



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «30» июля 2025 г.

№ 390/п

Москва

Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

В соответствии с частью 5 статьи 16⁵ Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2023 г. № 471/пр «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 ноября 2023 г., регистрационный № 76027).

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 30 июня 2025 г. № 390/пр

**Правила
формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии
с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию
жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры
и иному развитию территорий»**

I. Общие положения

1. При наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее соответственно – Перечень, жилищно-строительный кооператив, Список), в Список включаются граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее соответственно – гражданские служащие, Министерство), а также работники федеральных государственных учреждений, подведомственных Министерству (далее соответственно – работники, учреждения, подведомственные Министерству), по их письменным заявлениям о включении в Список (рекомендуемые образцы приведены в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящим Правилам).

2. По решению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категории «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня.

3. В соответствии с частью 3 статьи 16⁵ Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) гражданские служащие и работники имеют право на однократное включение в Список, за исключением случая, предусмотренного частью 3¹ статьи 16⁵ Федерального закона № 161-ФЗ.

В случае если гражданские служащие или работники были ранее включены в Список (и не исключены из Списка) или являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в Список.

4. В целях формирования Списка в Министерстве создается комиссия по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

II. Организация деятельности комиссии по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

5. Комиссия создается на основании приказа Министерства, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

7. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления гражданских служащих и работников о включении в Список (об исключении из Списка) (далее – заявления), а также проверяет документы (сведения), прилагаемые к заявлению, предоставляемые в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы, органы государственной власти и организации для проверки сведений о соответствии гражданских служащих или работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, условиям, установленным Перечнем;

в) принимает решение о включении (отказе во включении) в Список или об исключении из Списка (далее – Решение Комиссии).

8. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, прилагаемых к нему документов (сведений), ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Министерства об утверждении Списка).

9. К заявлению прилагаются следующие документы (сведения):

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации гражданского служащего или работника, заверенная нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или кадровой службой по месту службы (работы);

б) копия трудовой книжки, заверенная нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по основному месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг:

о стаже федеральной государственной гражданской службы – для гражданских служащих;

о стаже работы в учреждении, подведомственном Министерству, – для работников.

10. Представленные гражданскими служащими и работниками в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил заявления с приложением документов (сведений) регистрируются в регистрационном журнале приема заявлений Комиссией в течение одного рабочего дня со дня приема заявления, прилагаемых к нему документов (сведений) гражданского служащего или работника Комиссией.

11. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии в срок, не превышающий двух месяцев со дня регистрации в регистрационном журнале приема заявлений Комиссией, оформляется протоколом в течение десяти рабочих дней со дня заседания Комиссии, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии. При равном исходе голосования мнение председательствующего является решающим.

12. На основании Решения Комиссии в течение десяти рабочих дней со дня оформления протокола Комиссии Список утверждается приказом Министерства, в который вносятся изменения в случае принятия Решения Комиссии.

III. Основания отказа во включении и исключения гражданских служащих или работников из Списка

13. Решение Комиссии об отказе во включении гражданских служащих и работников в Список принимается в случаях, если:

а) представленные документы (сведения), предусмотренные пунктом 9 настоящих Правил, не подтверждают наличие оснований, предусмотренных Перечнем;

б) не представлены документы и сведения, предусмотренные пунктом 9 настоящих Правил, или при проведении проверки представленных документов в них выявлены недостоверные сведения;

в) гражданский служащий или работник ранее был включен в Список и не исключен из него на день приема заявления с приложением документов (сведений) гражданского служащего или работника Комиссией и (или) является

членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

14. В случае принятия Решения Комиссии об отказе во включении гражданского служащего или работника в Список документы (сведения) возвращаются гражданскому служащему или работнику с указанием причин отказа в срок не позднее десяти рабочих дней со дня принятия Решения Комиссии в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

15. Гражданские служащие или работники исключаются Комиссией из Списка в случаях:

а) подачи в Комиссию заявления гражданского служащего или работника с просьбой об исключении из Списка (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящим Правилам);

б) увольнения с федеральной государственной гражданской службы в Министерстве, прекращения трудовых отношений с учреждениями, подведомственными Министерству;

в) реализации своего права на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3¹ статьи 16⁵ Федерального закона № 161-ФЗ;

г) смерти гражданского служащего или работника, или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.

Приложение № 1
к Правилам формирования списка граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и
иному развитию территорий», утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 30 июня 2025 г. № 390/пр

(рекомендуемый образец)

в комиссию по формированию списка
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование
структурного подразделения Минстроя России или учреждения,
подведомственного Минстрою России, контактный телефон)

Заявление

Прошу включить меня, _____
в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства,
созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»
(далее – Федеральный закон № 161-ФЗ).

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
и не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного
в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

К заявлению прилагаются следующие документы (сведения):

1. _____;
2. _____;
3. _____.

«__» _____ 20__ г.
(дата)

(подпись, фамилия и инициалы)

Приложение № 2
к Правилам формирования списка граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и
иному развитию территорий», утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 30 июня 2025 г. № 390/пр

(рекомендуемый образец)

в комиссию по формированию списка
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование
структурного подразделения Минстроя России или учреждения,
подведомственного Минстрою России, контактный телефон)

Заявление

Прошу включить меня, _____
в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства,
созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»
(далее – Федеральный закон № 161-ФЗ).

Подтверждаю, что ранее был включен в список граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Список),
не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии
с Федеральным законом № 161-ФЗ, и сохранил право на включение в Список.

К заявлению прилагаются следующие документы и сведения:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

« ____ » _____ 20__ г.
(дата)

(подпись, фамилия и инициалы)

Приложение № 3
к Правилам формирования списка граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и
иному развитию территорий», утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 30 июня 2025 г. № 390/пр

(рекомендуемый образец)

в комиссию по формированию списка
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование
структурного подразделения Минстроя России или учреждения,
подведомственного Минстрою России, контактный телефон)

Заявление

Прошу исключить меня, _____
из списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства,
созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

« » _____ 20__ г.
(дата)

(подпись, фамилия и инициалы)