



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2025 г. № 996

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 35, ст. 6102; № 51, ст. 9234; 2023, № 38, ст. 6917).

2. Признать утратившими силу абзацы первый (в части пункта 23²) и третий подпункта "ж" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 864 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 23, ст. 4174).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 июля 2025 г. № 996

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила предоставления финансовой поддержки
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

1. В пункте 2:

а) в абзаце втором:

слова "до 1 января 2022 г." исключить;

дополнить словами ", а также в многоквартирных домах, которые до 1 января 2017 г. признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в случае если переселение граждан из указанных многоквартирных домов не обеспечено финансированием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278 "О порядке предоставления в 2019 - 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации";

б) абзац пятый после слов "пунктами 3 - 4¹" дополнить словами ", 4³ и 4⁴";

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"опорный населенный пункт" - населенный пункт, приоритетное развитие которого способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности, в том числе за счет обеспечения доступности образования, медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей для жителей прилегающей территории."

2. В абзаце первом пункта 3 слова "государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "публично-правовую компанию "Фонд развития территорий".

3. Дополнить пунктами 4³ - 4⁷ следующего содержания:

"4³. Средства Фонда, сформированные за счет суммы субсидии, предоставляемой Фонду в 2025 году в соответствии с Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда, распределяются между субъектами Российской Федерации в размере лимитов предоставления финансовой поддержки. Размер лимита предоставления финансовой поддержки для i -го субъекта Российской Федерации (C_{2025}^i) рассчитывается по формуле:

$$C_{2025}^i = C_{2025} \times \frac{\Phi^i}{\sum \Phi^i},$$

где:

C_{2025} - сумма субсидии, предоставляемой Фонду в 2025 году в соответствии с Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда;

Φ^i - потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда в i -м субъекте Российской Федерации (тыс. рублей), которая рассчитывается по формуле:

$$\Phi^i = \Pi_{\text{АЖФ}}^i \times \Pi_{\text{М2}}^i \times (K_{i1}, \text{или } K_{i2}, \text{или } K_{i3}),$$

где:

$\Pi_{\text{АЖФ}}^i$ - общая площадь аварийного жилищного фонда i -го субъекта Российской Федерации (кроме Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области), признанного таковым в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2024 г., за исключением общей площади такого аварийного жилищного фонда i -го субъекта Российской Федерации, переселение граждан из которой обеспечено финансированием за счет средств Фонда либо

за счет иных источников, или общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответственно Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области или Херсонской области, в отношении которых на день расчета размера лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда выявлены основания для признания в установленном порядке их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, кв. метров;

Π_{M2}^i - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в i -м субъекте Российской Федерации, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на I квартал 2025 г., рублей за 1 кв. метр;

K_{i1} - процент долевого финансирования за счет средств Фонда, который устанавливается для Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в размере 99;

K_{i2} - процент долевого финансирования за счет средств Фонда, который устанавливается для субъектов Российской Федерации, в бюджетах которых доля дотаций из федерального бюджета в течение 2 из 3 последних отчетных финансовых лет превышала 40 процентов объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области), в размере 95;

K_{i3} - процент долевого финансирования за счет средств Фонда, который устанавливается для субъектов Российской Федерации, за исключением Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и субъектов Российской Федерации, в бюджетах которых доля дотаций из федерального бюджета в течение 2 из 3 последних отчетных финансовых лет превышала 40 процентов объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, и определяется по формуле:

$$K_{i3} = \max(40; 100 - \text{БО}_{i2025} \times 50),$$

где:

БО_{i2025} - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i -го субъекта Российской Федерации, определенный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. № 670 "О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации", на 2025 год.

В отношении субъектов Российской Федерации, показатель K_{i3} которых, определенный по указанной формуле, превышает предельный уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на 2025 год, предусмотренный приложением № 2 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2024 г. № 2475-р, применяется показатель K_{i3} в размере, равном предельному уровню софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на 2025 год, предусмотренный приложением № 2 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2024 г. № 2475-р.

4⁴. Средства Фонда, сформированные за счет установленного паспортом федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни", объема финансового обеспечения в 2026 - 2030 годах мероприятия "Расселен непригодный для проживания жилищный фонд" указанного федерального проекта, распределяются между субъектами Российской Федерации в размере лимитов предоставления финансовой поддержки. Размер лимита предоставления финансовой поддержки для i -го субъекта Российской Федерации (C_n^i) рассчитывается по формуле:

$$C_n^i = C_n \times \frac{\Phi^i}{\sum \Phi^i},$$

где:

C_n - установленный паспортом федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни", объем финансового обеспечения в 2026 - 2030 годах мероприятия

"Расселен непригодный для проживания жилищный фонд" указанного федерального проекта на n-й год.

4⁵. Лимиты предоставления финансовой поддержки, рассчитанные в соответствии с пунктами 4³ и 4⁴ настоящих Правил, подлежат уточнению в следующих случаях:

а) внесение изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета на текущий год и плановый период, предусматривающих изменение размера субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда, предоставляемой Фонду в текущем году в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на текущий год и плановый период;

б) принятие федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающего предоставление Фонду субсидий в 2026 - 2030 годах в объеме, отличном от объема финансового обеспечения в указанный период мероприятия "Расселен непригодный для проживания жилищный фонд" федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни";

в) внесение изменений в паспорт федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни", предусматривающих изменение объема финансового обеспечения в 2026 - 2030 годах мероприятия "Расселен непригодный для проживания жилищный фонд" указанного федерального проекта.

