



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2026 № 33

г. Майкоп

О внесении изменений в схему территориального планирования Республики Адыгея

В соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2007 года № 110 «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Республики Адыгея и порядке внесения в нее изменений» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в схему территориального планирования Республики Адыгея, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 ноября 2008 года № 183 «О схеме территориального планирования Республики Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2008, № 11; 2012, № 7; 2013, № 12; 2016, № 12; 2021, № 10), изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

А. Керашев

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 4 марта 2026 года № 33

Изменения в схему территориального планирования
Республики Адыгея

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение объектов социальной инфраструктуры, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	3
1.1. Объекты образования и науки	3
1.2. Объекты здравоохранения	4
1.3. Объекты социального обслуживания	14
1.4. Объекты физической культуры и спорта.....	15
1.5. Объекты в области культуры и искусства.....	20
1.6. Объекты в области туризма и отдыха.....	21
2. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение объектов промышленности, агропромышленного комплекса, объектов утилизации и переработки отходов производств и захоронения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	24
2.1. Объекты в области промышленности и агропромышленного комплекса	24
2.2. Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектах в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики.....	27
2.3. Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения отходов производства и потребления	27
3. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение в области автомобильного транспорта, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	29
3.1 Объекты в области автомобильного транспорта	29
4. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	34
4.1. В области электроэнергетики и связи.....	34
4.2. В области газоснабжения	41
4.3. В области водоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
5. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение в области иных объектов, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	Ошибка! Закладка не определена.
5.1. В области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Ошибка! Закладка не определена.
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Ошибка! Закладка не определена.

1. Сведения о видах, назначениях, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение объектов социальной инфраструктуры, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Объекты образования и науки

Таблица 1.1 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области образования и науки

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Местоположение объекта	Наименование мероприятия	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	1.1.1	Организация дополнительного образования	Создание условия для организации дополнительного образования	ГБУДО РА «Спортивная школа по вольной борьбе»	250 мест	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Установление не требуется
2.	1.1.2	Организация дополнительного образования	Создание условия для организации дополнительного образования	ГБУДО РА «Спортивная школа по конному спорту»	150 мест	Городской округ «Город Майкоп», хутор Гавердовский	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Установление не требуется
3.	1.1.3	Организация дополнительного образования	Создание условия для организации дополнительного образования	ГБУДО РА «Спортивная школа олимпийского резерва по велосипедному спорту»	300 мест	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, поселок Западный	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Установление не требуется
4.	1.1.4	Организация дополнительного образования	Создание условия для организации дополнительного образования	ГБУДО РА «Детская школа искусств №6»	282 места	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Установление не требуется
5.	1.1.5	Организация дополнительного образования	Создание условия для организации дополнительного образования	ГБУДО РА «Детская школа искусств № 5»	217 мест	Городской округ «Город Майкоп», станция Ханская, ул. Гастелло, 24	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Установление не требуется
6.	1.1.18	Общеобразовательная организация	Развитие объектов в сфере образования	Средняя образовательная школа	1100 мест	Городской округ «Город Майкоп», г. Майкоп	Планируемый к размещению	Расчетный срок. Запланировано строительство в 2028-2030 гг.	Установление не требуется

