



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80.924
от "15" января 2025.

ПРИКАЗ

от 23 сентября 2024 г.

Москва

№ 1824

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1941 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2023 г., регистрационный № 75344).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр



О.Б. Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «23» сентября 2024 г. № 1824

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

1. Внешняя граница охранной зоны – ОЗ проходит:

1-28 – из точки, расположенной на пересечении Набережной реки Гзень и полосы отвода ул. Великой, на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой до точки, расположенной на внешней границе рва Окольного города;

28-31 – на юго-запад вдоль внешней границы рва Окольного города до восточной границы проезжей части ул. Бредова-Звериной;

31-44 – на юго-запад вдоль ул. Красноармейской;

44-62 – по границе территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) «Монастырь Свято-Духов»;

62-65 – на северо-запад до западной полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

65-77 – на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16112;

77-85 – на северо-восток вдоль полосы отвода Набережной реки Гзень;

85-91 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:20;

91-101 – на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:143, 53:23:7023702:123, 53:23:7023702:88;

101-106 – на северо-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:88, 53:23:7023702:154;

106-107-1 – на северо-восток вдоль Набережной реки Гзень в исходную точку.

2. Внутренняя граница охранной зоны – ОЗ проходит:

по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря»;

по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Николо-Бельского монастыря»;

по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла в Кожевниках»;

по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы Духова монастыря»;

по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание производственного назначения (в основе постройка 1830 г.)»;

по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776-1778 гг.; 1832-1835 гг.; 1940-1960-е гг.»;

по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»;

по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Каменная одноэтажная постройка. Бывший манеж»;

по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Монастырь Свято-Духов».

3. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 проходит:

1-11 – из точки, расположенной в створе линии застройки четной стороны ул. Новолучанской, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16242 до пересечения с полосой отвода ул. Германа;

11-29 – на северо-восток вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Германа по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16242 до пересечения с полосой отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

29-38 – на северо-запад вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16112 до пересечения с полосой отвода ул. Чудовской;

38-45 – на северо-восток вдоль полосы отвода ул. Чудовской по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16471 до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

45-50 – на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686 до пересечения с полосой отвода Набережной реки Гзень;

50-66 – на юго-запад вдоль Набережной реки Гзень до пересечения с границей территории земельного участка с кадастровым номером 53:23:7910600:11;

66-78 – на юго-восток вдоль западной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

78-82-1 – на северо-запад, далее на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16627 в исходную точку.

4. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 проходит по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Здание тюремного замка».

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 проходит:

1-23 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686, на северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:230, далее по восточной границе до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:562;

23-46 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223601:903, 53:23:8223601:899, 53:23:8223601:259, 53:23:8223601:258 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:17;

46-52 – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223602:323, 53:23:8223602:322, 53:23:8223602:112 до пересечения с полосой отвода Колмовской набережной;

52-68 – на юго-восток, юг вдоль полосы отвода Колмовской набережной, земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16 до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

68-74-1 – вдоль восточной полосы отвода ул. Великой в исходную точку.

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 состоит из двух участков (участки ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2).

6.1. Граница участка ЗРЗ-3-1 проходит:

1-8 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16696, на юго-восток вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16696;

8-9 – на северо-запад до точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16709;

9-19 – на юго-запад вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы до границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

19-26 – вдоль восточной полосы отвода ул. Великой;

26-34 – на северо-восток вдоль полосы отвода Колмовской набережной;

34-1 – на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16714 в исходную точку.

6.2. Граница участка ЗРЗ-3-2 проходит:

35-40 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16199, на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16199, 53:23:7023702:154;

40-44 – на юго-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:154, 53:23:7023702:88;

44-54 – на юго-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:88, 53:23:7023702:123, 53:23:7023702:143;

54-59-35 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:20 в исходную точку.

7. Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ-1 состоит из трех участков (участки ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-2, ЗОПЛ-1-3).

7.1. Граница участка ЗОПЛ-1-1 проходит:

1-2 – на восток вдоль Колмовского моста;

2-94 – на юг по береговой линии р. Волхов;

94-98 – на северо-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16714;

98-107-1 – на северо-восток вдоль восточной полосы отвода Колмовской набережной в исходную точку.

7.2. Граница участка ЗОПЛ-1-2 проходит:

108-117 – на северо-восток вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы;

117-118 – на юго-восток;

118-119 – на юго-запад до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

119-194 – на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

194-129-1 – на северо-восток вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы в исходную точку.

7.3. Граница участка ЗОПЛ-1-3 проходит:

130-131 – на юго-восток;

131-185 – на юг по береговой линии р. Волхов;

185-188 – на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города, до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

188-192 – на северо-запад вдоль восточной полосы отвода ул. Великой по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686;

192-193 – на северо-восток параллельно береговой линии до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16710;

193-194-130 – на север в исходную точку.

8. Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ-2 проходит:

1-2 – из точки, расположенной на полосе отвода Колмовской набережной, на юго-восток вдоль Колмовского моста;

2-3 – на юго-восток вдоль р. Волхов;

3-4 – на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города до береговой линии р. Волхов;

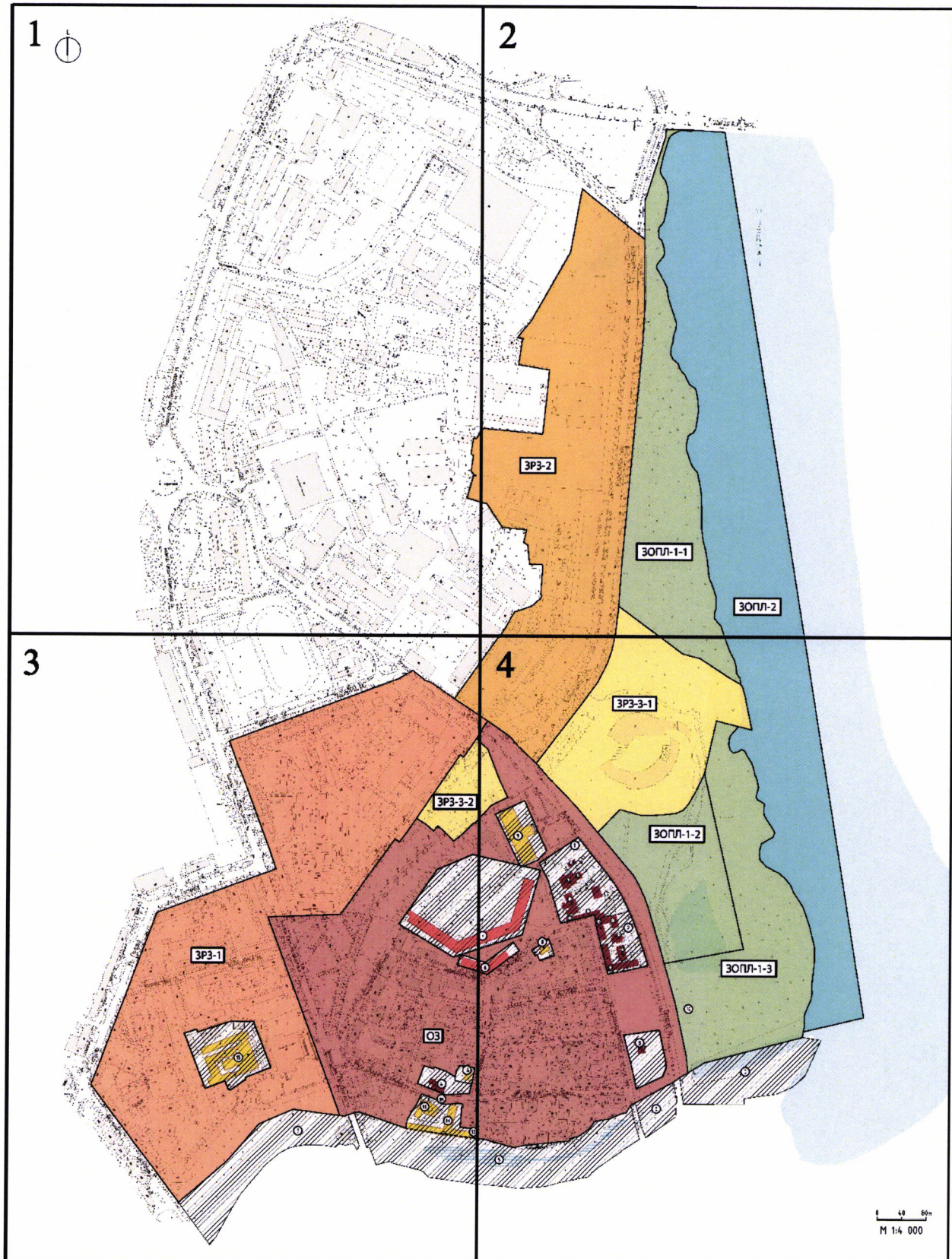
4-154-1 – на север по береговой линии р. Волхов, далее на северо-восток в исходную точку.

