

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэр ур., 12,
кь. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от 20.11 2024 г.

№ 183-08

г. Майкоп

Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ «Об утверждении основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк Яблоновский», приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.11.2024 № 93-ДПТУ «Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения: Индустриальный парк «Энем» утверждённые приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 ноября 2008 года № 183 «О схеме территориального планирования Республики Адыгея», на основании ходатайства Государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Стройзаказчик», Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях устройства примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения пгт. Энем - п. Дружный Тахтамукайского района Республики Адыгея объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем», в отношении земельных участков согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

Администрация Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея	
ЗАРЕГИСТРИРОВАН	
«26» декабря 2024 г.	
Регистрационный №	24-570

3. Срок публичного сервитута составляет 10 лет.

4. Публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и для целей указанных в приложении №1 настоящего приказа, является безвозмездным.

5. ГБУ РА «Стройзаказчик» в установленном порядке привести земельные участки, указанные в приложении № 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Копысовой Н.Ю.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

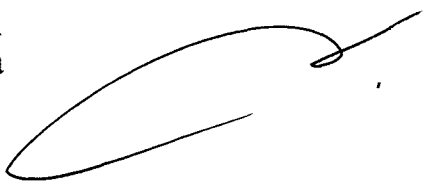
1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление ГБУ РА «Стройзаказчик» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя Комитета



О.С. Казначевская

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:05:3116001:250	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО "Энемское городское поселение". Участок находится примерно в 2910 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Чкалова, 13
2	01:05:3116001:782	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, МО "Энемское городское поселение".

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

в целях устройства примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения пгт. Энем – п. Дружный Тахтамукайского района Республики Адыгея объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	385000, Адыгея республика, муниципальный район Тахтамукайский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	719 кв.м ± 27.44 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях устройства примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения пгт. Энем – п. Дружный Тахтамукайского района Республики Адыгея объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем» Срок установления 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея "Стройзаказчик", ОГРН 1060105016290, ИНН 0105049050. Контактная информация: 385000, Республика Адыгея, город Майкоп, Крестьянская ул., д.236, адрес электронной почты zakazchik_mkr@mail.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница I (1)	—	—	—	—	—
1	467984.60	1372795.82	Аналитический метод	0.50	—
2	467935.46	1372862.63	Аналитический метод	0.50	—
3	467933.72	1372861.37	Аналитический метод	0.50	—
4	467982.86	1372794.62	Аналитический метод	0.50	—
1	467984.60	1372795.82	Аналитический метод	0.50	—
Граница I (2)	—	—	—	—	—
5	468000.86	1372770.15	Аналитический метод	0.50	—
6	468048.35	1372705.64	Аналитический метод	0.50	—
7	468050.01	1372706.87	Аналитический метод	0.50	—
8	468002.56	1372771.40	Аналитический метод	0.50	—
5	468000.86	1372770.15	Аналитический метод	0.50	—
Граница I (3)	—	—	—	—	—
9	468716.56	1371799.45	Аналитический метод	0.50	—
10	468668.23	1371865.33	Аналитический метод	0.50	—
11	468667.25	1371864.62	Аналитический метод	0.50	—
12	468702.37	1371816.22	Аналитический метод	0.50	—
13	468715.23	1371798.49	Аналитический метод	0.50	—
9	468716.56	1371799.45	Аналитический метод	0.50	—
Граница I (4)	—	—	—	—	—
14	468735.12	1371771.20	Аналитический метод	0.50	—
15	468748.36	1371753.10	Аналитический метод	0.50	—
16	468779.29	1371711.23	Аналитический метод	0.50	—
17	468781.11	1371712.58	Аналитический метод	0.50	—
18	468778.68	1371714.79	Аналитический метод	0.50	—
19	468736.53	1371772.24	Аналитический метод	0.50	—
14	468735.12	1371771.20	Аналитический метод	0.50	—
Граница I (5)	—	—	—	—	—
20	468010.54	1372783.49	Аналитический метод	0.50	—
21	468011.86	1372781.70	Аналитический метод	0.50	—
22	468012.26	1372782.27	Аналитический метод	0.50	—
23	468017.12	1372783.62	Аналитический метод	0.50	—
24	468025.71	1372787.64	Аналитический метод	0.50	—
25	468023.05	1372791.24	Аналитический метод	0.50	—
20	468010.54	1372783.49	Аналитический метод	0.50	—
Граница I (6)	—	—	—	—	—
26	468002.16	1372803.66	Аналитический метод	0.50	—
27	467999.90	1372799.96	Аналитический метод	0.50	—
28	467999.01	1372799.63	Аналитический метод	0.50	—
29	468001.79	1372795.69	Аналитический метод	0.50	—
30	468014.16	1372803.28	Аналитический метод	0.50	—
31	468011.57	1372806.78	Аналитический метод	0.50	—
26	468002.16	1372803.66	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

