



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

11 декабря 2024 г.

№ 199

г. Москва

**Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040648)**

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040648) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Временно исполняющий  
обязанности директора  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал-полковник

С.В. Дяченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу ФСО России  
от « 11 » декабря 2024 г.  
№ 199

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах зоны охраняемого объекта**

**I. Графическое описание местоположения границ**  
**зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040648
2	Площадь	219813 м <sup>2</sup>

**II. Перечень координат характерных точек границ**  
**зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-50 зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	465 793,00	2 168 315,64
2	465 812,39	2 168 489,85
3	465 813,75	2 168 511,90
4	465 813,82	2 168 523,14
5	465 807,83	2 168 563,19
6	465 806,47	2 168 575,00
7	465 802,92	2 168 603,80
8	465 795,27	2 168 656,67
9	465 790,78	2 168 683,74
10	465 781,73	2 168 734,36
11	465 770,99	2 168 800,51
12	465 767,34	2 168 818,03
13	465 762,21	2 168 836,65
14	465 746,52	2 168 887,17
15	465 703,30	2 168 991,45
16	465 656,48	2 169 106,94
17	465 643,45	2 169 103,06
18	465 602,03	2 169 095,25
19	465 538,77	2 169 070,58

1	2	3
20	465 462,78	2 168 998,19
21	465 407,11	2 168 985,69
22	465 407,83	2 168 961,06
23	465 379,75	2 168 873,23
24	465 354,57	2 168 810,17
25	465 324,36	2 168 734,49
26	465 296,75	2 168 665,34
27	465 286,23	2 168 640,24
28	465 283,77	2 168 631,83
29	465 276,99	2 168 623,67
30	465 269,20	2 168 617,40
31	465 255,79	2 168 599,91
32	465 247,09	2 168 582,27
33	465 241,25	2 168 566,48
34	465 234,42	2 168 540,52
35	465 232,06	2 168 520,72
36	465 232,54	2 168 492,78
37	465 235,52	2 168 476,82
38	465 244,27	2 168 452,53
39	465 267,66	2 168 410,51
40	465 298,72	2 168 368,12
41	465 327,52	2 168 352,41
42	465 339,22	2 168 344,89
43	465 354,29	2 168 334,40
44	465 361,83	2 168 330,68
45	465 370,13	2 168 327,59
46	465 380,54	2 168 324,20
47	465 399,73	2 168 318,78
48	465 458,60	2 168 303,09
49	465 476,74	2 168 306,94
50	465 541,24	2 168 320,87
51	465 573,51	2 168 331,23
52	465 653,14	2 168 345,98
1	465 793,00	2 168 315,64
53	465 239,08	2 168 535,28
54	465 236,92	2 168 522,61
55	465 236,13	2 168 510,46
56	465 236,97	2 168 496,96
57	465 238,99	2 168 484,26
58	465 239,69	2 168 481,61
59	465 242,26	2 168 471,96
60	465 244,53	2 168 466,16

1	2	3
61	465 256,60	2 168 443,06
62	465 266,52	2 168 427,84
63	465 287,15	2 168 400,86
64	465 304,72	2 168 385,68
65	465 315,48	2 168 378,65
66	465 338,89	2 168 364,97
67	465 359,32	2 168 354,53
68	465 411,89	2 168 328,33
69	465 417,59	2 168 326,16
70	465 440,86	2 168 322,06
71	465 458,68	2 168 324,67
72	465 567,32	2 168 391,63
73	465 580,41	2 168 401,58
74	465 589,19	2 168 412,82
75	465 595,07	2 168 423,28
76	465 600,55	2 168 437,51
77	465 603,78	2 168 447,89
78	465 605,62	2 168 461,30
79	465 607,64	2 168 485,52
80	465 608,60	2 168 513,13
81	465 609,14	2 168 539,30
82	465 607,84	2 168 558,66
83	465 605,14	2 168 579,06
84	465 599,55	2 168 600,68
85	465 590,91	2 168 617,50
86	465 575,71	2 168 635,89
87	465 556,68	2 168 659,65
88	465 533,45	2 168 678,12
89	465 452,66	2 168 749,75
90	465 366,54	2 168 684,48
91	465 336,54	2 168 667,12
92	465 308,42	2 168 649,18
93	465 279,79	2 168 622,84
94	465 269,43	2 168 609,04
95	465 252,30	2 168 571,37
96	465 243,39	2 168 549,78
97	465 242,78	2 168 548,29
53	465 239,08	2 168 535,28

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

строительство сооружений связи;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, вывесок и указателей высотой более 0,6 м с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 м;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

организацию зон массового отдыха;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу ФСО России  
от «11» декабря 2024 г.  
№ 199

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается**  
**в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водосточков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий) – не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.