



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

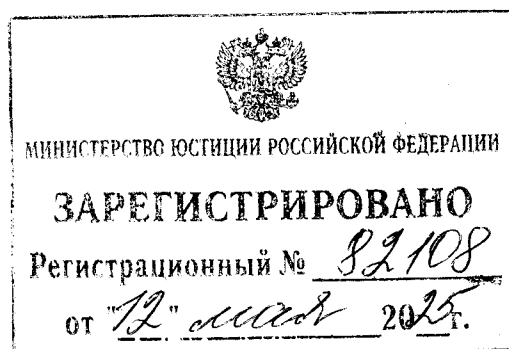
ПРИКАЗ

4 апреля 2025 года

Москва

№ 143

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства органов федеральной службы безопасности, утвержденный приказом ФСБ России от 29 марта 2022 г. № 129



В соответствии с частью 6 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частями 6 и 10 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 и подпунктом 71 пункта 9 Положения о Федеральной службе безопасности Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 960,

П Р И К А З Ы В А Ю:

внести в Порядок организации и осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции

объектов капитального строительства органов федеральной службы безопасности, утвержденный приказом ФСБ России от 29 марта 2022 г. № 129¹, изменения согласно приложению.

Директор



А.Бортников

¹ Зарегистрирован Минюстом России 31 марта 2022 г., регистрационный № 68007.

Приложение
к приказу ФСБ России
от 4 апреля 2025 г.
№ 143

Изменения,
вносимые в Порядок организации и осуществления федерального
государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции
объектов капитального строительства органов федеральной службы
безопасности, утвержденный приказом ФСБ России
от 29 марта 2022 г. № 129

1. В пункте 1 слова «ФСБ России²» заменить словами «Федеральной службы безопасности Российской Федерации²».

2. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- получение от контролируемых лиц извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку).».

3. Абзац первый пункта 13 после слов «извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства» дополнить словами «(рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку)».

4. Пункт 15 после слова «начальником» дополнить словами «отдела государственного строительного надзора».

5. Абзац первый пункта 17 дополнить словами «(рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку)».

6. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В течение 5 рабочих дней после дня окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт проверки (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку), а в случае выявления фактов нарушений обязательных требований –

предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований² (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящему Порядку) с указанием сроков их устранения, которое прилагается к акту проверки.»).

7. В пункте 28:

7.1. Абзац первый дополнить словами «путем направления извещения об устранении нарушений обязательных требований (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к настоящему Порядку) в сроки и способами, установленными соответствующим предписанием об устранении выявленных нарушений».

7.2. В абзаце третьем слова «акт об устранении нарушений» заменить словами «акт об устранении нарушений обязательных требований (рекомендуемый образец приведен в приложении № 7 к настоящему Порядку)».

8. В пункте 29:

8.1. Пункт изложить в следующей редакции:

«29. По окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства контролируемое лицо направляет извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства (рекомендуемый образец приведен в приложении № 8 к настоящему Порядку) в уполномоченный орган до истечения срока, установленного в программе проверок соответствующего объекта капитального строительства.

После получения от контролируемого лица извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства уполномоченным органом проводится выездная проверка,

по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации² (рекомендуемый образец приведен в приложении № 9 к настоящему Порядку) либо решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (рекомендуемый образец приведен в приложении № 10 к настоящему Порядку).».

8.2. Сноску 1 исключить.

9. Дополнить приложениями №№ 1 – 10 следующего содержания:

«Приложение № 1
к Порядку (п. 12)

Рекомендуемый образец

Извещение
о возникновении аварийной ситуации
при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

_____ 20__ г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию) _____
(полное наименование, адрес в пределах места нахождения)

_____ юридического лица, основной государственный регистрационный номер,

_____ идентификационный номер налогоплательщика, телефон)

2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта)

_____ капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

либо номер государственного контракта (договора), на основании которого осуществляется

строительство, реконструкция)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства либо кадастровый номер

земельного участка)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Описание аварийной ситуации

(должность руководителя или иного уполномоченного

должностного лица застройщика, технического

заказчика, лица, осуществляющего строительство,

реконструкцию)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

№ _____

Приложение № 2
к Порядку (п. 13)

Рекомендуемый образец

Извещение
о начале работ по строительству, реконструкции
объекта капитального строительства

(место составления)

_____ 20__ г.

1. Застройщик, технический заказчик _____
(полное наименование,

адрес в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный

регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, телефон)

2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта

капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

либо номер государственного контракта (договора), на основании которого осуществляется

строительство, реконструкция)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства,

реконструкции либо кадастровый номер земельного участка)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, кем утверждено)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации¹, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем утверждено, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 20__ г.

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 20__ г.

