



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 81159

от "5" февраля 2025.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

26 декабря 2024 г.

№ 206

г. Москва

### **Об установлении зоны охраняемого объекта (Новгородская область, Валдайский район, сельское поселение Рощинское)**

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Новгородская область, Валдайский район, сельское поселение Рощинское) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу ФСО России  
от «26» декабря 2024 г.  
№ 206

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах зоны охраняемого объекта**

**I. Графическое описание местоположения границ  
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Новгородская область, Валдайский район, сельское поселение Роцинское
2	Площадь	12 853 700 м <sup>2</sup>

**II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого  
объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат СК-1964)	
	X	Y
1	2	3
1	520 783,92	2 298 624,96
2	520 748,21	2 298 635,82
3	520 656,78	2 298 667,29
4	520 621,60	2 298 676,23
5	520 622,95	2 298 693,53
6	520 623,26	2 298 698,64
7	520 624,28	2 298 707,97
8	520 612,49	2 298 730,70
9	520 623,86	2 298 810,83
10	520 640,40	2 298 816,65
11	520 646,07	2 298 814,33
12	520 648,64	2 298 808,79
13	520 652,40	2 298 797,32
14	520 655,96	2 298 792,62
15	520 661,10	2 298 789,87
16	520 668,50	2 298 788,78
17	520 675,82	2 298 789,42
18	520 689,82	2 298 794,04

1	2	3
19	520 712,86	2 298 806,61
20	520 726,62	2 298 810,56
21	520 741,88	2 298 810,84
22	520 755,20	2 298 806,76
23	520 768,06	2 298 798,14
24	520 786,86	2 298 783,00
25	520 797,41	2 298 777,88
26	520 810,06	2 298 777,38
27	520 837,00	2 298 781,08
28	520 875,03	2 298 773,04
29	520 886,02	2 298 775,60
30	520 893,18	2 298 781,13
31	520 917,49	2 298 813,40
32	520 911,67	2 298 852,35
33	520 792,02	2 298 919,33
34	520 840,62	2 299 027,86
35	520 826,18	2 299 165,17
36	520 942,91	2 299 233,61
37	520 997,98	2 299 742,96
38	520 997,62	2 299 783,00
39	520 977,87	2 299 851,94
40	520 991,23	2 299 895,88
41	521 048,03	2 299 904,05
42	521 070,31	2 299 917,33
43	521 106,07	2 299 948,37
44	521 123,84	2 299 992,54
45	521 120,02	2 300 016,78
46	521 108,74	2 300 037,90
47	521 119,89	2 300 133,61
48	521 061,23	2 300 183,05
49	521 067,35	2 300 192,76
50	521 048,12	2 300 226,90
51	521 053,02	2 300 231,96
52	521 138,38	2 300 213,67
53	521 129,81	2 300 238,26
54	521 155,69	2 300 248,73
55	521 227,84	2 300 356,84
56	521 229,75	2 300 398,42
57	521 235,40	2 300 443,82
58	521 290,15	2 300 571,87
59	521 290,50	2 300 598,58
60	521 303,22	2 300 610,06
61	521 325,92	2 300 618,82

1	2	3
62	521 332,92	2 301 281,68
63	521 256,83	2 301 286,14
64	521 208,16	2 301 330,36
65	521 156,68	2 301 344,95
66	521 067,67	2 301 344,33
67	521 044,15	2 301 305,82
68	521 047,48	2 301 234,86
69	521 066,52	2 301 193,43
70	521 033,47	2 301 089,21
71	521 011,33	2 301 061,00
72	520 979,02	2 301 052,22
73	520 976,24	2 301 026,44
74	520 948,94	2 300 999,56
75	520 884,42	2 300 994,90
76	520 862,65	2 301 015,70
77	520 729,63	2 300 994,78
78	520 692,44	2 301 023,45
79	520 608,58	2 301 020,23
80	520 556,76	2 300 990,95
81	520 527,56	2 301 004,04
82	520 528,93	2 301 121,81
83	520 633,48	2 301 241,88
84	520 730,63	2 301 295,32
85	520 786,10	2 301 293,60
86	520 857,75	2 301 387,22
87	520 920,11	2 301 444,78
88	520 921,50	2 301 470,59
89	520 902,04	2 301 470,94
90	520 862,05	2 301 470,08
91	520 823,70	2 301 472,87
92	520 783,76	2 301 475,01
93	520 743,77	2 301 475,56
94	520 703,79	2 301 474,51
95	520 663,88	2 301 471,86
96	520 624,10	2 301 467,61
97	520 584,53	2 301 461,78
98	520 531,99	2 301 474,60
99	520 494,81	2 301 487,51
100	520 456,61	2 301 499,36
101	520 417,96	2 301 509,66
102	520 382,06	2 301 522,05
103	520 346,66	2 301 540,66
104	520 310,53	2 301 557,83