Приложение № 1

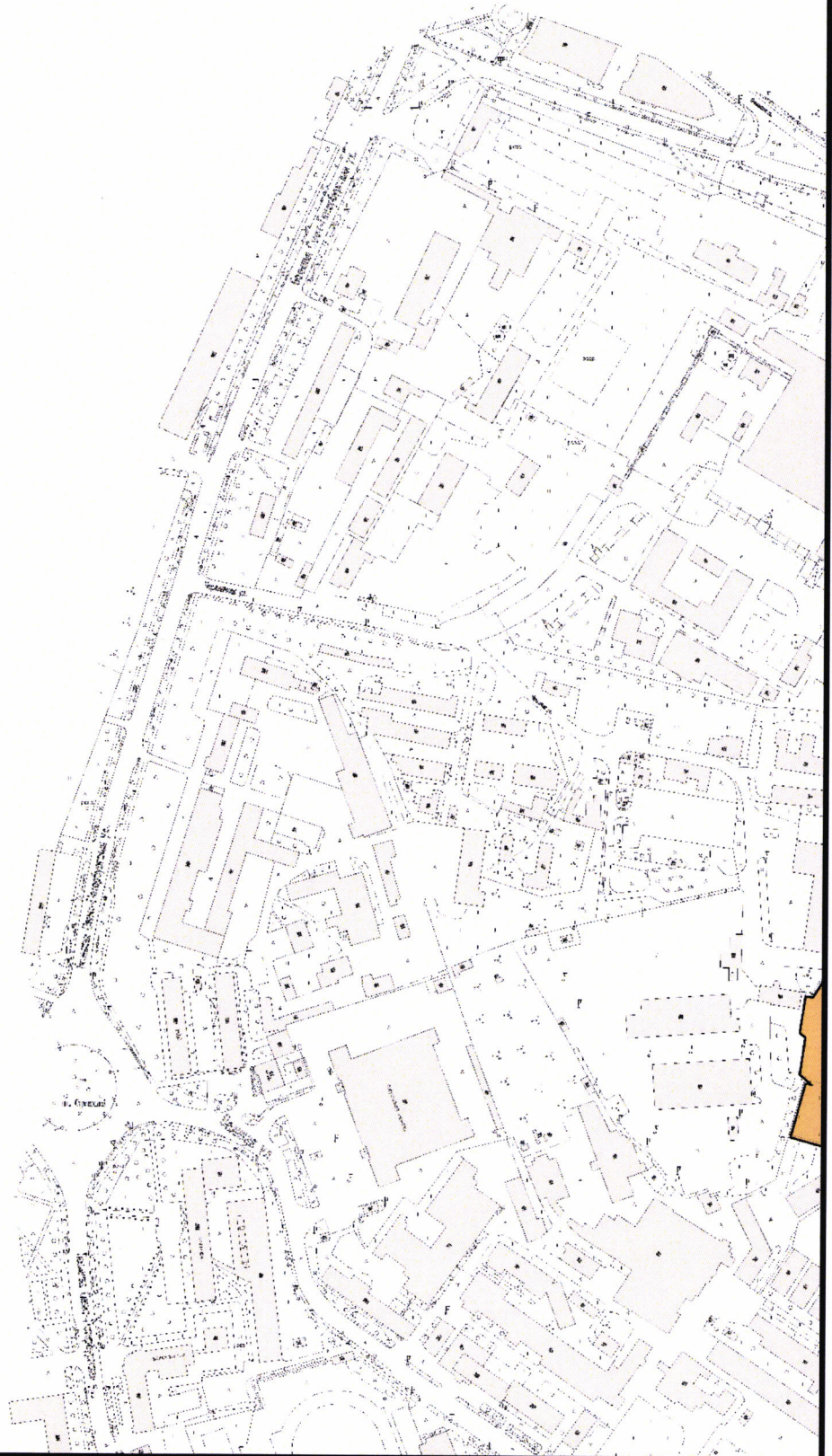
к границам зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России

от «23» сентября 2024 г. № 1824

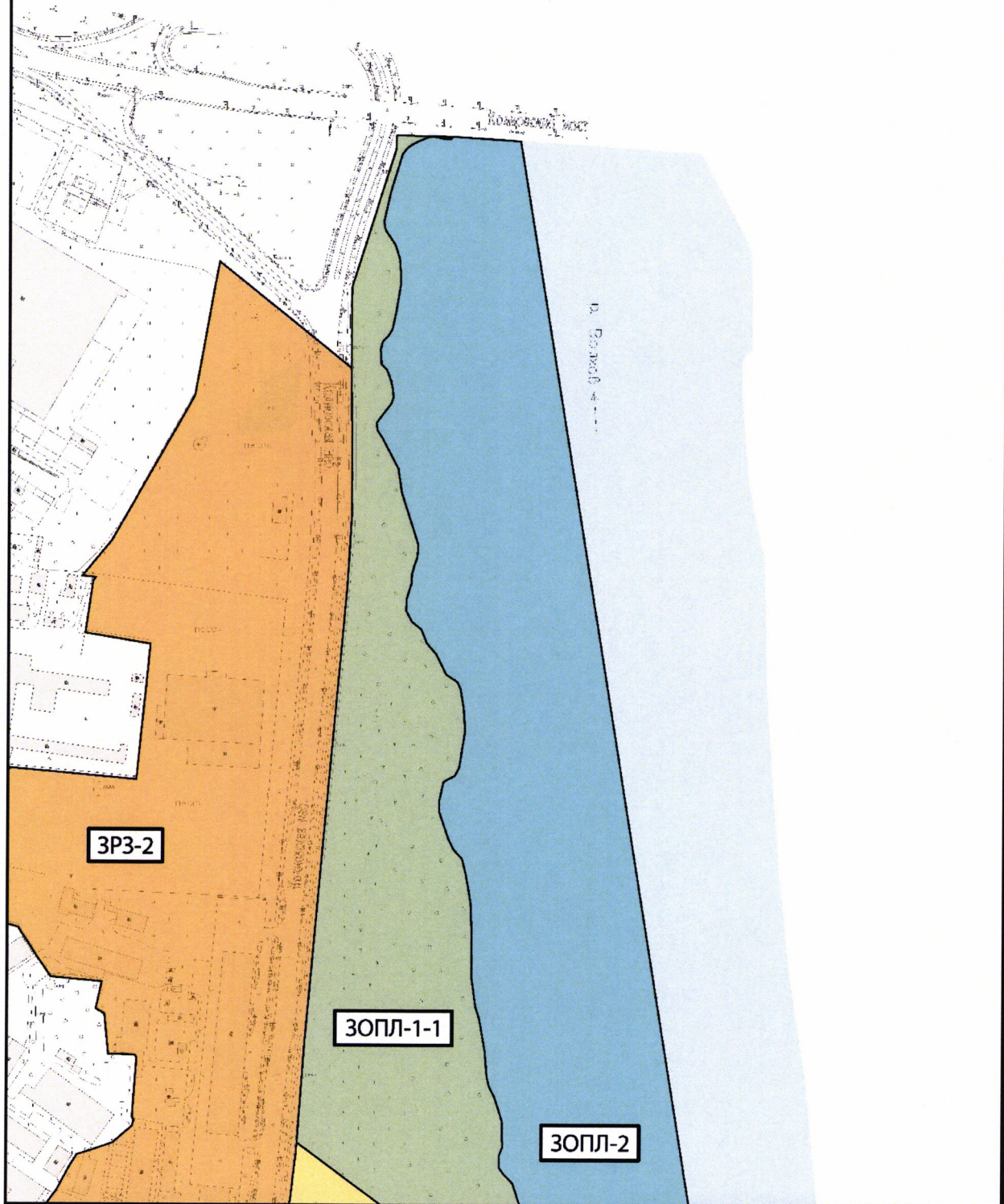
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия



