



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2026 г. № 588

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2018, № 39, ст. 5965; 2022, № 7, ст. 975; 2023, № 23, ст. 4170; 2024, № 34, ст. 5236).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 23 мая 2026 г. № 588

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110

1. В пункте 4:

а) в абзаце втором слова "порядок выдачи и аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов, форму квалификационного аттестата" заменить словами "порядок предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов";

б) абзац третий признать утратившим силу.

2. В Положении о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 3:

в абзаце первом слова "пунктами 1 - 6²" заменить словами "пунктами 1 - 6² и 6⁴";

дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) получение паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.";

б) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Требования к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии устанавливаются приложением № 1.";

в) в пункте 4 слова "6² и 6³ части 1" заменить словами "6² - 6⁴ части 1";

г) пункт 4¹ дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) нарушение лицензионного требования, предусмотренного пунктом 6⁴ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

д) в абзаце втором пункта 4² слова "подпунктами "в", "е", "ж" и "и" пункта 4¹" заменить словами "подпунктами "в", "е", "ж", "и" и "к" пункта 4¹";

е) пункт 5 дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к настоящему Положению, либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым соискателем лицензии, сведения о таком договоре и о наличии в штате такого лица соответствующего работника, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем.";

ж) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹. Для получения лицензии представление соискателем лицензии иных документов, помимо документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, не требуется.";

з) в пункте 9:

после слов "настоящего Положения," дополнить словами "а также оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, указанным в пункте 17 настоящего Положения, в случае продления срока действия лицензии";

дополнить подпунктами "д" и "е" следующего содержания:

"д) с Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации для получения сведений о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к настоящему Положению;

е) с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии для получения сведений, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к настоящему Положению.";

и) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Принятие лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении осуществляется в форме приказа (распоряжения) в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", с учетом положений статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок принятия решения лицензирующего органа не может превышать 10 рабочих дней со дня приема лицензирующим органом заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов. В случае непоступления документов (сведений), запрошенных органом государственного жилищного надзора посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6³ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг.";

к) в пункте 17:

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"В заявлении о продлении срока действия лицензии указываются в том числе сведения о наличии у лицензиата на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к настоящему Положению, либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым лицензиатом, сведения о таком договоре и о наличии у такого лица на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к настоящему Положению. В случае заключения договора аренды указанного нежилого помещения сроком менее 1 года к заявлению о продлении срока действия лицензии прикладывается копия такого договора аренды.";

в абзаце втором цифры "6³" заменить цифрами "6⁴", слова "предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4¹" заменить словами "предусмотренных подпунктами "в" - "е" пункта 4¹";

л) в пункте 31 слово "приложению" заменить словами "приложению № 2";

м) после пункта 71 дополнить приложением № 1 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о лицензировании
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
и об осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

ТРЕБОВАНИЯ

к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии

1. Наличие в штате лицензиата, соискателя лицензии либо в штате лица, привлекаемого лицензиатом, соискателем лицензии по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, не менее 1 работника, выполняющего следующие трудовые функции:

а) обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого

многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

2. Наличие у лицензиата либо у лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), позволяющего обеспечить прием и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", находящегося в пределах субъекта Российской Федерации, на территории которого лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.";

н) в нумерационном заголовке приложения к указанному Положению слово "ПРИЛОЖЕНИЕ" заменить словами "ПРИЛОЖЕНИЕ № 2".