1	2	3
105	520 273,75	2 301 573,54
106	520 236,37	2 301 587,77
107	520 198,45	2 301 600,50
108	520 160,05	2 301 611,70
109	520 121,24	2 301 621,35
110	520 082,07	2 301 629,44
111	520 042,61	2 301 635,96
112	520 005,07	2 301 643,36
113	519 970,82	2 301 664,02
114	519 935,78	2 301 683,30
115	519 899,99	2 301 701,16
116	519 863,52	2 301 717,58
117	519 827,83	2 301 732,18
118	519 790,60	2 301 746,78
119	519 752,81	2 301 759,89
120	519 714,52	2 301 771,47
121	519 675,81	2 301 781,50
122	519 636,72	2 301 789,99
123	519 597,32	2 301 796,90
124	519 557,68	2 301 802,23
125	519 519,63	2 301 807,75
126	519 481,32	2 301 819,24
127	519 442,58	2 301 829,19
128	519 403,47	2 301 837,57
129	519 364,06	2 301 844,39
130	519 324,40	2 301 849,63
131	519 284,57	2 301 853,27
132	519 244,63	2 301 855,32
133	519 204,63	2 301 855,77
134	519 164,65	2 301 854,62
135	519 145,68	2 301 853,52
136	519 128,24	2 301 852,18
137	519 113,29	2 301 861,16
138	519 079,70	2 301 882,87
139	519 045,27	2 301 903,23
140	519 010,05	2 301 922,19
141	518 974,10	2 301 939,73
142	518 970,87	2 301 941,22
143	518 944,05	2 301 964,50
144	518 912,88	2 301 989,57
145	518 880,73	2 302 013,36
146	518 847,66	2 302 035,85
147	518 813,71	2 302 057,00

1	2	3
148	518 778,94	2 302 076,78
149	518 743,41	2 302 095,15
150	518 707,18	2 302 112,08
151	518 670,29	2 302 127,56
152	518 632,82	2 302 141,54
153	518 594,82	2 302 154,02
154	518 556,35	2 302 164,96
155	518 517,47	2 302 174,36
156	518 478,25	2 302 182,19
157	518 438,74	2 302 188,46
158	518 399,02	2 302 193,13
159	518 359,14	2 302 196,22
160	518 319,17	2 302 197,70
161	518 279,17	2 302 197,59
162	518 239,21	2 302 195,88
163	518 199,35	2 302 192,57
164	518 159,66	2 302 187,67
165	518 120,19	2 302 181,19
166	518 081,01	2 302 173,13
167	518 042,19	2 302 163,51
168	518 003,78	2 302 152,35
169	517 989,66	2 302 147,82
170	517 974,85	2 302 149,93
171	517 935,12	2 302 154,48
172	517 895,23	2 302 157,44
173	517 855,26	2 302 158,80
174	517 815,26	2 302 158,56
175	517 775,30	2 302 156,73
176	517 735,45	2 302 153,29
177	517 695,77	2 302 148,27
178	517 656,33	2 302 141,66
179	517 617,17	2 302 133,48
180	517 578,38	2 302 123,74
181	517 540,01	2 302 112,46
182	517 502,12	2 302 099,65
183	517 464,77	2 302 085,34
184	517 428,02	2 302 069,54
185	517 391,94	2 302 052,29
186	517 356,57	2 302 033,61
187	517 332,27	2 302 019,70
188	517 303,42	2 302 002,37
189	517 269,87	2 301 980,61
190	517 237,21	2 301 957,52

