



## УКАЗ

### О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Республики Адыгея

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), статьей 3.1 Закона Республики Адыгея от 9 февраля 1998 года № 64 «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений»

#### п о с т а н о в л я ю:

1. Внести:

1) в Порядок заключения и реализации инвестиционного соглашения, утвержденный Указом Президента Республики Адыгея от 17 сентября 2007 года № 204 «О Порядке заключения и реализации инвестиционного соглашения» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2007, № 9; 2009, № 1; 2011, № 6; 2012, № 11; 2014, № 1; 2017, № 5; 2022, № 3; 2023, № 2; 2024, № 8), следующие изменения:

а) в пункте 9:

- в подпункте 1 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 30 апреля»;
- в подпункте 2 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 30 апреля»;
- в подпункте 3 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 30 апреля»;
- в подпункте 5 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 30 апреля»;
- в подпункте 6 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 30 апреля»;
- в абзаце «а» подпункта 7:

слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, 43; 2008, № 30; 2009, № 31, 52; 2010, № 28; 2011, № 27, 50; 2013, № 27, 30, 52; 2015, № 27; 2016, № 1, 26, 27; 2017, № 31, 49; 2018, № 1, 28, 32, 49, 53; 2019, № 29, 30, 31, 52; 2020, № 14, 24, 44; 2021, № 1, 27)» заменить словами «с последующими изменениями»;

слова «до 1 апреля» заменить словами «до 30 апреля»;

б) абзац первый пункта 11 после слов «в соответствии с бизнес-планом (технико-экономическим обоснованием) реализации масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами «или мастер-планом парковой зоны»;

2) в Указ Главы Республики Адыгея от 11 мая 2017 года № 90 «О некоторых мерах по реформированию координационных советов в сфере экономики» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2017, № 5, 10; 2018, № 4, 8; 2019, № 1, 9; 2021, № 7; 2022, № 8, 10; 2023, № 2, 3, 10; 2024, № 6, 8; 2025, № 3) следующие изменения:

а) пункт 3 дополнить словами «и функции совета по развитию промышленности»;

б) в приложении № 1:

- строку

«Шеуджен З.А.

Министр экономического развития и торговли Республики Адыгея, секретарь Координационного совета»

заменить строками:

«Павловский А.С.

первый заместитель Министра экономического развития и торговли Республики Адыгея, секретарь Координационного совета

Андар Р.Я.

заместитель Министра экономического развития и торговли Республики Адыгея»;

- после строки

«Билимготов И.Н.

председатель Комитета Республики Адыгея по туризму и курортам»

дополнить строками:

«Богус Р.Ш.

генеральный директор публичного акционерного общества «ЗАРЕМ» (по согласованию)

Болуров А.Б.

генеральный директор закрытого акционерного общества «Радуга» (по согласованию));

- исключить строку

«Джаримок Х.Н.

генеральный директор закрытого акционерного общества «Радуга» (по согласованию));

- после строки

«Есин В.В.

руководитель обособленного подразделения акционерного общества «Российский экспортный центр» в городе Краснодаре (по согласованию)»

дополнить строками:

«Зезарахов А.Н.

председатель Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

Каверзнев Ю.С.

генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Майкопская ТЭЦ» (по согласованию)»;

- исключить строку  
«Лунев И.А.

генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Майкопская ТЭЦ» (по согласованию)»;

- исключить строку  
«Поляков М.П.

председатель некоммерческой организации Союза лесопромышленников Республики Адыгея (по согласованию)»;

- исключить строку  
«Пшизов Ш.П.

председатель совета директоров публичного акционерного общества «ЗАРЕМ» (по согласованию)»;

после строки  
«Самойленко С.В.

управляющий Отделением – Национальным банком по Республике Адыгея Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (по согласованию)»

дополнить строками:  
«Ступин О.А.

директор Департамента региональной промышленной политики Минпромторга России (по согласованию)

Таганов С.О.

директор Филиала «Титул» ООО ПК «Волховец» (по согласованию)»;

- исключить строку  
«Селиверстов Д.М.

директор Филиала «Титул» ООО ПК «Волховец» (по согласованию)»;

- после строки  
«Чиназирев Р.Я.

директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Адыгея «Дондуковский сельскохозяйственный техникум»

дополнить строкой  
«Чич А.Ю.

директор автономной некоммерческой организации «Центр поддержки предпринимательства Республики Адыгея» (по согласованию)»;

- исключить строку  
«Щетинко В.В.

руководитель общества с ограниченной ответственностью «Эколес» (по согласованию)»;

в) в приложении № 2:

- в пункте 4:

подпункт 16.2 после слов «рассмотрение обращения управляющей компании о дополнительном подтверждении соответствия» дополнить словами «индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технологического парка,»;

дополнить новым подпунктом 38 следующего содержания:

«38) рассмотрение обращений «проблема» и системных вопросов, поступивших в соответствии с Порядком формирования механизма обратной связи с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в Республике Адыгея, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 апреля 2025 года № 52 «О Порядке формирования механизма обратной связи с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в Республике Адыгея» (далее – Порядок формирования механизма обратной связи).»;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заседания Координационного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. В случае поступления обращений «проблема» и системных вопросов в соответствии с Порядком формирования механизма обратной связи, заседание Координационного совета проводится в срок, не превышающий 20 дней со дня их поступления.»;

3) в Порядок создания и функционирования парковых зон, утвержденный Указом Главы Республика Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2022, № 10, 11; 2023, № 2; 2024, № 6, 11), следующие изменения:

а) в разделе II:

- в пункте 3:

подпункт 1 дополнить новым абзацем «н» следующего содержания:

«н) информацию, необходимую для расчета бюджетной, экономической и социальной эффективности от реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, по форме, установленной уполномоченным органом;»;

подпункт 2 дополнить новым абзацем «н» следующего содержания:

«н) информацию, необходимую для расчета бюджетной, экономической и социальной эффективности от реализации инвестиционного проекта по созданию технологического парка, по форме, установленной уполномоченным органом;»;

подпункт 3 дополнить новым абзацем «м» следующего содержания:

«м) информацию, необходимую для расчета бюджетной, экономической и социальной эффективности от реализации инвестиционного проекта по созданию соответственно рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка, по форме, установленной уполномоченным органом.»;

- подпункт 1 пункта 13 признать утратившим силу;

б) в разделе III:

- абзац «д» подпункта 1 пункта 4 после слов «обращается в уполномоченный орган в целях дополнительного подтверждения соответствия» дополнить словами «индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технологического парка,»;

- в пункте 6:

подпункт 3 после слов «для хозяйствующих субъектов,» дополнить словами «являющихся юридическими лицами и»;

подпункт 4 после слов «для хозяйствующих субъектов,» дополнить словами «являющихся юридическими лицами и»;

подпункт 5 дополнить словами «, – для хозяйствующих субъектов, являющихся юридическими лицами»;

дополнить новыми подпунктами 5.1-5.2 следующего содержания:

«5.1) копию налоговой декларации за последний финансовый год и иные документы, подтверждающие валовую выручку (доход) хозяйствующего субъекта за последние шесть месяцев, заверенные хозяйствующим субъектом, – для хозяйствующих субъектов, являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.2) копии документа, удостоверяющего личность, выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для хозяйствующих субъектов, являющихся индивидуальными предпринимателями;»;

- в пункте 8:

абзац «б» подпункта 1 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- финансово-экономические показатели проекта;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) содержать в разделе «Экономическая, бюджетная и социальная эффективность проекта» следующие сведения:

а) индекс бюджетной эффективности проекта (ИБЭ) (должен быть равен или больше 1), рассчитываемый по формуле:

$$\text{ИБЭ} = \text{ДБ} / \text{РБ},$$

где:

ДБ – доходы республиканского бюджета Республики Адыгея от реализации проекта за период его реализации, включая строительство объекта и эксплуатацию основного технологического оборудования;

РБ – расходы республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию проекта за период его реализации, включая строительство объекта и эксплуатацию основного технологического оборудования;

б) индекс экономической эффективности проекта (ИЭЭ) (должен быть равен или больше 1), рассчитываемый по формуле:

$$\text{ИЭЭ} = \text{ДП} / \text{ОИ},$$

где:

