



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2026 г. № 481

МОСКВА

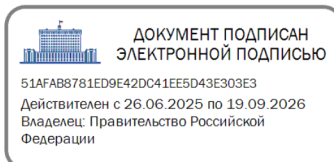
О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 "Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 8, ст. 1123).

2. Установить, что действие постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 "Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон" (в редакции настоящего постановления) распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу настоящего постановления, и на заявки на создание особой экономической зоны или изменение площади особой экономической зоны, поданные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 апреля 2026 г. № 481

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156

1. В критериях создания особой экономической зоны, утвержденных указанным постановлением:

а) абзац первый пункта 2 дополнить словами ", и (или) при наличии увязки специализации предполагаемой к созданию особой экономической зоны с основными направлениями развития федеральных округов, Арктической зоны Российской Федерации и новых субъектов Российской Федерации";

б) абзац пятый пункта 3 дополнить словами "(с учетом приоритетов пространственного развития Российской Федерации и приоритетных направлений развития федеральных округов)";

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Значение бюджетной эффективности бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, рассчитываемое как дисконтированное отношение общей суммы доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации к общей сумме расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, под которыми понимается объем предоставленных льгот по обязательным платежам, в результате реализации инвестиционного проекта суммарно за 15 лет, должно составить не менее 1.

При расчете значения бюджетной эффективности бюджетов бюджетной системы Российской Федерации ставка дисконтирования соответствует кривой бескупонной доходности государственных облигаций при сроке погашения 15 лет.";

г) в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Необходимо наличие не менее 5 инвестиционных проектов с объемом запланированных инвестиций (без учета налога на добавленную стоимость) накопленным итогом на конец 10-го года от 20 млрд. рублей при создании промышленно-производственных особых экономических зон и портовых особых экономических зон и от 10 млрд. рублей при создании технико-внедренческих и туристско-рекреационных особых экономических зон. В случае если создание особой экономической зоны планируется на территории опорного населенного пункта, включенного в единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, предусмотренный Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, при условии, что на территории такого опорного населенного пункта реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику его территории, или такой опорный населенный пункт входит в состав городской агломерации и на его территории реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику его территории, или в случае если создание особой экономической зоны направлено на поддержку геостратегических территорий, предусмотренных Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, или субъектов Российской Федерации, в отношении которых утверждены индивидуальные программы социально-экономического развития, необходимо наличие не менее 5 инвестиционных проектов с объемом запланированных инвестиций (без учета налога на добавленную стоимость) накопленным итогом на конец 10-го года от 8 млрд. рублей.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"При реализации инвестиционного проекта, указанного в составе заявки на создание особой экономической зоны, не менее 20 процентов общего объема инвестиций финансируется лицом, реализующим такой инвестиционный проект, за счет собственных средств, в составе которых в том числе учитываются средства внутригрупповых займов, конвертируемых в акционерный капитал такого лица.

Прогнозируемое значение уровня рентабельности проданных товаров, продукции, работ, услуг в рамках каждого инвестиционного

проекта, заявленного потенциальным инвестором к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, без применения льгот по обязательным платежам, связанных с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности на территориях особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", должно быть менее уровня рентабельности (убыточности) проданных товаров, продукции, работ, услуг для соответствующего вида экономической деятельности и по субъекту Российской Федерации (в случае отсутствия значения по субъекту Российской Федерации - по Российской Федерации).

Не требуется выполнения абзацев четвертого и пятого настоящего пункта для инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и (или) направленных на производство продукции, включенной в товарную номенклатуру в составе отраслевых планов импортозамещения и (или) перечни критической промышленной продукции для гражданских отраслей обрабатывающей промышленности Российской Федерации, и (или) критически важных ферментных препаратов, пищевых и кормовых добавок, технологических вспомогательных средств, и (или) критических комплектующих изделий, необходимых для отраслей промышленности, и (или) приоритетной продукции, и (или) проектов по производству сырья, компонентов и материалов в рамках производственной (технологической) кооперации с указанными проектами.";

