



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2025 г. № 167

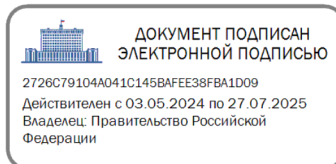
МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 февраля 2025 г. № 167

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 249 "Об особенностях применения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области положений законодательства Российской Федерации в сферах теплоснабжения и электроэнергетики и утверждении Правил определения обязательных требований к эксплуатации объектов топливно-энергетического комплекса, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также Правил подготовки планов-графиков по адаптации к применению в отношении объектов топливно-энергетического комплекса, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, нормативно-правовых и нормативно-технических документов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 8, ст. 1347; № 11, ст. 1815) дополнить пунктами 8³ - 8⁶ следующего содержания:

"8³. При предоставлении коммунальных услуг не применяются положения:

а) пункта 4 части 8 статьи 15 Федерального закона "О теплоснабжении";

б) абзацев пятого и десятого - двенадцатого (в части непротиворечия условий договора теплоснабжения документам на подключение теплопотребляющих установок потребителя) пункта 21, пунктов 24 и 25 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения

в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

84. В целях организации бесперебойного предоставления коммунальных услуг орган государственной власти нового субъекта Российской Федерации принимает решения, действующие в течение срока, установленного принявшим его органом государственной власти нового субъекта Российской Федерации, но не позднее чем до 1 января 2028 г.:

а) о признании едиными ресурсоснабжающими организациями в сфере теплоснабжения (далее - единые ресурсоснабжающие организации) государственных унитарных предприятий нового субъекта Российской Федерации, соответствующих критериям, указанным в пункте 8⁵ настоящего документа;

б) об утверждении перечня государственных унитарных предприятий нового субъекта Российской Федерации и муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых планируется их присоединение к единым ресурсоснабжающим организациям или слияние с едиными ресурсоснабжающими организациями (в такой перечень, утверждаемый органом государственной власти Запорожской области, не включаются унитарные предприятия, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Энергодарского городского округа);

в) об утверждении перечня движимого и недвижимого государственного или муниципального имущества, расположенного на территории нового субъекта Российской Федерации, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и планируемого к передаче единым ресурсоснабжающим организациям на праве хозяйственного ведения;

г) об утверждении графика заключения едиными ресурсоснабжающими организациями договоров теплоснабжения с потребителями.

8⁵. Решение органа государственной власти нового субъекта Российской Федерации о признании едиными ресурсоснабжающими организациями принимается в отношении государственных унитарных предприятий нового субъекта Российской Федерации, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которые соответствуют одновременно следующим критериям:

а) объем полезного отпуска тепловой энергии составляет не менее 85 процентов объема полезного отпуска тепловой энергии в целом по новому субъекту Российской Федерации (при определении объема полезного отпуска тепловой энергии на территории Запорожской области не учитывается объем полезного отпуска тепловой энергии на территории Энергодарского городского округа);

б) укомплектованность ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом, оснащенность машинами, специальными механизмами и оборудованием, необходимыми для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (для единых ресурсоснабжающих организаций), наличие основных материально-технических ресурсов, а также укомплектованность передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ;

в) отсутствие у государственного унитарного предприятия нового субъекта Российской Федерации задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8⁶. Договор теплоснабжения должен содержать существенные условия, предусмотренные пунктами 21, 24 и 25 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных пунктом 8³ настоящего документа, а также условие о порядке осуществления сверки объемов тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставленных теплоснабжающей организацией и приобретенных потребителем в расчетном периоде."

2. В особенностях применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 г. № 360 "Об утверждении особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 249" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 11, ст. 1815; № 51, ст. 9359):

а) пункт 2:

дополнить подпунктом "а¹" следующего содержания:

"а¹) пунктов 1, 3 и 5 части 5, части 8 статьи 13, пункта 1 части 5, части 8 статьи 14, частей 1 и 3 статьи 15 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении";";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) подпунктов "а", "в" и "д" пункта 21 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".";

б) в подпункте "в" пункта 3 слова "подпункте "а" заменить словами "подпункте "б";

в) пункт 3¹ дополнить предложением следующего содержания: "Органом государственной власти нового субъекта Российской Федерации утверждается примерная форма договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и единой региональной управляющей организацией.";

г) в абзаце первом пункта 11 цифры "2024" заменить цифрами "2026";

д) дополнить пунктами 17 - 21 следующего содержания:

"17. В целях организации бесперебойного предоставления коммунальных услуг орган государственной власти нового субъекта Российской Федерации принимает решения, действующие в течение срока, установленного принявшим его органом государственной власти нового субъекта Российской Федерации, но не позднее чем до 1 января 2028 г.:

а) о признании едиными ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - единые ресурсоснабжающие организации) государственных унитарных предприятий нового субъекта Российской Федерации, соответствующих критериям, указанным в пункте 18 настоящего документа;

б) об утверждении перечня государственных унитарных предприятий нового субъекта Российской Федерации и муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, в отношении которых планируется их присоединение к единым ресурсоснабжающим организациям или слияние с едиными ресурсоснабжающими организациями;

в) об утверждении перечня движимого и недвижимого государственного или муниципального имущества, расположенного на территории нового субъекта Российской Федерации, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения и планируемого к передаче единым ресурсоснабжающим организациям на праве хозяйственного ведения;

г) об утверждении графика заключения едиными ресурсоснабжающими организациями договоров водоснабжения и (или) водоотведения с абонентами.

18. Решение органа государственной власти нового субъекта Российской Федерации о признании едиными ресурсоснабжающими организациями принимается в отношении государственных унитарных предприятий нового субъекта Российской Федерации, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, которые соответствуют одновременно следующим критериям:

а) объем подаваемой абонентам холодной воды и (или) объем отводимых от объектов абонентов сточных вод (для единых ресурсоснабжающих организаций) составляет не менее 85 процентов объема подаваемой абонентам холодной воды и (или) объема отводимых от объектов абонентов сточных вод соответственно в целом по новому субъекту Российской Федерации;

б) укомплектованность ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом, оснащенность машинами, специальными механизмами и оборудованием, необходимыми для осуществления регулируемых видов деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения (для единых ресурсоснабжающих организаций), наличие основных материально-технических ресурсов, а также укомплектованность передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ;

в) отсутствие у государственного унитарного предприятия нового субъекта Российской Федерации задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

19. Договор холодного водоснабжения должен содержать существенные условия, предусмотренные пунктом 21 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных пунктом 2 настоящего документа, а также следующие существенные условия:

а) предмет договора, режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи холодной воды, в том числе на нужды пожаротушения);

б) порядок осуществления сверки объемов холодной воды (питьевой и (или) технической), поставленных организацией водопроводно-канализационного хозяйства и приобретенных абонентом в расчетном периоде.

20. Договор водоотведения должен содержать существенные условия с учетом особенностей, установленных настоящим документом, а также условие о порядке осуществления сверки объемов отведенных от объектов абонентов сточных вод в расчетном периоде.

21. В случае заключения между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом единого договора холодного водоснабжения и водоотведения к такому договору применяются требования, установленные пунктами 19 и 20 настоящего документа."
