



УКАЗ

О внесении изменений в Порядок создания и функционирования парковых зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», статьей 3.1. Закона Республики Адыгея от 9 февраля 1998 года № 64 «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок создания и функционирования парковых зон, утвержденный Указом Главы Республики Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2022, № 10, 11; 2023, № 2; 2024, № 6, 11; 2025, № 7, 10), следующие изменения:

1) в разделе II:

а) в подпункте 1 пункта 3:

- дополнить новыми абзацами «д.1»-«д.2» следующего содержания:

«д.1) копию реестра пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка за подписью руководителя управляющей компании, содержащего сведения по каждому пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка в соответствии с требованиями к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденными постановлением № 794 (далее – требования № 794);

д.2) копию состава объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка за подписью руководителя управляющей компании, содержащего сведения по каждому объекту промышленной инфраструктуры индустриального

(промышленного) парка или агропромышленного парка, требования к форме и содержанию которого устанавливаются Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;»;

- абзац «и» изложить в следующей редакции:

«и) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающие, что управляющая компания осуществляет деятельность, указанную в абзаце «в» подпункта 3 пункта 6 настоящего раздела, а также содержащие перечень и стоимость услуг, которые планирует оказывать управляющая компания парка резидентам индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка;»;

б) подпункт 3 пункта 5 дополнить новым абзацем «а.1» следующего содержания:

«а.1) не допускается включение в состав территории парковой зоны части (частей) земельного участка (земельных участков), а также земельных участков, принадлежащих управляющей компании, и (или) резидентам, и (или) потенциальным резидентам, и (или) пользователям инфраструктуры парковой зоны, и (или) третьим лицам на праве общей собственности либо на основании договора аренды с множественностью лиц со стороны арендатора (в случае создания индустриальных (промышленных) парков и агропромышленных парков);»;

в) в пункте 6:

- в подпункте 3:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- вид экономической деятельности (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента парковой зоны (в случае создания технологического парка, рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка) либо код вида экономической деятельности и (или) совокупность кодов видов экономической деятельности резидента или потенциального резидента парковой зоны, указанные в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка);»;

в абзаце «г»:

после слов «договора аренды,» дополнить словами «субаренды,»;

слова «на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании парковой зоны по договору аренды» исключить;

- дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка дополнительно к требованиям, указанным в подпункте 3 настоящего пункта, должна соответствовать требованию, указанному в подпункте «в.1» пункта 4 требований № 794.»;

2) в пункте 3 раздела III слова «требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования

деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением № 794 (далее – требования № 794)» заменить словами «требованиям № 794».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов

г. Майкоп

25 марта 2026 года

№ 40