

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЦЫГЫКЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскээрур., 12,
къ. Мыекьюапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

25.02.2026 г.

№ 45-ОД

г. Майкоп

О внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 30 декабря 2025 года №351-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год»

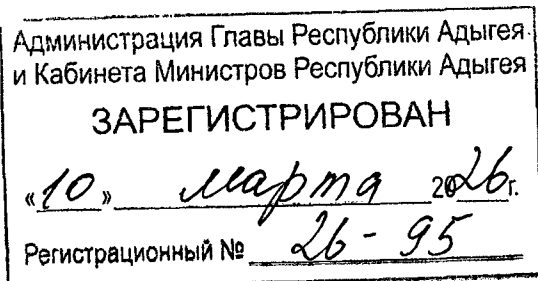
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, на основании заявлений собственников объектов недвижимости об исключении объекта из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 30 декабря 2025 года № 351-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год» изменение, исключив из него объекты недвижимого имущества согласно приложению.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям обеспечить:

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>.



2.2. Направление настоящего приказа в Управление ФНС России по Республике Адыгея.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям возникшим с 1 января 2026 года.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик
Согласовано:



А.Н. Аветян

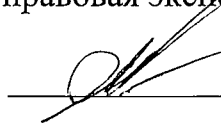
Начальник отдела кадастровой оценки
и проведения торгов



М.З. Ожева

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе



Р.А. Ожев 11.02. 2026 г.

Приложение
к приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 25.02.2026 г. № 45-ОД

Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденного приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 30 декабря 2025 года № 351-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год»

№ п/п	№ п/п по приложению к приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 30.12.2025 № 351-ОД	Кадастровый номер здания, строения, сооружения	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
1	1764		01:05:2900013:19403	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул. Береговая, дом 3, корпус 14, помещение №46
2	2386		01:08:0507016:195	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская, д 61
3	2433		01:08:0507035:78	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Лермонтова, д. 60, кв. 2
4	3612		01:08:0508026:108	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гагарина, д 74
5	8683	01:08:0000000:864		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Короткая, д 78, /ул.Тульская 20
6	8754	01:08:0301033:56		Республика Адыгея, г Майкоп, п Западный, ул Юбилейная, д 29
7	9104	01:08:0505001:265		Республика Адыгея, г Майкоп, п Западный, ул Солнечная, д 1
8	9420	01:08:0507018:25		Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате/Жуковского, 220/82
9	9421		01:08:0507018:67	Республика Адыгея, г Майкоп, ул. Хакурате/Жуковского, 220/82
10	9483	01:08:0507038:25		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Курганная, д. 314
11	9503	01:08:0507044:85		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Победы/Крестьянской, д 82/270, кв 194
12	9571	01:08:0507047:41		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская, д 220
13	9575	01:08:0507047:45		Адыгея респ, г Майкоп, ул Жуковского, д 42
14	9579	01:08:0507047:46		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д. 42
15	9606	01:08:0507047:95		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гоголя, д 55
16	9609	01:08:0507049:77		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 284
17	9613	01:08:0507049:88		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 282

18	9638	01:08:0507052:40		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 35
19	9716	01:08:0507054:116		Адыгея респ, г Майкоп, ул Гоголя/Пролетарская, д 37/224
20	9753	01:08:0507054:52		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 228
21	9811	01:08:0507055:70		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 254
22	9931	01:08:0507065:53		Адыгея респ, г Майкоп, ул Пионерская, д 209
23	10065		01:08:0507083:78	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Комсомольская, д 236
24	10082	01:08:0507084:31		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Жуковского/ул Комсомольская, д 9/226
25	10126	01:08:0508003:63		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Хакурате, д 182
26	10169	01:08:0508012:106		Адыгея респ, г Майкоп, ул Шовгенова/Некрасова, д 259/171
27	10204	01:08:0508017:47		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская, д 208
28	10206	01:08:0508017:48		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская, д 208
29	10215	01:08:0508017:53		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская/Гоголя, д 212/58А
30	10321	01:08:0508025:72		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гоголя, д. 32
31	10326	01:08:0508026:113		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 198
32	10381	01:08:0508045:61		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пушкина, д 183
33	10452	01:08:0509020:62		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Хакурате, д 40
34	10545	01:08:0509062:116		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 357
35	10585	01:08:0509062:67		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская/К.Маркса, д 355/15
36	10594	01:08:0509065:19		Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Советская, дом №108, строение 27
37	10610	01:08:0509086:309		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, 162
38	10676	01:08:0510146:20		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пржевальского, д 2
39	10677		01:08:0510146:47	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пржевальского, д 2
40	10687	01:08:0512001:373		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Павлова, д 35
41	11123	01:08:0513041:199		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, улица Пионерская, 283 А, сооружение 1
42	11239	01:08:0516036:54		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Степная, д 211
43	11240	01:08:0516036:55		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Степная, д 211
44	11263	01:08:0516052:27		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пирогова/Бутаревского, д 67/75
45	11372	01:08:0516172:29		Адыгея (респ), Майкоп (г.) Ростовская (ул.) / Широкий, 52/9
46	11378		01:08:0516182:50	Российская Федерация, Республика

				Адыгея, г. Майкоп, ул. Рабочая, дом №91, Номер помещения 1,2
47	11688	01:08:0601007:26		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Ленина, д 11
48	11729	01:08:1001012:32		Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Ленина, д 59
49	11877	01:08:1313003:309		Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, птицефабрика, строение №50, отделение №2
50	11938	01:09:0101004:81		Республика Адыгея, г Адыгейск, ул Комсомольская, д 11
51	2366		01:08:0506058:142	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Хакурате, д 511