

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКЪЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 28-ПЗЗУ

«09» июня 2026 года

г. Майкоп

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большесидоровское сельское
поселение Красногвардейского муниципального района Республики
Адыгея»**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27.09.2024г. № 12-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144 (далее – Правила):

1) в статье 30 части III Правил таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-2.

Администрация Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«19» июня 2026г.
Регистрационный № 26-238

«Зона объектов сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

«

Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/не устанавливается минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливается; максимальное количество надземных этажей зданий – не устанавливается; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – не устанавливается; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается
------------------------------------	---	---

»;

2) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Большесидоровское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея» и признать данные требования не действующими с момента их принятия.»

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Красногвардейский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение Красногвардейского

муниципального района Республики Адыгея» в государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов