



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2025 г. № 752

МОСКВА

Об утверждении Правил подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства

В соответствии с частью 7 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые:

Правила подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278 "Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 10, ст. 1531; 2023, № 14, ст. 2440).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 мая 2025 г. № 752

П Р А В И Л А
подготовки проектной документации объекта
капитального строительства в целях неоднократного
применения при архитектурно-строительном проектировании
объектов капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (далее - проектная документация неоднократного применения), перечень документов, необходимых для ее подготовки, а также особенности ее состава и содержания.

2. В перечень документов, необходимых для подготовки проектной документации неоднократного применения, включаются следующие документы:

а) техническое задание на подготовку проектной документации неоднократного применения, составляемое федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им организациями, обеспечивающими подготовку проектной документации неоднократного применения, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2025 г. № 871-р в соответствии с частью 1² статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными организациями, предусмотренными федеральными законами (далее соответственно - техническое задание, федеральные органы исполнительной власти, подведомственные им организации и иные организации);

б) справка с обоснованием потребности подготовки проектной документации неоднократного применения, составляемая федеральными

органами исполнительной власти, подведомственными им организациями и иными организациями.

3. Варианты природных и иных условий территорий расположения объектов капитального строительства, для архитектурно-строительного проектирования которых подготавливается проектная документация неоднократного применения, устанавливаются в техническом задании.

4. Состав и содержание проектной документации неоднократного применения определяются Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (далее - Положение), с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 8 - 25 настоящих Правил.

Особенности состава и содержания проектной документации неоднократного применения, предусмотренные настоящими Правилами, не применяются при подготовке проектной документации неоднократного применения линейного объекта.

5. Проектная документация неоднократного применения содержит различные конструктивные решения, учитывающие инженерно-геологические условия строительства, установленные в техническом задании на подготовку проектной документации неоднократного применения.

6. По результатам подготовки проектной документации неоднократного применения федеральные органы исполнительной власти, подведомственные им организации и иные организации направляют ее на государственную экспертизу, которая проводится в соответствии с особенностями проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5⁷ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проектная документация неоднократного применения утверждается федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им организациями и иными организациями при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

8. В состав проектной документации неоднократного применения из разделов проектной документации для строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного

назначения, предусмотренных пунктом 3¹ Положения, включаются следующие разделы:

- а) раздел 1 "Пояснительная записка";
- б) раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения";
- в) раздел 4 "Конструктивные решения";
- г) раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения";
- д) раздел 6 "Технологические решения" (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в техническом задании);
- е) раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- ж) раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";
- з) раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";
- и) раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства".

9. Раздел 1 "Пояснительная записка" содержит текстовую часть, включающую:

- а) общие характеристики объекта капитального строительства - вид в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, наименование, назначение, данные о проектной мощности;
- б) данные о соответствии показателя энергоэффективности объекта капитального строительства показателю энергоэффективности не ниже класса "С";
- в) описание природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство, - субъект Российской Федерации, климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия;
- г) исходные данные для подготовки проектной документации неоднократного применения (указываются реквизиты технического задания);

д) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

е) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства - для объектов производственного назначения;

з) сведения об использованных изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

и) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и (или) другие;

к) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, количестве рабочих мест и другие данные, установленные техническим заданием и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);

л) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

м) перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации неоднократного применения;

н) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации неоднократного применения, о том, что проектная документация неоднократного применения подготовлена в соответствии с техническим заданием и требованиями, указанными в подпунктах "а" - "в" пункта 5 Положения, в том числе требованиями технических регламентов к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений;

о) сведения о разделах и пунктах проектной документации неоднократного применения, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также требований промышленной безопасности для опасных производственных объектов;

п) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с техническим заданием и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

р) сведения о классе энергетической эффективности (в случае если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

10. Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" содержит:

а) в текстовой части:

описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений;

обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

описание и обоснование архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение и инсоляцию помещений объекта капитального строительства;

описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

описание решений по светоограждению объекта капитального строительства, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов производственного назначения;

б) в графической части:

отображение фасадов;

цветовое решение фасадов (при необходимости);

поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов производственного назначения;

поэтажные планы зданий, строений и сооружений с приведением экспликации помещений и размещения технологического оборудования - для объектов производственного назначения;

чертежи характерных разрезов зданий, строений и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий, описанием конструкций кровель и других элементов конструкций, а также верхних отметок основного технологического оборудования - для объектов производственного назначения;

иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в техническом задании.

