



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2025 г. № 1709

МОСКВА

О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки

В соответствии со статьей 4 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

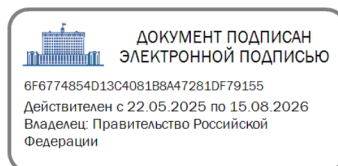
перечень документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет;

Правила рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет;

условия предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 октября 2025 г. № 1709

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, представляемых организацией, реализующей проект,
в целях предоставления меры государственной поддержки,
предусматривающей налоговый вычет***

1. Документы, представляемые организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет (далее - налоговый вычет) в случае применения налогового вычета на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию (далее - создание) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям):

сведения о соответствии созданных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, с указанием конечного балансодержателя объектов инфраструктуры, предполагаемой даты начала применения налогового вычета, прогнозируемой общей суммы затрат, которые планируется возместить за счет налогового вычета (с разбивкой по годам на планируемый срок применения налогового вычета);

паспорт объекта инфраструктуры с указанием места расположения объекта инфраструктуры, наименования объекта инфраструктуры, площади объекта инфраструктуры, фактической стоимости объекта инфраструктуры, его мощности (при наличии) (по усмотрению

организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) созданного объекта инфраструктуры) в соответствии с формой паспорта объекта инфраструктуры, утверждаемой Минэкономразвития России в соответствии с абзацем третьим подпункта "а" пункта 26 Правил возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений";

сведения о затратах, рассчитанных в соответствии с методикой расчета затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в отношении которых предоставляется налоговый вычет, являющейся приложением к Правилам рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки" (далее - методика расчета затрат);

сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации");

Федерации" (далее - Федеральный закон) представление таких документов не требуется);

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках проекта, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Минстрою России, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 части 9 статьи 15 Федерального закона;

копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Минстроем России, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок применения налогового вычета);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе по каждому объекту

инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта;

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры проекта на баланс регулируемой организации или публично-правового образования (если применимо);

в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона - копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии) (в том числе в случае применения налогового вычета в отношении затрат на объект инфраструктуры, указанный в абзаце втором пункта 9 условий предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки");

копия документа федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов или исполнительных органов субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства

в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках проекта (копии актов приемки законченного строительством объекта, копии разрешений на ввод в эксплуатацию, выданных уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление таких документов не требуется);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства (основного объекта проекта (основных объектов проекта) и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, копия заключения федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и копия лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление таких документов не требуется);

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры (копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и др.) (по объектам, за исключением объектов, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

заключение ФНС России о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

уведомление о налоговом вычете для соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2024 г. № 242 "О форме и порядке заполнения уведомления о налоговом вычете для соглашения о защите и поощрении капиталовложений" (далее - уведомление о налоговом вычете).

2. Документы, представляемые организацией, реализующей проект, в случае применения налогового вычета на уплату процентов по кредитам

и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки, дополнительно к комплекту документов, представляемых в соответствии с пунктом 1 настоящего перечня:

кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи документов в целях предоставления налогового вычета;

справка об объеме уплаченных процентов по целевому кредиту (займу), выданная кредитной организацией;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется уплата купонного дохода;

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры (копии платежных поручений);

заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на уплату купонного дохода платежному агенту - уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента - уполномоченного депозитария об уплате купонного дохода (если применимо);

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций - копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии).

3. Документы, представляемые организацией, реализующей проект, в случае применения налогового вычета на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки:

сведения об основном объекте проекта (основных объектах проекта), затраты на создание которого планируется возместить за счет налогового вычета, о прогнозируемой общей сумме затрат, которые планируется возместить за счет налогового вычета (с разбивкой по годам на планируемый срок применения налогового вычета);

сведения о затратах, рассчитанных в соответствии с методикой расчета затрат;

сведения о сметной стоимости основного объекта проекта (основных объектов проекта), в том числе по каждому основному объекту проекта, отношения по созданию которого регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации

основного объекта проекта (основных объектов проекта), в том числе по каждому основному объекту проекта, и проверки достоверности определения его сметной стоимости;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках проекта, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Минстрою России, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 части 9 статьи 15 Федерального закона;

копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Минстроем России, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок применения налогового вычета);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного ущерба

с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта;

перечень произведенных затрат;

копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках проекта (копии актов приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (основного объекта проекта (основных объектов проекта) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, копия заключения федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции основного объекта проекта (основных объектов проекта), проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и копия лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

копии документов, подтверждающих завершение создания основного объекта проекта (основных объектов проекта) (копии приказов о вводе в эксплуатацию основного объекта проекта (основных объектов проекта), копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание основного объекта проекта (основных объектов проекта) в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и др.) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание основного объекта проекта (основных объектов проекта) (копии платежных поручений);

заключение ФНС России о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

документы, представляемые в соответствии с абзацами вторым - пятым и седьмым - десятым пункта 2 настоящего перечня;

уведомление о налоговом вычете.

4. Документы, представляемые организацией, реализующей проект, в случае применения налогового вычета на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства):

сведения о демонтированных объектах, которые были расположены на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить за счет налогового вычета, с указанием предполагаемой даты начала применения налогового вычета, прогнозируемой общей суммы затрат, которые планируется возместить за счет налогового вычета (с разбивкой по годам на планируемый срок применения налогового вычета);

сведения о затратах, рассчитанных в соответствии с методикой расчета затрат;

документы, подтверждающие соблюдение организацией, реализующей проект, условий, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона;

проект работ по сносу объекта (при необходимости);

сведения о сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта;

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых

образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок применения налогового вычета);

перечень произведенных затрат;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

копия выписки, подтверждающая исключение объекта из Единого государственного реестра недвижимости и его снятие с кадастрового учета;

копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

копии документов, подтверждающих выполнение работ по демонтажу объектов (копии договоров о работах и услугах, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;

заключение ФНС России о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

уведомление о налоговом вычете.

* В настоящем перечне используются понятия, установленные Федеральным законом, а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений".

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 октября 2025 г. № 1709

П Р А В И Л А

рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет

1. Настоящие Правила устанавливают порядок рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее соответственно - Федеральный закон, налоговый вычет).

В настоящих Правилах используются понятия, установленные Федеральным законом, а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений" (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1599).

2. Министерство экономического развития Российской Федерации не позднее 1 ноября года, предшествующего году предполагаемой даты начала применения налогового вычета, рассматривает представленные организацией, реализующей проект, в соответствии с перечнем документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов,

представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки" (далее - перечень), документы об объектах, затраты на которые планируется возместить за счет налогового вычета в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона, и подготавливает письмо о возможности (невозможности) последующего предоставления налогового вычета.

3. Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в перечне, осуществляет их проверку на соответствие перечню.

В случае несоответствия представленных документов перечню или представления неполного комплекта документов Министерство подготавливает письмо о невозможности последующего предоставления налогового вычета.

При этом организация, реализующая проект, не позднее 1 апреля года, предшествующего году предполагаемой даты начала применения налогового вычета, вправе повторно представить документы в Министерство экономического развития Российской Федерации после устранения причин возврата, указанных в письме Министерства.

4. Министерство экономического развития Российской Федерации без направления запросов в заинтересованные органы власти и организации осуществляет проверку организации, реализующей проект, на соответствие следующим требованиям:

а) организация, реализующая проект, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) организация, реализующая проект, соответствует требованию, указанному в части 1¹ статьи 15 Федерального закона;

в) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) организации, реализующей проект.

5. Министерство экономического развития Российской Федерации путем направления запросов в заинтересованные органы власти и организации осуществляет:

а) проверку организации, реализующей проект, на соответствие следующим требованиям:

отсутствие у организации, реализующей проект, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, ввозных таможенных пошлин, подлежащих уплате в соответствии с правом Евразийского экономического союза, законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании;

отсутствие у организации, реализующей проект, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед соответствующим публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление налогового вычета (за исключением случаев, установленных соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, местной администрацией);

б) проверку наличия источников финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации, проверку готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект сопутствующей инфраструктуры (если применимо);

в) проверку отсутствия проектов создания объектов инфраструктуры в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона), проверку готовности принять на баланс созданный объект инфраструктуры (если применимо);

г) проверку готовности регулируемой организации осуществить финансовое обеспечение создания объекта инфраструктуры за счет собственных средств в рамках инвестиционной программы в сроки, необходимые для реализации проекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики (при наличии);

д) проверку отсутствия (наличия) средств, полученных из бюджета бюджетной системы Российской Федерации в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, по которому предполагается предоставление меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

е) проверку заключения Федеральной налоговой службы о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

ж) проверку фактически понесенных затрат, произведенных организацией, реализующей проект, в рамках проекта;

з) проверку наличия действующего договора о комплексном развитии территории (если применимо).

6. Министерство экономического развития Российской Федерации в случае соответствия представленных документов документам, указанным в перечне, в течение 5 рабочих дней после дня осуществления в соответствии с абзацем первым пункта 3 настоящих Правил проверки документов, представленных организацией, реализующей проект, подготавливает запросы, указанные в пункте 5 настоящих Правил, а также передает такие документы в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ", определенную в качестве уполномоченной организации в соответствии с пунктом 2¹ постановления Правительства Российской Федерации № 1599 (далее - уполномоченная организация), и Федеральное казначейство.

Ответы на запросы, направленные в целях осуществления проверок, указанных в подпунктах "а" - "е" и "з" пункта 5 настоящих Правил, должны быть направлены заинтересованными органами власти не позднее 10 рабочих дней после дня поступления соответствующего запроса, а организациям рекомендуется направлять такие ответы в указанный в запросе срок.

Ответом на запрос, направленный в целях осуществления проверки, указанной в подпункте "ж" пункта 5 настоящих Правил, является заключение Федерального казначейства о фактически понесенных

затратах, направленное в Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 50 рабочих дней после дня его получения, но не позднее 15 августа года, в котором направлен запрос.

Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 3 рабочих дней после дня поступления ответов от заинтересованных органов власти и организаций, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, передает их в уполномоченную организацию. Уполномоченная организация рассматривает документы организации, реализующей проект, переданные в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, ответы от заинтересованных органов власти и организаций, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, сведения, указанные в пункте 4 настоящих Правил, и не позднее 25 августа года, в котором направлены указанные документы, направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации отчет, включающий информацию об объеме меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в соответствии с полномочиями, определенными пунктом 2¹ постановления Правительства Российской Федерации № 1599.

В случае если по итогам рассмотрения документов уполномоченной организацией установлено, что не приложен один или несколько необходимых документов и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченная организация не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов от организации, реализующей проект, переданных в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, направляет через систему "Капиталовложения" при наличии технической возможности или иным способом в Министерство экономического развития Российской Федерации уведомление о выявленных нарушениях с указанием выявленных нарушений. Министерство экономического развития Российской Федерации в срок не позднее 2 рабочих дней после дня получения указанного уведомления направляет его в организацию, реализующую проект. Организация, реализующая проект, в случае устранения выявленных нарушений не позднее 5-го рабочего дня после дня получения такого уведомления вправе однократно направить уточненные (исправленные) документы, указанные в перечне, в Министерство экономического развития Российской Федерации и уполномоченную организацию.

