



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 7 Федерального закона
«О дополнительных мерах государственной поддержки семей,
имеющих детей» и статью 7 Федерального закона «Об ипотеке
(залоге недвижимости)»**

Принят Государственной Думой

18 июня 2025 года

Одобен Советом Федерации

2 июля 2025 года

Статья 1

Часть 7 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2008, № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6243; 2010, № 31, ст. 4210; 2011, № 1, ст. 52; 2012, № 31, ст. 4322; 2014, № 30, ст. 4217; 2015, № 21, ст. 2983; № 48, ст. 6714; 2016, № 27, ст. 4235; 2018, № 1, ст. 16; 2019, № 12, ст. 1227; 2020, № 9, ст. 1127; 2022, № 18, ст. 3002; № 50, ст. 8769; 2023, № 1, ст. 16; № 29, ст. 5317; № 32, ст. 6192; 2024, № 33, ст. 5009) дополнить



новым вторым предложением следующего содержания: «В случае распоряжения лицами, получившими сертификат, частью средств материнского (семейного) капитала по выбранному направлению территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в месячный срок после перечисления указанных средств уведомляет данных лиц о перечислении части средств материнского (семейного) капитала по выбранному направлению, а в случае ежемесячных выплат – после перечисления последней выплаты.».

Статья 2

Статью 7 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. На оформление лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, его супругом (супругой) в общую собственность такого лица и (или) его супруга (супруги) и детей жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала и являющегося предметом залога до момента погашения

регистрационной записи об ипотеке, согласие залогодержателя не требуется.».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Статья 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2026 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
7 июля 2025 года
№ 195-ФЗ