11. Раздел 4 "Конструктивные решения" содержит:

а) в текстовой части:

описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства;

описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, пожарную безопасность, соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, потолков и перегородок;

перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении внутренних систем

электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды;

б) в графической части:

поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

чертежи разрезов зданий, строений и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием размерной привязки осей или поверхностей элементов конструкций к координационным осям здания (строения, сооружения) или в необходимых случаях к другим элементам конструкций, отметок наиболее характерных уровней элементов конструкций, позиций (марок) элементов конструкций;

чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

планы перекрытий, покрытий и кровли;

схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок.

12. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" состоит из следующих подразделов:

а) подраздел "Система электроснабжения";

б) подраздел "Система водоснабжения";

в) подраздел "Система водоотведения";

г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";

д) подраздел "Сети связи";

е) подраздел "Система газоснабжения".

13. Подраздел "Система электроснабжения" раздела 5 содержит:

а) в текстовой части:

обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений и сооружений,

на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;

требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

описание проектных решений по компенсации реактивной мощности;

проектные решения по релейной защите и автоматике, включая противоаварийную и режимную автоматику;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в техническом задании;

описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности);

описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета

электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика (при необходимости);

сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода электроэнергии в объекте капитального строительства;

сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов электроэнергии и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии;

спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, в том числе основные их характеристики;

требования к установке индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах на границе раздела внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей вне жилых помещений и обеспечению защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета;

сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;

перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;

описание системы рабочего и аварийного освещения;

описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия);

перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование;

сведения о типе и количестве установок, потребляющих электрическую энергию, параметрах и режимах их работы;

б) в графической части:

схемы электроснабжения;

принципиальную схему сети аварийного освещения;

схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;
схему размещения электрооборудования и приборов учета используемых энергетических ресурсов.

14. Подраздел "Система водоснабжения" раздела 5 содержит:

а) в текстовой части:

описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;

сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;

сведения о качестве воды;

перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды;

перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;

описание системы автоматизации водоснабжения;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в техническом задании;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в техническом задании;

описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети;

расчетный расход горячей воды;

описание системы обратного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;

баланс водопотребления и водоотведения;

обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической

эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

сведения о типе и количестве установок, потребляющих воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения, параметрах и режимах их работы;

сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства;

сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов воды и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой воды;

спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход воды, в том числе основные их характеристики;

б) в графической части:

принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;

схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета энергетических ресурсов, используемых инженерным оборудованием системы водоснабжения.

15. Подраздел "Система водоотведения" раздела 5 содержит:

а) в текстовой части:

обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

решения по сбору и отводу дренажных вод;

б) в графической части - принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства.

16. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" раздела 5 содержит:

а) в текстовой части:

обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

сведения о потребности в паре (при необходимости);

обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих

исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в техническом задании;

сведения о типе и количестве установок, потребляющих тепловую энергию, параметрах и режимах их работы;

сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода теплоносителей в объекте капитального строительства;

сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых теплоносителей;

спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход теплоносителей, в том числе основные их характеристики;

б) в графической части:

принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

схему паропроводов (при наличии);

схему холодоснабжения (при наличии);

схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета энергетических ресурсов, используемых инженерным оборудованием систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также тепловых сетей.

17. Подраздел "Сети связи" раздела 5 содержит:

а) в текстовой части:

сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;

обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях);

обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

б) в графической части:

принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на объекте капитального строительства;

планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

схемы тактовой сетевой синхронизации, связанные со схемой тактовой сетевой синхронизации сети общего пользования, - для сетей связи, присоединяемых к сети связи общего пользования и использующих цифровую технику коммутации и передачи информации.

18. Подраздел "Система газоснабжения" раздела 5 содержит:

а) в текстовой части:

расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе;

описание и обоснование применяемых систем автоматического регулирования и контроля тепловых процессов - для объектов производственного назначения;

описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования - для объектов непроизводственного назначения;

описание мест расположения приборов учета используемого газа и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, включающих требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, требования к оборудованию и системам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, обоснование выбора инженерно-технических решений с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности, требования к оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода топлива в объекте капитального строительства;

сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов топлива и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемого топлива;

спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход топлива, в том числе основные их характеристики;

б) в графической части:

принципиальные схемы систем газоснабжения объекта капитального строительства;

схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета энергетических ресурсов, используемых инженерным оборудованием системы газоснабжения.