7. Министерство экономического развития Российской Федерации в целях ежегодного применения налогового вычета рассматривает представленные организацией, реализующей проект, не чаще одного раза в год и не позднее 1 августа года, предшествующего году применения налогового вычета, заявление об уточнении сведений о затратах, рассчитанных в соответствии с методикой согласно приложению, с учетом мер прямой государственной поддержки за отчетный финансовый год и с приложением уведомления о налоговом вычете с уточненными сведениями (при наличии).

Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 3 рабочих дней после дня представления организацией, реализующей проект, заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет запросы в заинтересованные органы власти и организации в целях осуществления проверки, указанной в подпунктах "а" и "д" пункта 5 настоящих Правил.

Ответы на запросы Министерства экономического развития Российской Федерации должны быть направлены заинтересованными органами власти не позднее 10 рабочих дней после дня получения такого запроса, а организациям рекомендуется направлять такие ответы в указанный в запросе срок.

Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 3 рабочих дней после дня получения информации от заинтересованных органов власти и организаций направляет заявление организации, реализующей проект, указанное в абзаце первом настоящего пункта, и полученную информацию от заинтересованных органов власти и организаций в уполномоченную организацию.

Уполномоченная организация в течение 25 рабочих дней после дня получения от Министерства экономического развития Российской Федерации заявления организации, реализующей проект, и информации от заинтересованных органов власти и организаций, а также проверки сведений, указанных в пункте 4 настоящих Правил, направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации отчет, включающий информацию об объеме меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в соответствии с полномочиями, определенными пунктом 2¹ постановления Правительства Российской Федерации № 1599.

В случае если по итогам рассмотрения заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и информации, полученной

от заинтересованных органов власти, уполномоченной организацией установлено, что в уведомлении о налоговом вычете допущены технические ошибки или неверно определен размер налогового вычета с учетом мер прямой государственной поддержки за отчетный финансовый год, уполномоченная организация не позднее 10 рабочих дней после дня поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта направляет через систему "Капиталовложения" при наличии технической возможности или иным способом в Министерство экономического развития Российской Федерации уведомление о выявленных нарушениях с указанием выявленных нарушений. Министерство экономического развития Российской Федерации не позднее 2-го рабочего дня после дня получения уведомления направляет его в организацию, реализующую проект. Организация, реализующая проект, в случае устранения выявленных нарушений не позднее 5-го рабочего дня после дня получения уведомления о выявленных нарушениях вправе однократно направить уточненное заявление, содержащее расчет размера налогового вычета за отчетный финансовый год, с приложением уведомления о налоговом вычете с уточненными сведениями в Министерство экономического развития Российской Федерации и уполномоченную организацию.

Направление в Федеральную налоговую службу уведомления о налоговом вычете с уточненными сведениями осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации до 1 декабря года, в котором представлены документы в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

Организация, реализующая проект, ежегодно, не позднее 15 апреля финансового года, представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации сведения об использовании (планировании использования) в качестве источника финансирования мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, а также об исчисленных для уплаты или уплаченных в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, налогов и обязательных платежей.

8. Министерство экономического развития Российской Федерации ежегодно, до 30 апреля, обобщает информацию об общем размере примененного налогового вычета.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам рассмотрения
документов, представляемых
организацией, реализующей
проект, в целях предоставления
меры государственной поддержки,
предусматривающей
налоговый вычет

МЕТОДИКА
расчета затрат, указанных в части 1 статьи 15
Федерального закона "О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации", в отношении
которых предоставляется налоговый вычет

1. Настоящая методика применяется при расчете затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), в отношении которых предоставляется налоговый вычет, по итогам реализации проекта (отдельного этапа проекта).

В настоящей методике используются понятия, установленные Федеральным законом, а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений".

2. Затраты, в отношении которых предоставляется налоговый вычет на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию (далее - создание) объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов обеспечивающей инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое

присоединение (примыкание) к инженерными транспортным сетям), и на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов обеспечивающей инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки (далее - затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры), затраты на создание объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов сопутствующей инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям), и на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов сопутствующей инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки (далее - затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры), затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки (далее - затраты на уплату процентов на инвестиционной стадии), а также затраты на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении условий, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона (далее - затраты на демонтаж), с учетом требования части 4 статьи 15 Федерального закона (В_х) (далее - затраты, указанные в части 1

статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет), определяются по формуле:

$$V_x = V_{\text{инф обесп}} \times 0,5 + V_{\text{инф соп}} + V_{\text{ИС}} \times 0,5 + V_{\text{дем}},$$

где:

$V_{\text{инф обесп}}$ - объем фактически понесенных затрат на объекты обеспечивающей инфраструктуры;

$V_{\text{инф соп}}$ - объем фактически понесенных затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры;

$V_{\text{ИС}}$ - объем фактически понесенных затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии;

$V_{\text{дем}}$ - объем фактически понесенных затрат на демонтаж.

