



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
10 декабря 2025 года

Статья 1. О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Адыгея "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

Внести в статью 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2015, № 8; 2016, № 8; 2017, № 12; 2019, № 6; 2021, № 3; 2022, № 12; 2023, № 6, 9; 2024, № 6; 2025, № 6) изменение, дополнив новыми пунктами 5 и 6

следующего содержания:

"5) проект стоимостью свыше 100 миллионов рублей предполагает строительство на земельном участке, находящемся в государственной собственности Республики Адыгея и включенном в перечень земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащими сносу в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – перечень), и предусматривает снос инвестором объекта (объектов) капитального строительства, расположенного (расположенных) на указанном земельном участке;

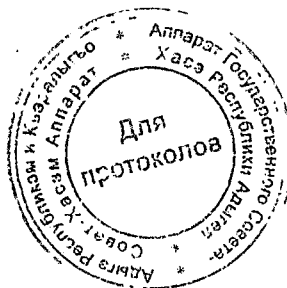
6) проект стоимостью свыше 100 миллионов рублей предполагает строительство на находящемся в государственной собственности Республики Адыгея и включенном в перечень земельном участке, полностью или частично охваченном зоной охраны объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в отношении которого инвестором проводятся работы по сохранению объекта культурного наследия, и предусматривает снос инвестором объекта (объектов) капитального строительства, расположенного (расположенных) на указанном земельном участке."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
16 декабря 2025 года
№ 489



М.К. КУМШИЛОВ