

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

Краснооктябрьскэм.ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 27-ПЗЗУ

«09» июня 2026 года

г. Майкоп

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение
Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.03.2026г. № 1-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея», приказываю:

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 г. № 86 (далее – Правила), следующие изменения:

1) в статье 33 Правил таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П-4.«Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.» дополнить строкой следующего содержания:

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«19» июня 2026г.
Регистрационный № 26-237

[6.1] - Разведка и добыча полезных ископаем ых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м./не устанавливается минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м;
---	---	---

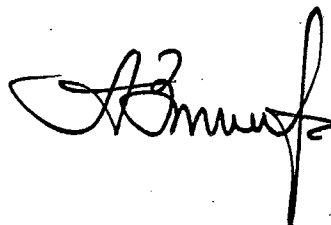
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района в государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезархов