

Управление делами Президента
Российской Федерации



Федеральное агентство
по управлению государственным
имуществом

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

ПРИКАЗ

Регистрационный № 81533

от 17 января 2025 г.

от "13" января 2025.

№ 12 / 7

г. Москва

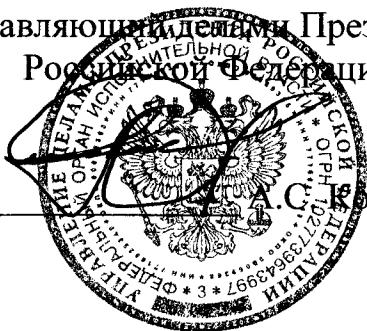
**Об утверждении Порядка передачи недвижимого имущества
государственной казны Российской Федерации
(в том числе земельных участков), расположенного в Российской
Федерации, управление и распоряжение которым возложено
на Управление делами Президента Российской Федерации, в состав
имущества государственной казны Российской Федерации, в отношении
которого Федеральное агентство по управлению государственным
имуществом осуществляет полномочия собственника**

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1 постановления
Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2009 г. № 290 «О мерах
по реализации Указа Президента Российской Федерации от 17 сентября
2008 г. № 1370»

П Р И К А З Ы В А Е М:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи недвижимого имущества
государственной казны Российской Федерации (в том числе земельных
участков), расположенного в Российской Федерации, управление
и распоряжение которым возложено на Управление делами Президента
Российской Федерации, в состав имущества государственной казны
Российской Федерации, в отношении которого Федеральное агентство
по управлению государственным имуществом осуществляет полномочия
собственника.

Управляющий делами Президента
Российской Федерации



А.С. Колпаков

Руководитель Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом

В.В. Яковенко

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления делами
Президента Российской Федерации
и Федерального агентства по управлению
государственным имуществом

от 17 января 2025 г.
№ 12 / 7

ПОРЯДОК

**передачи недвижимого имущества государственной казны
Российской Федерации (в том числе земельных участков),
расположенного в Российской Федерации, управление
и распоряжение которым возложено на Управление делами
Президента Российской Федерации, в состав имущества
государственной казны Российской Федерации, в отношении
которого Федеральное агентство по управлению государственным
имуществом осуществляет полномочия собственника**

1. Настоящим Порядком устанавливаются правила передачи в состав имущества государственной казны Российской Федерации, в отношении которого Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет полномочия собственника (далее – государственная казна Российской Федерации), недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации, расположенного в Российской Федерации, управление и распоряжение которым возложено на Управление делами Президента Российской Федерации (далее – Управление делами), в части невостребованного недвижимого имущества (в том числе земельных участков), не требующегося для выполнения функций и задач, возложенных на Управление делами в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17 сентября 2008 г. № 1370 «Об Управлении делами Президента Российской Федерации», и (или) уставной деятельности организаций, подведомственных Управлению делами (далее соответственно – Подведомственные организации, невостребованное имущество).

2. При наличии в ведении Управления делами невостребованного имущества Управлением делами направляется обращение в адрес Росимущества с предложением принять невостребованное имущество в состав имущества государственной казны Российской Федерации (далее – обращение).

3. В обращении должны быть указаны:

1) кадастровые номера, площадь, адрес (местоположение), реестровые номера федерального имущества, наименование имущества, а также его кадастровая, первоначальная, остаточная, балансовая (восстановительная) и (или) иная стоимость (при наличии);

2) краткие сведения о наличии либо об отсутствии договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, соглашений об установлении сервитута, действующих инвестиционных договоров, правопритязаний и (или) судебных разбирательств в отношении невостребованного имущества или его частей;

3) сведения о наличии либо об отсутствии на предлагаемых к передаче земельных участках объектов недвижимости, принадлежащих физическим или юридическим лицам на праве собственности, с указанием кадастровых номеров таких объектов и их собственников (при наличии).