д) пункт 6 после слов "инфраструктуры особой экономической зоны," дополнить словами "а также объему полученных резидентами особой экономической зоны на день подачи заявки на создание особой экономической зоны мер государственной поддержки для реализации заявленных инвестиционных проектов, в том числе планируемых мер государственной поддержки (при условии представления информации о них в заявке на создание особой экономической зоны),";

е) пункт 9 после слов "по обязательным платежам резидентов особой экономической зоны," дополнить словами "а также объему полученных резидентами особой экономической зоны на день подачи заявки на создание особой экономической зоны мер государственной поддержки для реализации заявленных инвестиционных проектов,

в том числе планируемых мер государственной поддержки (при условии представления информации о них в заявке на создание особой экономической зоны),";

ж) дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14. Обоснованность создания особой экономической зоны.

Создание особой экономической зоны признается обоснованным, если финансовые показатели инвестиционных проектов, заявленных потенциальными инвесторами к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, обосновывают невозможность реализации таких проектов без применения льгот по обязательным платежам, связанных с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности на территориях особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", при этом инициатива создания особой экономической зоны соответствует не менее чем одному из следующих условий:

инвестиционные проекты, заявленные потенциальными инвесторами к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, соответствуют приоритетным направлениям проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики, и (или) специализация создаваемой особой экономической зоны увязана с основными направлениями развития федеральных округов, Арктической зоны Российской Федерации и новых субъектов Российской Федерации;

создание особой экономической зоны направлено на поддержку социально-экономического развития опорного населенного пункта, включенного в единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, предусмотренный Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, при условии, что на территории такого опорного населенного пункта реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику его территории, или такой опорный населенный пункт входит в состав городской агломерации и на его территории реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику его территории, или создание особой экономической зоны направлено на поддержку геостратегических территорий, предусмотренных Стратегией пространственного развития

Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, или субъектов Российской Федерации, для которых утверждены индивидуальные программы социально-экономического развития, и (или) территорий, которые в меньшей степени обеспечены особыми экономическими зонами;

создание особой экономической зоны направлено на поддержку социально-экономического развития субъекта Российской Федерации рассчитываемый в соответствии со статьей 131 Бюджетного кодекса Российской Федерации уровень расчетной бюджетной обеспеченности которого в году, предшествующему году подачи в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявки на создание особой экономической зоны, до выравнивания составляет менее 0,65."

2. В Правилах создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Увеличение площади особой экономической зоны осуществляется в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящих Правил при соблюдении не менее одного из следующих условий:";

дополнить абзацами следующего содержания:

"эффективное функционирование особой экономической зоны (за отчетный период либо за период с начала функционирования особой экономической зоны) при условии соблюдения требований, установленных частью 11 статьи 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

реализация на земельных участках, расположенных в границах территории, на которой предполагается увеличение площади особой экономической зоны, не менее одного инвестиционного проекта с объемом запланированных инвестиций (без учета налога на добавленную стоимость) накопленным итогом на конец 10-го года в размере не менее 20 млрд. рублей или не менее 5 млрд. рублей для проекта, предусматривающего осуществление технико-внедренческой или туристско-рекреационной деятельности, при условии соблюдения требований, установленных частью 11 статьи 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также

при условии начала реализации такого инвестиционного проекта не ранее присвоения лицу, осуществляющему реализацию инвестиционного проекта, статуса резидента особой экономической зоны;

увеличение площади особой экономической зоны не более чем на 50 процентов существующей площади особой экономической зоны в связи с необходимостью включения в состав особой экономической зоны земельных участков, на которых размещены объекты инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны, без возможности реализации на таких земельных участках инвестиционных проектов и с учетом расположения таких земельных участков на расстоянии не более чем 2 километра от ближайшего земельного участка, входящего в состав особой экономической зоны;

увеличение площади особой экономической зоны в связи с необходимостью недопущения оттока населения и поддержания качества жизни населения муниципальных образований, примыкающих к государственной границе Российской Федерации с государствами, входящими в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р.

