

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 13-ПЗЗУ**

«07» июля 2025 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Даховское сельское поселение  
Майкопского муниципального района Республики Адыгея»**

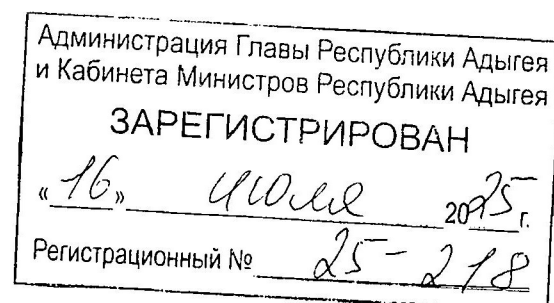
В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 17.07.2023 № 25-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея», приказываю:

**1.** Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 27.12.2021 № 170-РС (далее – Правила) следующие изменения:

1) в части II:

а) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу);

б) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);



2) в части III статьи 26 Правил в территориальной зоне Ж - 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство [2.1]», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]» исключить слова «Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 400 кв.м., но не более 2-х домов на одном земельном участке»;

б) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг [3.1.2]» слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м.;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границ участка - 1 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

максимальное количество этажей - не более 2 этажей.

максимальная высота - 22 м» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/5000 кв.м.;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,



за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- до зданий - 6 м;
- по фасаду - 5 м;
- минимальные отступы от красных линий – 5 м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%»;

г) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]» слова «- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа, включая мансардный» заменить словами «- максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа, включая мансардный»;

д) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Магазины [4.4]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/5000 кв.м.»;

е) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки [4.9.1.3]», «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/10000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/10000 кв.м.»;

ж) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строку следующего содержания:

«

Объекты дорожного сервиса [4.9.1]	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	Минимальная/максимальная площадь земельных участков — 100/10000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10
-----------------------------------	---	--

	<p>объектов дорожного сервиса.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.3-4.9.1.4</p>	<p>м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от красных линий – 5 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%.</p> <p>При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения).</p> <p>Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.</p>
--	---	--

»;

з) пункт 6 раздела «Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов» дополнить словами «Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии проекта вертикальной планировки земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому виду работ.»;



3) в части III статьи 27 Правил в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строку следующего содержания:

«

<p>Индивидуальное жилищное строительство [2.1]</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:          - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/2000 кв.м;          минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:          - до жилых зданий - 3 м;          - по фасаду - 5 м;          - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;          - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;          - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;          - - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.;          - минимальные отступы от красных линий – 5 м.</p>
--	--	--



		<p>В районах существующей застройки минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м;</p> <p>септики строятся в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м,</li><li>водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</li></ul> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа.</li></ul> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%</li></ul> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.</p>
--	--	---

»;

4) в части III статьи 30 Правил в территориальной зоне СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения»:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Растениеводство [1.1]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежат ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка 15000/50000 кв.м.»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Животноводство [1.7]», «Скотоводство [1.8]», «Звероводство [1.9]», «Птицеводство [1.10]», «Свиноводство [1.11]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10000/500000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

в) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Сенокошение [1.19]», «Выпас сельскохозяйственных животных [1.20]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10000/500000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

г) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.15]», «Пчеловодство [1.12]», «Рыбоводство [1.13]», «Научное обеспечение сельского хозяйства [1.14]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10000/500000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

д) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.16]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – не устанавливается» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка 15000/25000»;

е) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка



«Питомники [1.17]», «Обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10000/500000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

ж) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку:

«

Склад [6.9]	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/250000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.
-------------	---	---

» заменить строкой следующего содержания:



«		
Не установлены	Не установлено	Не установлены

»;

5) в части III статьи 30 Правил в территориальной зоне СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования»:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Растениеводство [1.1]», «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур [1.2]», «Овощеводство [1.3]», «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур [1.4]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/500000кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка 15000/500000 кв.м.»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строку следующего содержания:

«		
Садоводство [1.5]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/500000кв. м.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.

»;

в) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Скотоводство [1.8]», «Пчеловодство [1.12]», «Рыбоводство [1.13]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10000/500000кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка 15000/500000 кв.м.»;

г) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Питомники [1.17]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/500000кв. м.» заменить словами

«минимальная/максимальная площадь земельного участка 15000/500000 кв.м.»;

д) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10000/500000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

б) в части III статьи 31 Правил в территориальной зоне Р-1. «Зона рекреационного назначения в границах населенных пунктов»:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование [3.7]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/50000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/50000 кв.м.»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Общественное питание [4.6]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/50000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв.м.»;

в) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание [4.7]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/50000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/не устанавливается»;

г) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Развлечения [4.8]», «Развлекательные мероприятия [4.8.1]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/не устанавливается»;

д) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строки следующего содержания:

«



Проведение азартных игр [4.8.2]	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/5000 кв.м;</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границы земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до жилых зданий - 50 м;</li> <li>- по фасаду - 5 м;</li> </ul> <p>минимальные отступы от красных линий – 5 м.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа</li> </ul> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</li> </ul> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.</p>
---------------------------------	--	--

»;

е) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Туристическое обслуживание [5.2.1]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/20000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/не устанавливается»;

ж) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Охота и рыбалка [5.3]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/10000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/10000»;

з) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального



строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Магазины [4.4]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/50000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000»;

7) в части III статьи 31 Правил в территориальной зоне Р-2. «Зона рекреационного назначения за границами населенных пунктов»:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование [3.7]», «Религиозное использование [3.7.1]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/50000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/50000 кв.м.»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором» слова «Религиозное использование [3.7.1]» заменить словами «Осуществление религиозных обрядов [3.7.1]»;

в) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Общественное питание [4.6]» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/50000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000»;

з) таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

Гостиничное обслуживание [4.7]	Размещение гостиниц.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до зданий - 3 м; по фасаду - 3 м; до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;
--------------------------------	----------------------	--

		<p>минимальные отступы от красных линий – 5 м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 9 этажей</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%;</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.</p>
Развлекательные мероприятия [4.8.1]	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/ не устанавливается;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границы земельного участка:</p> <p>- до жилых зданий - 50 м;</p> <p>- по фасаду - 5 м;</p> <p>минимальные отступы от красных линий – 5 м.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа</p> <p>максимальный процент застройки в</p>



		<p>границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</li> </ul> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.</p>
--	--	--

».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

4. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Майкопский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

5. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение» Майкопского района, в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Н. Зезарахов



Приложение №1 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 07.07.2025г.

Карта градостроительного зонирования