1	2	3
191	517 205,50	2 301 933,14
192	517 174,79	2 301 907,52
193	517 145,12	2 301 880,68
194	517 116,56	2 301 852,68
195	517 089,14	2 301 823,57
196	517 062,90	2 301 793,37
197	517 037,90	2 301 762,16
198	517 014,16	2 301 729,97
199	516 991,73	2 301 696,85
200	516 970,64	2 301 662,87
201	516 953,79	2 301 633,34
202	516 932,15	2 301 593,86
203	516 915,87	2 301 562,88
204	516 898,60	2 301 526,80
205	516 882,79	2 301 490,06
206	516 870,89	2 301 459,38
207	516 866,46	2 301 448,84
208	516 849,91	2 301 417,14
209	516 832,75	2 301 381,01
210	516 817,05	2 301 344,22
211	516 802,84	2 301 306,83
212	516 790,13	2 301 268,91
213	516 778,79	2 301 231,57
214	516 767,63	2 301 193,16
215	516 758,03	2 301 154,33
216	516 749,98	2 301 115,15
217	516 743,51	2 301 075,68
218	516 738,62	2 301 035,98
219	516 735,32	2 300 996,12
220	516 733,62	2 300 956,16
221	516 733,52	2 300 916,16
222	516 735,02	2 300 876,20
223	516 738,12	2 300 836,32
224	516 742,80	2 300 796,60
225	516 749,08	2 300 757,09
226	516 756,92	2 300 717,87
227	516 762,28	2 300 694,91
228	516 766,60	2 300 659,69
229	516 772,96	2 300 620,20
230	516 780,90	2 300 581,00
231	516 790,40	2 300 542,15
232	516 801,44	2 300 503,70
233	516 814,01	2 300 465,73

1	2	3
234	516 828,09	2 300 428,30
235	516 843,66	2 300 391,45
236	516 855,43	2 300 366,05
237	516 860,58	2 300 355,33
238	516 878,65	2 300 319,65
239	516 898,14	2 300 284,72
240	516 919,01	2 300 250,60
241	516 941,23	2 300 217,34
242	516 964,76	2 300 185,00
243	516 989,57	2 300 153,62
244	517 015,60	2 300 123,26
245	517 042,84	2 300 093,97
246	517 062,59	2 300 074,12
247	517 091,33	2 300 046,71
248	517 121,33	2 300 020,26
249	517 152,37	2 299 995,02
250	517 184,00	2 299 971,33
251	517 197,50	2 299 933,76
252	517 212,51	2 299 896,68
253	517 229,00	2 299 860,24
254	517 246,93	2 299 824,49
255	517 266,28	2 299 789,48
256	517 287,01	2 299 755,28
257	517 300,66	2 299 734,33
258	517 315,40	2 299 712,92
259	517 338,45	2 299 680,65
260	517 362,18	2 299 649,71
261	517 387,76	2 299 618,96
262	517 411,13	2 299 592,91
263	517 435,40	2 299 567,69
264	517 458,35	2 299 545,39
265	517 491,42	2 299 515,22
266	517 522,07	2 299 489,53
267	517 553,72	2 299 465,08
268	517 586,33	2 299 441,91
269	517 619,83	2 299 420,07
270	517 654,18	2 299 399,58
271	517 689,33	2 299 380,48
272	517 725,21	2 299 362,81
273	517 761,77	2 299 346,58
274	517 798,94	2 299 331,83
275	517 836,68	2 299 318,58
276	517 874,92	2 299 306,84



1	2	3
277	517 913,60	2 299 296,65
278	517 950,81	2 299 288,00
279	517 975,14	2 299 260,29
280	518 002,08	2 299 230,73
281	518 030,18	2 299 202,27
282	518 057,17	2 299 176,96
283	518 085,84	2 299 152,03
284	518 109,12	2 299 132,55
285	518 135,84	2 299 110,96
286	518 167,86	2 299 087,00
287	518 200,82	2 299 064,33
288	518 234,66	2 299 043,00
289	518 269,32	2 299 023,05
290	518 304,75	2 299 004,49
291	518 340,90	2 298 987,37
292	518 395,39	2 298 964,78
293	518 415,19	2 298 957,25
294	518 452,40	2 298 943,94
295	518 490,57	2 298 931,97
296	518 529,18	2 298 921,53
297	518 568,18	2 298 912,65
298	518 607,50	2 298 905,34
299	518 646,18	2 298 898,18
300	518 685,63	2 298 891,57
301	518 725,31	2 298 886,54
302	518 765,16	2 298 883,11
303	518 791,12	2 298 881,73
304	518 823,20	2 298 880,76
305	518 833,06	2 298 870,33
306	518 850,68	2 298 836,70
307	518 870,61	2 298 802,01
308	518 891,90	2 298 768,16
309	518 914,54	2 298 735,18
310	518 938,47	2 298 703,14
311	518 963,67	2 298 672,07
312	518 990,09	2 298 642,04
313	519 017,68	2 298 613,09
314	519 045,56	2 298 585,14
315	519 073,24	2 298 557,27
316	519 100,18	2 298 528,27
317	519 128,54	2 298 500,08
318	519 158,02	2 298 473,04
319	519 178,51	2 298 455,46