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

1.2. Объекты здравоохранения

Таблица 1.2 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	1.2.1	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	ГБУЗ РА «Адыгейский республиканский клинический онкологический диспансер им. М. Х. Ашшамафа»	110 коек	Планируемый к реконструкции	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установлены не требуется
2.	1.2.2	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	ГБУЗ РА «Майкопская городская поликлиника»	450 посещений в смену	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, ул. Калинина, 213 А	Расчетный срок	Установлены не требуется
3.	1.2.3	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Больничный корпус	200 коек	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установлены не требуется
4.	1.2.4	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Хирургический корпус	150 коек	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установлены не требуется
5.	1.2.5	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-	Создание условий для организации оказания	Хирургический корпус с приемным отделением и отделением	103 коек	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		курортной), оказываемой в стационарных условиях	медицинской помощи	медицинской реабилитации для детей					
6.	1.2.6	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для оказания медицинской помощи	Наркологический диспансер	100 коек, 250 посещений в смену	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установлены не требуется
7.	1.2.7	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для оказания медицинской помощи	Лечебно-диагностический комплекс и хозяйственный блок	150 посещений в смену	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установлены не требуется
8.	1.2.8	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для оказания медицинской помощи	Поликлинический корпус	300 посещений в смену	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установлены не требуется
9.	1.2.9	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для оказания медицинской помощи	Здание противотуберкулезного диспансера	80 коек, 75 посещений в смену	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп» поселок Северный	Расчетный срок	Установлены не требуется
10.	1.2.11	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в	Создание условий для оказания	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Абадзехское сельское поселение, станция	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	медицинской помощи				Севастопольская, ул. Школьная, 25Б		
11.	1.2.12	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Абадзехское сельское поселение, станица Новосвободная, ул. Калинина, 1	Расчетный срок	Установлены не требуется
12.	1.2.13	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Абадзехское сельское поселение, поселок Первомайский, пер. Северный, 1/2	Расчетный срок	Установлены не требуется
13.	1.2.14	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение, поселок Усть-Сахрай, ул. Советская, 19	Расчетный срок	Установлены не требуется
14.	1.2.15	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение, село Новопроходное, ул. Нагорная, 13	Расчетный срок	Установлены не требуется
15.	1.2.16	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в	Создание условий для организации оказания	Врачебная амбулатория	49 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Каменномостское сельское поселение, поселок Победа	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	медицинской помощи						
16.	1.2.18	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Кировское сельское поселение, хутор Советский, ул. Западная, 4/1	Расчетный срок	Установлены не требуется
17.	1.2.19	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Красноульское сельское поселение, хутор Ткачев, ул. Речная, 23	Расчетный срок	Установлены не требуется
18.	1.2.20	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Победенское сельское поселение, поселок Удобный, ул. Ленина, 13	Расчетный срок	Установлены не требуется
19.	1.2.21	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Победенское сельское поселение, ул. Пушкина, 13/2	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
20.	1.2.22	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Врачебная амбулатория	49 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Кужорское сельское поселение, станция Кужорская, ул. Школьная, 31	Расчетный срок	Установлены не требуется
21.	1.2.24	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Больничные корпус	75 коек	Планируемый к размещению	Майкопский район, Тульское сельское поселение, поселок Тульский	Расчетный срок	Установлены не требуется
22.	1.2.25	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Здание больницы	450 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Тульское сельское поселение, поселок Тульский, ул. Танокова, 14	Расчетный срок	Установлены не требуется
23.	1.2.27	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Гиалинский район, Келермесское сельское поселение, поселок Лесной	Расчетный срок	Установлены не требуется
24.	1.2.28	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Врачебная амбулатория	49 посещений в смену	Планируемый к размещению	Гиалинский район, Келермесское сельское поселение, станция Келермесская, ул. Советская, 108А	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
25.	1.2.29	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Гиалинский район, Айрюмовское сельское поселение, хутор Прогресс, ул. Центральная, 21	Расчетный срок	Установлены не требуется
26.	1.2.30	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Гиалинский район, Айрюмовское сельское поселение, село Нижний Айрюм, ул. Пролетарская, 38	Расчетный срок	Установлены не требуется
27.	1.2.31	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Гиалинский район, Айрюмовское сельское поселение, поселок Новый, пер. Советский, 8	Расчетный срок	Установлены не требуется
28.	1.2.32	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, Игнатьевское сельское поселение, хутор Игнатьевский, улица Партизанская, 3	Расчетный срок	Установлены не требуется
29.	1.2.34	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, Дмитриевское сельское поселение», хутор Красный Фарс, ул. Речная, 2	Расчетный срок	Установлены не требуется
30.	1.2.35	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная	Создание условий для оказания	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Красногвардейский район, Белосельское сельское поселение, село	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		медико-санитарная помощь	медицинской помощи				Новосеовостопольское, ул. Чехова, 13		
31.	1.2.36	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Красногвардейский район, Еленовское сельское поселение, хутор Саратовский, ул. Красная, 46	Расчетный срок	Установлено не требуется
32.	1.2.37	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	ГБУЗ РА «Красногвардейская ЦРБ»	40 посещений в смену 50 коек/кругл. стац. 20 коек дневной стационар	Подлежащий реконструкции	Красногвардейский район, Еленовское сельское поселение, село Красногвардейское, ул. Больничная, 15	Расчетный срок	Установлено не требуется
33.	1.2.40	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Тахтамукайское сельское поселение, поселок Прикубанский, ул. Комсомольская, 1	Расчетный срок	Установлено не требуется
34.	1.2.41	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Афиписское сельское поселение, аул Панахес, ул. Схакумидова, 2	Расчетный срок	Установлено не требуется
35.	1.2.42	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных	Создание условий для оказания медицинской помощи	Поликлиника	150 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Старобжегокское сельское поселение,	Расчетный срок	Установлено не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		условиях и (или) в условиях дневного стационара	медицинской помощи				аул. Новая Адыгея, ул. Шовгенова, 50		
36.	1.2.43	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Врачебная амбулатория	49 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Старобжегокай, ул. Ленина, 35/1	Расчетный срок	Установлены не требуется
37.	1.2.44	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, хутор Хомуты, ул. Мира, 2	Расчетный срок	Установлены не требуется
38.	1.2.47	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Энемское городское поселение, х. Новый сад, ул. Дружбы, 26	Расчетный срок	Установлены не требуется
39.	1.2.48	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Энемское городское поселение, поселок Дружный, ул. Рабочая, 14,	Расчетный срок	Установлены не требуется
40.	1.2.49	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная	Создание условий для организации оказания	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Энемское городское поселение, аул Новобжегокай,	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		медико-санитарная помощь	медицинской помощи				ул. Хатита Махмуда, 16		
41.	1.2.50	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Энемское городское поселение, хутор Суловский, ул. Ленна, 86-а	Расчетный срок	Установлены не требуется
42.	1.2.51	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для оказания медицинской помощи	Врачебная амбулатория	49 посещений в смену	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Козетское сельское поселение, аул Козет, ул. Площадь Памяти, 3	Расчетный срок	Установлены не требуется
43.	1.2.53	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Теучежский район, Габукайское сельское поселение, хутор Петров	Расчетный срок	Установлены не требуется
44.	1.2.54	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Врачебная амбулатория	49 посещений в смену	Планируемый к размещению	Теучежский район, Габукайское сельское поселение, аул Габукай, ул. Им. Адама Хуажева, 10	Расчетный срок	Установлены не требуется
45.	1.2.55	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Теучежский район, Пчегатлукайское сельское поселение, хутор Казазов, ул. Красная, 7	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
46.	1.2.56	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, Хатажукайское сельское поселение, аул Кабахабль	Расчетный срок	Установлены не требуется
47.	1.2.57	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, Дукмасовское сельское поселение, хутор Мамацев, ул. Краснооктябрьская, 28/2	Расчетный срок	Установлены не требуется
48.	1.2.58	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, Хатажукайское сельское поселение, аул Пшичо, ул. Ленина, 53	Расчетный срок	Установлены не требуется
49.	1.2.59	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, Джерокайское сельское поселение, аул Джерокай ул. Краснооктябрьская, 34А	Расчетный срок	Установлены не требуется
50.	1.2.60	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, Заревское сельское поселение, хутор Чернышев, ул. Советская, 112	Расчетный срок	Установлены не требуется
51.	1.2.61	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, сельское поселение Победенское, поселок Совхозный, ул. Пушкина, 13/2	Расчетный срок	Установлены не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
52.	1.2.62	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Красногвардейский район, сельское поселение Садовское, аул Бжедугхабль, улица Клубная, 11	Расчетный срок	Установлены не требуется
53.	1.2.63	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Красногвардейский район, сельское поселение Еленовское, село Еленовское, улица Юбилейная, 23	Расчетный срок	Установлены не требуется
54.	1.2.64	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Создание условий для оказания медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	Планируемый к размещению	Красногвардейский район, сельское поселение Белосельское, село Преображенское, улица Космонавтов, 13	Расчетный срок	Установлены не требуется
55.	1.2.65	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для оказания медицинской помощи	Здание больницы	200 койко-мест	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, поселок городского типа Яблоновский	Расчетный срок	Установлены не требуется

