



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2025 г. № 225

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943 "О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 29, ст. 4253).

2. Установить, что положения постановления Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943 "О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943) (в редакции настоящего постановления), касающиеся частичной компенсации процентов по договору ипотечного кредитования (дополнительному соглашению с банком (кредитной организацией) об изменении действующих условий договора ипотечного кредитования в части процентной ставки по кредиту (новому договору ипотечного кредитования, заключенному гражданским служащим с банком (кредитной организацией), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства

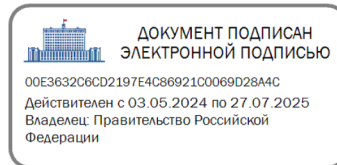
по первоначальному договору ипотечного кредитования), предусмотренной пунктом 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943 (в редакции настоящего постановления), распространяются на федеральных государственных гражданских служащих - участников эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета (далее - эксперимент), включенных в него в 2024 году, в случае их письменного согласия.

Федеральными органами исполнительной власти - участниками эксперимента осуществляется перерасчет объема средств, предусмотренных к выплате за счет средств федерального бюджета федеральным государственным гражданским служащим - участникам эксперимента, выразившим согласие, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, и вносятся соответствующие изменения в приказы о включении федеральных государственных гражданских служащих в ипотечную систему, предусмотренные пунктом 8 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943.

Федеральным государственным гражданским служащим - участникам эксперимента, не выразившим согласие, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, частичная компенсация процентов по договору ипотечного кредитования осуществляется в соответствии с пунктом 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной

государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943 (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 февраля 2025 г. № 225

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943

1. В Положении о проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденном указанным постановлением:

а) абзац третий пункта 6 дополнить предложением следующего содержания: "При неполном использовании единой квоты в 2024 году неиспользованная часть квоты подлежит использованию в 2025 году.";

б) в пункте 7:

после слов "жилого помещения" дополнить словами ", в том числе объекта долевого строительства,";

слова "и частичной компенсации процентов по договору ипотечного кредитования" заменить словами ", а также частичной компенсации процентов по договору ипотечного кредитования, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями";

в) в пункте 8:

в абзаце втором слова "в порядке, установленном пунктом 13" заменить словами "в порядке, установленном абзацем первым пункта 13";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"частичная компенсация процентов по договору ипотечного кредитования (дополнительному соглашению с банком (кредитной организацией) об изменении действующих условий договора ипотечного кредитования в части процентной ставки по кредиту (новому договору ипотечного кредитования, заключенному гражданским служащим с банком (кредитной организацией), обязательства по которому

обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору ипотечного кредитования) (далее соответственно - соглашение, новый договор ипотечного кредитования) в объеме, рассчитанном в порядке, установленном абзацем первым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями).";

в абзаце четвертом слова "В случае заключения гражданским служащим договора ипотечного кредитования, устанавливающего размеры основной суммы долга и первоначального взноса" заменить словами "В случае если стоимость жилого помещения, приобретаемого гражданским служащим в собственность (в том числе в долевую или совместную собственность).";

г) абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

"Обязательства Российской Федерации по частичной компенсации процентов по договору ипотечного кредитования (соглашению, новому договору ипотечного кредитования) прекращаются по истечении 9 лет с момента заключения гражданским служащим договора ипотечного кредитования либо ранее указанного срока в случае досрочного исполнения гражданским служащим обязательств по договору ипотечного кредитования (соглашению, новому договору ипотечного кредитования), а также в иных случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, абзацем вторым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями."

2. В Правилах обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденных указанным постановлением:

а) в абзаце первом пункта 3 слова "(по 9 единиц ежегодно от каждого федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента)" исключить;

б) в пункте 5:

в абзаце первом слова "При наличии в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента менее 9 гражданских

служащих, отвечающих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил," заменить словами "При наличии в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента количества гражданских служащих, отвечающих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, менее доведенной до указанного органа квоты";

в абзаце втором слова "При наличии в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента более 9 гражданских служащих, отвечающих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил," заменить словами "При наличии в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента количества гражданских служащих, отвечающих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, более доведенной до указанного органа квоты";

в) абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

"В случае если гражданским служащим в течение 7 дней со дня, установленного абзацем первым настоящего пункта, заверенная копия договора ипотечного кредитования в соответствующий федеральный орган исполнительной власти - участник эксперимента не представлена, гражданский служащий на основании приказа указанного федерального органа исполнительной власти исключается из участников эксперимента.";

г) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Заключенный гражданским служащим договор ипотечного кредитования (дополнительное соглашение с банком (кредитной организацией) об изменении действующих условий договора ипотечного кредитования в части процентной ставки по кредиту (новый договор ипотечного кредитования, заключенный гражданским служащим с банком (кредитной организацией), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору ипотечного кредитования) (далее соответственно - соглашение, новый договор ипотечного кредитования) является основанием для выплаты гражданскому служащему соответствующим федеральным органом исполнительной власти - участником эксперимента средств федерального бюджета в размере первоначального взноса по договору ипотечного кредитования в объеме, составляющем 25 процентов объема, рассчитанного исходя из норматива 33 кв. метра общей площади жилья по показателю средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утверждаемому ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении субъекта Российской Федерации, в котором

гражданский служащий проходит гражданскую службу (с применением поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения, утверждаемого Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации на соответствующий квартал, при расчете объема средств, если гражданский служащий - участник эксперимента проходит гражданскую службу в субъекте Российской Федерации, который является городом федерального значения), платежей по основной сумме долга по договору ипотечного кредитования (соглашения, нового договора ипотечного кредитования), выплачиваемых в течение 9 лет в равных долях в совокупном размере 75 процентов объема, рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом, а также частичной компенсации на ежемесячной основе процентов по договору ипотечного кредитования (соглашения, нового договора ипотечного кредитования) в размере одной двенадцатой объема средств, рассчитанного исходя из оставшегося на дату очередного платежа размера обязательства Российской Федерации в части уплаты основного долга и процента, составляющего разницу между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора ипотечного кредитования (соглашения, нового договора ипотечного кредитования) и 12 процентными пунктами.

Если при заключении договора ипотечного кредитования (соглашения (нового договора ипотечного кредитования) размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации составляет 12 процентов и ниже, частичная компенсация за счет средств федерального бюджета процентов по договору ипотечного кредитования не осуществляется (прекращается).";

д) в абзаце первом пункта 17 слова "выписку о состоянии текущего счета по состоянию на 15-е число соответствующего месяца, оформленную банком (кредитной организацией), с которым гражданским служащим заключен договор ипотечного кредитования" заменить словами "документ банка (кредитной организации), с которым гражданским служащим заключен договор ипотечного кредитования (соглашение, новый договор ипотечного кредитования), содержащий информацию об исполнении гражданским служащим обязательств по договору ипотечного кредитования по состоянию на 15-е число соответствующего месяца".