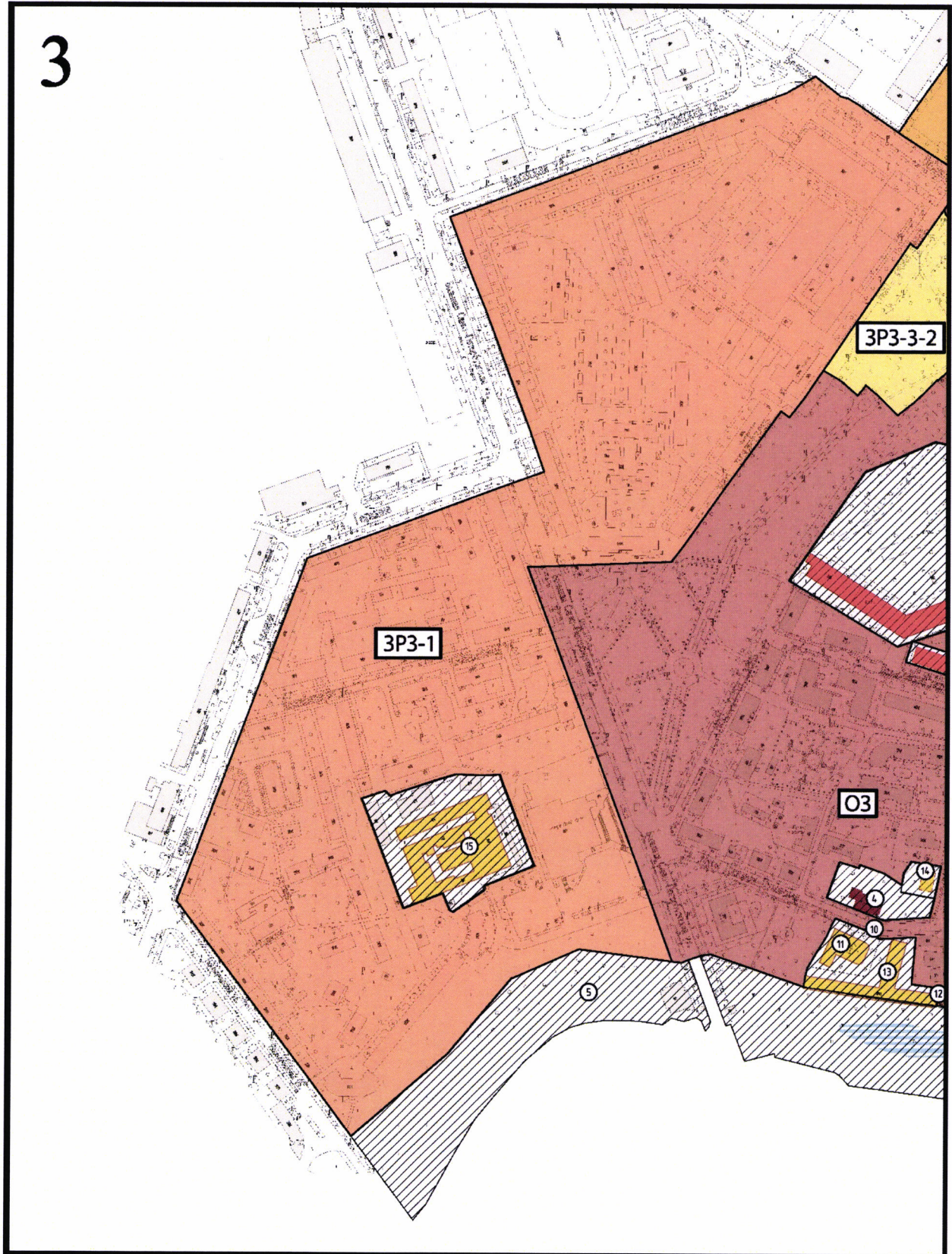
1

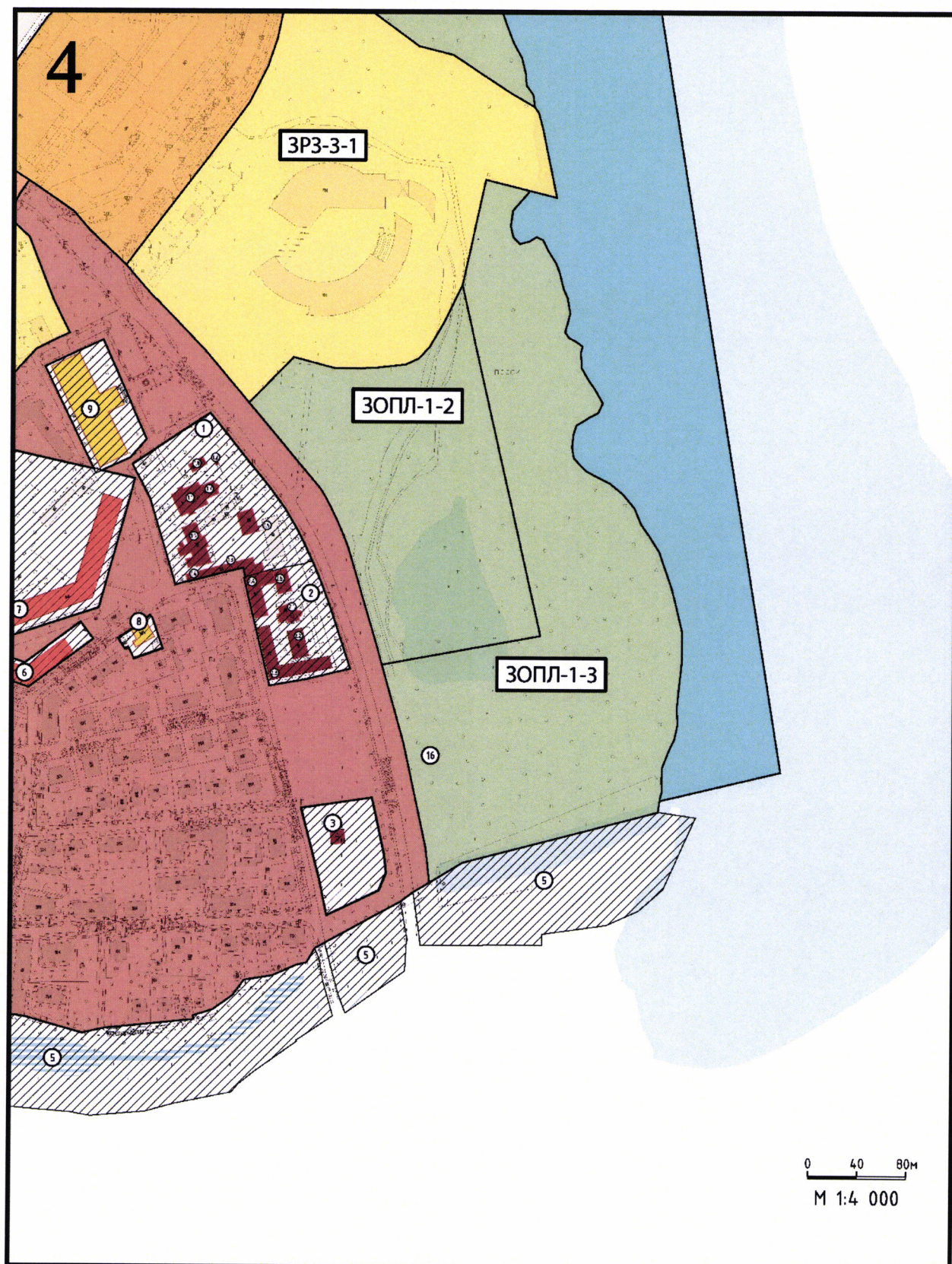


2







3







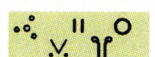
Условные обозначения:**Ценностная характеристика застройки:**