ДП – денежный поток от операционной деятельности за весь период реализации проекта;

ОИ – объем инвестиционных вложений в проект;

в) индекс социальной эффективности проекта (ИСЭ) (должен быть равен или больше 2), рассчитываемый по формуле:

$$\text{ИСЭ} = \text{РЧ}_{\text{рм}} + \text{УЗП},$$

где:

$\text{РЧ}_{\text{рм}}$  – рост численности рабочих мест (должен быть равен или больше 1), рассчитываемый по формуле:

$$\text{РЧ}_{\text{рм}} = \text{ССЧ}_2 / \text{ССЧ}_1,$$

где:

$\text{ССЧ}_1$  – среднесписочная численность рабочих мест на начало реализации проекта;

$\text{ССЧ}_2$  – среднесписочная численность рабочих мест на конец реализации проекта;

$\text{УЗП}$  – рост уровня заработной платы (должен быть равен или больше 1), рассчитываемый по формуле:

$$\text{УЗП} = \text{ЗП}_2 / \text{ЗП}_1,$$

где:

$\text{ЗП}_1$  – средняя заработная плата одного работника хозяйствующего субъекта на начало реализации проекта, рассчитываемая как отношение фонда оплаты труда на начало реализации проекта к среднесписочной численности работников хозяйствующего субъекта на начало реализации проекта;

$\text{ЗП}_2$  – средняя заработная плата одного работника хозяйствующего субъекта на конец реализации проекта, рассчитываемая как отношение фонда оплаты труда на конец реализации проекта к среднесписочной численности работников хозяйствующего субъекта на конец реализации проекта;»;

дополнить новым подпунктом 10 следующего содержания:

«10) содержать в разделе «Финансово-экономические показатели проекта» следующие сведения (с разбивкой по годам в соответствии со сроками реализации проекта):

а) поступление средств от реализации проекта в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (тысяч рублей), в том числе налоги и иные платежи;

б) расходы республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию проекта (тысяч рублей).»;

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Если в ходе функционирования индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технологического парка, рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка, за исключением парковых зон, указанных в пунктах 22-23 настоящего раздела, изменилась площадь территории

парковой зоны или изменилось количество земельных участков, составляющих территорию парковой зоны, без изменения ее площади, в целях дополнительного подтверждения управляющая компания представляет в уполномоченный орган обращение и следующие документы с учетом указанных изменений:

1) предусмотренные абзацами «д»-«и», «к» (при наличии), «л», «н» подпункта 1 пункта 3 раздела II настоящего Порядка – в отношении индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка;

2) предусмотренные абзацами «д»-«и», «к» (при наличии), «л», «н» подпункта 2 пункта 3 раздела II настоящего Порядка – в отношении технологического парка;

3) предусмотренные абзацами «б», «д», «е» (при наличии), «ж»-«к», «м» подпункта 3 пункта 3 раздела II настоящего Порядка – в отношении рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка.»;

- подпункт 1 пункта 18 признать утратившим силу;

- дополнить новыми пунктами 22-24 следующего содержания:

«22. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, в отношении которого в период действия инвестиционного соглашения принято решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям № 794, процедуру дополнительного подтверждения соответствия требованиям № 794 проходит в порядке, определенном постановлением № 794, и представляет в уполномоченный орган копию выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям № 794, или копию решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям № 794, в срок не позднее месяца со дня получения соответствующего документа.

23. Управляющая компания технологического парка, в отношении которого в период действия инвестиционного соглашения принято решение о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям № 1863, процедуру дополнительного подтверждения соответствия требованиям № 1863 проходит в порядке, определенном постановлением № 1863, и представляет в уполномоченный орган копию выписки из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям № 1863, или копию решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из

реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям № 1863, в срок не позднее месяца со дня получения соответствующего документа.

24. Уполномоченный орган в течение 14 дней со дня получения копии документа, указанного в пунктах 22-23, в случае необходимости подготавливает проект дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению и вносит его на рассмотрение Главы Республики Адыгея.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов

г. Майкоп  
22 июля 2025 года  
№ 81