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

1.3. Объекты социального обслуживания

Таблица 1.3 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области социального обслуживания населения

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	1.3.2	Стационарная организация социального обслуживания населения	Создание условий для организации социального обслуживания населения	Строительство комплексного реабилитационного центра для участников, ветеранов специальной военной операции и других боевых действий, членов их семей, а также инвалидов старше 18 лет	150 человек в смену	Планируемый к размещению	МО «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установление не требуется

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

1.4. Объекты физической культуры и спорта

Таблица 1.4 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	1.4.1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Пропускная способность 64 человека в смену	Планируемый к размещению	МО «Город Майкоп», станция Ханская	Расчетный срок	Установление не требуется
2.	1.4.2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных	Спортивный комплекс с ледовой площадкой	Пропускная способность 180 человек в смену	Планируемый к размещению	МО «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		физкультурно-оздоровительный комплекс)	физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий						
3.	1.4.3	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	ГБУ РА «Спортивная школа олимпийского резерва № 3»	Пропускная способность 55 человек в смену	Планируемый к реконструкции	МО «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установление не требуется
4.	1.4.4	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Центр единоборств	Пропускная способность 64 человека в смену	Планируемый к размещению	МО «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установление не требуется
5.	1.4.5	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Региональный центр спортивной гимнастики и батута	Пропускная способность 90 человек в смену	Планируемый к размещению	МО «город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установление не требуется
6.	1.4.6	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и	Региональный центр по борьбе самбо	Пропускная способность 90 человек в смену	Планируемый к размещению	МО «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
7.	1.4.7	Спортивное сооружение	массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Региональный центр тяжелой атлетики	человек в смену	Планируемый к размещению	МО «Город Майкол», город Майкол	Расчетный срок	Установление не требуется
8.	1.4.8	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Спортивный комплекс	Пропускная способность 64 человека в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Абадзехское сельское поселение, поселок Первомайский	Расчетный срок	Установление не требуется
9.	1.4.9	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Спортивный комплекс	Пропускная способность 64 человека в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Каменноостское сельское поселение, поселок Каменноостский	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
10.	1.4.10	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Спортивный комплекс	Пропускная способность 64 человека в смену	Планируемый к размещению	Майкопский район, Кировское сельское поселение, хутор Пролетарский	Расчетный срок	Установление не требуется
11.	1.4.11	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Пропускная способность 90 человек в смену	Планируемый к размещению	Красногвардейское район, Красногвардейское сельское поселение, село Красногвардейское	Расчетный срок	Установление не требуется
12.	1.4.12	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Спортивный зал	Пропускная способность 36 человек в смену	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, «Дмитриевское сельское поселение», поселок Дружба	Расчетный срок	Установление не требуется
13.	1.4.13	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-	Спортивный зал	Пропускная способность 36 человек в смену	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, Натярьбовское сельское поселение, село Натярьбово	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
			оздоровительных и спортивных мероприятий						
14.	1.4.14	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Спортивный зал	Пропускная способность 36 человек в смену	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, Блечепинское сельское поселение, аул Блечепсин	Расчетный срок	Установление не требуется
15.	1.4.15	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Спортивный зал	Пропускная способность 36 человек в смену	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, Ходзинское сельское поселение, аул Ходзь	Расчетный срок	Установление не требуется
16.	1.4.16	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Универсальный спортивный зал	Пропускная способность 94 человека	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Тахтамукайское сельское поселение, аул Тахтамукай	Расчетный срок	Установление не требуется
17.	1.4.17	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта,	Универсальный спортивный зал	Пропускная способность 94 человека	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Афиписинское сельское поселение, аул Панახес	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
18.	1.4.18	Спортивное сооружение	организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Универсальный спортивный зал	Пропускная способность 94 человека	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Козетское сельское поселение, аул Козет	Расчетный срок	Установление не требуется

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

1.5. Объекты в области культуры и искусства

Таблица 1.5 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области культуры и искусства

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	1.5.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Центр искусств и творчества	150 мест	Планируемый к размещению	МО «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установление не требуется
2.	1.5.2	Объект культурно-просветительского назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Государственное бюджетное учреждение культуры Республики Адыгея «Национальная библиотека	563,9 тысяч единиц хранения	Планируемый к реконструкции	МО «Город Майкоп», город Майкоп	Расчетный срок	Установление не требуется

			Республики Адыгея»								

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

1.6. Объекты в области туризма и отдыха

Таблица 1.6 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области туризма и отдыха

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	1.6.1	Тематический парк	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Территория под проведение событийных мероприятий	Площадь 10 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Каменноостское сельское поселение, поселок Каменноостский	Расчетный срок	Установление не требуется
2.	1.6.2	Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Всесезонный горный экокортур «Лагонаки»	Площадь 1600 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение, ст. Даховская	Расчетный срок	Установление не требуется
3.	1.6.3	Тематический парк	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Рекреационно-исторический парк «Мишоко»	Площадь 10 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Каменноостское сельское поселение, п. Каменноостский	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
4.	1.6.4	Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Спортивно-оздоровительный комплекс на территории «Урочище Капилка»	Площадь 16,6 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Каменномостское сельское поселение, поселок Каменномостский	Расчетный срок	Установление не требуется
5.	1.6.5	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Туристско-рекреационного комплекс	Площадь 5 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение, хутор Красный Мост	Расчетный срок	Установление не требуется
6.	1.6.6	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	База отдыха	Площадь 1,5 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение», село. Хамышки	Расчетный срок	Установление не требуется
7.	1.6.7	Тематический парк	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Туристско-рекреационный парк «Джэнэт»	Площадь 700 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение, с. Хамышки	Расчетный срок	Установление не требуется
8.	1.6.8	Тематический парк	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-	Многофункциональный туристско-рекреационный парк «Дегаукская поляна» («Даховская поляна»))»	Площадь 400 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение, станция Даховская	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
9.	1.6.9.	Тематический парк Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Туристско-рекреационный парк «Сахрай»	Площадь 200 га	Планируемый к размещению	Майкопский район,	Расчетный срок	Установлены не требуется
10.	1.6.10	Тематический парк Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Создание условий для организации отдыха, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Туристско-рекреационный парк «Яворова поляна»	Площадь 46 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение, с. Новопрохладное	Расчетный срок	Установлены не требуется