3. Объем фактически понесенных затрат на объекты обеспечивающей инфраструктуры ($V_{\text{инф обесп}}$) определяется по формуле:

$$V_{\text{инф обесп}} = \sum_{T_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} S1^p + \sum_{T_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} S2^p + \sum_{t_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} F1^p + \sum_{t_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} F2^p,$$

где:

$n_{\text{обесп}}$ - количество объектов обеспечивающей инфраструктуры, в отношении которых осуществляется создание;

$T_0 \text{ обесп}$ - первый период (месяц и год), в котором фактически понесены затраты на создание объектов обеспечивающей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

$T_i \text{ обесп}$ - момент ввода в эксплуатацию объекта обеспечивающей инфраструктуры, если проектом предусмотрено создание этого объекта;

$t_0 \text{ обесп}$ - дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для создания объекта обеспечивающей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением

проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

S1 - сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ в целях создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры, рассчитанная с учетом требований абзаца четвертого подпункта "д" пункта 5 условий предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки" (далее - условия);

S2 - сумма всех фактически понесенных затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения (примыкания) объектов обеспечивающей инфраструктуры к инженерным и транспортным сетям, рассчитанная с учетом требований абзацев седьмого и восьмого подпункта "д" пункта 5 условий;

F1 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца пятого подпункта "д" пункта 5 условий;

F2 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца шестого подпункта "д" пункта 5 условий.

4. Объем фактически понесенных затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры ($V_{\text{инф соп}}$) определяется по формуле:

$$V_{\text{инф соп}} = \sum_{T_{0 \text{ соп}} - T_{i \text{ соп}}}^{n_{\text{соп}}} K1^p + \sum_{T_{0 \text{ соп}} - T_{i \text{ соп}}}^{n_{\text{соп}}} K2^p + \sum_{t_{0 \text{ соп}} - T_{i \text{ соп}}}^{n_{\text{соп}}} X1^p + \sum_{t_{0 \text{ соп}} - T_{i \text{ соп}}}^{n_{\text{соп}}} X2^p,$$

где:

$n_{\text{соп}}$ - количество объектов сопутствующей инфраструктуры, в отношении которых осуществляется создание;

$T_{0\text{ соп}}$ - первый период (месяц и год), в котором фактически понесены затраты на создание объектов сопутствующей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

$T_{i\text{ соп}}$ - момент ввода в эксплуатацию объекта сопутствующей инфраструктуры, если проектом предусмотрено создание этого объекта;

$t_{0\text{ соп}}$ - дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для создания объекта сопутствующей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

K1 - сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ в целях создания р-го объекта сопутствующей инфраструктуры, рассчитанная с учетом требований абзаца четвертого подпункта "д" пункта 5 условий;

K2 - сумма всех фактически понесенных затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения (примыкания) объектов сопутствующей инфраструктуры к инженерным и транспортным сетям, рассчитанная с учетом требований абзацев седьмого и восьмого подпункта "д" пункта 5 условий;

X1 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта сопутствующей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца пятого подпункта "д" пункта 5 условий;

X2 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания

р-го объекта сопутствующей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца шестого подпункта "д" пункта 5 условий.

5. Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии ($V_{ИС}$) определяется по формуле:

$$V_{ИС} = \sum_{t_{0ИС} - T_{iИС}}^{n_{ИС}} H1^P + \sum_{t_{0ИС} - T_{iИС}}^{n_{ИС}} H2^P ,$$

где:

$n_{ИС}$ - количество основных объектов проекта;

$t_{0ИС}$ - дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), но не ранее даты начала инвестиционной стадии, определяемой в соответствии с пунктом 2¹ части 1 статьи 2 Федерального закона, или даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации (используется более поздняя дата);

$T_{iИС}$ - дата окончания инвестиционной стадии, определяемая в соответствии с пунктом 2¹ части 1 статьи 2 Федерального закона;

$H1$ - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го основного объекта проекта в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца пятого подпункта "д" пункта 5 условий;

$H2$ - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го основного объекта проекта в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца шестого подпункта "д" пункта 5 условий.

6. Объем фактически понесенных затрат на демонтаж ($V_{дем}$) определяется по формуле:

$$V_{дем} = \sum_1^{n_{дем}} D1^P ,$$

где:

$n_{\text{дем}}$ - количество объектов, в отношении которых осуществлен демонтаж;

$D1$ - сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых работ в целях демонтажа r -го объекта, расположенного на территории военного городка (в части жилищного строительства) (включая работы, связанные с подготовкой постройки к сносу, демонтаж конструкций, снос сооружений, погрузку и выгрузку строительного мусора, аренду необходимого оборудования), но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации.

7. Затраты, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет в i -м периоде (L_i) определяются по формуле:

$$L_i = B_x - R - V,$$

где $L_i + U_i \leq N_i$,

где:

i - период (календарный год);

B_x - затраты, в отношении которых предоставляется налоговый вычет;

R - размер ранее возмещенных организации, реализующей проект, затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) в иной форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, с начала возмещения затрат до i -го периода;

V - размер мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, по которому предполагается предоставление меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, до i -го периода;

U - размер реального ущерба, указанного в части 3 статьи 12 Федерального закона;

N - размер обязательных платежей, указанный в части 5 статьи 15 Федерального закона, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующий бюджет публично-правового образования, являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта.

8. Сведения о затратах, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет, представляются организацией, реализующей проект, по форме согласно приложению.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к методике расчета затрат,
указанных в части 1 статьи 15
Федерального закона "О защите
и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации",
в отношении которых
предоставляется налоговый вычет
(форма)

С В Е Д Е Н И Я
о затратах, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона
"О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации", в отношении которых
предоставляется налоговый вычет¹

(полное наименование проекта)

(полное наименование организации)

ИНН _____, КПП _____

1. Объем мер прямой государственной поддержки (если применимо)
_____ (рублей).