В случае если на территории одного субъекта Российской Федерации создано не менее 2 особых экономических зон одного и того же типа, признанных неэффективными по результатам оценки эффективности их функционирования, проведенной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, увеличение площади одной из таких особых экономических зон в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта допускается при одновременном уменьшении площади другой особой экономической зоны на значение увеличения площади первой особой экономической зоны.";

б) подпункт "в" пункта 11 изложить в следующей редакции:

"в) в течение 20 рабочих дней со дня получения предложения подготовку и заключение соответствующего дополнительного соглашения к соглашению о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 3 настоящих Правил, при одновременном соблюдении условия,

предусмотренного подпунктом "г" пункта 3 и абзацем пятым пункта 6 настоящих Правил."

3. В требованиях к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 4:

по тексту абзаца первого после слова "минимальный" дополнить словом "базовый";

в абзаце третьем цифры "120" заменить цифрами "150";

после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

"не менее 5 млн. рублей при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление туристско-рекреационной деятельности и портовой деятельности;

не менее 1 млн. рублей при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление технико-внедренческой деятельности.

Из минимального базового объема инвестиций вычитается объем мер государственной поддержки, предоставленных потенциальному резиденту особой экономической зоны на реализацию заявленного инвестиционного проекта на день подачи в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявки на создание особой экономической зоны либо заявки на увеличение площади особой экономической зоны (далее - заявка).";

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац шестой после слова "проекта" дополнить словами ", предусматривающего осуществление промышленно-производственной деятельности, а также деятельности в сфере логистики,"; после слова "минимальный" дополнить словом "базовый";

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Резидент особой экономической зоны должен осуществить в первые 3 года реализации инвестиционного проекта инвестиции в объеме не менее минимального базового объема инвестиций, соответствующего первому году начала реализации инвестиционного проекта.

Первым годом реализации инвестиционного проекта признается год получения статуса резидента особой экономической зоны лицом, реализующим инвестиционный проект, если такой статус получен до 1 июля. В случае если лицом, реализующим инвестиционный проект,

статус резидента особой экономической зоны получен после 1 июля, первым годом реализации инвестиционного проекта признается год, следующий за годом получения такого статуса.

Предельный срок осуществления общего объема инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не более 10 лет или не более 15 лет для проекта, предусматривающего осуществление туристско-рекреационной деятельности, со дня присвоения лицу, реализующему инвестиционный проект, статуса резидента особой экономической зоны.

В общий объем инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта не включаются инвестиции резидента особой экономической зоны, осуществленные в инвестиционный проект до присвоения ему статуса резидента особой экономической зоны, а также стоимость имущества, переданного в уставный капитал резидента особой экономической зоны аффилированным лицом такого резидента особой экономической зоны, и затраты на приобретение у других лиц имущества, которое ранее учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств аффилированных лиц такого резидента особой экономической зоны.

В общем объеме инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта учитывается объем мер государственной поддержки, предоставленных потенциальному резиденту особой экономической зоны на реализацию заявленного инвестиционного проекта на день подачи в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявки, в том числе планируемых мер государственной поддержки (при условии представления информации о них в заявке на создание особой экономической зоны).";

в) пункт 7 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. В состав заявки не подлежит включению инвестиционный проект, реализуемый хозяйственным обществом, в котором более 25 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такого хозяйственного общества, находятся в распоряжении лиц, входящих в перечень экономически значимых организаций, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2024 г. № 491-р, и (или) перечень системообразующих организаций российской экономики, за исключением инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям

проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и (или) направленных на производство продукции, включенной в товарную номенклатуру в составе отраслевых планов импортозамещения и (или) перечни критической промышленной продукции для гражданских отраслей обрабатывающей промышленности Российской Федерации, и (или) критически важных ферментных препаратов, пищевых и кормовых добавок, технологических вспомогательных средств, и (или) критических комплектующих изделий, необходимых для отраслей промышленности, и (или) приоритетной продукции, и (или) проектов по производству сырья, компонентов и материалов в рамках производственной (технологической) кооперации с указанными проектами, и (или) инвестиционных проектов, указанных в составе национальных проектов по обеспечению технологического лидерства Российской Федерации с установленными целевыми значениями и контрольными точками реализации."