1	2	3
320	519 201,62	2 298 432,36
321	519 230,92	2 298 405,13
322	519 261,29	2 298 379,09
323	519 292,67	2 298 354,30
324	519 318,47	2 298 335,37
325	519 350,72	2 298 313,44
326	519 372,30	2 298 299,37
327	519 396,04	2 298 284,36
328	519 430,55	2 298 264,15
329	519 465,85	2 298 245,34
330	519 501,87	2 298 227,95
331	519 526,57	2 298 217,04
332	519 565,08	2 298 200,88
333	519 602,50	2 298 186,75
334	519 640,45	2 298 174,12
335	519 682,35	2 298 162,10
336	519 714,95	2 298 148,31
337	519 752,35	2 298 134,13
338	519 790,28	2 298 121,46
339	519 828,70	2 298 110,31
340	519 867,52	2 298 100,70
341	519 896,88	2 298 094,52
342	519 919,50	2 298 090,38
343	519 996,82	2 298 077,15
344	520 032,84	2 298 071,67
345	520 072,58	2 298 067,15
346	520 112,47	2 298 064,24
347	520 152,44	2 298 062,92
348	520 192,44	2 298 063,19
349	520 232,39	2 298 065,07
350	520 272,24	2 298 068,55
351	520 292,10	2 298 070,88
352	520 315,68	2 298 073,89
353	520 354,23	2 298 079,57
354	520 393,54	2 298 086,97
355	520 432,52	2 298 095,93
356	520 471,11	2 298 106,44
357	520 509,25	2 298 118,49
358	520 546,88	2 298 132,05
359	520 583,93	2 298 147,10
360	520 620,36	2 298 163,63
361	520 656,09	2 298 181,60
362	520 691,08	2 298 200,98

1	2	3
363	520 725,26	2 298 221,75
364	520 758,59	2 298 243,87
365	520 791,00	2 298 267,30
366	520 822,45	2 298 292,01
367	520 837,80	2 298 304,83
368	520 846,89	2 298 312,67
369	520 878,55	2 298 332,58
370	520 911,92	2 298 354,64
371	520 944,37	2 298 378,02
372	520 975,86	2 298 402,67
373	521 006,35	2 298 428,57
374	521 035,77	2 298 455,66
375	521 057,19	2 298 477,00
376	521 009,98	2 298 516,68
377	520 927,11	2 298 563,58
378	520 825,90	2 298 615,77
379	520 802,75	2 298 622,14
1	520 783,92	2 298 624,96

### ПЕРЕЧЕНЬ

**ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, торгово-развлекательных центров (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:1217001:73, 53:03:1217001:97, 53:03:1217001:98, 53:03:1217001:99, 53:03:1217001:100, 53:03:1217001:101, 53:03:1217001:117, 53:03:1217001:747, 53:03:1423001:22, 53:03:1423001:27 и 53:03:1423001:28);

строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ);

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

строительство сооружений связи;

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноубайтингом;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных

учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

использование внутреннего водного транспорта;

организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу ФСО России  
от «26» декабря 2024 г.  
№ 206

**ТРЕБОВАНИЕ**  
**к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается**  
**в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается следующее требование к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота объектов не должна превышать 12 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:1217001:73, 53:03:1217001:97, 53:03:1217001:98, 53:03:1217001:99, 53:03:1217001:100, 53:03:1217001:101, 53:03:1217001:117, 53:03:1217001:747, 53:03:1423001:22, 53:03:1423001:27 и 53:03:1423001:28).