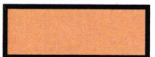
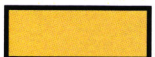



-  - объекты культурного наследия федерального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

Здания и сооружения:

-  - здания, строения, сооружения

Элементы ландшафта:

-  - водные объекты
-  - озеленение

-  - охранный зона объекта культурного наследия – ОЗ
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 – ЗРЗ-1
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 – ЗРЗ-2
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 – ЗРЗ-3, включающая участки ЗРЗ-3-1 и ЗРЗ-3-2
-  - зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 – ЗОПЛ-1, включающая участки ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-2, ЗОПЛ-1-3
-  - зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 – ЗОПЛ-2

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России

от «23» сентября 2024 г. № 1824

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

Наимено- вание точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-53, зона 2. Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y	
Внешняя граница охранной зоны - ОЗ			
1	579131,91	2179662,07	0,1
2	579126,47	2179670,44	0,1
3	579105,31	2179700,88	0,1
4	579102,53	2179704,79	0,1
5	579084,87	2179720,23	0,1
6	579051,58	2179755,53	0,1
7	579022,32	2179781,06	0,1
8	579017,97	2179785,56	0,1
9	579018,21	2179785,83	0,1
10	579013,69	2179790,17	0,1

12	578969,88	2179832,32	0,1
13	578919,69	2179874,66	0,1
14	578911,01	2179881,98	0,1
15	578838,23	2179943,37	0,1
16	578834,02	2179945,90	0,1
17	578829,40	2179948,60	0,1
18	578821,37	2179953,01	0,1
19	578809,71	2179958,79	0,1
20	578795,97	2179964,86	0,1
21	578785,44	2179968,96	0,1
22	578779,68	2179971,01	0,1
23	578690,51	2179997,63	0,1
24	578669,44	2180003,58	0,1
25	578593,40	2180025,06	0,1
26	578494,05	2180046,62	0,1
27	578474,07	2180048,77	0,1
28	578461,05	2180050,16	0,1
29	578451,73	2180034,67	0,1
30	578442,69	2180022,75	0,1
31	578402,79	2179950,07	0,1
32	578397,65	2179940,72	0,1
33	578383,87	2179932,84	0,1
34	578381,57	2179923,23	0,1
35	578371,35	2179900,30	0,1
36	578366,83	2179872,77	0,1
37	578352,20	2179861,88	0,1
38	578338,38	2179842,70	0,1
39	578332,73	2179824,11	0,1
40	578328,88	2179824,36	0,1
41	578320,22	2179738,98	0,1
42	578315,49	2179717,27	0,1
43	578331,22	2179661,47	0,1
44	578334,39	2179637,89	0,1
45	578340,36	2179638,68	0,1
46	578340,02	2179642,47	0,1
47	578350,59	2179643,47	0,1
48	578354,61	2179613,15	0,1
49	578400,00	2179617,16	0,1
50	578398,08	2179582,14	0,1
51	578398,64	2179580,64	0,1
52	578401,82	2179581,37	0,1
53	578409,60	2179560,37	0,1
54	578417,66	2179539,75	0,1
55	578412,66	2179536,90	0,1

56	578399,87	2179531,05	0,1
57	578369,63	2179512,57	0,1
58	578362,68	2179511,02	0,1
59	578351,75	2179509,18	0,1
60	578369,09	2179459,31	0,1
61	578382,63	2179419,48	0,1
62	578381,00	2179410,27	0,1
63	578377,40	2179399,00	0,1
64	578374,17	2179391,57	0,1
65	578375,31	2179382,76	0,1
66	578376,00	2179382,00	0,1
67	578433,78	2179360,70	0,1
68	578445,53	2179356,37	0,1
69	578479,33	2179343,86	0,1
70	578539,10	2179321,58	0,1
71	578546,30	2179318,89	0,1
72	578586,97	2179303,79	0,1
73	578647,93	2179281,11	0,1
74	578679,91	2179269,24	0,1
75	578697,89	2179262,63	0,1
76	578720,51	2179254,22	0,1
77	578754,61	2179241,61	0,1
78	578756,46	2179288,90	0,1
79	578760,03	2179380,10	0,1
80	578774,11	2179390,98	0,1
81	578838,56	2179437,02	0,1
82	578905,33	2179485,42	0,1
83	578899,72	2179493,41	0,1
84	578918,60	2179508,17	0,1
85	578944,91	2179526,10	0,1
86	578934,52	2179543,28	0,1
87	578920,93	2179559,00	0,1
88	578930,73	2179567,17	0,1
89	578920,28	2179579,22	0,1
90	578904,08	2179595,66	0,1
91	578902,21	2179597,80	0,1
92	578914,80	2179613,81	0,1
93	578925,10	2179624,80	0,1
94	578936,20	2179635,90	0,1
95	578935,68	2179636,64	0,1
96	578939,53	2179640,72	0,1
97	578939,32	2179641,09	0,1
98	578947,15	2179648,43	0,1
99	578970,57	2179669,99	0,1

100	578979,89	2179688,60	0,1
101	578986,22	2179701,50	0,1
102	579017,72	2179686,06	0,1
103	579077,70	2179662,72	0,1
104	579095,35	2179643,38	0,1
105	579099,98	2179642,29	0,1
106	579102,46	2179644,08	0,1
107	579118,10	2179652,60	0,1
1	579131,91	2179662,07	0,1
Внутренняя граница охранной зоны - ОЗ			
108	578471,66	2179543,63	0,1
109	578466,06	2179562,37	0,1
110	578469,14	2179563,24	0,1
111	578461,08	2179586,37	0,1
112	578450,13	2179603,55	0,1
113	578461,67	2179605,56	0,1
114	578472,50	2179613,01	0,1
115	578468,15	2179641,51	0,1
116	578437,15	2179635,36	0,1
117	578419,01	2179630,68	0,1
118	578416,29	2179585,02	0,1
119	578437,58	2179531,53	0,1
108	578471,66	2179543,63	0,1
120	578715,68	2179780,92	0,1
121	578712,72	2179782,89	0,1
122	578683,73	2179792,82	0,1
123	578673,95	2179765,09	0,1
124	578684,95	2179759,81	0,1
125	578683,28	2179756,26	0,1
126	578685,84	2179754,52	0,1
127	578693,24	2179749,50	0,1
128	578703,99	2179765,95	0,1
120	578715,68	2179780,92	0,1
129	578979,69	2179734,11	0,1
130	578884,58	2179776,37	0,1
131	578866,94	2179760,48	0,1
132	578854,27	2179732,85	0,1
133	578846,95	2179765,39	0,1
134	578722,72	2179730,72	0,1
135	578684,62	2179613,86	0,1
136	578673,36	2179649,55	0,1
137	578669,81	2179660,64	0,1
138	578670,77	2179661,96	0,1
139	578688,40	2179685,65	0,1