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

2. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение объектов промышленного комплекса, агропромышленности и агропромышленного комплекса, объектов утилизации и переработки отходов производства и захоронения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области промышленности и агропромышленного комплекса

Таблица 2.1 – Перечень планируемых объектов регионального значения в промышленности и агропромышленного комплекса

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	2.1.1	Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Завод по производству гофроупаковки	130 млн кв. м в год	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп»	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 1000 м
2.	2.1.2	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Производственное здание ООО «Красногвардейский Молочный Завод»	250 тонн в сутки	Планируемый к размещению	Красногвардейский муниципальный район, Красногвардейское сельское поселение, с. Красногвардейское	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 300 м
3.	2.1.3	Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Предприятие по производству удобренных	8 га	Планируемый к размещению	Красногвардейский муниципальный район, Красногвардейское сельское поселение, с. Красногвардейское	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 1000 м
4.	2.1.4	Предприятие микробиологической, пищевой,	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Консервный завод	12,9 га	Планируемый к размещению	Красногвардейский район, аул Хатукай	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 300 м

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		пищевусовой промышленности							
5.	2.1.5	Предприятие растениеводства	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Тепличного комплекса	2 га	Планируемый к размещению	Красногвардейский район аула Хагукай	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
6.	2.1.6	Предприятие растениеводства	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Плодовый сад	22,5га	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, Егерухайское сельское поселение, аул Егерухай	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
7.	2.1.7	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Мини-птицеводческий комплекс	3,7 га	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, Натырбовское сельское поселение	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 300 м
8.	2.1.8	Предприятие растениеводства	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Тепличный комплекс	17,48 га	Планируемый к размещению	Кошехабльский район, Ходзинское сельское поселение, аул Ходзь	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
9.	2.1.9	Предприятие растениеводства	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Тепличный комплекс	61,2 га	Планируемый к размещению	Красногвардейский район	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
10.	2.1.10	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Завод нерудных материалов	62,4 га	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, аул Хакуринохабль	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м
11.	2.1.11	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевусовой промышленности	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Мини-завод по переработке овощей, фруктов и ягод	1,1 га	Планируемый к размещению	Натырбовское сельское поселение	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
12.	2.1.12	Предприятие растениеводства	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Тепличный комплекс	17,7 га	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, аул Хакуринохабль	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
13.	2.1.13	Предприятие растениеводства	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Тепличный комплекс	27,2 га	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, Хакуринохабль	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
14.	2.1.14	Предприятие растениеводства	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Тепличный комплекс	3,5 га	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, Хакуринохабль	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
15.	2.1.15	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Создание условий для производства различных товаров и услуг	Мегаферма на 1200 голов КРС	5 га	Планируемый к размещению	Шовгеновский район, Джерокайское сельское поселение	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 300 м
16.	2.1.16	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект	Обеспечение предоставления ветеринарных услуг	Ветеринарный участок	Пропускная способность 20 человек в смену	Планируемый к размещению	МО «Гиагинский район», станция Гиагинская, ул. Привокзальная, 3	2027-2028 гг.	Установление не требуется
17.	2.1.17	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект	Обеспечение предоставления ветеринарных услуг	Ветеринарный участок	Пропускная способность 20 человек в смену	Планируемый к размещению	МО «Майкопский район», станция Даховская, ул. Восточная, 12	2027-2028 гг.	Установление не требуется

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

2.2. Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектах в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики

Таблица 2.2 – Перечень территорий, предназначенных для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	2.2.1	Инновационный территориальный кластер	Создание условий для привлечения инвестиций	Туристский кластер «Зихия»	650 рабочих мест	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район	Расчетный срок	Установление не требуется
2.	2.2.2	Промышленный (индустриальный парк)	Создание условий для привлечения инвестиций	Индустриальный парк «Кошехабльский»	40 га	Планируемый к размещению	Кошехабльский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, п. Дружба	Расчетный срок	Установление не требуется
3.	2.2.3	Промышленный (индустриальный парк)	Создание условий для привлечения инвестиций	Индустриальный парк «Хаджох»	12,5 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Каменномостское сельское поселение, п. Каменномостский	Расчетный срок	Установление не требуется
4.	2.2.4	Промышленный (индустриальный парк)	Создание условий для привлечения инвестиций	Индустриальный парк "Энем"	194,3 га	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, п. Дружный	Расчетный срок	Установление не требуется
5.	2.2.5	Промышленный (индустриальный парк)	Создание условий для привлечения инвестиций	Индустриальный промышленный парк «Псекупс»	32,9 га	Планируемый к размещению	МО «Город Адыгейск»	Расчетный срок	Установление не требуется
6.	2.2.6	Промышленный (индустриальный парк)	Создание условий для привлечения инвестиций	Индустриальный парк «Хаджох»	12,5 га	Планируемый к размещению	Майкопский район, Каменномостское сельское поселение, п. Каменномостский	Расчетный срок	Установление не требуется

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

2.3. Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения отходов производства и потребления

Таблица 2.3 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области утилизации, обезвреживания, захоронения

