



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 82909

от "14" сентября 2025 г.

## ПРИКАЗ

от 28 ноября 2024 г.

Москва

№ 2412

**Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548**

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

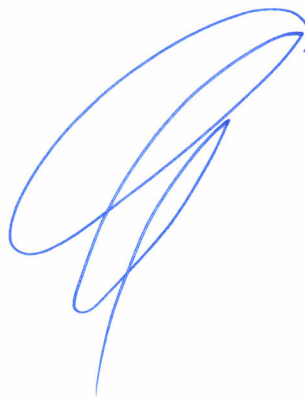
1. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва),

включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2022 г. № 2618 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 января 2023 г., регистрационный № 72179).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра



С.Г. Обрывалин



## Приложение

к приказу Минкультуры России

от «28» ноября 2024 г. № 2412

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548**

**I. Регламентный участок № 1 (режим Р-2)**

1. Адрес участка: без адреса (фрагмент трассы Лебяжьего переулка)
2. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет
3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

**II. Регламентный участок № 2 (режим Р-2)**

5. Адрес участка: ул. Волхонка, д. 7/6		
6. Объект капитального строительства в границах регламентного участка: ул. Волхонка, д. 7/6		
7. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
8. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются

8.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
8.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства, расположенным по адресу: ул. Волхонка, д. 7/6 (720 кв. м)
8.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (869 кв. м)
8.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
8.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
8.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной границы – 0,0 м; от восточной границы – 0,0 м; от южной границы – 0,0 м; от западной границы – 0,0 м
8.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка	22,1 м
8.9.	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
8.10.	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
8.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
8.12.	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия)	сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия
8.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
8.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

8.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
8.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
8.17.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV–XVII вв. н.э.», XIV–XVII вв. н.э. «Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVII вв.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
8.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки ул. Волхонки и ул. Ленивки
8.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная и восточная границы участка
8.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
8.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
8.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
8.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
8.24.	Иные требования	не устанавливаются
9. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 7/6		

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1.	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Волхонки и ул. Ленивки
9.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
9.3.	Конфигурация плана	П-образная
9.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	4 этажа / 22,1 м
9.5.	Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	модерн; пилястры, лепной декор фасадов, карниз большого выноса, лепные медальоны между оконными проемами третьего и четвертого этажей, простые наличники оконных проемов третьего этажа
9.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	вальмовая кровля; угловой эркер в уровне третьего-четвертого этажей с башенным завершением, увенчанный шпилем; криволинейные фронтоны над лестничными клетками и проездной аркой
9.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8.	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области
9.9.	Иные требования	не устанавливаются

### III. Регламентный участок № 3 (режим Р-2)

10. Адрес участка: без адреса (территория, расположенная вдоль трассы Кремлевской набережной)		
11. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
12. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
13. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются

13.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
13.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
13.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (296 кв. м)
13.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
13.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
13.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
13.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
13.9.	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
13.10.	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
13.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
13.12.	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия
13.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
13.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
13.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
13.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются

13.17.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV–XVII вв. н.э.», XIV–XVII вв. н.э. и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
13.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Кремлевской набережной
13.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
13.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
13.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
13.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
13.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
13.24.	Иные требования	не устанавливаются

#### IV. Регламентный участок № 4 (режим Р-2)

14. Адрес участка: Кремлевская наб., д. 1, стр. 2	
15. Объект капитального строительства в границах регламентного участка: Кремлевская наб., д. 1, стр. 2	
16. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
17. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:	
Наименования характеристик	Значения характеристик



и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
17.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
17.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства, расположенным по адресу: Кремлевская наб., д. 1, стр. 2 (1241 кв. м)
17.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3004 кв. м)
17.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
17.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
17.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 0,0 м; от юго-западной границы – 0,0 м
17.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка	24,35 м
17.9.	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
17.10.	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
17.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
17.12.	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия
17.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

