



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 82230

от "16" мая 2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минтруд России)**

14 апреля 2025 г.

ПРИКАЗ

Москва

№ 224н

**Об утверждении профессионального стандарта
«Специалист по ведению информационной модели по управлению и
обслуживанию многоквартирного дома»**

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист по ведению информационной модели по управлению и обслуживанию многоквартирного дома».

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г. и действует до 1 сентября 2031 г.

Министр

А.О. Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «14» апреля 2025 г. № 224н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по ведению информационной модели по управлению и обслуживанию многоквартирного дома

1714

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	4
3.1. Обобщенная трудовая функция «Формирование информационной модели эксплуатации многоквартирного дома».....	4
3.2. Обобщенная трудовая функция «Создание и ведение информационной модели эксплуатации многоквартирного дома»	7
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта	11
V. Сокращения, используемые в профессиональном стандарте.....	11

I. Общие сведения

Организация применения информационной модели эксплуатации МКД (перечень сокращений приведен в разделе V профессионального стандарта)

(наименование вида профессиональной деятельности)

16.158

код

Краткое описание вида профессиональной деятельности

Обеспечение ведения информационной модели по управлению и обслуживанию МКД

Группа занятий

2523	Специалисты по компьютерным сетям	3511	Специалисты-техники по эксплуатации ИКТ
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к области профессиональной деятельности

16	Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство
(код ОПД ²)	(наименование области профессиональной деятельности)

Отнесение к видам экономической деятельности

62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и
-------	---

	информационных технологий, прочая
63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
(код ОКВЭД ³)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции				Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	возможные наименования должностей, профессий рабочих	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Формирование информационной модели эксплуатации МКД	5	Специалист по формированию информационной модели эксплуатации многоквартирного дома	Обработка, систематизация, учет документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД, в форме и форматах электронных документов, используемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ	A/01.5	5
				Включение в ГИС ЖКХ документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД	A/02.5	
В	Создание и ведение информационной модели эксплуатации МКД	5	Специалист информационных технологий в сфере управления многоквартирными домами Разработчик информационной модели	Создание и ведение единого информационного пространства участников эксплуатации МКД	B/01.5	5
				Актуализация сведений, документов, материалов, включенных в эксплуатационную информационную модель МКД	B/02.5	

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Формирование информационной модели эксплуатации МКД	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Возможные наименования должностей, профессий рабочих	Специалист по формированию информационной модели эксплуатации многоквартирного дома
--	---

Пути достижения квалификации

Образование и обучение	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена
Опыт практической работы	-

Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

Справочная информация

Наименование документа	Код	Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки
ОКЗ	3511	Специалисты-техники по эксплуатации ИКТ
Перечень СПО ⁴	08.02.14	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	09.02.07	Информационные системы и программирование

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Обработка, систематизация, учет документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД, в форме и форматах электронных документов, используемых в ГИС ЖКХ	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Создание электронных образов технической и иной документации, выполненной на бумажных носителях
	Обработка, систематизация, учет в электронной форме технической и иной документации, связанной с управлением МКД, с использованием программных и технических средств
	Создание по установленным формам электронных паспортов МКД,

Необходимые умения	электронных документов о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры МКД
	Обработка документов (актов) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая документы (акты) освидетельствования скрытых работ
	Обработка и систематизация документов (актов) разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
	Обработка и систематизация паспортов на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в МКД оборудование
	Осуществление обмена информацией с пользователями (участниками эксплуатации) информационной модели эксплуатации МКД
	Работать с программными и техническими средствами для обработки, систематизации, учета в электронной форме сведений, документов и материалов о МКД
	Создавать электронные образы сведений, документов и материалов о МКД, выполненных на бумажных носителях
	Систематизировать, классифицировать, анализировать данные информационной модели эксплуатации МКД
	Работать с программами информационного моделирования, системами интеграции для просмотра и контроля данных информационных моделей
	Вести учет сведений, документов и материалов о МКД
	Пользоваться современными коммуникационными средствами для взаимодействия, проведения совещаний и переговоров
	Пользоваться классификатором строительной информации для формирования и ведения информационной модели эксплуатации МКД
Необходимые знания	Пользоваться интерфейсами программ информационной модели эксплуатации МКД
	Пользоваться шаблонами настроек программного обеспечения
	Пользоваться системой электронного документооборота организации
	Применять нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации
	Правила проведения документальной инвентаризации
	Нормативные правовые акты, регламентирующие учет, ведение, актуализацию, хранение, процедуры приема-передачи документации по управлению МКД
	Нормативные правовые акты, регламентирующие требования к оформлению документации по управлению МКД
	Состав документации по управлению МКД
	Жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД в пределах своей компетенции
	Требования законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных
	Строительные нормы и правила, своды правил в сфере строительства и эксплуатации в пределах своей компетенции
	Права и обязанности участников информационного взаимодействия ГИС ЖКХ
	Состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ
	Формы и форматы электронных документов, размещаемых в ГИС ЖКХ и информационных системах

	Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования ГИС ЖКХ
	Технологии информационного моделирования на этапе эксплуатации МКД
	Методы создания компонентов информационных моделей
	Файловые форматы для формирования электронных документов
	Нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации
	Требования к составу и оформлению технической документации по МКД
	Перечень и состав документов (актов) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая документы (акты) освидетельствования скрытых работ
	Перечень приборов и оборудования, применяемых в МКД, имеющих паспорта, сертификаты и иные свидетельства
	Правила проведения документальной инвентаризации
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Включение в ГИС ЖКХ документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Использование программных и технических средств для размещения в структурированной электронной форме технической и иной документации, связанной с управлением МКД, в том числе с приложением электронных документов либо электронных образов документов
	Размещение персональных данных, предусмотренных составом информации, в закрытой части ГИС ЖКХ, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации
	Размещение материалов, отражающих фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД
	Размещение информации об аварийно-техническом обслуживании систем инженерно-технического обеспечения, а также оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД
	Размещение информации о состоянии общего имущества МКД, качестве и своевременности выполнения подрядными организациями договорных обязательств
	Размещение актуальных фактических теплотехнических характеристик ограждающих конструкций, параметров эксплуатации инженерных систем и характеристик инженерного оборудования, фактического состояния несущих конструкций, параметров режима эксплуатации МКД, определяемых путем обследования, измерений и мониторинга в процессе эксплуатации
	Осуществление обмена информацией с пользователями (участниками эксплуатации) информационной модели эксплуатации МКД
	Осуществление обмена информацией с пользователями (участниками эксплуатации) информационной модели эксплуатации МКД
Необходимые умения	Работать с ГИС ЖКХ
	Пользоваться закрытой частью ГИС ЖКХ для размещения персональных данных, предусмотренных составом информации
	Работать с программными и техническими средствами для обработки, систематизации, учета в электронной форме сведений, документов и материалов о МКД

	Работать с программами информационной модели эксплуатации МКД, системами интеграции для просмотра и контроля данных информационных моделей
	Пользоваться интерфейсами программ информационной модели эксплуатации МКД
	Применять нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации
	Создавать электронные образы документов
	Пользоваться шаблонами настроек программного обеспечения
	Пользоваться системой электронного документооборота организации
	Размещать сведения, документы и материалы о МКД на информационных ресурсах государственных информационных систем
	Пользоваться современными коммуникационными средствами для взаимодействия, проведения совещаний и переговоров
Необходимые знания	Права и обязанности участников информационного взаимодействия ГИС ЖКХ
	Нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации
	Состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ
	Формы и форматы электронных документов, размещаемых в ГИС ЖКХ
	Порядок использования справочников и классификаторов при размещении информации в ГИС ЖКХ
	Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования ГИС ЖКХ
	Сроки, периодичность предоставления и состав сведений о МКД, размещаемых в ГИС ЖКХ
	Файловые форматы для формирования электронных документов
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Создание и ведение информационной модели эксплуатации МКД	Код	В	Уровень квалификации	5
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Возможные наименования должностей, профессий рабочих	Специалист информационных технологий в сфере управления многоквартирными домами Разработчик информационной модели
--	--

Пути достижения квалификации

Образование и обучение	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена или Высшее образование – бакалавриат
Опыт практической работы	Не менее одного года в сфере информационного моделирования при наличии среднего профессионального образования

Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

Справочная информация

Наименование документа	Код	Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки
ОКЗ	2523	Специалисты по компьютерным сетям
Перечень СПО	09.02.07	Информационные системы и программирование
Перечень ВО ⁵	09.03.01	Информатика и вычислительная техника

