

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 16-ПЗЗУ

«13» октября 2025 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Даховское сельское поселение
Майкопского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.08.2025г. № 6-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 27.12.2021 № 170-РС (далее – Правила) изменения, дополнив в части III статьи 31 территориальной зоны Р-2.«Зона рекреационного назначения за границами населенных пунктов» таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками следующего содержания:

«

Бытовое обслуживание [3.3]	Размещение объектов капитального строительства,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
-------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«17» октября 2025 г.

Регистрационный № 25-329

	<p>предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - минимальные отступы от красной линии – 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.</p>
Общежития [3.2.4]	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000кв.м./не устанавливается; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - минимальные отступы от красной линии – 5 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 7 этажей; - максимальная высота сооружений - не устанавливается; <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.</p>

».

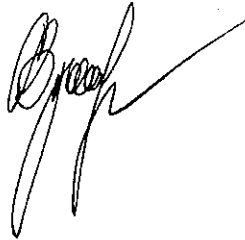
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

4. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Майкопский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

5. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение» Майкопского района, в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя
Комитета



С.А. Зуев