2. Объем и форма ранее возмещенных затрат, указанных в части 1
статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), на дату
представления документов:

_____ (рублей) в форме субсидии за счет средств _____
_____;

_____ (рублей) в форме налогового вычета.

3. Срок начала применения налогового вычета, указанного в части 1
статьи 15 Федерального закона, " __ " _____ 20__ г.

4. Объем возмещенного реального ущерба (если применимо)
_____ (рублей).

**Затраты, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона,
в отношении которых предоставляется налоговый вычет в связи
с реализацией проекта**

| № п/п | Вид затрат | Объем фактически понесенных затрат (без учета НДС) ³ , рублей | Предельный размер затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет, процентов | Предельный срок налогового вычета, лет | Затраты, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет, рублей (гр. 3 × гр. 4) × 0,01 |
|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем фактически понесенных затрат на объекты обеспечивающей инфраструктуры (V _{инф обесп}) | | 50 | | |
| 2 | Объем фактически понесенных затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры (V _{инф соп}) | | 100 | | |
| 3 | Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии (V _{ис}) | | 50 | | |
| 4 | Объем фактически понесенных затрат на демонтаж (V _{дем}) | | 100 | | |
| Итог расчета затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет (V _х) | | | | | |

5. Затраты, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет, _____ (рублей)

(указываются затраты, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет (V_х) за вычетом ранее возмещенных затрат, а также за вычетом мер прямой государственной поддержки, предоставленных в связи с осуществлением проекта)

в том числе:

с предельным сроком применения налогового вычета 5 лет⁴ - _____ (рублей) до "___" _____ 20__ г.;

с предельным сроком применения налогового вычета 10 лет⁵ - _____ (рублей) до "___" _____ 20__ г.

Прогнозируемые к уплате организацией, реализующей проект, обязательные платежи, указанные в части 5 статьи 15 Федерального закона, для уплаты в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта

| № п/п | Вид обязательных платежей | Прогноз за период i ⁶ | Прогноз за период i+1 | Прогноз за период i+2 | Прогноз за период i+n ⁷ | Итого, рублей |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|
| 1 | Федеральный бюджет | | | | | |
| 1.1 | НДС (НДС ≥ 0) ⁸ | | | | | |
| 1.2 | Налог на прибыль организаций | | | | | |
| 1.3 | Ввозные таможенные пошлины, исчисленные и подлежащие уплате | | | | | |
| 2 | Бюджет субъекта Российской Федерации | | | | | |
| 2.1 | Налог на прибыль организаций | | | | | |
| 2.2 | Налог на имущество организаций | | | | | |
| 3 | Местный бюджет (если применимо) | | | | | |
| 3.1 | Земельный налог | | | | | |
| | Итого | | | | | |

Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в рублях⁹

за период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.¹⁰

расчетный счет _____

в _____, БИК _____
(наименование кредитной организации, займодавец)

корреспондентский счет _____

кредитный договор (договор займа) № _____ от "___" _____ 20__ г.

в _____
(наименование кредитной организации, займодавец)

1. Тип объекта: объект инфраструктуры/основной объект проекта

2. Тип объекта инфраструктуры: объект обеспечивающей/сопутствующей инфраструктуры (если применимо) _____

3. Наименование объекта _____

4. Цель предоставления кредита (займа) (в соответствии с кредитным договором (договором займа) _____

5. Дата предоставления кредита (займа) _____

6. Срок погашения кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) _____

7. Сумма полученного кредита (займа) _____

| Фактическая дата уплаты процентов по кредиту (займу) | Остаток ссудной задолженности на конец расчетного периода, рублей ¹¹ | Количество дней пользования кредитом (займом) в расчетный период ¹² | Процентная ставка по кредиту (займу) | Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты процентов по кредиту (займу) | Объем затрат (рублей) гр. 2 × гр. 3 × гр. 4 100×365(366) | Расчетный объем затрат (рублей) гр. 2 × гр. 3 × гр. 5 × 2 3×100×365(366) | Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам (минимальное значение из величин, указанных в гр. 6 и 7), рублей |
|--|---|--|--------------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Объем фактически понесенных затрат¹³ _____ рублей (сумма показателей графы 8)

Руководитель
организации

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

Расчет подтверждается

Уполномоченное лицо
кредитной организации
(иной организации)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в иностранной валюте¹⁴

за период с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г.¹⁰

расчетный счет _____

в _____, БИК _____
(наименование кредитной организации, заимодавец)

корреспондентский счет _____

кредитный договор (договор займа) № _____ от "__" _____ 20__ г.

в _____
(наименование кредитной организации, заимодавец)

1. Тип объекта: объект инфраструктуры/основной объект проекта

2. Тип объекта инфраструктуры: объект обеспечивающей/сопутствующей инфраструктуры (если применимо) _____

3. Наименование объекта _____
4. Цель предоставления кредита (займа) (в соответствии с кредитным договором (договором займа) _____
5. Дата предоставления кредита (займа) _____
6. Срок погашения кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) _____
7. Сумма полученного кредита (займа) _____

| Фактическая дата уплаты процентов по кредиту (займу) | Остаток ссудной задолженности на конец расчетного периода (указывается в иностранной валюте) ¹¹ | Количество дней пользования кредитом (займом) в расчетном периоде ¹⁵ | Процентная ставка по кредиту (займу) | Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты процентов по кредиту (займу) | Курс иностранной валюты по отношению к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации на фактическую дату уплаты организацией процентов по кредиту (займу) | Объем затрат (рублей) гр. 2 × гр. 3 × гр. 4 × гр. 6 100×365(366) | Расчетный объем затрат (рублей) гр. 2 × гр. 3 × гр. 5 × гр. 6 × 2 3 × 100×365(366) | Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам (минимальное значение из величин, указанных в гр. 7 и 8), рублей |
|--|--|---|--------------------------------------|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

Объем фактически понесенных затрат¹⁶ _____ рублей
(сумма показателей графы 9)

Руководитель организации _____
(подпись) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии) " __ " _____ 20__ г.