¹ Пункт 3 части 5 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Перечень юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании государственного контракта (договора) _____

(полное наименование,

адрес в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты

(при наличии), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер

налогоплательщика, номер и дата государственного контракта (договора), наименование и реквизиты

саморегулируемых организаций, членами которых они являются)

10. Приложения: _____

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность руководителя или иного уполномоченного

должностного лица застройщика, технического

заказчика, лица, осуществляющего строительство,

реконструкцию)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

№ _____

Приложение № 3
к Порядку (п. 17)

Рекомендуемый образец

Извещение
об изменении сроков наступления события,
которое является основанием для проведения контрольного (надзорного)
мероприятия, предусмотренного программой проверок

_____ (место составления)

_____ 20__ г.

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию) _____

(полное наименование, адрес в пределах места нахождения

юридического лица, основной государственный регистрационный номер,

идентификационный номер налогоплательщика, телефон)

2. Объект капитального строительства _____

(наименование объекта

капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство либо номер

государственного контракта (договора), на основании которого осуществляется строительство,

реконструкция)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства,

реконструкции либо кадастровый номер земельного участка)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат контрольным (надзорным) мероприятиям в соответствии с программой проверок _____

6. Наименование и фактическая дата завершения работ: _____

(должность руководителя или иного уполномоченного

должностного лица застройщика, технического

заказчика, лица, осуществляющего строительство,

реконструкцию)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

№ _____

Рекомендуемый образец

Управление капитального строительства
Службы обеспечения деятельности
Федеральной службы безопасности Российской ФедерацииА К Т № _____
контрольного (надзорного) мероприятия_____
(место составления) _____ 20__ г.Объект _____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство либо номер государственного контракта (договора), на основании которого

осуществляется строительство, реконструкция)

На основании _____
(вид документа

с указанием реквизитов (номер, дата)

Проведено контрольное (надзорное) мероприятие в отношении

(полное наименование застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего

строительство, реконструкцию)

Должностные лица, проводившие контрольное (надзорное)
мероприятие: _____

(должность,

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия
присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя

или иного уполномоченного должностного лица застройщика, технического заказчика, лица,

осуществляющего строительство, реконструкцию)

В ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений нормативных правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний: _____

(реквизиты предписания,

кем выдано)

Приложения: _____

Лица, проводившие контрольное
(надзорное) мероприятие:

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

С актом контрольного (надзорного) мероприятия ознакомлен, акт со всеми приложениями получил _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),

должность руководителя или иного уполномоченного должностного лица застройщика,

технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

Отметка об отказе ознакомления с актом контрольного (надзорного) мероприятия

_____ (подпись уполномоченного
должностного лица, проводившего
контрольное (надзорное мероприятие)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

Приложение № 5
к Порядку (п. 25)

Рекомендуемый образец

Экз. № ____

Управление капитального строительства
Службы обеспечения деятельности
Федеральной службы безопасности Российской Федерации

Предписание
об устранении выявленных нарушений
обязательных требований

(место составления)

_____ 20__ г.

Выдано _____

(полное наименование застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

в отношении строительства, реконструкции объекта капитального
строительства (ненужное зачеркнуть) _____

(наименование объекта либо

номер и дата государственного контракта (договора), на основании которого осуществляется

строительство, реконструкция)

расположенного _____

(почтовый или строительный адрес либо кадастровый номер земельного участка)

На основании акта контрольного (надзорного) мероприятия

№ ____ от _____ 20__ г. установлено, что _____

_____ (полное наименование застройщика,

технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

реконструкцию (в зависимости от того, кто допустил нарушения)

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных недостатков (нарушений) и не приступать к продолжению работ до составления акта об устранении нарушений, выявленных в ходе контрольного (надзорного) мероприятия (проверки).

О выполнении настоящего предписания в срок до ____ 20__ г. уведомить управление капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации, направив извещение об устранении выявленных нарушений по адресу _____
(почтовый адрес)

либо на электронную почту (при наличии) _____.

Должностное лицо, выдавшее настоящее предписание:

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Экземпляр настоящего предписания получил _____
(заполняется представителем)

застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию

(в зависимости от того, кто допустил нарушения)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

____ 20__ г.

№ _____

Приложение № 6
к Порядку (п. 28)

Рекомендуемый образец

Извещение
об устранении нарушений обязательных требований

(место составления)

20__ г.1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее
строительство, реконструкцию) _____

(полное наименование, адрес в пределах места нахождения

юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный

номер налогоплательщика, телефон)

2. Объект капитального строительства _____

(наименование объекта

капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

либо номер государственного контракта (договора), на основании которого осуществляется

строительство, реконструкция)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства либо кадастровый номер

земельного участка)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Вид нарушения _____

(описание нарушения, номер и дата предписания

об устранении нарушения)

6. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием
об устранении нарушений обязательных требований _____ 20__ г.

7. Фактическая дата устранения нарушения _____ 20__ г.