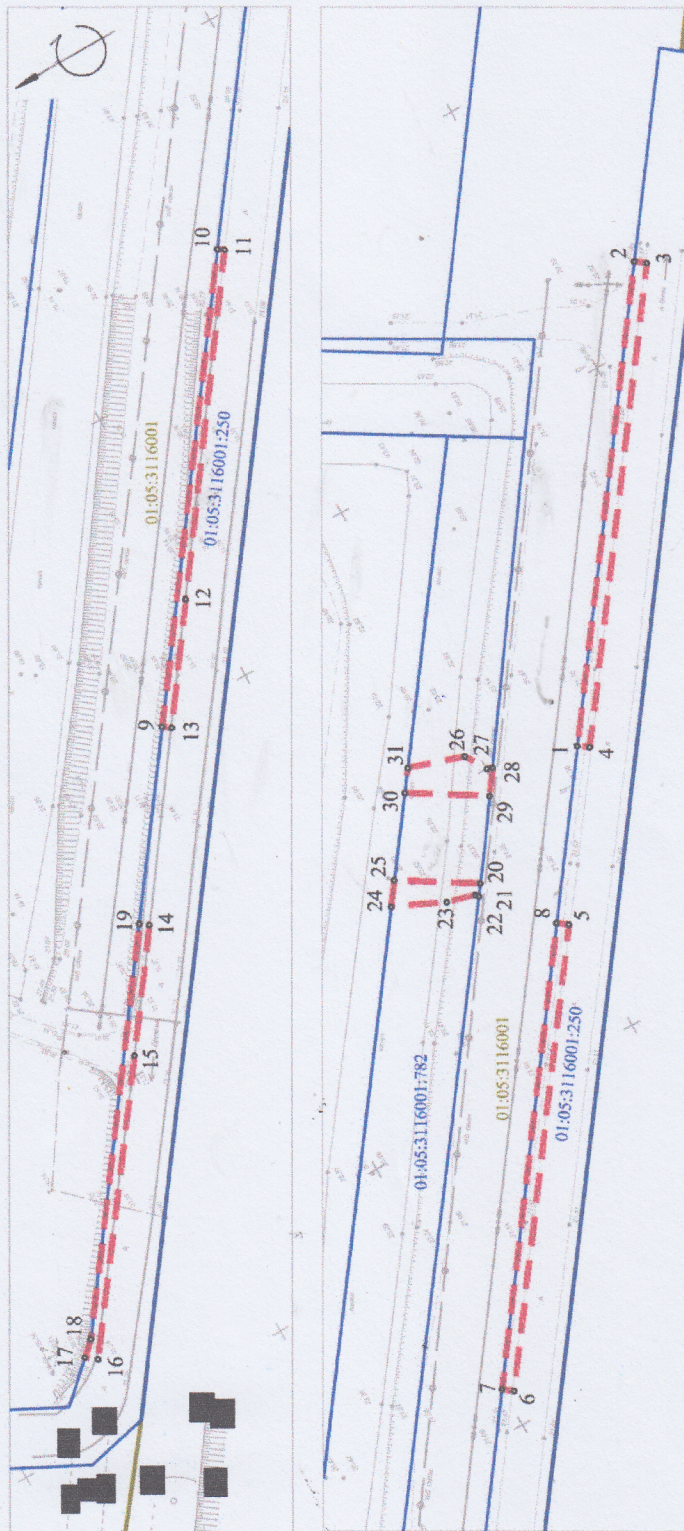
				характерной точки (M _i), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях устройства примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения пгт. Энем – п. Дружный Тахтамукайского района Республики Адыгея объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем»



Система координат МСК 23 зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 2 3 4
- Граница публичного сервитута, поворотные точки
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- 01:05:3116002
- Граница кадастрового квартала и его номер



Подпись Дата 06.09.2024

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства.

Лист	Листов
1	1