140	578709,14	2179713,51	0,1
141	578692,67	2179725,73	0,1
142	578671,96	2179697,81	0,1
143	578654,12	2179674,26	0,1
144	578646,60	2179664,13	0,1
145	578653,38	2179643,16	0,1
146	578664,84	2179606,43	0,1
147	578684,23	2179612,67	0,1
148	578679,54	2179598,28	0,1
149	578742,22	2179493,76	0,1
150	578847,17	2179566,87	0,1
151	578876,33	2179634,68	0,1
152	578855,93	2179725,43	0,1
153	578953,94	2179678,48	0,1
129	578979,69	2179734,11	0,1
154	578531,98	2179926,80	0,1
155	578542,18	2179994,80	0,1
156	578535,31	2179996,40	0,1
157	578487,29	2180006,90	0,1
158	578470,11	2180008,70	0,1
159	578453,35	2180001,90	0,1
160	578429,18	2179951,80	0,1
161	578463,98	2179944,50	0,1
154	578531,98	2179926,80	0,1
162	578860,56	2179762,74	0,1
163	578909,69	2179837,38	0,1
164	578887,75	2179855,40	0,1
165	578882,69	2179859,27	0,1
166	578839,82	2179893,96	0,1
167	578823,90	2179905,85	0,1
168	578817,88	2179910,09	0,1
169	578799,30	2179921,07	0,1
170	578784,31	2179928,76	0,1
171	578782,36	2179929,63	0,1
172	578768,93	2179935,91	0,1
173	578767,74	2179933,57	0,1
174	578768,87	2179935,94	0,1
175	578766,73	2179936,94	0,1
176	578748,31	2179944,42	0,1
177	578731,16	2179951,02	0,1
178	578715,87	2179956,22	0,1
179	578665,35	2179972,87	0,1
180	578654,90	2179929,33	0,1
181	578648,93	2179895,40	0,1

182	578752,02	2179870,40	0,1
183	578752,35	2179871,75	0,1
184	578761,52	2179869,55	0,1
185	578759,26	2179860,07	0,1
186	578758,43	2179856,41	0,1
187	578748,23	2179816,80	0,1
188	578748,29	2179816,09	0,1
189	578745,29	2179804,64	0,1
190	578795,14	2179789,79	0,1
191	578817,00	2179783,14	0,1
192	578827,73	2179779,89	0,1
162	578860,56	2179762,74	0,1
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1			
1	578206,60	2179073,44	0,1
2	578217,45	2179065,34	0,1
3	578258,95	2179034,45	0,1
4	578280,76	2179018,00	0,1
5	578307,51	2178997,85	0,1
6	578334,45	2178977,54	0,1
7	578362,99	2178956,02	0,1
8	578368,90	2178951,57	0,1
9	578388,12	2178937,08	0,1
10	578417,73	2178914,76	0,1
11	578432,00	2178904,00	0,1
12	578432,05	2178903,92	0,1
13	578440,78	2178907,23	0,1
14	578474,77	2178920,10	0,1
15	578479,31	2178921,82	0,1
16	578492,29	2178926,74	0,1
17	578504,00	2178931,08	0,1
18	578558,45	2178951,69	0,1
19	578572,66	2178957,07	0,1
20	578599,85	2178967,47	0,1
21	578623,58	2178976,46	0,1
22	578644,67	2178984,45	0,1
23	578673,26	2178995,28	0,1
24	578737,18	2179019,61	0,1
25	578762,22	2179028,96	0,1
26	578811,06	2179160,64	0,1
27	578821,09	2179187,70	0,1
28	578830,77	2179213,81	0,1
29	578846,56	2179256,95	0,1
30	578886,63	2179242,98	0,1
31	578890,60	2179241,52	0,1

32	578892,75	2179240,74	0,1
33	578943,46	2179222,02	0,1
34	578948,30	2179220,18	0,1
35	578998,98	2179201,41	0,1
36	579002,71	2179200,03	0,1
37	579045,66	2179182,32	0,1
38	579091,17	2179165,50	0,1
39	579099,58	2179188,47	0,1
40	579105,25	2179203,99	0,1
41	579143,30	2179306,44	0,1
42	579151,55	2179327,79	0,1
43	579183,28	2179413,82	0,1
44	579211,59	2179489,91	0,1
45	579227,73	2179517,63	0,1
46	579208,27	2179542,02	0,1
47	579206,81	2179548,94	0,1
48	579200,22	2179559,53	0,1
49	579169,69	2179603,93	0,1
50	579131,91	2179662,07	0,1
51	579118,10	2179652,60	0,1
52	579102,46	2179644,08	0,1
53	579099,98	2179642,29	0,1
54	579090,12	2179635,29	0,1
55	579062,55	2179615,78	0,1
56	579067,11	2179609,24	0,1
57	578963,51	2179538,66	0,1
58	578944,91	2179526,10	0,1
59	578918,60	2179508,17	0,1
60	578899,72	2179493,41	0,1
61	578905,33	2179485,42	0,1
62	578838,56	2179437,02	0,1
63	578774,11	2179390,98	0,1
64	578760,03	2179380,10	0,1
65	578756,46	2179288,90	0,1
66	578754,61	2179241,61	0,1
67	578720,51	2179254,22	0,1
68	578697,89	2179262,63	0,1
69	578679,91	2179269,24	0,1
70	578647,93	2179281,11	0,1
71	578586,97	2179303,79	0,1
72	578546,30	2179318,89	0,1
73	578539,10	2179321,58	0,1
74	578479,33	2179343,86	0,1
75	578445,53	2179356,37	0,1

76	578433,78	2179360,70	0,1
77	578376,00	2179382,00	0,1
78	578375,31	2179382,76	0,1
79	578386,94	2179292,54	0,1
80	578358,61	2179227,59	0,1
81	578285,98	2179166,32	0,1
82	578206,91	2179074,55	0,1
1	578206,60	2179073,44	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1			
83	578543,05	2179219,77	0,1
84	578531,47	2179224,35	0,1
85	578467,01	2179249,33	0,1
86	578463,61	2179241,10	0,1
87	578456,05	2179222,19	0,1
88	578447,75	2179201,62	0,1
89	578443,46	2179201,31	0,1
90	578421,96	2179170,96	0,1
91	578423,98	2179167,85	0,1
92	578433,02	2179164,16	0,1
93	578436,58	2179162,70	0,1
94	578440,34	2179161,10	0,1
95	578433,10	2179142,94	0,1
96	578431,02	2179137,03	0,1
97	578425,62	2179123,41	0,1
98	578525,40	2179085,18	0,1
99	578531,09	2179082,73	0,1
100	578537,06	2179100,16	0,1
101	578538,55	2179105,67	0,1
102	578533,78	2179110,27	0,1
103	578536,18	2179115,82	0,1
104	578551,22	2179161,25	0,1
105	578554,39	2179172,89	0,1
106	578554,04	2179198,35	0,1
107	578554,07	2179203,28	0,1
108	578554,41	2179215,80	0,1
83	578543,05	2179219,77	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2			
1	579174,20	2179597,37	0,1
2	579176,73	2179599,52	0,1
3	579184,72	2179605,13	0,1
4	579184,94	2179604,75	0,1
5	579241,86	2179645,97	0,1
6	579287,50	2179678,28	0,1

7	579292,15	2179682,47	0,1
8	579305,12	2179691,82	0,1
9	579308,62	2179694,52	0,1
10	579330,02	2179705,93	0,1
11	579341,16	2179713,01	0,1
12	579345,81	2179727,19	0,1
13	579352,16	2179745,15	0,1
14	579367,32	2179762,54	0,1
15	579372,70	2179764,20	0,1
16	579375,26	2179762,56	0,1
17	579429,56	2179766,38	0,1
18	579432,22	2179764,81	0,1
19	579432,81	2179740,73	0,1
20	579469,37	2179737,15	0,1
21	579473,96	2179729,28	0,1
22	579498,48	2179734,66	0,1
23	579502,89	2179688,43	0,1
24	579513,09	2179681,24	0,1
25	579516,38	2179678,93	0,1
26	579519,79	2179676,54	0,1
27	579524,68	2179673,38	0,1
28	579545,64	2179659,82	0,1
29	579547,41	2179658,68	0,1
30	579558,41	2179619,59	0,1
31	579601,95	2179631,82	0,1
32	579601,59	2179636,21	0,1
33	579609,43	2179627,02	0,1
34	579639,43	2179631,39	0,1
35	579643,37	2179626,83	0,1
36	579672,72	2179631,40	0,1
37	579672,10	2179637,37	0,1
38	579692,03	2179650,54	0,1
39	579681,70	2179765,00	0,1
40	579764,46	2179773,36	0,1
41	579779,31	2179774,82	0,1
42	579804,44	2179777,41	0,1
43	579814,23	2179718,12	0,1
44	579860,91	2179725,00	0,1
45	579864,57	2179727,38	0,1
46	579865,77	2179715,32	0,1
47	579898,22	2179741,84	0,1
48	579963,29	2179779,04	0,1
49	580014,05	2179807,96	0,1
50	580029,44	2179816,70	0,1

