



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

21 июля 2026 года

Одобен Советом Федерации

24 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 10, ст. 763; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 50, ст. 7366; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 1, ст. 80; № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4287; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 27, ст. 3947; № 32, ст. 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7820; 2021, № 1, ст. 33, 44; № 15, ст. 2446; № 27, ст. 5054, 5128;



2022, № 1, ст. 45, 47; № 8, ст. 1033; № 29, ст. 5279; 2023, № 12, ст. 1890; № 31, ст. 5764; № 32, ст. 6162, 6201, 6224; 2024, № 1, ст. 8; № 31, ст. 4454; 2025, № 12, ст. 1202; № 31, ст. 4649, 4698, 4707) следующие изменения:

1) подпункт 7 пункта 3 статьи 11³ после слова «гаражей» дополнить словами «для собственных нужд»;

2) подпункт 3 пункта 2 статьи 11¹¹ после слова «гаражей» дополнить словами «для собственных нужд»;

3) в пункте 7 статьи 27 слова «гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства)» заменить словами «строительства гаражей (в том числе строительства гражданами гаражей для собственных нужд)»;

4) подпункт 8 пункта 1 статьи 39³³ после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

5) в статье 39³⁶⁻¹:

а) наименование после слова «возведения» дополнить словами «для собственных нужд»;

б) пункт 1 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

в) абзац первый пункта 2 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

г) пункт 3 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд».

Статья 2

Внести в статью 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2021, № 15, ст. 2446; 2023, № 31, ст. 5764) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «для собственных нужд» исключить, после слова «гаражей» дополнить словами «для собственных нужд»;

2) в абзаце первом пункта 2 цифры «2026» заменить цифрами «2031»;

3) в пункте 3 слова «подпункта 4 пункта 3 статьи 11³,» исключить;

4) пункт 3¹ после слов «плане территории» дополнить словами «(далее - схема расположения земельного участка)»;

5) в абзаце первом пункта 5 слова «на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка)» исключить;

6) в пункте 14 после слова «которого» дополнить словом «(которой)», слова «этим кооперативом» заменить словами «этими кооперативом или организацией»;

7) в пункте 21 слова «или земельных участков на кадастровом плане территории» исключить.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
4 августа 2026 года
№ 305-ФЗ