4. К обращению должны быть приложены следующие документы:

1) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении невостребованного имущества, а также в случае, если невостребованным имуществом является здание, сооружение или помещение, – копии выписок из ЕГРН об объектах недвижимого имущества, в границах которых такое здание, сооружение или помещение расположено;

2) копии актов осмотра невостребованного имущества (при наличии);

3) копии договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, соглашений об установлении сервитута и иных договоров, заключенных в отношении невостребованного имущества или его частей (при наличии);

4) материалы фотофиксации в отношении невостребованного имущества (при наличии).

5. Обращение должно быть подписано управляющим делами Президента Российской Федерации (уполномоченным им представителем) или заместителем управляющего делами Президента Российской Федерации (уполномоченным им представителем).

6. Обращение подлежит рассмотрению Росимуществом в месячный срок со дня его поступления.

В случае если к обращению не приложены документы, предусмотренные подпунктами 2 - 4 пункта 4 настоящего Порядка, с целью получения таких документов срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, продлевается Росимуществом при условии уведомления об этом Управления делами, в указанном случае общий срок рассмотрения Росимуществом обращения не должен превышать трех месяцев со дня его поступления в Росимущество.

7. В целях получения дополнительных документов в пределах срока, установленного в абзаце втором пункта 6 настоящего Порядка, Росимуществом принимается одно из следующих решений:

1) о необходимости проведения совместного осмотра невостребованного имущества в целях получения документов, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 4 настоящего Порядка. В указанном случае Росимущество поручает соответствующему территориальному управлению (межрегиональному территориальному управлению) Росимущества по месту расположения невостребованного имущества (далее – ТУ (МТУ) Росимущества) организовать осмотр такого имущества с участием представителя Управления делами и по результатам осмотра предоставить акт осмотра невостребованного имущества в Росимущество;

2) о необходимости направления в Управление делами запроса дополнительных документов, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка. В указанном случае Управление делами в срок, не превышающий 14 дней со дня поступления запроса Росимущества, осуществляет направление запрашиваемых документов либо сообщает об их отсутствии.

8. По результатам рассмотрения обращения Росимуществом принимается одно из следующих решений:

1) о согласии на принятие невостребованного имущества в государственную казну Российской Федерации;

2) об отказе в принятии невостребованного имущества в государственную казну Российской Федерации при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

9. Росимущество вправе принять решение об отказе в принятии невостребованного имущества в государственную казну Российской Федерации в следующих случаях:

1) на земельном участке, предложенном к передаче в государственную казну Российской Федерации, расположены не предложенные к передаче объекты недвижимого имущества (за исключением линейных объектов), полномочия собственника в отношении которых осуществляет Управление делами;

2) объект недвижимого имущества, предложенный к передаче в государственную казну Российской Федерации, не может эксплуатироваться без других объектов недвижимого имущества, полномочия собственника в отношении которых осуществляет Управление делами, но которые не были предложены к передаче;

3) на земельном участке, предложенном к передаче в государственную казну Российской Федерации, расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого многоквартирного дома объекты недвижимого имущества;

4) невостребованное имущество не может находиться в федеральной собственности и подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых

законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации;

5) объект недвижимого имущества, предложенный к передаче в государственную казну Российской Федерации, является предметом действующего инвестиционного договора, одной из сторон по которому выступает Управление делами и (или) Подведомственная организация, и отсутствуют основания передачи Росимуществу прав и обязанностей стороны по такому инвестиционному договору;

6) объект недвижимого имущества, предложенный к передаче в государственную казну Российской Федерации, является предметом судебного разбирательства, рассмотрение которого по существу не завершено (за исключением случаев, когда предметом судебного разбирательства является взыскание Управлением делами и (или) Подведомственной организацией задолженности по договорам (соглашениям), действующим в отношении такого объекта, или из неосновательного обогащения);

7) земельный участок, предложенный к передаче в государственную казну Российской Федерации, загрязнен отходами производства и потребления, химическими, в том числе радиоактивными, веществами;

8) у земельного участка, предложенного к передаче в состав имущества государственной казны Российской Федерации, имеются вклинивания, вкрапливания, изломанность границ, чересполосица, которые будут препятствовать его вовлечению в хозяйственный оборот;

