

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЪКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскээрур., 12,
кв. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

25.02.2026 г.

№ 44-ОД

г. Майкоп

О внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года №413-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, на основании заявлений собственников объектов недвижимости об исключении объекта из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года № 413-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год» изменение, исключив из него объекты недвижимого имущества согласно приложению.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям обеспечить:

Администрация Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«10» марта 2026 г.
Регистрационный № 26-94

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>.

2.2. Направление настоящего приказа в Управление ФНС России по Республике Адыгея.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям возникшим с 1 января 2025 года.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик



А.Н. Аветян

Согласовано:

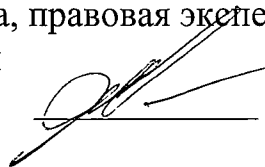
Начальник отдела кадастровой
оценки и проведения торгов



М.З. Ожева

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе



Р.А. Ожев 11.02. 2026 г.

Приложение
к приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 25.02.2026 г. № 44-ОД

Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденного приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года № 413-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год»

№ п/п	№ п/п по приложению к приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28.12.2024 № 413-ОД	Кадастровый номер здания, строения, сооружения	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
1	669	01:07:0300017:36		Республика Адыгея, р-н Шовгеновский, аул Джерокай, ул Чапаева, д 17
2	678	01:07:0700012:44		Республика Адыгея, р-н. Шовгеновский, п. Зарево, ул. Гагарина, д. 10
3	1364	01:02:1000056:47		Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Кошехабль, ул Лабинская, д 1а
4	4314	01:05:0100081:62		Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Маяковского, д 1А
5	4520	01:05:0200166:101 7		Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 142
6	9216	01:08:0508037:37		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Комсомольская, д. 210
7	9227	01:08:0301033:56		Республика Адыгея, г Майкоп, п Западный, ул Юбилейная, д 29
8	9246	01:08:0509062:116		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 357
9	9252	01:08:0507054:116		Адыгея респ, г Майкоп, ул Гоголя/Пролетарская, д 37/224
10	9256	01:08:0507054:52		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 228
11	9276	01:08:0516172:29		Адыгея (респ), Майкоп (г.) Ростовская (ул.) / Широкий, 52/9
12	9306	01:08:0509095:45		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пушкина, д 45
13	10036	01:08:0507047:95		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гоголя, д 55
14	10157	01:08:0801004:12		Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Школьная, д 12
15	10158		01:08:0801004:31	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Школьная, д 12
16	10159	01:08:0801004:16		Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Школьная, д 10
17	10198	01:08:0508012:106		Адыгея респ, г Майкоп, ул Шовгенова/Некрасова, д 259/171
18	10534	01:08:0508003:63		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Хакурате, д 182
19	10801	01:08:0508025:72		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гоголя, д. 32
20	11413	01:08:0508017:47		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская, д 208

21	11415	01:08:0508017:48		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская, д 208
22	11428	01:08:0507047:45		Адыгея респ, г Майкоп, ул Жуковского, д 42
23	11432	01:08:0507047:46		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д. 42
24	11509	01:08:0508026:113		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 198
25	11545		01:08:0513013:1352	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Димитрова, д 14, кв 100
26	11769	01:08:0507049:77		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 284
27	11785	01:08:0509020:62		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Хакурате, д 40
28	11806		01:08:0507035:78	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Лермонтова, д. 60, кв. 2
29	11906	01:08:0506053:88		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Хакурате/К.Маркса, д 398/93
30	11911		01:08:0507016:195	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская, д 61
31	11915		01:08:0507018:66	Республика Адыгея, г Майкоп, ул. Хакурате/Жуковского, 220/82
32	11916		01:08:0507018:67	Республика Адыгея, г Майкоп, ул. Хакурате/Жуковского, 220/82
33	11921	01:08:0507038:25		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Курганная, д. 314
34	11928	01:08:0510146:20		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пржевальского, д 2
35	11929		01:08:0510146:46	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пржевальского, д 2
36	11930		01:08:0510146:47	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пржевальского, д 2
37	12202	01:08:0507052:40		Республика Адыгея, г.Майкоп,ул. Краснооктябрьская 35
38	12295	01:08:0507047:41		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская, д 220
39	12300	01:08:0507055:70		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 254
40	12313	01:08:0507065:53		Адыгея респ, г Майкоп, ул Пионерская, д 209
41	12492		01:08:0513055:62	Республика Адыгея, г Майкоп, ул 12 Марта, д 155
42	12526		01:08:0507045:239	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская, д 43
43	12527		01:08:0507045:240	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская, д 43
44	12528		01:08:0507045:32	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская, д 43
45	12547	01:08:1001012:32		Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Ленина, д 59
46	12579		01:08:0000000:3416	Республика Адыгея, г Майкоп, пер Молодежный, д.4 а, кв 4 б
47	12580		01:08:0000000:3417	Республика Адыгея, г Майкоп, пер Молодежный, д. 4 а, кв 4 б
48	12618	01:08:0505001:265		Республика Адыгея, г Майкоп, п Западный, ул Солнечная, д 1
49	12661	01:08:0507049:88		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 282
50	12717	01:08:0507064:71		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, д. 27
51	12724		01:08:0507083:78	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Комсомольская, д 236
52	12730	01:08:0507084:31		Республика Адыгея, г Майкоп, ул

				Жуковского/ул Комсомольская, д 9/226
53	12748	01:08:0508017:53		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская/Гоголя, д 212/58А
54	12757	01:08:0508026:334		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 74
55	12758		01:08:0508026:108	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гагарина, д 74
56	12759		01:08:0508026:338	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 74
57	12760		01:08:0508026:339	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 74
58	12761		01:08:0508026:340	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 74
59	12764	01:08:0508045:61		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пушкина, д 183
60	12783	01:08:0509062:67		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская/К.Маркса, д 355/15
61	12785	01:08:0000000:864		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Короткая, д 78, /ул.Тульская 20
62	12814	01:08:0516052:27		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пирогова/Бутаревского, д 67/75
63	12827	01:08:0601007:26		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Ленина, д 11
64	13081	01:08:0507095:67		Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Комсомольская/ул.Красноармейская, д.219/д.6
65	13085	01:08:0507102:34		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Жуковского, д 4
66	13201	01:08:0519004:12		Республика Адыгея, г Майкоп, ул 2-я Короткая, д 8А
67	13267	01:08:0701001:57		Республика Адыгея, г Майкоп, п Родниковый, ул Мира, д 60А
68	13426		01:08:0507054:140	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская / ул. Жуковского, дом 219 / дом №29, Номер помещения 1эт. №1,3, 2 эт. 1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,15,16,17,20,2122,23,24
69	13455		01:08:0507084:149	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, / ул. Комсомольская, дом №10 / дом №232
70	13477		01:08:0508060:141	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Шовгенова, д 1
71	13515		01:08:0516012:54	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Кольцова/Пролетарская, д 61/367, помещения 6,15,7,8,9а,9,10,11,12,13,20,96
72	13517		01:08:0516056:13	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Ушинского, д 2, пом 1
73	13521		01:08:0516182:50	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Рабочая, дом №91, Номер помещения 1,2