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	2.3.1	Иные объекты обращения с отходами	Обеспечение утилизации, обезвреживания и захоронения отходов	Мусороперегрузочная станция с предварительной сортировкой (МПС)	Мощность 15,0 тыс. т/год	Планируемый к размещению	Красногвардейский район, Хатукайское сельское поселение, п. Лесной, 01:03:2702001:12, географические координаты: 45.178890, 39.632069	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м
2.	2.3.2	Иные объекты обращения с отходами	Обеспечение утилизации, обезвреживания и захоронения отходов	Мусоросортировочный комплекс	Мощность 200,0 тыс. т/год	Планируемый к размещению	Майкопский район, ст. Кужорская, 01:04:5403004:261, географические координаты 44.673843, 40.250013	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 1000 м
3.	2.3.3	Объект по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов	Обеспечение утилизации, обезвреживания и захоронения отходов	Мусоросортировочный комплекс	Мощность 40,0 ты. т/год,	Планируемый к размещению	Теучежский район, географические координаты 44.849423, 39.182467	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 1000 м
4.	2.3.4	Объект по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов	Обеспечение утилизации, обезвреживания и захоронения отходов	Полигон ТКО	площадь 15,7 га, вместимость 2500 тысяч тонн, мощность 200,0 тысяч т/г,	Планируемый к размещению	Майкопский район, ст. Кужорская, 01:04:5403004:261, географические координаты 44.673843, 40.250013	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

3. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение в области автомобильного транспорта, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

3.1 Объекты в области автомобильного транспорта

Таблица 3.1 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области автомобильного транспорта

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	3.2.2	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога Гузерипль - плато Лаго-Наки на км 8 + 550 - 21 + 800 в (3-я очередь)	Протяженность 17,1 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
2.	3.2.4	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога Северный подъезд к Кавказскому государственному природному биосферному заповеднику имени Х.Г. Шапошникова	Протяженность 4,8 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
3.	3.2.7	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога подъезд к п. Краснооктябрьском у	Протяженность 8,4 км	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
4.	3.2.9	Мостовое сооружение	Обеспечение транспортного сообщения	Мостовой переход через реку Белую на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1 + 580	Автомобильный мост. Нагрузки – А14, Н14 Габарит – Г-8+2х0,75 Ширина проезжей части – 8,0 м Число полос для движения - 2	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Абадзехское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
					192.24 п.м				
5.	3.2.12	Автовокзал	Обеспечение транспортного сообщения	Автовокзал г. Майкоп (пригородный)	Вместимость – 300 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Майкопский республиканский городской округ	Расчетный срок	Установление не требуется
6.	3.2.13	Автовокзал	Обеспечение транспортного сообщения	Автовокзал г. Адыгейск	Вместимость 300 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Адыгейский республиканский городской округ	Расчетный срок	Установление не требуется
7.	3.2.14	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция п. Каменноостровский	Вместимость 150 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Каменноостровское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется
8.	3.2.15	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция ст. Абадзехская	Вместимость 150 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Абадзехское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется
9.	3.2.16	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция п. Тульский	Вместимость 150 пассажиров	Реконструкция автовокзала	Майкопский район, Тульское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется
10.	3.2.17	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция в ст. Гиагинская	Вместимость 150 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Гиагинский район, Гиагинское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется
11.	3.2.18	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция ст. Дондуковская	Вместимость 150 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Гиагинский район, Дондуковское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
12.	3.2.19	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция а. Кошехабль	Вместимость 150 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Кошехабльский район, Кошехабское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется
13.	3.2.20	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция а. Хакуринохабль	Вместимость 150 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Шовгеновский район, Хакуринохабское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется
14.	3.2.21	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция а. Понежукай	Вместимость 150 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Теучежский район, Понежукайское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется
15.	3.2.22	Автостанция	Обеспечение транспортного сообщения	Автостанция с. Красногвардейское	Вместимость 150 пассажиров	Планируемый к реконструкции	Красногвардейский район, Красногвардейское сельское поселение	Расчетный срок	Установление не требуется
16.	3.2.24	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога Яблоновский – дамба Шапсугского водохранилища	Протяженность 3,4 км	Планируемый к капитальному ремонту	Тахтамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
17.	3.2.25	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский	Протяженность 6,9 км	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район, Козетское сельское поселение, Тахтамукайское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
18.	3.2.27	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога «п. Яворовая инвестиционная площадка (площадь 46 га) (подъезд к горнолыжному комплексу Лаго-Наки) протяженность – 4 км)	Протяженность 4 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
19.	3.2.28	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога в границах 46 га (протяженность 1400 м) горнолыжный комплекс Лаго-Наки)	Протяженность 1,4 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
20.	3.2.29	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога развилка А-159 к Г. Майкопа к государственному биосферному заповеднику и автомобильной дороги «Даховская – Лаго-Наки» – тематический парк «Даховская поляна» протяженность 6 км	Протяженность 4,7 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
21.	3.2.30	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога в границах тематического парка «Даховская поляна» протяженность 8 км	Протяженность 4 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
22.	3.2.31	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога п.Хамышки – рекреационный парк «Джэнэт» протяженность 5 км	Протяженность 3,2 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
23.	3.2.32	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога в границах рекреационного парка «Джэнэт» протяженность 45 км	Протяженность 13,3 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
24.	3.2.34	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога Подъезд к ст. Дондуковской	Протяженность 3,19 км	Планируемый к реконструкции	Гиалинский район, Дондуковское сельское поселение, ст. Дондуковская	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
25.	3.2.35	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Автомобильная дорога вдоль южного берега Краснодарского водохранилища (дамбы) – Адыгейск – Краснодар	Протяженность 45 км	Планируемый к размещению	Теучежский район	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
26.	3.2.36	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь, 2 этап)»	Протяженность 11,14 км	Строящийся	Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение, п. Краснооктябрьский	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
27.	3.2.37	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к х. Суповский в Тахтамукайском районе Республики Адыгея»	Протяженность 2,2 км	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район, Энемское городское поселение, х. Суповский	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м
28.	3.2.38	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Обеспечение транспортного сообщения	Реконструкция автомобильной дороги Майкоп - Гиалинская - Псебай - Зеленчукская - Карачаевск на км 6+690-49+690в Республике Адыгея	Протяженность 42,5 км	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Красноульского сельского поселения х. Калинин	Расчетный срок	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

4. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

4.1. В области электроэнергетики и связи

Таблица 4.1 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области электроэнергетики и связи

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	4.1.1	Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 110/35/10/6 кВ Северная	Напряжение – 110 кВ Мощность – устанавливаемого трансформатора – 25 МВА	Планируемый к реконструкции	Городской округ «Город Майкоп», г. Майкоп	Первая очередь	Охранная зона – 20 м
2.	4.1.2	Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 110/10 кВ Термнефть	Напряжение – 110 кВ Мощность – 2х25 МВА	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район, Яблоновское городское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 20 м
3.	4.1.3	Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Электрическая подстанция Лаго-Наки	ПС 110/35/10 Мощность - 2х40 МВА	Планируемый к реконструкции	Майкопский район	Первая очередь	Охранная зона – 20 м
4.	4.1.4	Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 110/10 кВ Московская	Напряжение – 110 кВ Мощность – 2х40 МВА	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Старожегокайское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 20 м
5.	4.1.5	Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 110 кВ «Парк»	Напряжение – 110 кВ Мощность – 2х40 МВА	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Старожегокайское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 20 м
6.	4.1.6	Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 110 кВ «Октябрьская»	Напряжение – 110 кВ Мощность – 1х25 МВА	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район, Тахтамукайское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 20 м
7.	4.1.17	Линии электропередачи 110 кВ	Электроснабжение потребителей	ВЛ 110 кВ Яблоновская Новая (Елизаветинская) с заходами на новые ПС 110 кВ	Напряжение – 110 кВ	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Тахтамукайское сельское поселение, аул Тахтамукай, Яблоновское городское поселение,	Первая очередь	Охранная зона – 20 м

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
				Московская и ПС 110 кВ Парк			пгт Яблоновский, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, аул Старобжегокай		
8.	4.1.18	Линии электропередачи 110 кВ	Электроснабжение потребителей	ВЛ-110 кВ Апшеронская – Лаго-Наки	Напряжение – 110 кВ	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 20 м
9.	4.1.7	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ Тульская	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х10 МВА	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, сельское поселение, посёлок Тульский	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
10.	4.1.8	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	Электрическая подстанция Первомайская	ПС 35/10 Мощность - 2х10 МВА, БСК мощностью 2,0 Мвар и 2,5 Мвар	Планируемый к реконструкции	Майкопский район	Первая очередь	Существующая охранная зона
11.	4.1.9	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ Энем	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х10 МВА	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район, Энемское городское поселение, посёлок городского типа Энем	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
12.	4.1.10	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	Электрическая подстанция Комбизавод	ПС 35/10, БСК мощностью 3,5 Мвар и 2,5 Мвар	Планируемый к реконструкции	Гиатинский район	Первая очередь	Существующая охранная зона
13.	4.1.8	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ Первомайская	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х0,5 МВА	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Абадзехское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
14.	4.1.12	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	Электрическая подстанция «Керамзитовый завод»	ПС 35/10, БСК мощностью 2х0,5 Мвар	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район	Первая очередь	Существующая охранная зона

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
15.	4.1.13	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ Кужорская	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х10 МВА	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Кужорское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
16.	4.1.10	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ Комбизавод	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х6,3 МВА	Планируемый к реконструкции	Гиагинский район, Гиагинское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
17.	4.1.11	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ Понежукай	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х6,3 МВА	Планируемый к реконструкции	Теучежский район, Понежуйское сельское поселение, аул Понежукай	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
18.	4.1.14	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ Адыгейская	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х10 МВА	Планируемый к реконструкции	Городской округ «Город Адыгейск»	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
19.	4.1.12	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ «Керамзитовый завод»	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х4 МВА	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район, Энемское городское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
20.	4.1.15	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ Красногвардейская	Напряжение – 35 кВ Мощность – 2х10 МВА	Планируемый к реконструкции	Красногвардейский район, Красногвардейское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
21.	4.1.16	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ПС 35/10 кВ «Садовая»	Напряжение – 35 кВ Мощность – 10 МВА	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
22.	4.1.19	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ВЛ-35 кВ Афипская – Керамзитовый завод; ВЛ-35 кВ Октябрьская – Керамзитовый завод	Напряжение – 35 кВ	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район, Энемское городское поселение, Тахтамукайское сельское поселение, хутор Апостолиди, аул Тахтамукай	Первая очередь	Охранная зона – 15 м
23	4.1.20	Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	ВЛ-35 Усть-Лабинская – Хатукай	Напряжение – 35 кВ	Планируемый к реконструкции	Красногвардейский район, Хатукайское сельское поселение, поселок Набережный,	Первая очередь	Охранная зона – 15 м

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ с Шовгеновская заменой трансформаторов Т-1 110/35/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 40 МВА каждый	2х40 МВА	Планируемый к реконструкции	аул Хатукай		
		Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ с Октябрьская заменой трансформатора Т-2 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА на трансформатор мощностью 25 МВА	25 МВА	Планируемый к реконструкции			
		Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ ИКЕА с третьей и четвертого трансформаторов 110/10/10 кВ мощностью 40 МВА каждый	2х40 МВА	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район		

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ Термнефть с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА каждый	2х40 МВА	Планируемый к реконструкции			
		Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ Водохранилище с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/10 кВ мощностью 6,3 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ мощностью 10 МВА каждый	2х10 МВА	Планируемый к реконструкции			
		Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ Водохранилище с заменой трансформаторов Т-3 110/35/10 кВ и Т-4 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два	2х16 МВА	Планируемый к реконструкции			

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
				трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА каждый					
		Электрические подстанции 110-35 кВ	Электроснабжение потребителей	Строительство ПС 35/10 кВ «Плато» с установкой трансформатора Т-1 напряжением 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА. Строительство захода ВЛ 35 кВ до ПС 35/10 кВ «Плато» с использованием ВЛ 10 кВ «Гузериэль-Лаго-Наки» (в габаритах 110 кВ) (Договор ТП №21200-22-00760096-1 от 12.09.2022).	25 МВА	Планируемый к размещению	Майкопский район		
		Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Расширение ПС 35/10 кВ "Плато" с переводом на уровень напряжения 110 кВ и установкой второго трансформатора мощностью 25 МВА (Договор ТП №21200-22-00760096-1 от 12.09.2022).	25 МВА	Планируемый к размещению	Майкопский район		