51	580130,24	2179834,90	0,1
52	580150,96	2179838,80	0,1
53	580055,01	2179958,77	0,1
54	580030,77	2179959,15	0,1
55	579995,34	2179959,43	0,1
56	579923,45	2179959,80	0,1
57	579856,81	2179955,91	0,1
58	579593,91	2179932,17	0,1
59	579443,82	2179918,91	0,1
60	579352,86	2179912,39	0,1
61	579343,83	2179911,74	0,1
62	579335,42	2179910,78	0,1
63	579301,17	2179906,89	0,1
64	579268,82	2179900,17	0,1
65	579242,58	2179891,43	0,1
66	579207,38	2179873,44	0,1
67	579157,18	2179836,30	0,1
68	579051,58	2179755,53	0,1
69	579084,87	2179720,23	0,1
70	579102,53	2179704,79	0,1
71	579105,31	2179700,88	0,1
72	579126,47	2179670,44	0,1
73	579131,91	2179662,07	0,1
74	579169,69	2179603,93	0,1
1	579174,20	2179597,37	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3			
Участок ЗРЗ-3-1			
1	579261,76	2180036,17	0,1
2	579253,48	2180069,01	0,1
3	579216,43	2180126,15	0,1
4	579204,15	2180147,60	0,1
5	579198,22	2180151,61	0,1
6	579183,38	2180155,50	0,1
7	579138,51	2180164,82	0,1
8	579117,56	2180169,18	0,1
9	579134,20	2180101,13	0,1
10	579033,51	2180078,86	0,1
11	578996,83	2180061,10	0,1
12	578973,93	2180047,65	0,1
13	578962,81	2180037,15	0,1
14	578957,15	2180025,08	0,1
15	578953,95	2179996,20	0,1
16	578952,95	2179975,32	0,1
17	578953,31	2179956,64	0,1

18	578963,49	2179917,14	0,1
19	578919,69	2179874,66	0,1
20	578969,88	2179832,32	0,1
21	578997,87	2179805,39	0,1
22	579013,69	2179790,17	0,1
23	579018,21	2179785,83	0,1
24	579017,97	2179785,56	0,1
25	579022,32	2179781,06	0,1
26	579051,58	2179755,53	0,1
27	579157,18	2179836,30	0,1
28	579207,38	2179873,44	0,1
29	579242,58	2179891,43	0,1
30	579268,82	2179900,17	0,1
31	579301,17	2179906,89	0,1
32	579335,42	2179910,78	0,1
33	579343,83	2179911,74	0,1
34	579352,86	2179912,39	0,1
1	579261,76	2180036,17	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3			
Участок ЗРЗ-3-2			
35	578944,91	2179526,10	0,1
36	578963,51	2179538,66	0,1
37	579067,11	2179609,24	0,1
38	579062,55	2179615,78	0,1
39	579090,12	2179635,29	0,1
40	579099,98	2179642,29	0,1
41	579095,35	2179643,38	0,1
42	579077,70	2179662,72	0,1
43	579017,72	2179686,06	0,1
44	578986,22	2179701,50	0,1
45	578979,89	2179688,60	0,1
46	578970,57	2179669,99	0,1
47	578947,15	2179648,43	0,1
48	578939,32	2179641,09	0,1
49	578939,53	2179640,72	0,1
50	578935,68	2179636,64	0,1
51	578936,20	2179635,90	0,1
52	578925,10	2179624,80	0,1
53	578914,80	2179613,81	0,1
54	578902,21	2179597,80	0,1
55	578904,08	2179595,66	0,1
56	578920,28	2179579,22	0,1
57	578930,73	2179567,17	0,1
58	578920,93	2179559,00	0,1

59	578934,52	2179543,28	0,1
35	578944,91	2179526,10	0,1
Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ-1			
Участок ЗОПЛ-1-1			
1	580265,80	2179999,32	0,1
2	580264,52	2180050,59	0,1
3	580264,20	2180050,67	0,1
4	580262,30	2180048,22	0,1
5	580262,30	2180044,31	0,1
6	580263,37	2180038,70	0,1
7	580264,36	2180033,70	0,1
8	580264,24	2180029,58	0,1
9	580262,85	2180024,97	0,1
10	580260,52	2180019,62	0,1
11	580257,21	2180013,20	0,1
12	580254,76	2180009,75	0,1
13	580251,85	2180006,98	0,1
14	580248,36	2180004,61	0,1
15	580215,34	2179994,34	0,1
16	580188,64	2179988,34	0,1
17	580183,16	2179988,63	0,1
18	580179,00	2179990,08	0,1
19	580166,67	2179998,29	0,1
20	580153,72	2180002,40	0,1
21	580142,66	2180003,35	0,1
22	580129,54	2180003,35	0,1
23	580105,21	2179999,08	0,1
24	580089,89	2179995,92	0,1
25	580084,36	2179992,29	0,1
26	580078,83	2179987,23	0,1
27	580071,72	2179985,34	0,1
28	580058,44	2179986,13	0,1
29	580053,23	2179991,18	0,1
30	580043,43	2179994,82	0,1
31	580035,85	2179996,40	0,1
32	580028,43	2179997,03	0,1
33	580023,05	2179995,45	0,1
34	580012,63	2179987,39	0,1
35	580005,67	2179981,86	0,1
36	579999,04	2179982,33	0,1
37	579991,93	2179987,23	0,1
38	579963,80	2180001,93	0,1
39	579942,00	2180005,09	0,1
40	579895,07	2180020,25	0,1

41	579883,54	2180019,46	0,1
42	579876,11	2180016,78	0,1
43	579868,37	2180014,57	0,1
44	579860,00	2180014,25	0,1
45	579846,41	2180009,83	0,1
46	579835,35	2180009,51	0,1
47	579825,40	2180014,72	0,1
48	579818,29	2180023,41	0,1
49	579805,81	2180028,47	0,1
50	579795,54	2180037,16	0,1
51	579777,84	2180045,85	0,1
52	579771,05	2180056,28	0,1
53	579764,88	2180059,12	0,1
54	579747,82	2180062,12	0,1
55	579726,65	2180063,55	0,1
56	579693,15	2180058,33	0,1
57	579685,57	2180054,22	0,1
58	579683,36	2180049,80	0,1
59	579682,25	2180047,59	0,1
60	579679,88	2180043,95	0,1
61	579674,19	2180042,85	0,1
62	579664,08	2180040,48	0,1
63	579652,86	2180040,48	0,1
64	579628,69	2180048,85	0,1
65	579619,37	2180053,43	0,1
66	579610,36	2180061,49	0,1
67	579596,62	2180064,65	0,1
68	579584,77	2180067,02	0,1
69	579570,39	2180069,23	0,1
70	579554,11	2180069,87	0,1
71	579544,63	2180070,34	0,1
72	579502,29	2180070,50	0,1
73	579487,60	2180072,55	0,1
74	579477,17	2180074,13	0,1
75	579465,79	2180077,61	0,1
76	579438,77	2180082,51	0,1
77	579413,02	2180084,72	0,1
78	579404,49	2180086,93	0,1
79	579395,17	2180091,51	0,1
80	579372,26	2180099,10	0,1
81	579348,87	2180099,25	0,1
82	579341,76	2180096,41	0,1
83	579330,23	2180096,57	0,1
84	579325,33	2180100,36	0,1

