



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 81537

от 13 марта 2025.

23 октября 2024 г.

№ П/0328/24

**О внесении изменений в приказы
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337,
от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082**

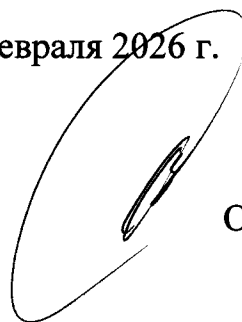
В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 и частью 5 статьи 24.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктами 2 и 14 статьи 6 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2021 г., регистрационный № 66519) с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 июня 2022 г. № П/0237 (зарегистрирован Министерством

юстиции Российской Федерации 27 октября 2022 г., регистрационный № 70728), от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2022 г., регистрационный № 68008) и от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2022 г., регистрационный № 68051).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 февраля 2026 г.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'О' followed by a smaller, more complex set of strokes representing the surname 'А. Скуфинский'.

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от « 23 » октября 2024 г. № П/0328/24

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»¹:

1) в приложении № 1:

а) строки «1», «1.1», «1.2» реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«

1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	

»;

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2021 г., регистрационный № 66519, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 июня 2022 г. № П/0237 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 октября 2022 г., регистрационный № 70728).

б) строки «1», «1.1», «1.2» реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«

1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	

»;

в) строки «1», «1.1», «1.2» реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» изложить в следующей редакции:

«

1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	

»;

г) строки «5», «5.1», «5.2» реквизита «2» раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» изложить в следующей редакции:

«

5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	

»;

2) в приложении № 2:

а) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. В случае если сведения об адресе земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства внесены в государственный адресный реестр, в графе «3» строки «1» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», в графе «3» строки «5» реквизита «2» раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» указывается уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее соответственно – уникальный идентификатор адреса, Федеральный закон № 443-ФЗ). Уникальный идентификатор адреса указывается в разделах текстовой части карты-плана территории на основании сведений об адресе, размещенных в государственном адресном реестре и предоставленных в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 443-ФЗ. Реквизиты документа, содержащего соответствующие сведения государственного адресного реестра, указываются в реквизите «6» раздела «Пояснительная записка».

Решение органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом указанного субъекта Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, органа публичной власти федеральной территории, организации, признаваемой

управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – уполномоченный орган), о присвоении адреса объекту адресации, принятое после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее соответственно – Постановление № 1221, Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов), в том числе при отсутствии сведений об адресе в государственном адресном реестре, не является основанием для указания в карте-плане территории сведений об адресе земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, его копия в Приложение не включается.

В случае если адрес земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства был присвоен до вступления в силу Постановления № 1221 на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, и сведения о таком адресе отсутствуют в государственном адресном реестре, допускается указание сведений о таком адресе (в структурированном в соответствии с пунктами 44 – 50 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов виде) в графе «3» строки «1» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», в графе «3» строки «5» реквизита «2» раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке». Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, в данном случае включается в Приложение, сведения о данном документе указываются в реквизите «6» раздела «Пояснительная записка».

При отсутствии в государственном адресном реестре присвоенного в установленном Постановлением № 1221 порядке адреса земельного участка,

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и отсутствии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, о присвоении земельному участку, зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства адреса в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221, в графе «3» строки «1» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», в графе «3» строки «5» реквизита «2» раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» указывается уникальный идентификатор адреса, присвоенный уполномоченным органом на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов.»;

б) сноски 15 – 17 к пункту 42 исключить;

в) дополнить пунктом 42(1) следующего содержания:

«42(1). В случае если земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом № 443-ФЗ не является объектом адресации, в графе «3» строки «1.1» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», в графе «3» строки «5.1» реквизита «2» раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» указываются имеющиеся в распоряжении заказчика кадастровых работ сведения об ином месте нахождения соответственно земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в структурированном в соответствии с пунктами 44 – 50 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов виде

(с указанием адресообразующих элементов в последовательности, определяемой Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в зависимости от вида объекта адресации).

В графе «3» строки «1.2» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», графе «3» строки «5.2» реквизита «2» раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» указываются:

не предусмотренные пунктами 44, 47 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов сведения о месте нахождения соответственно земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при наличии);

условный номер земельного участка или номер земельного участка в границах территории садоводства или огородничества и (при наличии) наименование соответствующего садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, содержащиеся в утвержденном проекте межевания территории, либо в проекте организации и застройки садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденном до 1 января 2018 года, либо в ином документе, устанавливающем распределение земельных участков между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества. В случае отсутствия в указанных документах сведений о наименовании садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества либо в случае изменения его наименования, а также организационно-правовой формы такие сведения указываются на основании актуальной в период выполнения комплексных кадастровых работ выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – если земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного

строительства расположены в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

условный номер земельного участка или номер земельного участка в границах территории гаражного назначения¹⁷⁽¹⁾ и (при наличии) наименование соответствующего гаражного объединения;

наименование лесничества, участкового лесничества, номера лесных кварталов, в границах которых расположен лесной участок или здание, сооружение, объект незавершенного строительства (при наличии таких номеров), – если объектом комплексных кадастровых работ является лесной участок или здание, сооружение, объект незавершенного строительства, расположенные на землях лесного фонда.