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		Электрические подстанции 110 кВ	Электроснабжение потребителей	Строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ВЛ 110 кВ до ПС 110 кВ «Плато» отпайкой от ВЛ 110 кВ «Центральная - Черемушки» (Договор №21200-22-00760096-1 от 12.09.2022).	89 км	Планируемый к размещению	Майкопский район		
		Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 35/10 "Гузерибль" с оснащением ЛЭП 35 кВ Гузерибль-Плато комплексом ступенчатых защит и переводом ВЛ 10 кВ Гузерибль-Поляна 1 на уровень напряжения 35 кВ для технологического присоединения заявителя ООО "Лаганаки" (Договор №21200-22-00760096-1 от 12.09.2022).	-	Планируемый к реконструкции	Майкопский район		

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
		Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 35/10 кВ с «Комбизавод» заменой трансформаторов 2х2,5 МВА на трансформаторы 2х6,3 МВА	2х6,3 МВА	Планируемый к реконструкции			
		Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 35 кВ «Адыгейская» с заменой трансформаторов Т-1, Т-2 2х4 МВА на трансформаторы 2х6,3 МВА	2х6,3 МВА	Планируемый к реконструкции			
		Электрические подстанции 35 кВ	Электроснабжение потребителей	Реконструкция ПС 35кВ "Шевченко" с заменой трансформаторов Т-1, Т-2 2х2,5МВА на трансформаторы 2х4МВА	2х4 МВА	Планируемый к реконструкции			

Примечание: * в соответствии с утвержденными материалами в виде карт

4.2. В области газоснабжения

Таблица 4.2 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области газоснабжения

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	4.2.8	Газопровод распределительный среднего давления	Газоснабжение потребителей	Газопровод межпоселковый среднего давления к всесезонному	Газопровод среднего давления 0,3 МПа Протяженность – 53,6 км	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 4 м

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
2.	4.2.9	Газопровод распределительный среднего давления	Газоснабжение потребителей	Газопровод межпоселковый среднего давления к горнолыжному комплексу Лаго-Наки	Газопровод среднего давления 0,3 МПа	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 4 м
3.	4.2.10	Газопровод распределительный среднего давления	Газоснабжение потребителей	Газопровод межпоселковый среднего давления к рекреационному парку «Джэнт»	Газопровод среднего давления 0,3 МПа	Планируемый к размещению	Майкопский район, Даховское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 4 м
4.	4.2.11	Газопровод распределительный высокого давления	Газоснабжение потребителей	Газопровод высокого давления к планируемой ГРС п. Псекупс.	Газопровод высокого второй категории DN 350 P _{раб} ≤ 0,6 МПа протяжённостью 3,54 км	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Адыгейск», х. Псекупс, а. Гатлукай	Первая очередь	Охранная зона – 10 м
5.	4.2.12	Газопровод распределительный высокого давления	Газоснабжение потребителей	Газопровод высокого давления к планируемой ГРС Прикубанская	Газопровод высокого давления DN 300 PN 0,6 МПа протяжённостью 6,7 км	Планируемый к размещению	Тахтамукайского района Республики Адыгея	Первая очередь	Охранная зона – 10 м
6.	4.2.13	Магистральный газопровод	Газоснабжение потребителей	Магистральный газопровод	Магистральный газопровод-отвод высокого давления 1,18 МПа	Планируемый к реконструкции	Майкопский район, Республика Адыгея	Первая очередь	Охранная зона 25 м
7.	4.2.16	Газопровод распределительный высокого давления	Газоснабжение потребителей	Распределительный газопровод и ГРП Хаштук с подключением к газопроводу высокого давления от ГРС-4А до ГРС-6 г. Краснодар Край	Газопровод высокого давления I категории (P _н ≤ 1,2 МПа)	Планируемый к размещению	Тахтамукайский район, Афиписское сельское поселение	Первая очередь	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
8.	4.2.14	Газораспределительная станция	Газоснабжение потребителей	ГРС п. Псекулс	Газораспределительная станция (ГРС), производительность 8,500 тыс.куб.м/час	Планируемый к реконструкции	Городской округ «Город Адыгейск», х. Псекулс, а. Гатлукай	Первая очередь	Санитарно-защитная зона 300 м
9.	4.2.15	Газораспределительная станция	Газоснабжение потребителей	ГРС Прикубанская	Газораспределительная станция (ГРС), производительность 3,100 тыс.куб.м/час	Планируемый к реконструкции	Тахтамукайский район	Первая очередь	Санитарно-защитная зона 300 м

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

4.3. В области водоснабжения

Таблица 4.3 – Перечень планируемых объектов регионального значения в области водоснабжения

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
1.	4.3.1	Водовод	Обеспечение населения водоснабжением	Водозабор и магистральный водовод	Водозабор и магистральный водовод - диаметр магистрального водовода – 1000 мм, общая протяженность – 31 964 м	Планируемый к размещению	Городской округ «Город Майкоп» Майкопский район	Первая очередь	Санитарно-защитная полоса 10 м

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

5. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение в области иных объектов, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

5.1. В области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

№ п/п	№ ОКС*	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации	Вид зоны с особыми условиями
-------	--------	-------------	--------------------	--------------	----------------	--------------------------	------------------------	-----------------	------------------------------

1.	5.1.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций	Пожарная часть	2 автомобиля	Планируемый к размещению	пгт. Яблоновский	Первая очередь	Установление не требуется
----	-------	---	---	----------------	--------------	--------------------------	------------------	----------------	---------------------------

Примечание: * в соответствии с утверждаемыми материалами в виде карт

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Конфигурация зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением на территории Республики Адыгея объектов регионального значения, представлена на Карте зон с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014 г.) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74), далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Регламентирование деятельности в санитарно-защитной зоне:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения в области автомобильного транспорта

Для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта устанавливаются охранные зоны, в которые включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта. На таких зонах предусмотрен особый режим использования территории.

