



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 5 мая 2025 г.

Москва

№ 818

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2024 г. № 350

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 13 и 22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2024 г. № 350 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря», XVI – первая половина XX вв. (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2024 г., регистрационный № 77797) (далее – Приказ) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Настоящий приказ действует до 01.03.2031.».

2. Внести изменения в приложение № 2 к Приказу согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

О.Б. Любимова

Изменения, вносимые в приложение № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2024 г. № 350 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря», XVI – первая половина XX вв. (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1. Абзац второй пункта 26 признать утратившим силу.

2. Пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. В границах регламентного участка 38 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (улица Большая Пироговская, дом 37-43, корпус А, корпус Б, корпус В, строение 4, улица Малая Пироговская, дом 18, строение 1, строение 2, строение 3):

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – 50 %;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от линии застройки улицы Малой Пироговской – 0,0 м;

от северо-восточной границы – 10,5 м;

от линии застройки улицы Большой Пироговской – 0,0 м;

от юго-западной границы – 1,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 48,0 м;

максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

минимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;

сохраняемые границы исторических домовладений в границах регламентного участка – северо-западная (улица Большая Пироговская);

Для объектов капитального строительства, расположенных по адресам: улица Большая Пироговская, дом 37-43, корпус А, корпус В, предусматриваются:

капитальный ремонт или реконструкция без изменения существующих габаритов;

сохранение архитектурно-художественной композиции и (или) восстановление утраченных элементов декора фасадов.

Для объектов капитального строительства, расположенных по адресам: улица Большая Пироговская, дом 37-43, корпус Б, строение 4, улица Малая Пироговская, дом 18, строение 2, строение 3, предусматриваются:

капитальный ремонт или реконструкция без изменения существующих габаритов;

сохранение архитектурно-художественной композиции и (или) восстановление утраченных элементов декора фасадов.

Для объектов капитального строительства, расположенных по адресу: улица Малая Пироговская, дом 18, строение 1, предусматривается реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного, неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством с допустимым увеличением высотных габаритов до 48,0 м и плановых габаритов в соответствии с параметрами, определенными настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.».

3. Пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. В границах регламентного участка 39 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (улица Большая Пироговская, дом 51):

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – 70 %;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от линии застройки улицы Малой Пироговской – 0,0 м;

от северо-восточной границы – 0,0 м;

от линии застройки улицы Большой Пироговской – 0,0 м;

от юго-западной границы – 0,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 48,0 м;

максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

минимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;

сохраняемые границы исторических домовладений в границах регламентного участка – северо-западная граница регламентного участка вдоль улицы Большая Пироговская.

Для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: улица Большая Пироговская, дом 51, предусматриваются капитальный ремонт, реконструкция и (или) разборка по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством с допустимым увеличением высотных габаритов до 48,0 м и плановых габаритов в соответствии с параметрами, определенными настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.».