85	579316,48	2180108,73	0,1
86	579307,95	2180111,74	0,1
87	579303,37	2180113,00	0,1
88	579281,41	2180120,74	0,1
89	579264,98	2180127,06	0,1
90	579250,60	2180135,12	0,1
91	579235,43	2180138,91	0,1
92	579224,85	2180139,39	0,1
93	579216,00	2180146,02	0,1
94	579204,15	2180147,60	0,1
95	579216,43	2180126,15	0,1
96	579253,48	2180069,01	0,1
97	579261,76	2180036,17	0,1
98	579352,86	2179912,39	0,1
99	579443,82	2179918,91	0,1
100	579593,91	2179932,17	0,1
101	579856,81	2179955,91	0,1
102	579923,45	2179959,80	0,1
103	579995,34	2179959,43	0,1
104	580030,77	2179959,15	0,1
105	580055,01	2179958,77	0,1
106	580128,19	2179959,15	0,1
107	580252,59	2179998,76	0,1
1	580265,80	2179999,32	0,1
Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ-1			
Участок ЗОПЛ-1-2			
108	578919,69	2179874,66	0,1
109	578963,49	2179917,14	0,1
110	578953,31	2179956,64	0,1
111	578952,95	2179975,32	0,1
112	578953,95	2179996,20	0,1
113	578957,15	2180025,08	0,1
114	578962,81	2180037,15	0,1
115	578973,93	2180047,65	0,1
116	578996,83	2180061,10	0,1
117	579033,51	2180078,86	0,1
118	578697,58	2180155,50	0,1
119	578669,44	2180003,58	0,1
120	578690,51	2179997,63	0,1
121	578779,68	2179971,01	0,1
122	578785,44	2179968,96	0,1
123	578795,97	2179964,86	0,1
124	578809,71	2179958,79	0,1
125	578821,37	2179953,01	0,1

126	578829,40	2179948,60	0,1
127	578834,02	2179945,90	0,1
128	578838,23	2179943,37	0,1
129	578911,01	2179881,98	0,1
108	578919,69	2179874,66	0,1
Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ-1			
Участок ЗОПЛ-1-3			
130	579134,20	2180101,13	0,1
131	579123,88	2180143,35	0,1
132	579120,57	2180140,81	0,1
133	579104,92	2180127,06	0,1
134	579090,07	2180125,01	0,1
135	579079,64	2180127,38	0,1
136	579073,17	2180133,86	0,1
137	579075,54	2180142,70	0,1
138	579079,96	2180149,81	0,1
139	579077,12	2180155,97	0,1
140	579066,37	2180161,35	0,1
141	579054,52	2180168,77	0,1
142	579046,15	2180172,09	0,1
143	579030,51	2180176,04	0,1
144	579021,50	2180179,99	0,1
145	579010,76	2180181,89	0,1
146	579006,65	2180182,52	0,1
147	578997,96	2180180,15	0,1
148	578988,80	2180177,78	0,1
149	578983,74	2180181,25	0,1
150	578980,42	2180187,42	0,1
151	578975,37	2180194,53	0,1
152	578968,89	2180192,95	0,1
153	578954,51	2180193,89	0,1
154	578945,66	2180198,79	0,1
155	578933,34	2180207,32	0,1
156	578920,70	2180214,43	0,1
157	578911,69	2180210,01	0,1
158	578907,27	2180201,64	0,1
159	578899,68	2180189,00	0,1
160	578891,47	2180186,31	0,1
161	578878,67	2180184,89	0,1
162	578868,40	2180186,63	0,1
163	578856,39	2180198,00	0,1
164	578850,23	2180209,54	0,1
165	578844,07	2180221,86	0,1
166	578834,12	2180234,03	0,1

167	578820,37	2180245,40	0,1
168	578805,04	2180251,88	0,1
169	578792,72	2180260,41	0,1
170	578778,50	2180269,42	0,1
171	578743,58	2180281,58	0,1
172	578723,99	2180286,64	0,1
173	578702,34	2180291,70	0,1
174	578690,02	2180291,70	0,1
175	578675,17	2180292,01	0,1
176	578647,99	2180289,01	0,1
177	578629,03	2180287,11	0,1
178	578613,39	2180287,90	0,1
179	578599,49	2180284,90	0,1
180	578588,11	2180279,53	0,1
181	578572,00	2180273,37	0,1
182	578559,83	2180272,89	0,1
183	578549,24	2180273,37	0,1
184	578543,56	2180271,63	0,1
185	578529,46	2180269,67	0,1
186	578510,47	2180197,42	0,1
187	578480,11	2180081,90	0,1
188	578461,04	2180050,17	0,1
189	578474,07	2180048,77	0,1
190	578494,05	2180046,62	0,1
191	578593,40	2180025,06	0,1
192	578669,44	2180003,58	0,1
193	578697,58	2180155,50	0,1
194	579033,51	2180078,86	0,1
130	579134,20	2180101,13	0,1
Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ-2			
1	580264,52	2180050,59	0,1
2	580260,48	2180112,06	0,1
3	578568,10	2180386,93	0,1
4	578540,49	2180271,20	0,1
5	578543,56	2180271,63	0,1
6	578549,24	2180273,37	0,1
7	578559,83	2180272,89	0,1
8	578572,00	2180273,37	0,1
9	578588,11	2180279,53	0,1
10	578599,49	2180284,90	0,1
11	578613,39	2180287,90	0,1
12	578629,03	2180287,11	0,1
13	578647,99	2180289,01	0,1
14	578675,17	2180292,01	0,1

15	578690,02	2180291,70	0,1
16	578702,34	2180291,70	0,1
17	578723,99	2180286,64	0,1
18	578743,58	2180281,58	0,1
19	578778,50	2180269,42	0,1
20	578792,72	2180260,41	0,1
21	578805,04	2180251,88	0,1
22	578820,37	2180245,40	0,1
23	578834,12	2180234,03	0,1
24	578844,07	2180221,86	0,1
25	578850,23	2180209,54	0,1
26	578856,39	2180198,00	0,1
27	578868,40	2180186,63	0,1
28	578878,67	2180184,89	0,1
29	578891,47	2180186,31	0,1
30	578899,68	2180189,00	0,1
31	578907,27	2180201,64	0,1
32	578911,69	2180210,01	0,1
33	578920,70	2180214,43	0,1
34	578933,34	2180207,32	0,1
35	578945,66	2180198,79	0,1
36	578954,51	2180193,89	0,1
37	578968,89	2180192,95	0,1
38	578975,37	2180194,53	0,1
39	578980,42	2180187,42	0,1
40	578983,74	2180181,25	0,1
41	578988,80	2180177,78	0,1
42	578997,96	2180180,15	0,1
43	579006,65	2180182,52	0,1
44	579010,76	2180181,89	0,1
45	579021,50	2180179,99	0,1
46	579030,51	2180176,04	0,1
47	579046,15	2180172,09	0,1
48	579054,52	2180168,77	0,1
49	579066,37	2180161,35	0,1
50	579077,12	2180155,97	0,1
51	579079,96	2180149,81	0,1
52	579075,54	2180142,70	0,1
53	579073,17	2180133,86	0,1
54	579079,64	2180127,38	0,1
55	579090,07	2180125,01	0,1
56	579104,92	2180127,06	0,1
57	579120,57	2180140,81	0,1
58	579123,88	2180143,35	0,1

