



УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**О внесении изменений в Указ Президента
Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1103
"Об особенностях осуществления
государственной регистрации юридических
лиц, имеющих место нахождения на территориях
Донецкой Народной Республики, Луганской
Народной Республики, Запорожской области и
Херсонской области, и государственной регистрации
прав на недвижимое имущество"**

1. Внести в Указ Президента Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1103 "Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 53, ст. 8657; 2025, № 11, ст. 1137) следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Об особенностях осуществления
государственной регистрации юридических лиц,
имеющих место нахождения на территориях
Донецкой Народной Республики, Луганской
Народной Республики, Запорожской области и
Херсонской области, государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и совершения
отдельных нотариальных действий";**



б) в пункте 1:

в подпункте "а" слова "до 1 января 2026 г." заменить словами "до 1 января 2027 г.";

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) до 1 января 2028 г. запрещается совершение нотариальных действий по удостоверению доверенностей, выдаваемых гражданами недружественных иностранных государств для представительства по вопросам, связанным с совершением сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, осуществлением государственной регистрации прав на такое имущество и совершением иных юридически значимых действий в отношении такого имущества, без специального разрешения на совершение указанных нотариальных действий.";

в) в пункте 2²:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) иностранных граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы после 24 февраля 2022 г. на срок не менее одного года или на срок, установленный пунктом 7¹ статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо иностранных граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы до 24 февраля 2022 г. и проходящих в период проведения специальной военной операции военную службу";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) иностранных граждан, уволенных с военной службы после 24 февраля 2022 г. по основаниям, предусмотренным подпунктами "а", "б", "в" и "г" пункта 1 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";";

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) супругов, детей (в том числе усыновленных (удочеренных) и родителей граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции (в том числе погибших (умерших), за исключением уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "д", "д¹", "д²", "е", "е¹", "з" и "н" пункта 1, подпунктами "в", "г", "д", "е¹", "е²",

"и", "к", "л" и "м" пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".";

г) дополнить пунктом 2³ следующего содержания:

"2³. Нотариальные действия по удостоверению доверенностей, выдаваемых лицами, названными в подпунктах "а" - "г" пункта 2² настоящего Указа, совершаются без специального разрешения, предусмотренного подпунктом "в" пункта 1 настоящего Указа.";

д) дополнить пунктом 2⁴ следующего содержания:

"2⁴. В случае выдачи специального разрешения нотариальные действия, предусмотренные подпунктом "в" пункта 1 настоящего Указа, совершаются только нотариусами, осуществляющими свою деятельность в нотариальных округах, расположенных в пределах соответствующего субъекта Российской Федерации, на территории которого находится недвижимое имущество. Для совершения указанных нотариальных действий специальное разрешение должно быть получено нотариусом в соответствии с пунктом 6¹ настоящего Указа до начала их совершения.";

е) в пункте 3 слова "подпунктами "а" и "б" пункта 1 настоящего Указа" заменить словами "подпунктами "а" - "в" пункта 1 настоящего Указа";

ж) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Коллегиальный орган отказывает в выдаче специального разрешения, предусмотренного подпунктом "а", "б" или "в" пункта 1 настоящего Указа, если осуществление соответствующих регистрационных действий и (или) совершение соответствующих нотариальных действий может представлять угрозу обороне страны и безопасности государства.";

з) в пункте 5 слова "подпунктами "а" и "б" пункта 1 настоящего Указа" заменить словами "подпунктами "а" - "в" пункта 1 настоящего Указа";

и) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹. Сведения о выдаче специального разрешения, предусмотренного подпунктом "в" пункта 1 настоящего Указа, или об отказе в его выдаче предоставляются уполномоченным органом Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области или Херсонской области нотариусам, названным в пункте 2⁴ настоящего Указа, по их запросам."

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
29 декабря 2025 года
№ 1006