8. Приложения:

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

прилагаемых к настоящему извещению)

(должность руководителя или иного уполномоченного

должностного лица застройщика, технического

заказчика, лица, осуществляющего строительство,

реконструкцию)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

№ _____

Приложение № 7
к Порядку (п. 28)

Рекомендуемый образец

Экз. № _____

А К Т № _____
об устранении нарушений обязательных требований

(номер предписания и дата выдачи)

(место составления)

_____ 20__ г.

Основание для проведения контрольного (надзорного)
мероприятия _____

(номер и дата решения)

Наименование объекта капитального строительства _____

(наименование)

объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

либо номер государственного контракта (договора), на основании которого осуществляется

строительство, реконструкция)

Адрес объекта капитального строительства _____

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства либо кадастровый номер земельного участка)

Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее
строительство, реконструкцию _____

(полное наименование, адрес в пределах места нахождения

юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер

налогоплательщика, телефон)

По результатам рассмотрения извещения об устранении нарушений
обязательных требований установлено: _____

(нарушения устранены в полном объеме

(указываются пункты нарушений, которые не устранены либо устранены частично)

Должностное лицо, рассмотревшее извещение об устранении нарушений
обязательных требований

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

№ _____

Приложение № 8
к Порядку (п. 29)

Рекомендуемый образец

Извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства

_____ (место составления)

_____ 20__ г.

1. Застройщик, технический заказчик _____

(полное наименование, адрес в пределах

места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер,

идентификационный номер налогоплательщика, телефон)

2. Объект капитального строительства _____

(наименование объекта)

_____ капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство либо номер

_____ и дата государственного контракта (договора), на основании которого осуществляется строительство,

_____ реконструкция, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

_____ если разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства либо кадастровый номер

_____ земельного участка)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер заключения и дата его выдачи,

_____ кем утверждено)

6. Заключение экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения¹(при наличии), _____

_____ (номер заключения и дата его выдачи,

_____ кем утверждено)

7. Заключение главного инженера проекта в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменения² (при наличии)

_____ (номер подтверждения и дата его выдачи,

_____ кем утверждено)

8. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации³, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем утверждено, срок действия)

¹ Части 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.² Часть 3.8 статьи 49, часть 4 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.³ Пункт 3 части 5 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Начало строительства, реконструкции _____ 20__ г.

10. Окончание строительства, реконструкции _____ 20__ г.

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранение всех нарушений, соответствие выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности¹ и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(должность руководителя или иного уполномоченного

должностного лица застройщика, технического

заказчика, лица, осуществляющего строительство,

реконструкцию)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

№ _____

Приложение № 9
к Порядку (п. 29)

Рекомендуемый образец

Управление капитального строительства
Службы обеспечения деятельности
Федеральной службы безопасности Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя Службы –
начальник УКС 7 Службы ФСБ России

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

¹ Часть 7.1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение
о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации

_____ 20__ г.

 (место составления)

Настоящее заключение выдано _____

 (полное наименование застройщика)

_____ или технического заказчика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, основной

_____ (государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, телефон)

и подтверждает, что объект капитального строительства _____

 (наименование объекта)

_____ капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство либо номер и дата

_____ государственного контракта (договора), на основании которого осуществляется строительство,

_____ реконструкция, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если

_____ разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции объекта капитального

_____ строительства в соответствии с проектной документацией, краткое проектное описание этапа строительства,

_____ реконструкции, если разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу _____

 (почтовый или строительный адрес объекта)

_____ капитального строительства либо кадастровый номер земельного участка)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер заключения и дата его выдачи,

_____ кем утверждено)

Заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения¹
(при наличии),

_____ (номер заключения и дата его выдачи,

_____ кем утверждено)

¹ Части 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение главного инженера проекта в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменения¹ (при наличии)

(номер подтверждения и дата его выдачи,

кем утверждено)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации², если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер заключения и дата выдачи, кем утверждено,

срок действия)

Начало строительства, реконструкции _____ 20__ г.

Окончание строительства, реконструкции _____ 20__ г.

Соответствует требованиям _____
(наименования и шифры

разделов проектной документации)

Удельный расход энергии на отопление и вентиляцию объекта капитального строительства за отопительный период _____

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства³ _____

Основанием для выдачи настоящего заключения является _____
(номер и дата

акта контрольного (надзорного) мероприятия)

(должность лица, проводившего контрольное (надзорное)

мероприятие объекта капитального строительства)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

№ _____

¹ Часть 3.8 статьи 49, часть 4 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² Пункт 3 части 5 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

Рекомендуемый образец

Управление капитального строительства
Службы обеспечения деятельности
Федеральной службы безопасности Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя Службы –
начальник УКС 7 Службы ФСБ России_____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

____ 20__ г.

Решение

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного,
реконструированного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации

(место составления)

____ 20__ г.

Настоящее решение выдано _____

(полное наименование застройщика)

или технического заказчика, основной государственный регистрационный номер, идентификационный_____
номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, телефон,_____
наименование объекта капитального строительства либо номер и дата государственного контракта_____
(договора), на основании которого осуществляется строительство, реконструкция)

расположенный по адресу _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального

строительства либо кадастровый номер земельного участка)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано, заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации¹, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Настоящее решение принято на основании результатов контрольного (надзорного) мероприятия объекта капитального строительства

(номер и дата акта контрольного (надзорного) мероприятия объекта

капитального строительства)

(должность лица, проводившего контрольное

(надзорное) мероприятие объекта

капитального строительства)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20 ____ г.

№ ____ ».

¹ Пункт 3 части 5 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.