59	579117,56	2180169,18	0,1
60	579138,51	2180164,82	0,1
61	579183,38	2180155,50	0,1
62	579198,22	2180151,61	0,1
63	579204,15	2180147,60	0,1
64	579216,00	2180146,02	0,1
65	579224,85	2180139,39	0,1
66	579235,43	2180138,91	0,1
67	579250,60	2180135,12	0,1
68	579264,98	2180127,06	0,1
69	579281,41	2180120,74	0,1
70	579303,37	2180113,00	0,1
71	579307,95	2180111,74	0,1
72	579316,48	2180108,73	0,1
73	579325,33	2180100,36	0,1
74	579330,23	2180096,57	0,1
75	579341,76	2180096,41	0,1
76	579348,87	2180099,25	0,1
77	579372,26	2180099,10	0,1
78	579395,17	2180091,51	0,1
79	579404,49	2180086,93	0,1
80	579413,02	2180084,72	0,1
81	579438,77	2180082,51	0,1
82	579465,79	2180077,61	0,1
83	579477,17	2180074,13	0,1
84	579487,60	2180072,55	0,1
85	579502,29	2180070,50	0,1
86	579544,63	2180070,34	0,1
87	579554,11	2180069,87	0,1
88	579570,39	2180069,23	0,1
89	579584,77	2180067,02	0,1
90	579596,62	2180064,65	0,1
91	579610,36	2180061,49	0,1
92	579619,37	2180053,43	0,1
93	579628,69	2180048,85	0,1
94	579652,86	2180040,48	0,1
95	579664,08	2180040,48	0,1
96	579674,19	2180042,85	0,1
97	579679,88	2180043,95	0,1
98	579682,25	2180047,59	0,1
99	579683,36	2180049,80	0,1
100	579685,57	2180054,22	0,1
101	579693,15	2180058,33	0,1
102	579726,65	2180063,55	0,1

103	579747,82	2180062,12	0,1
104	579764,88	2180059,12	0,1
105	579771,05	2180056,28	0,1
106	579777,84	2180045,85	0,1
107	579795,54	2180037,16	0,1
108	579805,81	2180028,47	0,1
109	579818,29	2180023,41	0,1
110	579825,40	2180014,72	0,1
111	579835,35	2180009,51	0,1
112	579846,41	2180009,83	0,1
113	579860,00	2180014,25	0,1
114	579868,37	2180014,57	0,1
115	579876,11	2180016,78	0,1
116	579883,54	2180019,46	0,1
117	579895,07	2180020,25	0,1
118	579942,00	2180005,09	0,1
119	579963,80	2180001,93	0,1
120	579991,93	2179987,23	0,1
121	579999,04	2179982,33	0,1
122	580005,67	2179981,86	0,1
123	580012,63	2179987,39	0,1
124	580023,05	2179995,45	0,1
125	580028,43	2179997,03	0,1
126	580035,85	2179996,40	0,1
127	580043,43	2179994,82	0,1
128	580053,23	2179991,18	0,1
129	580058,44	2179986,13	0,1
130	580071,72	2179985,34	0,1
131	580078,83	2179987,23	0,1
132	580084,36	2179992,29	0,1
133	580089,89	2179995,92	0,1
134	580105,21	2179999,08	0,1
135	580129,54	2180003,35	0,1
136	580142,66	2180003,35	0,1
137	580153,72	2180002,40	0,1
138	580166,67	2179998,29	0,1
139	580179,00	2179990,08	0,1
140	580183,16	2179988,63	0,1
141	580188,64	2179988,34	0,1
142	580215,34	2179994,34	0,1
143	580248,36	2180004,61	0,1
144	580251,85	2180006,98	0,1
145	580254,76	2180009,75	0,1
146	580257,21	2180013,20	0,1

147	580260,52	2180019,62	0,1
148	580262,85	2180024,97	0,1
149	580264,24	2180029,58	0,1
150	580264,36	2180033,70	0,1
151	580263,37	2180038,70	0,1
152	580262,30	2180044,31	0,1
153	580262,30	2180048,22	0,1
154	580264,20	2180050,67	0,1
1	580264,52	2180050,59	0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «23» сентября 2024 г. № 1824

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV – начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона – ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV - начало XX века.

1.2. Сохранение исторических направлений ул. Великой, Бредова-Звериной, Мусы Джалиля-Духовской, Большой Санкт-Петербургской, Лазаревского переулка, Набережной реки Гзень.

1.3. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты), с применением в отделке фасадов натуральных материалов (камень, древесина, кирпич, металл), а также имитирующих натуральные (штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич), с использованием цветовых решений фасадов пастельных тонов, белого, оттенков кирпичного цветов.

1.4. Установка временных некапитальных строений, сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

1.5. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

1.7. Ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией земель.

1.8. Ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров, прокладка новых местных проездов, тротуаров.

1.9. Установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта) высотой не более 3,5 м.

1.10. Благоустройство и озеленение территории, включающее:

организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и иных приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников;

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м.

1.11. Установка опор наружного освещения высотой не более 8 м.

1.12. Размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.13. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров.

2.3. Размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов на крышах зданий и сооружений.

2.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций.

2.5. Установка вышек сотовой связи.

2.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

2.7. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2.8. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

2.9. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и крышах зданий.

2.10. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа.

2.11. Размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек».

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Разрешается:

3.1. Сохранение исторических направлений ул. Великой, Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.

3.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

3.3. Установка на крышах архитектурных элементов (купола, башни,

фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

3.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

3.5. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

3.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

3.8. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

3.9. Установка опор наружного освещения.

3.10. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

3.11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

3.12. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

3.13. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторических направлений ул. Великой, Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.

4.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

4.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий,

выходящих на линии застройки улиц.

4.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 18 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной), рекламных конструкций.

4.5. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

4.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.

4.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Сохранение исторического направления ул. Великой.

5.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

5.3. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

5.5. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта

(высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

5.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

5.7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

5.8. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

5.9. Установка опор наружного освещения.

5.10. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

5.11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

5.12. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

5.13. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

6. Запрещается:

6.1. Изменение исторического направления ул. Великой.

6.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

6.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц.

6.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 18 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной), рекламных конструкций.

6.5. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

6.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.

6.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных

производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 14 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

7.2. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

7.3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

7.4. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

7.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

7.6. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

7.7. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

7.8. Установка опор наружного освещения.

7.9. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

7.10. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и

экологической безопасности.

7.11. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

7.12. Устройство опор канатной дороги высотой не более 47 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объектов (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной (абсолютная отметка - не более + 65,00 м) в границах участка ЗРЗ-3-1; площадь застройки объектами высотой более 14 м - не более 10 процентов от территории ЗРЗ-3-1.

8. Запрещается:

8.1. Размещение средств наружной информации, рекламных щитов и рекламы на крышах зданий и сооружений.

8.2. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц.

8.3. Размещение вышек сотовой связи, телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 25 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

8.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

8.5. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.

8.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

V. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1

9. Разрешается:

9.1. Проведение работ, не нарушающих природную среду объектов культурного наследия, а также композиционную связь природного ландшафта с объектами культурного наследия.

9.2. Ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией земель.

9.3. В границах участков ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-3 - размещение, ремонт некапитальных строений и сооружений, объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров) высотой не более 3,5 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.4. В границах участка ЗОПЛ-1-2 - размещение, ремонт некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм высотой не более 4 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.5. Благоустройство и озеленение территории, включая посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников.

9.6. Размещение пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

9.7. Формирование рекреационной зоны.

9.8. Организация причала для водного транспорта.

9.9. Организация пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и велопешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты.

9.10. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений.

9.11. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов, организации подпорных стенок.

9.12. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.13. Озеленение не менее 80 процентов от общей площади территории.

9.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

9.15. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

10. Запрещается:

10.1. Строительство объектов капитального строительства.

10.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

10.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

10.4. Строительство автомобильных дорог, размещение автостоянок и парковок.

10.5. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

10.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

10.7. Установка глухих ограждений.

10.8. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

10.9. Размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

VI. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-2

11. Разрешается:

11.1. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

11.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов, организация подпорных стенок и углублению дна.

11.3. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных

отметках, является величиной постоянной).

11.4. Организация видовых площадок над водным объектом в целях развития туристической и рекреационной деятельности.

11.5. Размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера.

12. Запрещается строительство объектов капитального строительства.