



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2025 № 113

г. Майкоп

О Порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, построенные в рамках реализации государственных программ, национальных и региональных проектов, индивидуальных программ социально-экономического развития Республики Адыгея, на территориях промышленных зон Республики Адыгея в целях создания специальных преференциальных режимов осуществления предпринимательской деятельности, в том числе реализуемых в рамках инвестиционных соглашений, заключенных с Республикой Адыгея, предоставленные по результатам торгов (конкурсов, аукционов), размерах и сроках их предоставления

В соответствии со статьей 13 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок предоставления льгот по арендной плате за объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, построенные в рамках реализации государственных программ, национальных и региональных проектов, индивидуальных программ социально-экономического развития Республики Адыгея, на территориях промышленных зон Республики Адыгея в целях создания специальных преференциальных режимов осуществления предпринимательской деятельности, в том числе реализуемых в рамках инвестиционных соглашений, заключенных с Республикой Адыгея, предоставленные по результатам торгов (конкурсов, аукционов), размеры и сроки их предоставления согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 15 августа 2025 года № 113

Порядок предоставления льгот по арендной плате за объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, построенные в рамках реализации государственных программ, национальных и региональных проектов, индивидуальных программ социально-экономического развития Республики Адыгея, на территориях промышленных зон Республики Адыгея в целях создания специальных преференциальных режимов осуществления предпринимательской деятельности, в том числе реализуемых в рамках инвестиционных соглашений, заключенных с Республикой Адыгея, предоставленные по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов), размеры и сроки их предоставления

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления льгот по арендной плате за объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, построенные в рамках реализации государственных программ, национальных и региональных проектов, индивидуальных программ социально-экономического развития Республики Адыгея, на территориях промышленных зон Республики Адыгея в целях создания специальных преференциальных режимов осуществления предпринимательской деятельности, в том числе реализуемых в рамках инвестиционных соглашений, заключаемых с Республикой Адыгея, предоставленные по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов), (далее соответственно – торги, объекты инфраструктуры), размеры и сроки их предоставления.

2. Для целей настоящего Порядка льгота по арендной плате при проведении торгов на право заключения договоров аренды устанавливается в размере 0,1% рыночной величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

3. Льгота по арендной плате предоставляется арендодателями объектов инфраструктуры, формирующими конкурсную, аукционную документацию (далее – арендодатель):

1) Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям – в отношении объектов государственной казны Республики Адыгея;

2) государственными унитарными предприятиями Республики Адыгея, государственными учреждениями Республики Адыгея, за которыми объекты инфраструктуры закреплены на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

4. Для предоставления льготы арендодатель направляет в исполнительный орган Республики Адыгея, на который возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – исполнительный орган Республики Адыгея), запрос для подтверждения соответствия объекта инфраструктуры пункту 3 части 5 статьи 13 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» (в редакции Закона Республики Адыгея от 31 июля 2025 года № 451, «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2025, август) (далее – Закон).

5. Исполнительный орган Республики Адыгея в течение 5 рабочих дней:

- 1) рассматривает указанный запрос;
- 2) принимает решение о соответствии объекта инфраструктуры пункту 3 части 5 статьи 13 Закона либо о его несоответствии;
- 3) направляет арендодателю принятое решение.

6. В случае принятия исполнительным органом Республики Адыгея решения о соответствии объекта инфраструктуры пункту 3 части 5 статьи 13 Закона арендодатель при формировании конкурсной, аукционной документации определяет начальную (минимальную) цену договора аренды с учетом пункта 2 настоящего Порядка.

7. Льготы предоставляются на срок действия договора аренды, а в случае использования объектов государственной собственности Республики Адыгея в рамках инвестиционных соглашений, заключенных с Республикой Адыгея, – на срок реализации инвестиционного соглашения.