Расчет подтверждается

Уполномоченное лицо кредитной организации (иной организации) _____
(подпись) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам¹⁷

за период с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.¹⁰

Государственный регистрационный, идентификационный и (или) регистрационный номер выпуска облигаций _____

1. Тип объекта: объект инфраструктуры/основной объект проекта
2. Тип объекта инфраструктуры: объект обеспечивающей/сопутствующей инфраструктуры (если применимо) _____
3. Наименование объекта _____
4. Цель облигационного займа в соответствии с проспектом эмиссии:

| Порядковый номер купонного периода | Непогашенная часть номинальной стоимости на дату окончания купонного периода, рублей | Величина процентной ставки по купону, в процентах годовых | Дата окончания купонного периода | Количество календарных дней в купонном периоде | Сумма уплаченного процентного (купонного) дохода по состоянию на дату окончания купонного периода (рублей) (гр. 2 × гр. 3 × гр. 5) / (365×100 %) | Базовый индикатор ¹⁸ по состоянию на дату окончания купонного периода | Норматив возмещения затрат из расчета 70 % базового индикатора (гр. 2 × гр. 7 × 0,7 × гр. 5) / (365 × 100%), рублей | Объем фактически понесенных затрат (минимальная из величин в гр. 6 или гр. 8), рублей |
|------------------------------------|--|---|----------------------------------|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| n | | | | | | | | |

Объем фактически понесенных затрат: _____ рублей
(сумма показателей из графы 9)

Руководитель
организации

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

Расчет подтверждается

Уполномоченное
лицо кредитной
организации
(иной организации)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

"__" _____ 20__ г.

¹ В настоящем документе используются понятия, установленные Федеральным законом, а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений".

² В случае предоставления субсидий указывается бюджет бюджетной системы Российской Федерации, за счет средств которого предоставлена субсидия.

³ В строках 1 - 4 графы 3 указываются соответственно значения показателей $V_{\text{инф обесп}}$, $V_{\text{инф соп}}$, $V_{\text{ис}}$, $V_{\text{дем}}$, рассчитанных в соответствии с пунктами 3 - 6 методики расчета затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в отношении которых предоставляется налоговый вычет (далее - методика расчета затрат), предусмотренной приложением к Правилам рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки".

⁴ 6 лет - в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 15 Федерального закона.

⁵ 11 лет - в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 7 статьи 15 Федерального закона.

⁶ i - календарный год, в котором организация, реализующая проект, представила сведения о затратах, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет в связи с реализацией проекта.

⁷ n - указывается исходя из предельного срока применения налогового вычета.

⁸ Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), уплаченный организацией, реализующей проект, в федеральный бюджет за соответствующие периоды.

⁹ Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в валюте Российской Федерации, представляется отдельно в отношении каждого объекта инфраструктуры и основного объекта проекта.

¹⁰ В зависимости от типа объекта указывается период в соответствии с пунктами 3 и 4 методики расчета затрат (для объектов инфраструктуры) или в соответствии с пунктом 5 методики расчета затрат (для основного объекта проекта).

¹¹ Без учета задолженности по кредитам (займам) и процентам по ним, уплаченным с нарушением установленного графика.

¹² Расчетный период - период, в котором показатели, указанные в графах 2, 4 и 5, неизменны.

¹³ Показатель F1, X1 или N1 - согласно пунктам 3, 4 или 5 методики расчета затрат в зависимости от типа объекта, указанного в пункте 1 расчета объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в валюте Российской Федерации.

¹⁴ Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в иностранной валюте, представляется отдельно в отношении каждого объекта инфраструктуры и основного объекта проекта.

¹⁵ Расчетный период - период, в котором показатели, указанные в графах 2, 4, 5 и 6 неизменны.

¹⁶ Показатель F1, X1 или N1 - согласно пунктам 3, 4 или 5 методики расчета затрат в зависимости от типа объекта, указанного в пункте 1 расчета объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в иностранной валюте.

¹⁷ Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам представляется отдельно в отношении каждого объекта инфраструктуры и (или) основного объекта проекта.

¹⁸ Рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 г. № 702 "О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется".

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 октября 2025 г. № 1709

У С Л О В И Я

предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет

1. В настоящем документе используются понятия, установленные Федеральным законом "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений".

2. Мера государственной поддержки, предусматривающая налоговый вычет (далее - налоговый вычет), не применяется в отношении затрат в случае, если:

затраты уже возмещены организации, реализующей проект (взаимозависимым с ней лицам), за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

проект реализуется в сфере цифровой экономики, в отношении него предоставляются меры государственной поддержки в соответствии с национальной программой "Цифровая экономика Российской Федерации".

В случае если проект реализуется в сфере добычи руд цветных металлов (золота), объем капитальных вложений в который составляет не менее 300 млрд. рублей, и организация, реализующая проект, включена в реестр участников региональных инвестиционных проектов, налоговый

вычет в отношении затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона, не предоставляется.

