



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 86355

от "7" мая 2026.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

30 марта 2026 г.

№ 30

г. Москва

**Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303006)**

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303006) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал армии

Д.В. Кочнев

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах зоны охраняемого объекта**

**I. Графическое описание местоположения границ  
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303006
2	Площадь	699 332 м <sup>2</sup>

**II. Перечень координат характерных точек границ  
зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-23, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1.	313219,60	2203763,68
2.	313295,70	2203793,90
3.	313358,40	2203821,29
4.	313399,10	2203867,54
5.	313475,40	2203960,57
6.	313528,20	2204011,29
7.	313531,90	2204016,26
8.	313542,10	2204027,39
9.	313677,40	2204004,65
10.	313699,90	2204000,68
11.	313778,60	2203955,92
12.	313841,10	2203918,97
13.	313896,30	2203915,34
14.	313957,70	2203924,95
15.	313964,20	2203926,83
16.	313969,90	2203926,75
17.	313991,70	2203929,42
18.	314002,40	2203930,89

1	2	3
19.	314058,50	2203956,67
20.	314082,70	2203955,12
21.	314126,70	2203910,57
22.	314187,40	2203845,05
23.	314293,20	2203734,25
24.	314386,00	2203627,36
25.	314438,20	2203583,95
26.	314504,20	2203561,98
27.	314589,90	2203555,86
28.	314654,80	2203553,31
29.	314765,00	2203553,30
30.	314641,30	2203126,81
31.	314601,20	2203127,18
32.	314507,80	2203055,61
33.	314515,60	2203026,87
34.	314362,20	2203080,57
35.	314348,60	2203057,07
36.	314289,20	2203083,32
37.	314286,80	2203077,06
38.	314234,60	2203100,65
39.	314237,40	2203107,49
40.	314242,10	2203127,71
41.	314201,60	2203155,39
42.	314187,40	2203209,54
43.	314172,70	2203222,67
44.	314143,80	2203247,01
45.	314066,30	2203218,01
46.	313995,90	2203273,46
47.	313983,60	2203282,41
48.	313967,40	2203299,45
49.	313952,90	2203309,36
50.	313953,40	2203310,62
51.	313951,70	2203312,03
52.	313952,40	2203313,12
53.	313938,00	2203323,55
54.	313922,80	2203333,65
55.	313889,90	2203352,96
56.	313810,40	2203439,30
57.	313809,00	2203479,51
58.	313707,50	2203551,35
59.	313690,10	2203537,51
60.	313609,20	2203558,60
61.	313553,50	2203625,13

1	2	3
62.	313485,20	2203636,50
63.	313444,40	2203646,05
64.	313430,00	2203644,19
65.	313380,10	2203652,33
66.	313338,20	2203663,23
1.	313219,60	2203763,68

## ПЕРЕЧЕНЬ

### **ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:  
строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;  
расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для животноводства;  
установку и эксплуатацию всех типов и видов «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле;  
организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

осуществление действий, связанных с ремонтом автомобилей и мотоциклов;

деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.