17.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
17.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
17.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
17.17.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV–XVII вв. н.э.», XIV–XVII вв. н.э. и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
17.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки ул. Ленивки, Лебяжьего переулка и Кремлевской наб.
17.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
17.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
17.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
17.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
17.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
17.24.	Иные требования	не устанавливаются

18. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, Кремлевская наб., д. 1, стр. 2		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
18.1.	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
18.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик
18.3.	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
18.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	4 этажа / 24,35 м
18.5.	Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	руст, пилястры, карнизы, межэтажные тяги, профилированный венчающий карниз, аттики, угловые башни с куполами
18.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	и скатная кровля с куполами
18.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
18.8.	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области
18.9.	Иные требования	не устанавливаются

## V. Регламентный участок № 5 (режим Р-2)

19. Адрес участка: ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 4, 7, 8, 9		
20. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 4, 7, 8, 9		
21. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1 (5), 2 (5), 3 (5), 4 (5), 5 (5), 6 (5), 7 (5), 8 (5), 9 (5), 10 (5), 11 (5), 12 (5), 13 (5), 14 (5), 15 (5), 16 (5)		
22. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
22.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
22.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

22.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
22.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (11768 кв. м)
22.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
22.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
22.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от линии застройки ул. Волхонки – 0,0 м; от линии застройки Боровицкой площади – 0,0 м; от линии застройки Лебяжьего переулка – 0,0 м
22.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка	33,0 м
22.9.	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
22.10.	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
22.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
22.12.	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия
22.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
22.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
22.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
22.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов,	не устанавливаются

	рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	
22.17.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV–XVII вв. н.э.», XIV–XVII вв. н.э., «Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVII вв.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
22.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Лебяжьего переулка
22.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
22.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
22.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
22.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
22.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
22.24.	Иные требования	не устанавливаются
23. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 4		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
23.1.	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка



23.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
23.3.	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 7 (5), предусмотренных подпунктом 33.3 пункта 33 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
23.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 7 (5), предусмотренных подпунктом 33.4 пункта 33 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
23.5.	Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
23.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 7 (5), предусмотренных подпунктом 33.6 пункта 33 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
23.7.	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 7 (5), предусмотренных подпунктом 33.7 пункта 33 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
23.8.	Цветовое решение	не устанавливается
23.9.	Иные требования	не устанавливаются
24. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по		

адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 7		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
24.1.	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
24.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
24.3.	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3 (5), предусмотренных подпунктом 29.3 пункта 29 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
24.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3 (5), предусмотренных подпунктом 29.4 пункта 29 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
24.5.	Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
24.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3 (5), предусмотренных подпунктом 29.6 пункта 29 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
24.7.	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3 (5), предусмотренных подпунктом 29.7 пункта 29 настоящих особых режимов

		использования земель и требований к градостроительным регламентам
24.8.	Цветовое решение	не устанавливается
24.9.	Иные требования	не устанавливаются
25. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 8		
	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
25.1.	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
25.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
25.3.	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), предусмотренных подпунктом 27.3 пункта 27 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
25.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), предусмотренных подпунктом 27.4 пункта 27 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
25.5.	Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
25.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), предусмотренных подпунктом 27.6 пункта 27 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

25.7.	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), предусмотренных подпунктом 27.7 пункта 27 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
25.8.	Цветовое решение	не устанавливается
25.9.	Иные требования	не устанавливаются
26. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 9		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
26.1.	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
26.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
26.3.	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2 (5), предусмотренных подпунктом 28.3 пункта 28 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
26.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2 (5), предусмотренных подпунктом 28.4 пункта 28 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
26.5.	Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
26.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов

	(в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	капитального строительства 2 (5), предусмотренных подпунктом 28.6 пункта 28 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
26.7.	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2 (5), предусмотренных подпунктом 28.7 пункта 28 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
26.8.	Цветовое решение	не устанавливается
26.9.	Иные требования	не устанавливаются
27. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
27.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Лебяжьего переулка с распространением вглубь регламентного участка
27.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
27.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
27.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	33,0 м
27.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
27.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
27.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
27.8.	Цветовое решение	не устанавливается
27.9.	Иные требования	не устанавливаются
28. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2 (5)		
Наименования характеристик и		Значения характеристик