Если в ЕГРН содержатся сведения об адресе земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, присвоенном после вступления в силу Постановления № 1221, и в таких сведениях указан уникальный идентификатор адреса, который не изменился, соответствующие строки текстовой части карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, не заполняются. Если в ЕГРН содержатся сведения об адресе земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, присвоенном после вступления в силу Постановления № 1221, однако в таких сведениях не указан уникальный идентификатор адреса, в карте-плане территории указываются уникальные идентификаторы адресов таких объектов недвижимости.»;

г) дополнить сноской 17(1) к пункту 42(1) следующего содержания:

«¹⁷⁽¹⁾ Часть 1 статьи 2 Федерального закона от 24 июля 2023 г. № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

д) абзац пятый пункта 57 изложить в следующей редакции:

«В случае если в ЕГРН отсутствуют сведения о многоквартирном доме, расположенном на образуемом или уточняемом земельном участке, в графе «3» строк «Иные сведения» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых

земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» указывается адрес (сведения об ином месте нахождения) такого многоквартирного дома с указанием адресообразующих элементов в соответствии с пунктами 44, 47, 50 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов.».

2. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»²:

1) дополнить пунктом 1(1) следующего содержания:

«1(1). Настоящим приказом не устанавливаются особенности подготовки межевого плана и состав указываемых в нем сведений в случае, предусмотренном частью 37 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

2) в приложении № 1 строки «1», «2», «3» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«

1	Сведения об адресе земельного участка	
2	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
3	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	

»;

3) в приложении № 2:

а) в пункте 30:

в абзаце восьмом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце девятом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

² Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2022 г., регистрационный № 68008.

б) абзац четвертый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«В случае если в ЕГРН отсутствуют сведения о многоквартирном доме, расположенном на образуемом, измененном или уточняемом земельном участке, в графе «3» строки «Иные сведения» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», раздела «Сведения об измененных земельных участках», реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указывается адрес (сведения о месте нахождения, в случае отсутствия адреса) такого многоквартирного дома с указанием адресообразующих элементов в соответствии с пунктами 44, 47, 50 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 (далее соответственно – Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, Постановление № 1221).»;

в) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. В случае если сведения об адресе земельного участка внесены в государственный адресный реестр, в графе «3» строки «1» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указывается уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее соответственно – уникальный идентификатор адреса, Федеральный закон № 443-ФЗ). Уникальный идентификатор адреса указывается в межевом плане на основании сведений об адресе, размещенных в государственном адресном реестре и предоставленных в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 443-ФЗ. Реквизиты документа, содержащего соответствующие сведения государственного адресного реестра, указываются в разделе «Исходные данные».

Решение органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом указанного субъекта Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, органа публичной власти федеральной территории, организации, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – уполномоченный орган), о присвоении адреса объекту адресации, принятое после вступления в силу Постановления № 1221, в том числе при отсутствии сведений об адресе в государственном адресном реестре, не является основанием для указания в межевом плане сведений об адресе земельного участка (земельных участков), его копия в Приложение не включается.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса земельного участка, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221, в графе «3» строки «1» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» допускается указание адреса земельного участка на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, принятого до вступления в силу Постановления № 1221. Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, в данном случае включается в Приложение, сведения о данном документе указываются в разделе «Исходные данные».

При отсутствии в государственном адресном реестре присвоенного в установленном Постановлением № 1221 порядке адреса земельного участка и отсутствии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, о присвоении земельному участку адреса в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221, в графе «3»

строки «1» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указывается уникальный идентификатор адреса, присвоенный уполномоченным органом на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов.

В случае если земельный участок в соответствии с Федеральным законом № 443-ФЗ не является объектом адресации, в графе «3» строки «2» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются имеющиеся в распоряжении заказчика кадастровых работ сведения об ином месте нахождения земельного участка с указанием адресообразующих элементов в последовательности, определенной пунктами 44, 47 и 49 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, для написания адресообразующих элементов в структуре адреса земельного участка.

В графе «3» строки «3» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются не предусмотренные пунктами 44, 47 и 49 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов сведения о месте нахождения земельного участка, в том числе в отношении:

лесных участков – наименование лесничества, участкового лесничества, номера лесных кварталов, в границах которых расположен такой лесной участок;

земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в границах территории гаражного назначения, – номер земельного участка и (при наличии) наименование соответствующего садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного объединения, содержащиеся в проекте межевания территории, либо в утвержденном до 1 января 2018 года проекте организации и застройки садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, либо в ином документе, устанавливающем распределение земельных участков между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

В случае отсутствия в указанных документах сведений о наименовании

садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного объединения либо в случае изменения его наименования, а также организационно-правовой формы такие сведения указываются на основании актуальной в период выполнения кадастровых работ выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.»;

г) сноски 19 и 21 к пункту 50 исключить.

3. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»³:

1) дополнить пунктом 1(1) следующего содержания:

«1(1). Настоящим приказом не устанавливаются особенности подготовки технического плана и состав указываемых в нем сведений в случае, предусмотренном частью 37 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

2) в приложении № 1:

а) строку «8» раздела «Характеристики объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

«

8	Сведения об адресе объекта недвижимости	
	Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
	Дополнительные сведения о месте нахождения объекта недвижимости	

»;

б) строку «5» реквизита 1 «Сведения о помещениях, машино-местах, созданных, образованных или характеристики которых подлежат изменению в связи с реконструкцией здания, сооружения» раздела «Характеристики всех

³ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2022 г., регистрационный № 68051.

помещений, машино-мест в здании, сооружении» изложить в следующей редакции:

«

5	Сведения об адресе помещения, машино-места	
	Сведения об ином месте нахождения помещения, машино-места, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
	Дополнительные сведения о месте нахождения помещения, машино-места	

»;

3) в приложении № 2:

а) в пункте 27:

в абзаце втором слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце третьем слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце четвертом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце пятом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце шестом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце седьмом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце восьмом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце девятом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

в абзаце десятом слово «местоположение» заменить словами «иное место нахождения»;

б) подпункт 7 пункта 51 изложить в следующей редакции:

«7) в случае если сведения об адресе объекта недвижимости внесены в государственный адресный реестр, в графе 3 строки 8 «Сведения об адресе объекта недвижимости» указывается уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее соответственно – уникальный идентификатор адреса, Федеральный закон № 443-ФЗ). Уникальный идентификатор адреса указывается в техническом плане на основании сведений об адресе, размещенных в государственном адресном реестре и предоставленных в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 443-ФЗ. Реквизиты документа, содержащего соответствующие сведения государственного адресного реестра, указываются в разделе «Исходные данные».

Решение органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом указанного субъекта Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, органа публичной власти федеральной территории, организации, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – уполномоченный орган), о присвоении адреса объекту адресации, принятое после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее соответственно – Постановление № 1221, Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов), в том числе при отсутствии сведений об адресе в государственном адресном реестре,

не является основанием для указания в техническом плане сведений об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места, копия такого решения в Приложение не включается.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221, в графе 3 строки 8 «Сведения об адресе объекта недвижимости» допускается указание адреса объекта недвижимости на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, принятого до вступления в силу Постановления № 1221. Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, в данном случае включается в Приложение, сведения о данном документе указываются в разделе «Исходные данные».

При отсутствии в государственном адресном реестре присвоенного в установленном Постановлением № 1221 порядке адреса объекта недвижимости и отсутствии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, о присвоении объекту недвижимости адреса в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221, в графе 3 строки 8 «Сведения об адресе объекта недвижимости» указывается уникальный идентификатор адреса, присвоенный уполномоченным органом на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов.

В случае если здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства не являются объектами адресации в соответствии с Федеральным законом № 443-ФЗ, то в строке «Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде» указываются имеющиеся в распоряжении заказчика кадастровых работ сведения об ином месте нахождения соответствующего объекта недвижимости с указанием адресообразующих элементов

в последовательности, определенной пунктами 44 – 48, 50 – 51(1) Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов для написания адресообразующих элементов в структуре адреса.

Если здание, сооружение, объект незавершенного строительства расположены в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории гаражного назначения, в строке «Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде» указывается адрес земельного участка, присвоенный в соответствии с Постановлением № 1221, а при его отсутствии – место нахождения земельного участка, в границах которого расположен такой объект недвижимости (включая наименование соответствующего некоммерческого товарищества или гаражного объединения и номер земельного участка), содержащееся в проекте межевания территории, либо в утвержденном до 1 января 2018 г. проекте организации и застройки садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, либо в ином документе, устанавливающем распределение земельных участков между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

В строке «Дополнительные сведения о месте нахождения объекта недвижимости» указываются не предусмотренные пунктами 44, 47, 50, 51, 51(1) Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в том числе в отношении:

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в случае их расположения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории гаражного назначения и отсутствия возможности указания отдельных сведений в строке «Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости в структурированном виде» – неструктурированная часть места нахождения земельного участка, в границах которого расположен такой объект недвижимости (включая наименование

соответствующего садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного объединения и номер земельного участка);

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в случае их расположения в границах лесного участка – наименование лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства.

В отношении гидротехнического сооружения в строке 9 помимо сведений об адресе (при его наличии) или сведений об ином месте нахождения объекта недвижимости указывается наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено такое сооружение.

Реквизиты документа (в том числе полученного в электронном виде), подтверждающего присвоение адреса объекту недвижимости, указываются в реквизите 1 раздела «Исходные данные», и копия такого документа, за исключением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, включается в Приложение;»;

в) сноску 44 к подпункту 7 пункта 51 исключить;

г) подпункт 6 пункта 53 изложить в следующей редакции:

«б) сведения об адресе (сведения указываются по правилам, предусмотренным подпунктом 7 пункта 51 настоящих требований), а при его отсутствии – сведения об ином месте нахождения помещения с указанием наименования адресообразующих элементов (страна, субъект Российской Федерации, федеральная территория, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры);».