9) в границах земельного участка, предложенного к передаче в состав имущества государственной казны Российской Федерации, расположено здание или сооружение, обладающее признаками самовольной постройки;

10) земельный участок, предложенный к передаче в государственную казну Российской Федерации, относится к нарушенным землям в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

11) в отношении земельного участка, предложенного к передаче в состав имущества государственной казны Российской Федерации, не установлены категория земель и (или) вид разрешенного использования;

12) в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах границ земельного участка, предложенного к передаче в государственную казну Российской Федерации, или в отношении земельного участка, предложенного к передаче в государственную казну Российской Федерации, в ЕГРН содержится запись о наличии пересечений с границами других земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц, субъектов

Российской Федерации, муниципальных образований или государственная собственность на которые не разграничена;

13) объект недвижимого имущества, предложенный к передаче в государственную казну Российской Федерации, обременен договором безвозмездного пользования (за исключением земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование религиозным организациям);

14) объект недвижимого имущества, предложенный к передаче в государственную казну Российской Федерации, подлежит списанию и (или) утилизации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

15) обращение не соответствует требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

16) комплект документов, приложенный к обращению, не соответствует требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

10. При наличии отдельного решения Президента Российской Федерации основания для отказа в передаче невостребованного имущества в государственную казну Российской Федерации, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, не применяются.

11. В случае принятия решения о принятии невостребованного имущества в государственную казну Российской Федерации Росимущество направляет в адрес Управления делами письмо о согласии, указанном в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка, подписанное руководителем Росимущества (уполномоченным им представителем) или заместителем руководителя Росимущества (уполномоченным им представителем), а также поручение в ТУ (МТУ) Росимущества по месту нахождения невостребованного имущества о проведении мероприятий по принятию такого имущества в государственную казну Российской Федерации.

При принятии решения об отказе в принятии невостребованного имущества в государственную казну Российской Федерации Росимущество направляет в адрес Управления делами письмо об отказе, указанном в подпункте 2 пункта 8 настоящего Порядка, подписанное руководителем Росимущества (уполномоченным им представителем) или заместителем руководителя Росимущества (уполномоченным им представителем).

12. После получения от Росимущества решения о принятии невостребованного имущества в государственную казну Российской Федерации Управление делами:

1) в случае если невостребованные земельные участки переданы во временное владение и (или) пользование физическим или юридическим лицам, не являющимся Подведомственными организациями, по договору – обеспечивает подготовку, подписание и направление в адрес ТУ (МТУ) Росимущества проекта соглашения, предусматривающего переход прав и обязанностей по такому договору от Управления делами к ТУ (МТУ) Росимущества;

2) в случае если не востребовавшие земельные участки предоставлены во временное владение и (или) пользование Подведомственной организации по договору аренды или безвозмездного пользования – осуществляет расторжение такого договора и погашение соответствующей регистрационной записи в ЕГРН, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

3) осуществляет издание распорядительного акта, предусматривающего создание комиссии Управления делами по передаче не востребовавшего имущества из состава имущества государственной казны Российской Федерации, управление и распоряжение которым возложено на Управление делами, в государственную казну Российской Федерации;

4) осуществляет подписание, утверждение и направление в адрес ТУ (МТУ) Росимущества акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов в отношении не востребовавшего имущества с приложением заверенной копии распорядительного акта, указанного в подпункте 3 настоящего пункта.

13. Управление делами на основании утвержденного акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, указанного в подпункте 4 пункта 12 настоящего Порядка, а также на основании соглашения в случае, указанном в подпункте 1 пункта 12 настоящего Порядка, направляет в ТУ (МТУ) Росимущества посредством подсистемы «Автоматизированная система учета федерального имущества» федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом»¹ запрос процедуры передачи не востребовавшего имущества из состава имущества государственной казны Российской Федерации, управление и распоряжение которым возложено на Управление делами, в государственную казну Российской Федерации.

¹ Пункт 7 Положения об учете и ведении реестра федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».