



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №

« 18 » 12 2025 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва

Регистрационный № 85140

от "30 января" 2026 г.

ЕД-7-21/12240

О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 30.10.2023 № ЕД-7-21/784@

В соответствии с абзацем первым пункта 4 и пунктом 10 статьи 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях совершенствования информационного взаимодействия органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, и его территориальными органами, а также в связи с принятием федеральных законов от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» приказываю:

1. Внести в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 30.10.2023 № ЕД-7-21/784@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата представления в электронной форме сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20.12.2023, регистрационный № 76502) с изменениями, внесенными приказами Федеральной налоговой службы от 19.07.2024 № ЕД-7-21/567@ (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.09.2024, регистрационный № 79434), от 14.08.2025 № ЕД-7-21/722@ (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 18.09.2025, регистрационный № 83569), следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 «Форма «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества»:

1.1.1. В строке 33 слова «или жилое строение» исключить;

1.1.2. Строку 53 изложить в следующей редакции:

« 53. Признак наличия у объекта незавершенного строительства проектируемого назначения «жилой дом», «садовый дом», «многоквартирный дом»:

	1 – жилой дом, садовый дом
	2 – многоквартирный дом

».

1.2. В приложении № 2 «Порядок заполнения формы «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества»:

1.2.1. В пункте 17 слова «2 статьи 7» заменить словами «6 статьи 14.1»;

1.2.2. В пункте 42 слова «или жилое строение» исключить;

1.2.3. Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Строка 53 заполняется с указанием кода «1» в случае наличия у Объекта, являющегося объектом незавершенного строительства, проектируемого назначения «жилой дом», «садовый дом» или с указанием кода «2» в случае наличия у Объекта, являющегося объектом незавершенного строительства, проектируемого назначения «многоквартирный дом».».

1.3. В приложении № 3 «Формат представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме»:

1.3.1. В пункте 2 цифры «11» заменить цифрами «12»;

1.3.2. В абзаце тринадцатом пункта 3 цифры «11» заменить цифрами «12»;

1.3.3. В графе «Дополнительная информация» строки «Версия формата» таблицы 4.1 «Файл обмена (Файл)» цифры «11» заменить цифрами «12»;

1.3.4. В таблице 4.6 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)»:

1.3.4.1. В графе «Дополнительная информация» строки «Назначение здания» слова «или жилое строение» исключить;

1.3.4.2. Строку «Признак наличия у объекта незавершенного строительства проектируемого назначения «жилой дом», «многоквартирный дом», «наемный дом», «садовый дом», «жилое строение» изложить в следующей редакции:

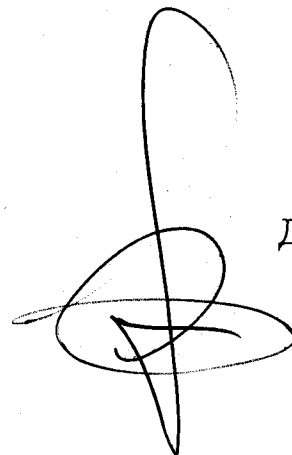
« Признак наличия у объекта незавершенного строительства проектируемого назначения «жилой дом», «садовый дом», «многоквартирный дом»	ПрНазЖилДом	А	Т(=1)	НК	Принимает значение: 1 – жилой дом, садовый дом 2 – многоквартирный дом
--	-------------	---	-------	----	--

».

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество физических лиц.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



Д.В. Егоров