

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**



Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 18-ПЗЗУ

«26» февраля 2026 года

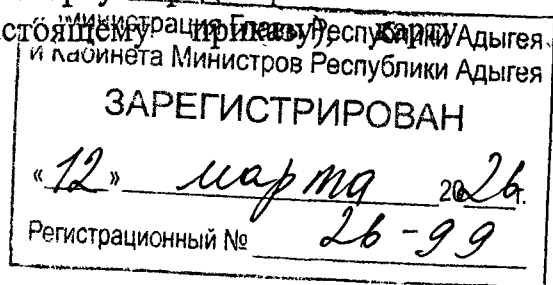
г. Майкоп

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кировское сельское поселение
Майкопского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.07.2024г. № 6-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея» Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 01.10.2012 г. № 148 (далее – Правила) следующие изменения:

1) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему Приказу) Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея



градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

2) в части III статьи 20 Правил исключить строку следующего содержания «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)»;

3) в части III статьи 21 Правил в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж – 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство (2.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/1500 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/2000 кв.м.»;

4) части III статьи 21 Правил в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж – 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)» слова «Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/800 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1700 кв.м.»;

5) в части III статьи 21 Правил в территориальной зоне Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» пункт 6 раздела «Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов» дополнить словами «Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии проекта вертикальной планировки земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому виду работ.»;

6) в части III статью 22 Правил территориальной зоны ОДЗ. «Зона общественно-делового назначения, в том числе многофункциональная зона общественно-делового назначения», дополнить текстом следующего содержания:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов,

оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Кировское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

7) в части III статью 24 Правил территориальных зон ЗПРТ-1. «Зона автомобильного транспорта», ЗПРТ-2. «Зона придорожного сервиса», ЗПРТ-3. «Зона воздушного транспорта» дополнить текстом следующего содержания:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Кировское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

7) в части III статью 25 Правил территориальной зоны Р-2. «Зона рекреационных и природных ландшафтов» дополнить текстом следующего содержания:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Кировское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

8) в части III статью 29 дополнить пунктом 35 следующего содержания: «Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства должно выполняться в коричневом или графитовом тонах на всей территории муниципального образования «Кировское сельское поселение Майкопского муниципального района республики Адыгея».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Майкопский район» Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых

актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