Для автомобильной дороги выделяются полосы отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. Размеры полосы отвода автомобильной дороги должны приниматься в соответствии с нормативными документами.

Для обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги создаются придорожные полосы в виде территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются вне границ населенных пунктов и являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од (с изм. на 11.01.2018 г.), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Расчетные показатели – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1 – Расчетные показатели – ширина придорожной полосы, устанавливаемой для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения вне населенных пунктов

№ п/п	Класс, категория автомобильной дороги	Расчетные показатели – ширина придорожной полосы, м
1.	I и II категории	75
2.	III и IV категории	50
3.	V категория	25

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог республиканского или межмуниципального значения устанавливается Кабинетом министров Республики Адыгея согласно Постановлению от 28.11.2011 года № 245 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог республиканского или межмуниципального значения».

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются:

- при наличии согласия, выданного в письменной форме, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия;
- с учетом требований, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Строительство и реконструкция объектов, указанных в части 9 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения;
- размещение объектов дорожного сервиса должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;
- объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями и условиями, площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами.

Таблица 5.2 – Минимальные расстояния для обеспечения боковой видимости при размещении объекта дорожного сервиса на автомобильной дороге общего пользования республиканского или межмуниципального значения Республики Адыгеи

№ п/п	Интенсивность движения на автомобильной дороге, автомобилей/сутки	Минимальное расстояние видимости автомобиля на автомобильной дороге, м	Минимальное расстояние видимости поверхности автомобильной дороги, м	
			На автомобильной дороге	на выезде от объекта дорожного сервиса
1.	1000	250	140	75
2.	2000	250	140	75
3.	3000	300	150	75
4.	4000	400	175	100
5.	5000	500	175	100

Зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта регионального значения

Минимальный размер санитарного разрыва до фасадов жилых домов устанавливается в зависимости от количества машино-мест в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 5.3 – Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

№ п/п	Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
		Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
		10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
1.	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
2.	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
3.	Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
4.	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Размеры санитарно-защитной зоны для объектов обслуживания автотранспорта устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от мощности объекта:

- к IV классу опасности с санитарно-защитной зоной 100 м относятся: объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10; автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом; мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5.
- к V классу опасности с санитарно-защитной зоной 50 м относятся: станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ); автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами

обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы); мойка автомобилей до двух постов.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения в области воздушного транспорта

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» для аэродромов устанавливается приаэродромная территория.

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом РФ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Положение о приаэродромной территории утверждается Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», вокруг аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на население (химического, физического и др.) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим снижение неблагоприятных воздействий на население до безопасных уровней, при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП), вибрация, инфразвук и др.), результатов натурных исследований и измерений в контрольных точках, а также на основании оценки риска для здоровья населения.

В санитарно-защитной зоне и санитарных разрывах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения в области энергоснабжения и связи

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, устанавливаются следующие охранные зоны для планируемых объектов электроснабжения регионального значения:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении, на расстоянии:

- 15 метров – для линий электропередачи 35 кВ,
- 20 метров – для линий электропередачи 110 кВ,
- 25 метров – для линий электропередачи 220 кВ,

2. Вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под

тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3. Вдоль подводных кабельных линий – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4. Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие водные объекты) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении, для судоходных водоемов – на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

5. Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, на расстоянии, указанном в абзаце третьем настоящего раздела, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В соответствии со статьей 62 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов для целей производства электрической энергии гидроэнергетическими объектами осуществляется с учетом интересов других водопользователей, а также с соблюдением требований к использованию и охране водных объектов, требований к сохранению водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, требований о предотвращении негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам). Правительство Российской Федерации определяет порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах.

В соответствии с Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов», охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъемники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов.

Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда воды не покрыты льдом, – в нижнем бьефе, ограниченном параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

- 500 метров в верхнем и нижнем бьефе гидроузла – для объектов высокой категории опасности;
- 350 метров в верхнем и нижнем бьефе гидроузла – для объектов средней категории опасности;
- 200 метров в верхнем и нижнем бьефе гидроузла – для объектов низкой категории опасности.

Охранные зоны устанавливаются также вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 метров, если частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения, устанавливаемым в соответствии с пунктом 1 Правил установления охранных зон для гидроэнергетических объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов».

Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации гидроэлектростанций должны учитываться реальные потребности в электрической энергии соответствующих регионов, а также особенности рельефов местностей. При этом при размещении гидрогенерирующих объектов должны предусматриваться меры по сохранению водных объектов, водосборных площадей, водных биологических ресурсов, земель, почв, лесов и иной растительности, биологического разнообразия, обеспечиваться устойчивое функционирование естественных экологических систем, сохранение природных ландшафтов, особо охраняемых природных территорий и памятников природы, а также приниматься меры по своевременной утилизации древесины и плодородного слоя почв при расчистке и затоплении ложа водохранилищ и иные необходимые меры по недопущению негативных изменений природной среды, сохранению водного режима, обеспечивающего наиболее благоприятные условия для воспроизводства водных биологических ресурсов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утверждены требования к установлению границ санитарно-защитных зон для теплоэлектростанций, производящих электрическую и тепловую энергию при сжигании минерального топлива.

К классу I отнесены тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше, использующие в качестве топлива уголь и мазут, для которых санитарно-защитная зона составляет 1000 метров.

К классу II отнесены тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе, а также тепловые электроцентралы и районные котельные тепловой мощностью 200 Г кал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе, для которых установлена санитарно-защитная зона 500 метров.

К классу III отнесены тепловые электроцентралы и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (резервное), и золоотвалы тепловых электростанций, для которых санитарно-защитная зона составляет 300 метров.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. При этом границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Для объектов, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух указанные объекты и производства относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях

– главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения в области газоснабжения

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г. № 9, вокруг газораспределительных станций и станций подземного хранения газа устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода; - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.