



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации  
и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного  
строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры  
и иному развитию территорий»**

Принят Государственной Думой

22 апреля 2026 года

Одобрено Советом Федерации

29 апреля 2026 года

**Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4378; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4287, 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5104; 2023, № 25, ст. 4417; 2024, № 1, ст. 8, 9; № 8, ст. 1044; № 33, ст. 4928, 5015; № 53, ст. 8548; 2025, № 31, ст. 4649, 4650; № 52, ст. 8364) следующие изменения:



2 100088 69491 2

1) подпункт 18 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> изложить в следующей редакции:

«18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;»;

2) в пункте 2 статьи 39<sup>30</sup>:

а) в подпункте 1 слова «, в случае, если на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества» исключить;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;»;

в) дополнить подпунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) лесные участки в составе земель лесного фонда, земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения (за исключением земельных участков, расположенных на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории федерального значения), и иные земельные участки,

которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут находиться исключительно в федеральной собственности;»;

г) подпункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7) земельные участки, на которых расположены здания, сооружения (за исключением сооружений, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута), объекты незавершенного строительства, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации;

8) земельные участки, которые не подлежат такой передаче по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»»;

д) в подпункте 9 слова «предназначенные для размещения объектов» заменить словами «необходимые для реализации мероприятий»;

е) в подпункте 10 слово «действует» заменить словами «заключены договор аренды, договор безвозмездного пользования либо действует»;

3) подпункт 4 пункта 7 статьи 39<sup>31</sup> признать утратившим силу;

4) статью 39<sup>32</sup> признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Главу 4 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2024, № 8, ст. 1044) дополнить статьей 12<sup>4</sup> следующего содержания:

**«Статья 12<sup>4</sup>. Особенности безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность**

1. Земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых подано заявление о безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, не подлежат такой передаче в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Не подлежат безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность:

1) земельные участки, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 1, 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup> или 6 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона;

2) земельные участки, которые на дату поступления заявления о безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность включены в поступивший в единый институт развития перечень земельных участков, подготовленный органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

Федерации, или в отношении которых в единый институт развития поступили ходатайства, предусмотренные статьей 11 настоящего Федерального закона;

3) земельные участки, в отношении которых единым институтом развития в межведомственный коллегиальный орган направлены предложения в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона или осуществляется подготовка таких предложений, если в отношении указанных земельных участков не приняты решения, предусмотренные пунктами 3, 3<sup>1</sup> и 7 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона;

4) земельные участки, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом приняты решения о нецелесообразности их передачи из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

3. В целях проверки наличия оснований для отказа в безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, указанных в пунктах 1 – 3 части 2 настоящей статьи, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, в срок не позднее пяти дней со дня поступления заявления о такой передаче земельного участка направляет запрос в единый институт развития о наличии соответствующего основания для отказа в такой передаче земельного участка.

4. Единый институт развития обязан в течение четырнадцати дней представить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, запрашиваемую информацию. Непоступление в установленный срок в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, запрашиваемой информации не является основанием для принятия решения об отказе в безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.

5. В случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, межведомственный коллегиальный орган принимает решение о целесообразности или нецелесообразности безвозмездной передачи земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, принимает решение о безвозмездной передаче земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность либо решение об отказе в такой передаче земельного участка на основании соответствующего решения межведомственного коллегиального органа.

6. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, уведомляет в порядке, установленном

этим федеральным органом исполнительной власти, единый институт развития о принятом решении о безвозмездной передаче земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность либо решении об отказе в такой передаче земельного участка.».

### Статья 3

Абзацы тридцать девятый – сорок четвертый пункта 25 статьи 1 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377) признать утратившими силу.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
2 мая 2026 года  
№ 121-ФЗ