



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2025 № 121

г. Майкоп

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров
Республики Адыгеи

В соответствии с Федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести:

1) в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Адыгеи от 13 декабря 2021 года № 262 «О некоторых вопросах осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2021, № 12; 2023, № 9; 2024, № 6), следующие изменения:

а) в разделе I:

- в пункте 3 слова «Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея» заменить словами «Уполномоченным исполнительным органом Республики Адыгея»;

- подпункты 1-2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) начальник отдела по обеспечению информационной безопасности и жилищного строительства;

2) ведущий специалист-эксперт отдела по обеспечению информационной безопасности и жилищного строительства.»;

- первое предложение пункта 10 дополнить словами «и единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора),

регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

б) дополнить новым разделом I.I следующего содержания:

«I.I. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального контроля (надзора)

1. При осуществлении регионального контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Контрольный орган при осуществлении регионального контроля (надзора) относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

- а) высокий риск;
- б) умеренный риск;
- в) низкий риск.

3. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик со следующими критериями отнесения объекта контроля к категориям риска:

1) категория высокого риска – нарушение сроков исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве на срок 12 и более месяцев и степенью готовности объекта контроля до 50%;

2) категория умеренного риска – нарушение сроков исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве на срок от 6 до 12 месяцев.

4. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

5. Решение контрольного органа об отнесении объекта контроля к одной из категорий риска или об изменении категории риска, к которой ранее был отнесен объект контроля, оформляется приказом контрольного органа.

6. При осуществлении регионального контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные мероприятия) не проводятся.

7. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и умеренного риска, проводятся со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

8. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;

в) в разделе II:

- пункты 6-20 изложить в следующей редакции:

«5. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя контрольного органа и размещается на официальном сайте в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.

6. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

7. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

8. Контролируемое лицо после получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения в срок не позднее 30 дней со дня его получения.

9. Возражение направляется в контрольный орган на бумажном носителе посредством почтовой связи либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты контрольного органа.

10. Контрольный орган в течение 30 дней со дня получения возражения:

- 1) рассматривает возражение;
- 2) принимает решение:
 - а) об удовлетворении возражения в форме отмены объявленного предостережения;
 - б) об отказе в удовлетворении возражения с указанием основания отказа.

11. Основаниями для отказа в удовлетворении возражения являются:

- 1) подача возражения по истечении срока подачи возражения, указанного в пункте 8 настоящего раздела;
- 2) доводы, изложенные контролируемым лицом в возражении, не обоснованы.

12. Контрольный орган в срок не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 10 настоящего раздела, направляет лицу, подавшему возражение, мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения посредством почтовой связи либо на адрес электронной почты, указанный в возражении (в случае если

контролируемое лицо указало в возражении адрес электронной почты, на который необходимо направить ответ на возражение).

13. Консультирование осуществляется должностными лицами контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме.

14. Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме одного контролируемого лица или его представителя не может превышать 15 минут.

15. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) по разъяснению положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального контроля (надзора);

2) по разъяснению положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального контроля (надзора);

3) по порядку обжалования действий или бездействия должностных лиц.

16. В случае поступления 10 и более однотипных обращений от контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа или уполномоченным им должностным лицом.

17. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не представляется, за исключением случаев, установленных в пункте 18 настоящего раздела.

18. Письменное консультирование осуществляется в следующих случаях:

1) контролируемым лицом или его представителем представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросу консультирования;

2) за время консультирования, установленное пунктом 14 настоящего раздела, представить ответ на поставленный вопрос не представляется возможным. Письменный ответ направляется контролируемому лицу в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями).

19. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

20. Профилактический визит (обязательный профилактический визит и профилактический визит по инициативе контролируемого лица) проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункты 21-26 признать утратившими силу;

г) в разделе IV:

- абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченное должностное лицо в течение 15 рабочих дней со дня регистрации жалобы в подсистеме досудебного обжалования:»;

- дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

- пункт 4 дополнить словами «, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну»;

д) в пункт 2 раздела V дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

2) в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Адыгеи от 13 декабря 2021 года № 264 «О некоторых вопросах осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (Собрание законодательства Республики Адыгея 2021, № 12; 2023, № 9; 2024, № 6), следующие изменения:

а) в разделе I:

- в пункте 3 слова «Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея» заменить словами «Уполномоченным исполнительным органом Республики Адыгея»;

- подпункты 1-2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) начальник отдела по обеспечению информационной безопасности и жилищного строительства;

2) ведущий специалист-эксперт отдела по обеспечению информационной безопасности и жилищного строительства.»;

- первое предложение пункта 10 дополнить словами «и единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

б) дополнить новым разделом I.1 следующего содержания:

«I.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального контроля (надзора)

1. При осуществлении регионального контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Контрольный орган при осуществлении регионального контроля (надзора) относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

- а) высокий риск;
- б) умеренный риск;
- в) низкий риск.

3. Отнесение объекта контроля к одной из категории риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик со следующими критериями отнесения объекта контроля к категориям риска:

1) категория высокого риска – привлечение контролируемого лица и (или) его должностных лиц к административной ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 3, 4 статьи 14.28 и частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ);

2) категория умеренного риска – привлечение контролируемого лица и (или) его должностных лиц к административной ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 13.19.3 и частью 1 статьи 14.28.1 КоАП РФ.

4. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

5. Решение контрольного органа об отнесении объекта контроля к одной из категорий риска или об изменении категории риска, к которой ранее был отнесен объект контроля, оформляется приказом контрольного органа.

6. При осуществлении регионального контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные мероприятия) не проводятся.

7. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и умеренного риска, проводятся со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

8. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;

в) в разделе II:

- пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Профилактический визит (обязательный профилактический визит и профилактический визит по инициативе контролируемого лица) проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункты 20-25 признать утратившими силу;

г) в разделе IV:

- абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченное должностное лицо в течение 15 рабочих дней со дня регистрации жалобы в подсистеме досудебного обжалования:»;

- дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

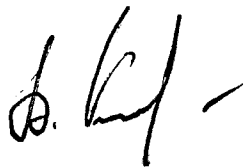
«3.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

- пункт 4 дополнить словами «, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну»;

д) пункт 2 раздела V дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгеи



А. Керашев