 194-02

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации транспортной развязки на автомобильной дороге Энем – Новобжегокай в Тахтамукайском районе Республики Адыгея»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

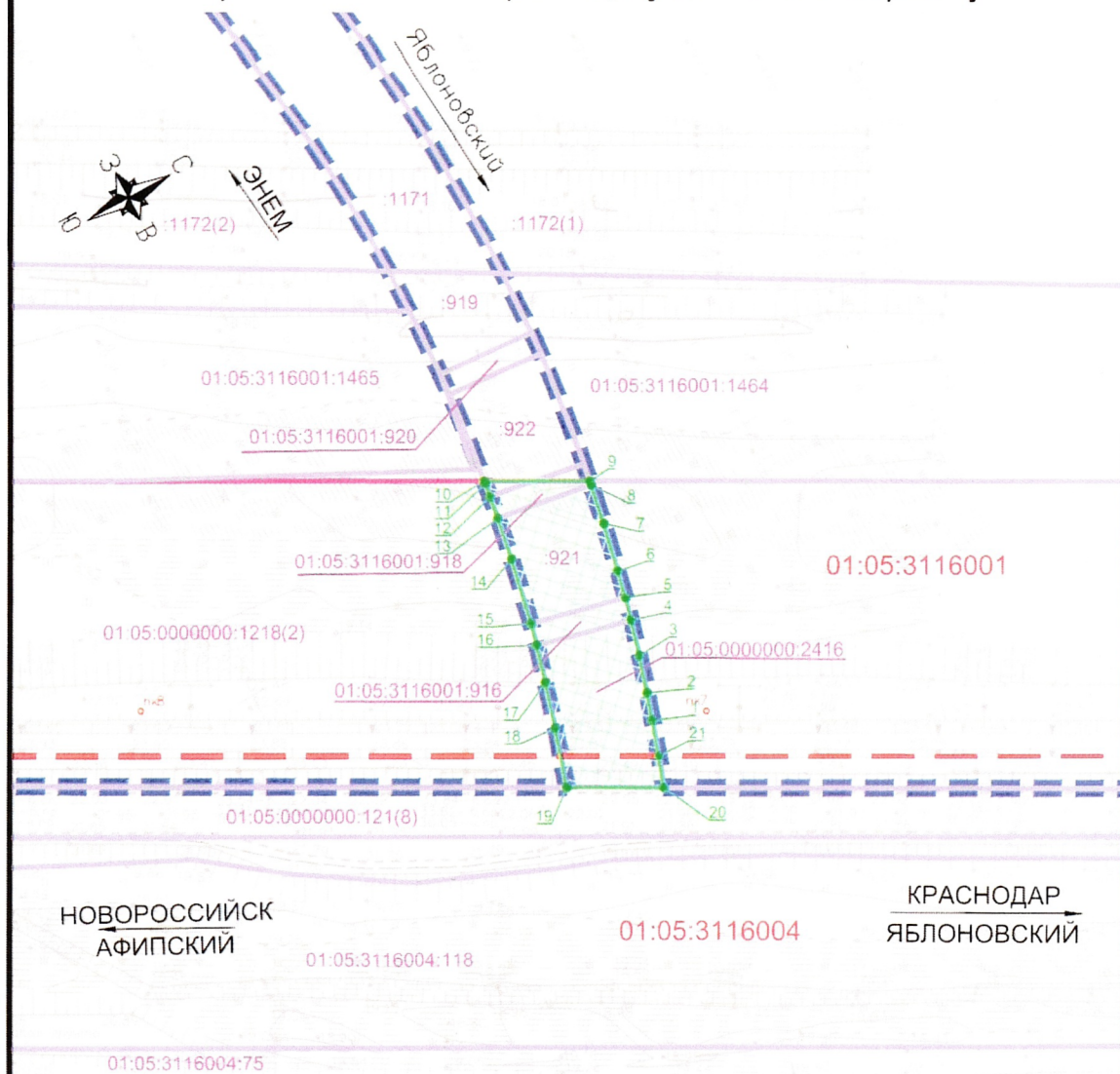
Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР)	975 м2 +/-11 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467960.95	1373837.86	Аналитический метод	0.10	-
2	467962.33	1373833.31	Аналитический метод	0.10	-
3	467964.16	1373827.03	Аналитический метод	0.10	-
4	467965.77	1373820.87	Аналитический метод	0.10	-
5	467966.74	1373816.88	Аналитический метод	0.10	-
6	467967.75	1373812.13	Аналитический метод	0.10	-
7	467969.55	1373803.54	Аналитический метод	0.10	-
8	467970.77	1373796.46	Аналитический метод	0.10	-
9	467970.89	1373795.70	Аналитический метод	0.10	-
10	467954.26	1373786.73	Аналитический метод	0.10	-
11	467954.19	1373787.25	Аналитический метод	0.10	-
12	467953.87	1373789.66	Аналитический метод	0.10	-
13	467953.28	1373793.67	Аналитический метод	0.10	-
14	467952.05	1373801.21	Аналитический метод	0.10	-
15	467949.72	1373812.85	Аналитический метод	0.10	-
16	467948.80	1373816.69	Аналитический метод	0.10	-
17	467947.09	1373823.10	Аналитический метод	0.10	-
18	467945.04	1373830.84	Аналитический метод	0.10	-
19	467941.75	1373841.21	Аналитический метод	0.10	-
20	467957.03	1373849.48	Аналитический метод	0.10	-
21	467958.96	1373843.94	Аналитический метод	0.10	-

1	467960.95	1373837.86	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть -					
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-23, зона 1

Условные обозначения:

Границы:



- зоны планируемого размещения объекта - «Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге Энем – Новожеговай в Тахтамукайском районе Республики Адыгея» (надземный пешеходный переход)

01:05:0100026

- кадастровых кварталов, номер кадастрового квартала

01:05:0000000:122

- земельных участков, кадастровый номер земельного участка



- границы и характерные точки публичного сервитута на период эксплуатации объекта