19. Раздел 6 "Технологические решения" содержит:

а) в текстовой части:

характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения;

обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;

описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;

обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;

обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, количестве рабочих мест и их оснащенности, перечень всех организуемых постоянных рабочих мест отдельно по каждому зданию, строению и сооружению, а также решения по организации бытового обслуживания персонала - для объектов производственного назначения;

перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объектов капитального строительства (кроме жилых зданий), и решений, направленных на обеспечение соблюдения нормативов допустимых уровней воздействия шума и других нормативов допустимых физических воздействий на постоянных рабочих местах и в общественных зданиях;

перечень мероприятий, направленных на предупреждение вредного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса на состояние здоровья работника;

описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;

результаты расчетов количества и состава вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;

перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих

исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в техническом задании;

обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;

описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности";

б) в графической части:

технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием мест размещения основного технологического оборудования, транспортных средств, мест контроля количества и качества сырья и готовой продукции и других мест - для объектов производственного назначения;

схему грузопотоков (при необходимости) - для объектов производственного назначения;

схемы, предусмотренные подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 6 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства";

схему автоматизированного управления технологическими процессами;

принципиальные схемы технологических процессов на объекте капитального строительства.

20. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" содержит:

а) в текстовой части:

описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;

расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

б) в графической части:

схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий, строений и сооружений в случае возникновения пожара;

структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации и внутреннего противопожарного водопровода).

21. Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" содержит:

а) в текстовой части:

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;

сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации;

сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;

сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта;

меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений;

перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых

в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных, - для объектов производственного назначения;

описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно техническому заданию предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима;

б) в графической части - схему расположения технических средств и устройств, предусмотренных проектными решениями, указанными в абзацах одиннадцатом и двенадцатом подпункта "а" настоящего пункта.

22. Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" содержит:

а) в текстовой части:

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте "в" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

б) в графической части - поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

23. Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" содержит текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

24. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 23 настоящих Правил, содержит:

- а) перечень примененных сметных нормативов;
- б) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- в) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него;
- г) указание о том, что сведения, содержащиеся в разделе 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства", носят информационный характер и требуют изменения (переработки) при архитектурно-строительном проектировании объекта капитального строительства с использованием проектной документации неоднократного применения, признанной типовой проектной документацией.

25. Сметная документация, предусмотренная пунктом 23 настоящих Правил, содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, составляется с распределением средств по следующим главам из глав, предусмотренных пунктом 31 Положения:

- основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 2);
 - объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
 - объекты энергетического хозяйства (глава 4);
 - объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
 - прочие работы и затраты (глава 9).
-

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 мая 2025 г. № 752

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278

1. В Правилах принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, утвержденных указанным постановлением:

а) абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

"заказчик" - застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти, подведомственные им организации, указанные в части 1² статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иные организации, предусмотренные федеральными законами;"

б) в пункте 8:

после слов "выбор проектной документации" дополнить словами ", указанной в пункте 1 части 1 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В целях признания проектной документации, указанной в пункте 2 части 1 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проектная документация неоднократного применения), типовой проектной документацией заказчик направляет в Министерство сведения о проектной документации неоднократного применения и подтверждающие документы в течение 10 рабочих дней со дня

включения сведений и документов, предусмотренных частью 1 статьи 50¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в единый реестр.";

в) подпункт "в" пункта 9 после слов "за исключением" дополнить словами "проектной документации неоднократного применения и";

г) в пункте 11 слово "Заказчик" заменить словами "В отношении проектной документации, указанной в пункте 1 части 1 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации, заказчик";

д) подпункт "а" пункта 14 после слов "проектной документацией" дополнить словами ", за исключением проектной документации неоднократного применения";

е) в приложении к указанным Правилам:

позицию 29 после слов "Общие характеристики" дополнить словами "(для проектной документации, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

в позиции 30 слова "в базовых ценах 1 января 2000 г." заменить словами "в текущих ценах на 1 января текущего года".

2. В Правилах использования типовой проектной документации, типового проектного решения, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В задании на проектирование указываются реквизиты решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, принятого в отношении типовой проектной документации, реквизиты решения о признании проектного решения типовым проектным решением, принятого в отношении типового проектного решения, в соответствии с которыми планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.";

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Внесение изменений в типовую проектную документацию, указанную в пункте 2 части 1 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации, может осуществляться по инициативе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при изменении требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение таких изменений обеспечивается федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им организациями, указанными в части 1² статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными организациями, предусмотренными федеральными законами, в порядке, предусмотренном Правилами подготовки

проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 752 "Об утверждении Правил подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства".