4⁶. В случае если по итогам рассмотрения отчетов за 2024 год, представляемых в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и пунктом 23 настоящих Правил, установлено, что по состоянию на 1 января 2025 г. финансовая поддержка за счет средств Фонда израсходована субъектом Российской Федерации не в полном размере (за исключением средств Фонда, доведенных до субъекта Российской Федерации после 1 декабря 2024 г., а также за исключением средств Фонда, в отношении которых заключено соглашение о безотзывном отказе от части лимита предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 9¹ постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278 "О порядке предоставления в 2019 - 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" на обеспечение устойчивого

сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации"), после рассмотрения правлением Фонда указанных отчетов субъекта Российской Федерации размер лимита предоставления финансовой поддержки такому субъекту Российской Федерации (за исключением субъектов Российской Федерации, на территории которых в течение 2024 года действовал правовой режим контртеррористической операции), рассчитанный по формуле, предусмотренной пунктом 4³ настоящих Правил, подлежит уменьшению на размер неизрасходованной финансовой поддержки за счет средств Фонда, но не более чем на 50 процентов размера лимита предоставления финансовой поддержки такому субъекту Российской Федерации, рассчитанного по формуле, предусмотренной пунктом 4³ настоящих Правил.

В случае если определенный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта размер уменьшения лимита предоставления финансовой поддержки превышает размер лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, рассчитанный по формуле, предусмотренной пунктом 4³ настоящих Правил, более чем на 50 процентов, уменьшению подлежат размеры лимитов предоставления финансовой поддержки такому субъекту Российской Федерации, рассчитанные по формуле, предусмотренной пунктом 4⁴ настоящих Правил, для 2026 года и (или) последующих лет, но не более чем на 50 процентов размера лимита предоставления финансовой поддержки такому субъекту Российской Федерации на соответствующий год.

4⁷. Объем средств Фонда, образовавшийся в результате уменьшения размера лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в соответствии с пунктом 4⁶ настоящих Правил ($C_{\text{доп1}}$), распределяется между субъектами Российской Федерации на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки. Размер увеличения лимита предоставления финансовой поддержки i -му субъекту Российской Федерации ($C_{\text{доп1}}^i$) рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{доп1}}^i = C_{\text{доп1}} \times \frac{\Phi^i}{\sum \Phi^i},$$

где:

$C_{\text{доп1}}$ - объем средств Фонда, образовавшийся в результате уменьшения размера лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в соответствии с пунктом 4⁶ настоящих Правил."

4. Абзац первый пункта 5 после слов "пунктами 3 - 4¹" дополнить словами ", 4³, 4⁴ и 4⁷".

5. Подпункт "а" пункта 6 дополнить словами ", - в отношении финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой в пределах лимита предоставления финансовой поддержки, рассчитываемого по формулам, предусмотренным пунктами 3 - 4¹ настоящих Правил".

6. Пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов."

7. В подпункте "г" пункта 9 слова ", начиная с 2022 года" исключить.

8. В пункте 10:

а) в абзаце первом слова "деленной на процент долевого финансирования за счет средств Фонда для соответствующего субъекта Российской Федерации ($K_{\text{i нов}}$)" заменить словами "объема финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов";

б) абзац второй после слов "В случае если заявка на предоставление финансовой поддержки в пределах лимита" дополнить словами "с целью получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящих Правил";

в) дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если субъектом Российской Федерации подается заявка на предоставление финансовой поддержки в пределах лимита с целью получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с пунктами 4³ и 4⁴ настоящих Правил, в составе объема финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в целях определения минимального размера этапа могут учитываться:

внебюджетные средства, израсходованные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки начиная с 1 января 2025 г. (за исключением внебюджетных средств, источником

которых является финансовая поддержка за счет средств Фонда, предоставленная на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "д" пункта 19 настоящих Правил), в случае если общая площадь аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации, учитываемая для расчета лимита предоставления финансовой поддержки по формуле, предусмотренной пунктом 4³ настоящих Правил, превышает 1 млн. кв. метров;

средства бюджета субъекта Российской Федерации и средства местных бюджетов, израсходованные в 2025 году на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки в пределах лимита, за исключением средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов, израсходованных в 2025 году в рамках реализации этапов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на реализацию которых Фондом предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда в 2019 - 2024 годах."

9. Дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

"11¹. Для оценки реализации этапов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которой завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которой не завершено в предусмотренный пунктом 11 настоящих Правил срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина."

10. Дополнить пунктом 19³ следующего содержания:

"19³. В случае если в период с 1 января 2019 г. по 1 января 2025 г. финансовая поддержка за счет средств Фонда израсходована субъектом Российской Федерации на цели, предусмотренные подпунктами "б" и "в" пункта 19 настоящих Правил, и в указанный период жилые помещения, на строительство (приобретение) которых

израсходована такая финансовая поддержка, не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, субъект Российской Федерации вправе использовать такие жилые помещения для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой субъектом Российской Федерации с 1 января 2025 г., без осуществления возврата в Фонд соответствующих средств предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда."

11. Абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

"20. Фонд за счет временно свободных средств Фонда вправе предоставлять субъекту Российской Федерации финансовую поддержку за счет средств Фонда сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше суммы размеров лимитов предоставления финансовой поддержки на предстоящие два года, рассчитанных для данного субъекта Российской Федерации по формуле, предусмотренной пунктом 4⁴ настоящих Правил, исходя из объема финансового обеспечения в 2026 - 2030 годах мероприятия "Расселен непригодный для проживания жилищный фонд", планируемого к предоставлению Фонду в указанный период в соответствии с паспортом федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни"."

12. Пункт 23² признать утратившим силу.
