

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

## П Р И К А З

от 10.03.2025

№ 154/25

Москва

### Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу

В соответствии с пунктом 12 части 1, частью 3 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы ФАС России:

от 18 сентября 2009 г. № 621 «Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу» (зарегистрирован Минюстом России 29 октября 2009 г., регистрационный № 15153);

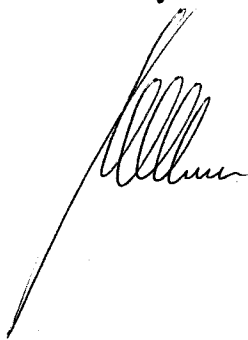
от 24 февраля 2012 г. № 106 «О внесении изменений в приказ ФАС России от 18 сентября 2009 г. № 621» (зарегистрирован Минюстом России 6 апреля 2012 г., регистрационный № 23740);



от 24 января 2013 г. № 29/13 «О внесении изменений в Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденные приказом ФАС России от 18.09.2009 № 621» (зарегистрирован Минюстом России 17 апреля 2013 г., регистрационный № 28159).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

Руководитель



М.А. Шаскольский

**Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу**

Недвижимое имущество, права владения и (или) пользования на которое предоставляются взамен недвижимого имущества, права владения и (или) пользования в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям, признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу при одновременном соблюдении следующих условий:

1) по месту расположения: место расположения недвижимого имущества в границах населенного пункта, внутригородской территории города федерального значения, внутригородского района в месте расположения ранее имевшегося недвижимого имущества;

2) по площади: общая площадь недвижимого имущества не превышает более чем на двадцать процентов общую площадь ранее имевшегося недвижимого имущества, и при этом общая площадь недвижимого имущества не превышает общую площадь ранее имевшегося недвижимого имущества более чем на сто квадратных метров и не может быть уменьшена более чем на двадцать процентов от ранее имевшегося недвижимого имущества;

3) по определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости: стоимость недвижимого имущества, определяемая в соответствии с законодательством

Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, не превышает стоимости ранее имевшегося недвижимого имущества более чем на двадцать процентов.