Налоговый вычет подлежит уменьшению на объем средств, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, а также в случае возмещения причиненного организации, реализующей проект, реального ущерба, указанного в части 3 статьи 12 Федерального закона.

3. Получателями налогового вычета могут являться организации, реализующие проект, заключившие федеральное соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

4. Предельный срок, в течение которого применяется налоговый вычет в отношении затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, определяется в соответствии с частями 6 - 8 и 8² статьи 15 Федерального закона.

5. Налоговый вычет предоставляется на следующих условиях:

а) затраты организации, реализующей проект, осуществлены на цели, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона;

б) налоговый вычет предоставляется в пределах объемов, сроков и в размере, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, определенных в соответствии с частью 8² статьи 15 Федерального закона;

в) все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), и все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы, если инвестиционным проектом, в том числе отдельным этапом реализации инвестиционного проекта, предполагается создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, определяемые в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

г) у организации, реализующей проект, отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, ввозных таможенных пошлин;

д) затраты организации, реализующей проект, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона, не превышают:

предельный объем возмещаемых затрат, указанный в части 4 статьи 15 Федерального закона;

размер исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджеты публично-правовых образований в соответствующем налоговом периоде сумм налога на прибыль, подлежащего зачислению в федеральный бюджет, налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации, налога на имущество и земельного налога в связи с реализацией проекта на стадии эксплуатации;

сметную стоимость создания объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации на период создания объектов инфраструктуры, в случае применения налогового вычета в отношении затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона;

две третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту и займу, в случае применения налогового вычета в отношении затрат, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 15 Федерального закона;

70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 г. № 702 "О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования,

при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется", при применении налогового вычета в отношении затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с указанным постановлением, в случае применения налогового вычета в отношении затрат, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 15 Федерального закона;

размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена соответствующим федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных такими органами стандартизированных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов - размер платы за технологическое присоединение в соответствии с заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) в случае применения налогового вычета в отношении затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона;

размер платы за подключение (технологическое присоединение (примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение (примыкание) в случае применения налогового вычета в отношении затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона;

сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением законодательства о градостроительной деятельности, в случае применения налогового вычета в отношении затрат, указанных в пункте 2 части 1 статьи 15 Федерального закона;

е) представлено заключение Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона;

ж) в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении проекта затраты возмещаются за вычетом предоставленных мер прямой государственной поддержки;

з) организацией, реализующей проект, принято решение, предусмотренное подпунктами "а" и (или) "б" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

и) организация, реализующая проект, осуществила капиталовложения в объеме и в сроки, определяемые в соответствии с федеральным соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

к) все мероприятия по реализации проекта, в том числе отдельных этапов реализации проекта, предусмотренные федеральным соглашением о защите и поощрении капиталовложений, осуществлены (юридические факты в рамках реализации проекта, в том числе отдельных этапов наступили) в сроки, которые определяются в соответствии с федеральным соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

л) реализация жилых помещений осуществляется организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

м) в случае применения налогового вычета в отношении затрат на цели, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 15 Федерального закона, соблюдены следующие требования:

объекты сопутствующей инфраструктуры соответствуют критериям, предусмотренным пунктом 13 части 1 статьи 2 Федерального закона (в случае применения налогового вычета в отношении затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры);

определены источники финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации. При применении налогового вычета в отношении затрат, понесенных в целях создания объектов сопутствующей инфраструктуры, должно быть определено лицо, в собственность которого поступает объект сопутствующей инфраструктуры. На передачу указанного объекта в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации требуется согласие публично-правового образования либо регулируемой организации. Такое согласие может быть выражено

в договоре (соглашении), предусмотренном частью 19 статьи 15 Федерального закона (в случае применения налогового вычета в отношении затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры);

н) организацией, реализующей проект, представлены документы, заверенные руководителем организации, реализующей проект, согласно перечню документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки", до 1 апреля года, предшествующего году применения налогового вычета, в Министерство экономического развития Российской Федерации до ввода в эксплуатацию системы "Капиталовложения" (вторая очередь) в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе, а с даты ввода в эксплуатацию системы "Капиталовложения" (вторая очередь) - с использованием системы "Капиталовложения".

6. Условиями предоставления налогового вычета являются соответствие организации, реализующей проект, следующим требованиям:

а) организация, реализующая проект, воспользовалась правом на возмещение затрат в срок, установленный частью 12 статьи 15 Федерального закона;

б) организация, реализующая проект, соответствует требованию, указанному в части 1¹ статьи 15 Федерального закона;

в) у организации, реализующей проект, отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед соответствующим субъектом Российской Федерации, из бюджета которого планируется предоставление налогового вычета (за исключением случаев, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации);

г) организация, реализующая проект, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации, реализующей проект, не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) организация, реализующая проект, является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

е) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) организации, реализующей проект.

7. Отнесение объектов инфраструктуры, в отношении которых применяется налоговый вычет, к объектам транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктуры, осуществляется на основании цели использования и эксплуатации объектов инфраструктуры, указанной в пункте 12 Правил возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений", а также в соответствии с перечнем объектов инфраструктуры, в отношении которых может быть предоставлена мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 15 Федерального закона, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 указанных Правил.

8. Критериями соответствия объектов инфраструктуры потребностям проекта являются:

объект инфраструктуры создается полностью или частично для эксплуатации (использования) основного объекта проекта (основных объектов проекта), и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);

достижение заявленных показателей проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры;

объект инфраструктуры используется работниками организации, реализующей проект, работниками органа (организации), эксплуатирующей (использующей) основной объект проекта (основные объекты проекта), и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры).