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Создание и ведение единого информационного пространства участников эксплуатации МКД	Код	В/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Организационное, техническое и технологическое обеспечение информационного взаимодействия участников эксплуатации МКД по решению задач и функций, отраженных в подписанном ими соглашении о формировании единого информационного пространства
	Проверка наличия информационной модели МКД по результатам строительства («как построено») с использованием документации с заключением органа строительного надзора о соответствии построенного МКД проектной документации
	Техническое и технологическое обеспечение возможности оперативного информационного обмена между участниками эксплуатации МКД
	Техническое и технологическое обеспечение доступа к информации о процессах эксплуатации МКД собственникам помещений и другим участникам эксплуатации
	Техническое и технологическое обеспечение прав, обязанностей, принятых на себя участниками эксплуатации МКД в рамках единого информационного пространства
	Техническое и технологическое обеспечение порядка доступа и обеспечение конфиденциальности при обмене информацией и данными участников эксплуатации МКД в рамках единого информационного пространства
	Разработка (или уточнение) должностных инструкций должностных лиц и сотрудников, участвующих в реализации единого информационного пространства
	Согласование с участниками эксплуатации МКД в рамках единого информационного пространства форматов и стандартов, применяемых при обмене данными и электронными документами и их хранении
	Разработка сервиса информационной модели эксплуатации МКД для осуществления автоматизированного поиска требуемых сведений, навигации по 3D-модели МКД, визуализации объектов (элементов) общего имущества с указанием его месторасположения
	Разработка сервиса информационной модели эксплуатации МКД для обеспечения визуализации объектов ремонта, планового или внеочередного

	осмотров, конструктивных особенностей МКД, размещенных в нем систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, а также маршрутов осмотра, выдвижения аварийных бригад и подразделений экстренных служб
Необходимые умения	Использовать системы интеграции, просмотра и контроля данных информационных моделей МКД
	Подбирать программы информационного моделирования, системы интеграции для просмотра и контроля данных информационных моделей
	Систематизировать, классифицировать, анализировать данные информационной модели МКД
	Адаптировать интерфейсы программ информационного моделирования МКД под задачи пользователей
	Пользоваться классификатором строительной информации для формирования и ведения информационной модели эксплуатации МКД
	Обеспечивать оперативный информационный обмен и информационное взаимодействие группы участников единого информационного пространства
	Обеспечивать конфиденциальность при обмене информацией и данными участников единого информационного пространства
	Разрабатывать должностные инструкции для организаторов и пользователей единого информационного пространства
	Применять разные форматы и стандарты при обмене данными и электронными документами и их хранении
	Разрабатывать сервисы для осуществления автоматизированного поиска требуемых сведений
Необходимые знания	Правила формирования, ведения и способы представления данных информационной модели объекта капитального строительства в графическом и табличном виде
	Форматы, схемы и стандарты, применяемые при формировании и обмене данными и электронными документами
	Инструменты оформления, публикации и выпуска технической документации на основе информационной модели эксплуатации МКД
	Методы защиты конфиденциальности и обеспечения безопасности данных
	Методы поиска, анализа и передачи данных информационной модели объекта капитального строительства
	Классификатор строительной информации
	Информационные технологии и программно-технические средства обработки информации, содержащейся в базах данных о МКД
	Требования к защите информации ограниченного доступа, предусмотренные законодательством Российской Федерации
	Требования к составу и оформлению технической документации по МКД
Другие характеристики	Файловые форматы для формирования электронных документов
	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Актуализация сведений, документов, материалов, включенных в эксплуатационную информационную модель МКД	Код	В/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
Трудовые действия	Организационное обеспечение электронного взаимодействия с лицами, осуществившими формирование и ведение информационной системы				

	эксплуатации МКД на более ранних стадиях жизненного цикла МКД
	Сбор и включение в информационную модель эксплуатации МКД восстановленных документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД, документации или внесение изменений в проектную документацию
	Сбор и включение в информационную модель МКД материалов, отражающих фактическое выполнение работ по санитарно-техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД
	Сбор и включение в информационную модель МКД документов, графических и текстовых данных после завершения выполнения работ по капитальному ремонту МКД
	Включение в информационную модель эксплуатации МКД документов, графических и текстовых данных, входящих в состав исполнительной документации, в том числе ее графической части, выполненной в виде трехмерной модели
	Организационное обеспечение выполнения валидации теплотехнических характеристик ограждающих конструкций, параметров эксплуатации инженерных систем и характеристик инженерного оборудования, фактического состояния несущих конструкций, параметров режима эксплуатации МКД, определяемых путем обследования, измерений и мониторинга в процессе эксплуатации
	Содержание в актуальном состоянии в строго определенных объемах и формах информации о состоянии общего имущества МКД, качестве и своевременности выполнения подрядными организациями договорных обязательств
	Контроль версии и актуальности данных информационной модели МКД
	Осуществление проверки выполнения требований к защите информации в отношении сведений, документов и материалов, содержащих информацию ограниченного доступа
	Перевод в режим архивного хранения документов, графических и текстовых данных
	Выявление и удаление неактуальной на этапе эксплуатации информации
Необходимые умения	Использовать современные коммуникационные средства для взаимодействия с участниками эксплуатации и проведения совещаний и переговоров
	Вносить изменения в документы, графические и текстовые данные
	Создавать шаблоны настроек программного обеспечения в соответствии со стандартами применения эксплуатационной информационной модели МКД
	Размещать сведения, документы и материалы о МКД на информационных ресурсах государственных информационных систем
	Отображать данные информационной модели МКД в графическом и табличном виде
	Применять все регламентированные виды проверок данных информационной модели МКД
	Пользоваться классификатором строительной информации для формирования и ведения информационной модели эксплуатации МКД
	Архивировать электронные документы, графические и текстовые данные
	Использовать форматы хранения и передачи данных информационной модели эксплуатации МКД
Необходимые знания	Правила формирования, ведения и способы представления данных информационной модели объекта капитального строительства в графическом и табличном виде
	Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу

	Форматы, схемы и стандарты, применяемые при формировании и обмене данными и электронными документами
	Форматы хранения данных и обмена данными информационных моделей МКД, в том числе открытыми
	Классификатор строительной информации
	Требования к составу и оформлению технической документации по МКД
	Инструменты оформления, публикации и выпуска технической документации на основе информационной модели эксплуатации МКД
	Файловые форматы для формирования электронных документов
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, город Москва
Председатель Козлов Александр Михайлович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	НО «Союз Инженеров Живой Воды», город Москва
2	ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России, город Москва
3	Фонд поддержки инициативы в жилищно-коммунальном хозяйстве «Общественная инициатива», город Химки, Московская область

V. Сокращения, используемые в профессиональном стандарте

ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
МКД – многоквартирный дом

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Приказ Минтруда России от 29 сентября 2014 г. № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)» (зарегистрирован Минюстом России 19 ноября 2014 г., регистрационный № 34779) с изменением, внесенным приказом Минтруда России от 9 марта 2017 г. № 254н (зарегистрирован Минюстом России 29 марта 2017 г., регистрационный № 46168).

³ Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

⁴ Приказ Минпросвещения России от 17 мая 2022 г. № 336 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. № 1199 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования» (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2022 г., регистрационный № 68887) с изменениями, внесенными приказами Минпросвещения России от 12 мая 2023 г. № 359 (зарегистрирован Минюстом России 9 июня 2023 г., регистрационный № 73797), от 25 сентября 2023 г. № 717 (зарегистрирован Минюстом России 26 октября 2023 г., регистрационный № 75754), от 27 апреля 2024 г. № 289 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2024 г., регистрационный № 78367), от 7 ноября 2024 г. № 782 (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2024 г., регистрационный № 80517).

⁵ Приказ Минобрнауки России от 12 сентября 2013 г. № 1061 «Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования» (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2013 г., регистрационный № 30163) с изменениями, внесенными приказами Минобрнауки России от 29 января 2014 г. № 63 (зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2014 г., регистрационный № 31448), от 20 августа 2014 г. № 1033 (зарегистрирован Минюстом России 3 сентября 2014 г., регистрационный № 33947), от 13 октября 2014 г. № 1313 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2014 г., регистрационный № 34691), от 25 марта 2015 г. № 270 (зарегистрирован Минюстом России

22 апреля 2015 г., регистрационный № 36994), от 1 октября 2015 г. № 1080 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2015 г., регистрационный № 39355), от 1 декабря 2016 г. № 1508 (зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2016 г., регистрационный № 44807), от 10 апреля 2017 г. № 320 (зарегистрирован Минюстом России 10 мая 2017 г., регистрационный № 46662), от 11 апреля 2017 г. № 328 (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2017 г., регистрационный № 47167), от 23 марта 2018 г. № 210 (зарегистрирован Минюстом России 11 апреля 2018 г., регистрационный № 50727), от 30 августа 2019 г. № 664 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2019 г., регистрационный № 56026), от 15 апреля 2021 г. № 296 (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2021 г., регистрационный № 63245), от 13 декабря 2021 г. № 1229 (зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2022 г., регистрационный № 68183); абзац 7 пункт 2 приказа Минобрнауки России от 1 февраля 2022 г. № 89 (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2022 г., регистрационный № 67610), срок действия ограничен до 1 сентября 2026 г.