



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2026 № 378-р

г. Майкоп

Об условиях приватизации государственного имущества Республики Адыгея

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Адыгея от 17 декабря 2010 года № 398 «О реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства на отчуждаемое арендуемое движимое и недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея от 6 ноября 2025 года № 470 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Адыгея на 2026-2027 годы»:

1. Утвердить условия приватизации государственного имущества Республики Адыгея (далее – имущество) путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества согласно приложению.

2. Комитету Республики Адыгея по имущественным отношениям:

1) осуществить продажу имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими

изменениями);

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев

Приложение
к распоряжению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 20 октября 2026 года № 378-р

Условия приватизации государственного имущества Республики Адыгея

Наименование государственного имущества Республики Адыгея	Назначение имущества	Вид разрешенного использования земельного участка	Местонахождение государственного имущества Республики Адыгея	Рыночная цена* (в рублях)	Срок приватизации	Ограничение (обременение)
Земельный участок площадью 9170 квадратных метров, кадастровый номер 01:04:0200120:280, с расположенным объектом недвижимого имущества нежилым зданием с кадастровым номером 01:04:0200120:58, площадью 435,9 квадратного метра, количество этажей: 1	нежилое	для производственных целей	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский муниципальный район, сельское поселение Тульское, Тульский посёлок, Заречная улица, 4Б		2026-2027 годы	1) учетный номер части: 01:04:0200120:280/2; площадь – 6819 квадратных метров; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении местоположения зон с особыми условиями территории рек Марта, Шундук, Ходзь, Чохран, Большой Чохран, Псенафа, Кременка, Хокодзь, Апчас, Богатырка, Камла, Кужора, Лучка, Малый Фарс, Белая, Кубань, Курджипс, Лаба, Пшиш, Супс, Фарс, Куна, Большой Сахрай, Меркулайка, Мамрюк, Армянка, Медовка, Сахрай, Жолобная, б. Павлова, б. Капустная, б. Крутая, б. Липовая, б. Сибирка, б. Грузинка, Сюк, б. Догуако, Дах, Руфабо большой, Мишако, Аминовка, Хаджок средний, б. Полковническая, Фюнтв, Шентук, Майкопская, Фортонианка, Ханка, Безводная, б. Ткачева, б. Глубокая, р. Уне-Убат (Гонобат), р. Убин, Главный Чибийский коллектор» от 13 декабря 2021 года № 335-ОД выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам

						Республики Адыгея; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на
--	--	--	--	--	--	---

					территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); реестровый номер границы: 01:00-6.360; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона р. Белая; тип зоны: водоохранная зона; 2) учетный номер части: 01:04:0200120:280/3; площадь – 6819 квадратных метров; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении местоположения зон с особыми условиями территории рек Марта, Шундук, Ходзь, Чохрак, Большой Чохрак, Псенафа, Кременка, Хокодзь, Алчас, Богатырка, Камла, Кужора, Лучка, Малый Фарс, Белая, Кубань, Курджис, Лаба, Пиши, Супс, Фарс, Куна,
--	--	--	--	--	---

					Большой Сахрай, Меркулайка, Мамрюк, Армянка, Медовка, Сахрай, Жолобная, б. Павлова, б. Капустная, б. Кругая, б. Липовая, б. Сибирка, б. Грузинка, Сюк, б. Дугако, Дах, Руфабо большой, Мишако, Аминовка, Хаджок средний, б. Полковницкая, Фюнтв, Шентук, Майкопская, Фортипианка, Ханка, Безводная, б. Ткачева, б. Глубокая, р. Уне-Убат (Гонобат), р. Убин, Главный Чибийский коллектор» от 13 декабря 2021 года № 335-ОД выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на
--	--	--	--	--	---

						территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отходов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и
--	--	--	--	--	--	---

					организация для них летних лагерей, вани; реестровый номер границы: 01:00-6.361; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса р. Белая; тип зоны: прибрежная защитная полоса; основание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 июня 2026 года № КУВИ-001/2026-84819808; 3) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: аренда; предмет: весь объект; дата государственной регистрации: 18 июня 2026 года 14:51:05; номер государственной регистрации: 01:04:0200120:58-01/033/2026-11; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 5 декабря 2025 года по 4 декабря 2026 года; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Шемчук Игорь Виленович, основание государственной регистрации: договор аренды государственного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, № 130, выдан 5 декабря 2025 года, Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата государственной регистрации: 18 июня 2026 года, номер государственной регистрации: 01:04:0200120:58-01/033/2026-12; сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные
--	--	--	--	--	---

					18631722	отсутствуют; основание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 июня 2026 года № КУВИ-001/2026-84821620
--	--	--	--	--	----------	---

* оплата производится в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»