При подтверждении соответствия объекта инфраструктуры потребностям проекта такой объект инфраструктуры должен соответствовать одному из критериев, установленных абзацами вторым и третьим настоящего пункта. При подтверждении соответствия объекта социальной инфраструктуры потребностям проекта критерии, установленные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, могут не применяться.

9. Налоговый вычет в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры применяется при условии наличия в договоре (соглашении), указанном в абзаце втором пункта 14 настоящего документа, обязательства о передаче и принятии таких объектов в государственную (муниципальную) собственность или собственность регулируемой организации, за исключением случая, если реконструкции подлежали объекты сопутствующей инфраструктуры, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности.

Налоговый вычет на цели, предусмотренные частью 1 статьи 15 Федерального закона, предоставляется также в отношении объектов инфраструктуры, создаваемых регулируемыми организациями (в том числе включенных в инвестиционные программы регулируемых организаций), финансовое обеспечение создания которых осуществляется полностью за счет средств организации, реализующей проект.

10. При определении затрат организации, реализующей проект, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет, учитываются расходы, произведенные не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или даты принятия решения организацией, реализующей проект, об осуществлении проекта,

в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для реализации проекта.

11. В отношении создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности (объектов капитального строительства, линейных объектов), налоговый вычет применяется в отношении затрат организаций, реализующих проекты, фактически понесенных ими при строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры, включенных в сметную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", законодательством о градостроительной деятельности (в том числе на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения), при условии их подтверждения положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры. При этом при возмещении не учитываются затраты организации, реализующей проект, на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам.

12. В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора технологического присоединения к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения налоговый вычет применяется в отношении затрат согласно утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке тарифам по подключению (технологическому присоединению) к указанным сетям. В случае отсутствия утвержденных тарифов налоговый вычет применяется в отношении затрат, понесенных организацией, реализующей проект, в соответствии с утвержденным индивидуальным проектом и заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора подключения (технологического присоединения (примыкания) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям налоговый вычет применяется в отношении затрат в соответствии

с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение (примыкание)).

13. Налоговый вычет применяется в отношении затрат, факт осуществления которых документально подтвержден, в том числе первичными учетными документами (в том числе актами об осуществлении технологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, актами приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами), при условии наличия положительного заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости основного объекта проекта (основных объектов проекта), и (или) инфраструктуры, и (или) демонтажа объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (в случае если отношения по созданию объекта проекта регулируются законодательством о градостроительной деятельности), и при условии наличия положительного заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках проекта, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона, выданного государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 части 9 статьи 15 Федерального закона, а также заключения Федеральной налоговой службы, указанного в пункте 7¹ части 9 статьи 15 Федерального закона.

Прогнозируемые объемы налогов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в связи с реализацией проекта, и объем исчисленных к уплате и уплаченных налогов (по каждому налогу (сбору) и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта отражаются в системе "Капиталовложения".

Прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей, связанных с реализацией проектов, подлежит

ежегодной корректировке на основании данных, представляемых организациями, реализующими проекты, сформированных с учетом фактической динамики платежей за предыдущие периоды, с введением скорректированных данных в систему "Капиталовложения".

14. Процессы проектирования, строительства (реконструкции), ввода в эксплуатацию объектов сопутствующей инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, должны обеспечивать последующую возможность оформления созданного объекта инфраструктуры в качестве объекта гражданских прав в целях его передачи соответствующему публично-правовому образованию или регулируемой организации в соответствии с условиями федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации, затраты на создание которых подлежат возмещению в соответствии с Федеральным законом, устанавливаются договором (соглашением) между организацией, реализующей проект, и соответствующими публично-правовым образованием или регулируемой организацией, в собственность которого (которой) предполагается передача созданного объекта инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации.

Передача объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи.

15. Налоговый вычет в отношении затрат, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 15 Федерального закона, применяется в отношении затрат на уплату процентов по кредитам и займам, в том числе синдицированным, предоставленным кредитными организациями, государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", иными российскими юридическими лицами, которые могут выступать займодавцем по договору синдицированного займа в соответствии с Федеральным законом "О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также в отношении затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам.

Цель кредита и займа в соответствии с кредитным договором и договором займа (цель облигационного займа в соответствии с проспектом эмиссии) должна быть однозначно определена как цель

создания объекта инфраструктуры и (или) создания основного объекта проекта (основных объектов проекта). Сумма кредита, сумма займа или сумма облигационного займа не может превышать предполагаемую (предельную) стоимость создания объекта инфраструктуры и (или) создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации такого объекта и проверки достоверности определения его сметной стоимости по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности. В отношении затрат на уплату дополнительных комиссий, банковских штрафов, а также процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, налоговый вычет не применяется.

Налоговый вычет на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам применяется в случае, если денежные средства предоставлены по кредитному договору, договору займа, в том числе облигационному займу в целях:

реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта). При этом в указанных в абзаце третьем настоящего пункта кредитном договоре, договоре займа, в том числе облигационном займе, предусматривается предоставление средств кредита, займа или облигационного займа на цели, указанные в абзаце втором настоящего пункта, в рамках отдельной кредитной линии (транша) и (или) предусматривается порядок подтверждения целевого использования средств кредита, займа или облигационного займа;

создания объекта инфраструктуры, необходимого для реализации проекта, в том числе реконструкции объекта инфраструктуры, находящегося в государственной (муниципальной) собственности.