показателей, отражающих требования градостроительного регламента		и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
28.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Лебяжьего переулка с распространением вглубь регламентного участка
28.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
28.3.	Конфигурация плана	Г-образная
28.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	33,0 м
28.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
28.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
28.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
28.8.	Цветовое решение	не устанавливается
28.9.	Иные требования	не устанавливаются
29. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
29.1.	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
29.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
29.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
29.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	18,5 м

29.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
29.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
29.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
29.8.	Цветовое решение	не устанавливается
29.9.	Иные требования	не устанавливаются

**30. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4 (5)**

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
30.1.	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Волхонки
30.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
30.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
30.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	24,5 м
30.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
30.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
30.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
30.8.	Цветовое решение	не устанавливается
30.9.	Иные требования	не устанавливаются

**31. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 5 (5)**

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
31.1.	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Волхонки
31.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-

		градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
31.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
31.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	28,0 м
31.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
31.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
31.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
31.8.	Цветовое решение	не устанавливается
31.9.	Иные требования	не устанавливаются
32. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
32.1.	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
32.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
32.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
32.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	17,5 м
32.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
32.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
32.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
32.8.	Цветовое решение	не устанавливается
32.9.	Иные требования	не устанавливаются
33. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 7 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

33.1.	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
33.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
33.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
33.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	33,0 м
33.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
33.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
33.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
33.8.	Цветовое решение	не устанавливается
33.9.	Иные требования	не устанавливаются
<b>34. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 8 (5)</b>		
<b>Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
34.1.	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Волхонки
34.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
34.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
34.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	17,5 м
34.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
34.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля

34.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
34.8.	Цветовое решение	не устанавливается
34.9.	Иные требования	не устанавливаются
35. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 9 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
35.1.	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Волхонки
35.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
35.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
35.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	27,0 м
35.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
35.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
35.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
35.8.	Цветовое решение	не устанавливается
35.9.	Иные требования	не устанавливаются
36. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 10 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
36.1.	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
36.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
36.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
36.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	18,5 м
36.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается



36.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
36.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
36.8.	Цветовое решение	не устанавливается
36.9.	Иные требования	не устанавливаются
37. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 11 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
37.1.	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
37.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
37.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
37.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	28,0 м
37.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
37.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
37.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
37.8.	Цветовое решение	не устанавливается
37.9.	Иные требования	не устанавливаются
38. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 12 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
38.1.	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Волхонки и Боровицкой площади
38.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-

		градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
38.3.	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
38.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	25,0 м
38.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
38.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
38.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
38.8.	Цветовое решение	не устанавливается
38.9.	Иные требования	не устанавливаются
39. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 13 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
39.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Боровицкой площади
39.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
39.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
39.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	21,0 м
39.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
39.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
39.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
39.8.	Цветовое решение	не устанавливается
39.9.	Иные требования	не устанавливаются
40. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 14 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
40.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Боровицкой площади

40.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
40.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
40.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	28,0 м
40.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
40.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
40.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
40.8.	Цветовое решение	не устанавливается
40.9.	Иные требования	не устанавливаются
41. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 15 (5)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
41.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Боровицкой площади
41.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
41.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
41.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	22,0 м
41.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
41.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
41.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
41.8.	Цветовое решение	не устанавливается
41.9.	Иные требования	не устанавливаются
42. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 16 (5)		

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
42.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Боровицкой площади
42.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
42.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
42.4.	Этажность/высотная отметка от уровня земли	30,0 м
42.5.	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
42.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля; арочный проем в уровне 1-4 этажей над трассой Лебяжьего переулка
42.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло
42.8.	Цветовое решение	не устанавливается
42.9.	Иные требования	не устанавливаются

## Приложение

к особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548, утвержденным приказом Минкультуры России от «28» ноября 2024 г. № 2412

**Карта (схема) регламентных участков охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548**



