

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКЪХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэр ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

08.10.2025г.

№ 213-ОД

г. Майкоп

О внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2022 года № 429 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год»

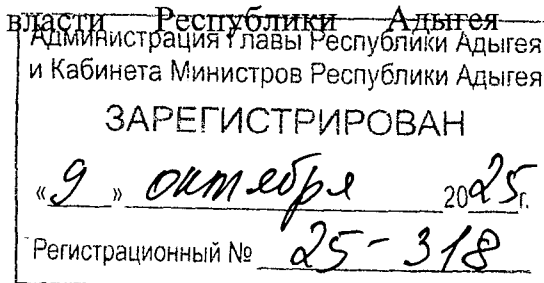
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, на основании заявлений собственников об исключении объекта из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2022 года № 429 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год» изменение, исключив из него объекты недвижимого имущества согласно приложению.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям обеспечить:

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея <http://www.adygheya.ru>.



2.2. Направление настоящего приказа в Управление ФНС России по Республике Адыгея.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям возникшим с 1 января 2023 года.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

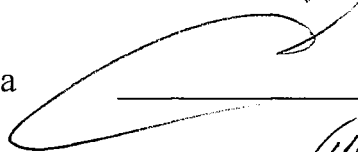
Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик
Согласовано:



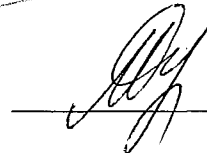
А.Н. Аветян

Заместитель председателя Комитета



О.С. Казначевская

Начальник отдела кадастровой оценки
и проведения торгов



М.З. Ожева

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе



Р.А. Ожев

02.10.2025 г.

Приложение
к приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 08.10.2025 г. № 213-ОД

Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденного приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2022 года № 429 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год»

№ п/п	№ п/п по приложению к приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29.12.2022 №429	Кадастровый номер здания, строения, сооружения	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
1	570	01:04:4600001:133		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Удобный, ул Ленина, д 62
2	2000	01:01:0500096:28		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул М.Горького, д 5
3	3392	01:08:0509118:13		Адыгея (респ), Майкоп (г.), Шовгенова (ул.) 4 в квартале 370а
4	3990	01:08:0516223:25		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Туапсинская, д 9
5	4030	01:08:0517031:50		Республика Адыгея, г Майкоп, пер Нефтяников, д 42
6	4307	01:08:0522038:89		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Весна, пер Дачный, д 23
7	4309	01:08:0523005:60		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Предгорная, д 363
8	4310	01:08:0523005:65		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Предгорная, д 158
9	4312	01:08:0523013:45		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, пер Зеленый, д б/н, уч 251
10	4314	01:08:0524005:136		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Клубничная, д 30
11	4316	01:08:0525016:13		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Садовод-1, ул Клубничная, д 7
12	4320	01:08:0531010:20		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Звездочка, ул Жемчужная, д 18
13	4340	01:08:0536003:140		Адыгея респ, г Майкоп, снт Садовод-3, д б/н, уч 48
14	4417	01:08:1001009:25		Адыгея респ, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Красноармейская, д 53, квартал № 54
15	4465	01:08:1001067:14		Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Первомайская, д 57
16	4610	01:08:1306006:31		Адыгея респ, г Майкоп, снт Красноречье, ул Попутная, д 351
17	4611	01:08:1306008:22		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Красноречье, ул Строителей, д 348

18	4619	01:08:1309007:31	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Проектировщик, проезд 4-й, д 88
19	5141	01:08:0202002:413	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», хутор Гавердовский, переулок Клубный, 6, сооружение 2
20	5163	01:08:0507037:103	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", город Майкоп, улица Курганная, 344, сооружение 1
21	5184	01:08:0519020:34	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Т.Керашева
22	5817	01:06:0000000:352	Республика Адыгея, р-н Теучежский, снт Адыгея, д 905
23	7918	01:08:0513029:34	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 387
24	7919	01:08:0513029:35	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 401
25	7962	01:08:0516043:33	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Степная, д 47
26	7968	01:08:0516126:228	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гончарова, д 140
27	7979	01:08:0518025:40	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Разина/пер Узловой, д 6/3
28	8005	01:08:0523002:86	Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Дорожная, д 36
29	8139	01:05:1400001:324	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Отрадный, ул Павлова, д 15
30	8140	01:05:1500020:12	Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, аул. Панахес, ул. Схакумидова, д. 3
31	8145	01:05:2300046:28	Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Гагарина, д 35
32	8319	01:06:0400012:27	Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Габукай, ул им Адама Хуажева, д 1
33	8320	01:06:2400002:105	Адыгея респ, р-н Теучежский, х Шевченко, ул Красная, д 7
34	8322	01:07:0700009:81	Республика Адыгея, р-н. Шовгеновский, п. Зарево, ул. Пролетарская, д. 18
35	8329	01:07:3000045:74	Республика Адыгея, р-н. Шовгеновский, аул. Хакуринохабль, ул. Краснооктябрьская, д. 103
36	8334	01:08:0301013:28	Республика Адыгея, г Майкоп, п Западный, ул Центральная, д 44
37	8338	01:08:0401002:32	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гагарина/Комсомольская, д 28/161
38	8373	01:08:0506082:66	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Горького, д 221
39	8384	01:08:0507017:22	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская/Хакурате, д 56/230
40	8385	01:08:0507017:24	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 58
41	8386	01:08:0507017:26	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 62
42	8387	01:08:0507017:27	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская/Хакурате, д 64/230
43	8398	01:08:0507036:86	Адыгея респ, г Майкоп, ул Победы, д 103
44	8408	01:08:0507046:52	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Курганная/Жуковского, д 209/37
45	8409	01:08:0507046:53	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Курганная/Жуковского, д 209/37
46	8416	01:08:0507047:43	респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская 218, квартал № 191

47	8418	01:08:0507047:67		Адыгея респ, г Майкоп, ул Гоголя, д 62, квартал №190
48	8438	01:08:0507054:82		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 232а
49	8444	01:08:0507056:69		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 253
50	8472	01:08:0507085:23		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Комсомольская, д. 220
51	8492	01:08:0508025:64		
52	8497	01:08:0508034:25		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 38
53	8516	01:08:0509076:77		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Кооперативная/2-я Первомайская, д 12/26
54	8537	01:01:0500058:58		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Почтовая, д 27
55	8538	01:01:2400005:71		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, х Прогресс, ул Центральная, д 69
56	8539	01:01:0500075:97		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Красная, д 337
57	8540	01:01:2600022:15		Адыгея респ, р-н Гиагинский, с Сергиевское, ул Краснооктябрьская, д 36
58	8561	01:02:1000036:58		Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Кошехабль, ул Дружбы Народов, д 64
59	8589	01:01:0500096:25		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул М.Горького, д 3
60	8590	01:03:1100046:76		Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, ул Первомайская, д 34
61	8619	01:04:1200002:250		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Гузеришль, ул Лесная, д 41 М
62	8635	01:04:4700003:40		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Усть-Сахрай, ул Советская, д 6
63	8657	01:01:0600010:16		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, п Гончарка, ул Садовая, д 8
64	8663	01:03:1100046:87		Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, ул Первомайская, д 36
65	8714	01:03:1100041:96		Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, ул Ленина, д 113
66	8769	01:03:2300060:283		Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, аул Хатукай, ул 50 лет Октября, д 4
67	13239		01:08:0301013:44	Адыгея респ, г Майкоп, п Западный, ул Центральная, д 44, кв 2