



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80147

от "13" ноября 2024 г.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024 г.

Москва

№ 1542

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV - XVI вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, и объекта культурного наследия федерального значения «Покровская башня», XV в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV - XVI вв.

(Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, и объекта культурного наследия федерального значения «Покровская башня», XV в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV - XVI вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, и объекта культурного наследия федерального значения «Покровская башня», XV в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1542

Границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV - XVI вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, и объекта культурного наследия федерального значения «Покровская башня», XV в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Единая охранная зона - ЕОЗ состоит из двух участков (участки 1, 2).

1.1. Граница участка 1 проходит:

1-2 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV - XVI вв., в юго-восточном направлении вдоль нечетной стороны ул. Калинина до точки, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010335:2;

2-3 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010335:2 до точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

3-4 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

4-5 – в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

5-6 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», до точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города»;

6-7 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

7-8 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

8-9 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

9-1 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного значения федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV- XVI вв. в исходную точку.

1.2. Граница участка 2 проходит:

11-12 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

12-13 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

13-14 – в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV-XVI вв.;

14-15 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV-XVI вв.;

15-11 – в северо-восточном направлении вдоль нечетной стороны ул. Свердлова в исходную точку.

2. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1 проходит:

18-26 – из точки, расположенной на полосе отвода ул. Воеводы Шуйского, в южном направлении вдоль четной стороны ул. Воеводы Шуйского;

26-27 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

27-28 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

28-29 – в юго-западном направлении;

29-30 – в южном направлении;

30-31 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

31-32 – в северо-северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

32-40 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

40-42 – в северо-северо-западном направлении;

42-18 – на восток в исходную точку.

3. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2 проходит:

44-45 – в юго-восточном направлении;

45-46 – в юго-западном направлении;

46-47 – в северо-западном направлении;

47-44 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

4. Внешняя граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3 проходит:

48-52 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоакима и Анны», в юго-юго-восточном направлении вдоль четной стороны ул. Калинина;

52-58 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Калинина;

58-60 – в юго-восточном направлении;

60-61 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Кузнецкой;

61-62 – в северо-западном направлении;

62-2 – в юго-западном направлении до пересечения с границей единой охранной зоны;

2-65 – в северо-западном направлении;

65-69 – в юго-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Свердлова;

69-74 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV-XVI вв.;

74-31 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

31-30 – в северо-восточном направлении;

30-29 – в северо-западном направлении;

29-28 – в северо-восточном направлении;

28-78 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного значения регионального значения «Дом жилой»;

78-80 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного значения регионального значения «Дом жилой»;

80-27 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного значения регионального значения «Дом жилой»;

27-20 – в северо-западном направлении вдоль четной стороны ул. Воеводы Шуйского;

20-81 – в северо-западном направлении;

- 81-82 – в северо-северо-западном направлении;
- 82-83 – в северо-восточном направлении;
- 83-84 – в северо-северо-западном направлении;
- 84-19 – в юго-западном направлении;
- 19-18 – в северо-северо-западном направлении;
- 18-85 – в северо-восточном направлении;
- 85-86 – в северо-восточном направлении вдоль четной стороны ул. Красных Просвещенцев;
- 86-87 – в юго-восточном направлении;
- 87-48 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

5. Внутренняя граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3 проходит:

88-89 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Граудум Б.Э.»;

89-90 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Граудум Б.Э.»;

90-91 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Граудум Б.Э.»;

91-92 – в северо-северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Граудум Б.Э.»;

92-88 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Граудум Б.Э.» в исходную точку.

6. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-4 проходит:

84-83 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010334:190;

83-82 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010334:190;

82-81 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010334:190;

81-20 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010334:190;

20-19 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010334:190;

19-84 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010334:190 в исходную точку.

7. Внешняя граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5 проходит:

62-61 – в юго-восточном направлении;

61-93 – в юго-западном направлении;

93-96 – в южном направлении;

96-98 – в юго-восточном направлении;

98-101 – в юго-восточном направлении;

101-102 – в юго-западном направлении;

102-109 – в северо-западном направлении вдоль берега реки Великой;

109-111 – в северо-восточном направлении;

111-112 – в юго-юго-восточном направлении;

112-40 – в северо-восточном направлении;

40-113 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

113-114 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

114-115 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

115-116 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

116-117 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

117-5 – по границам территорий объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. и «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

5-4 – в юго-восточном направлении;

4-62 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

8. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5 проходит:

44-45 – в юго-восточном направлении;

45-46 – в юго-западном направлении;

46-47 – в северо-западном направлении;

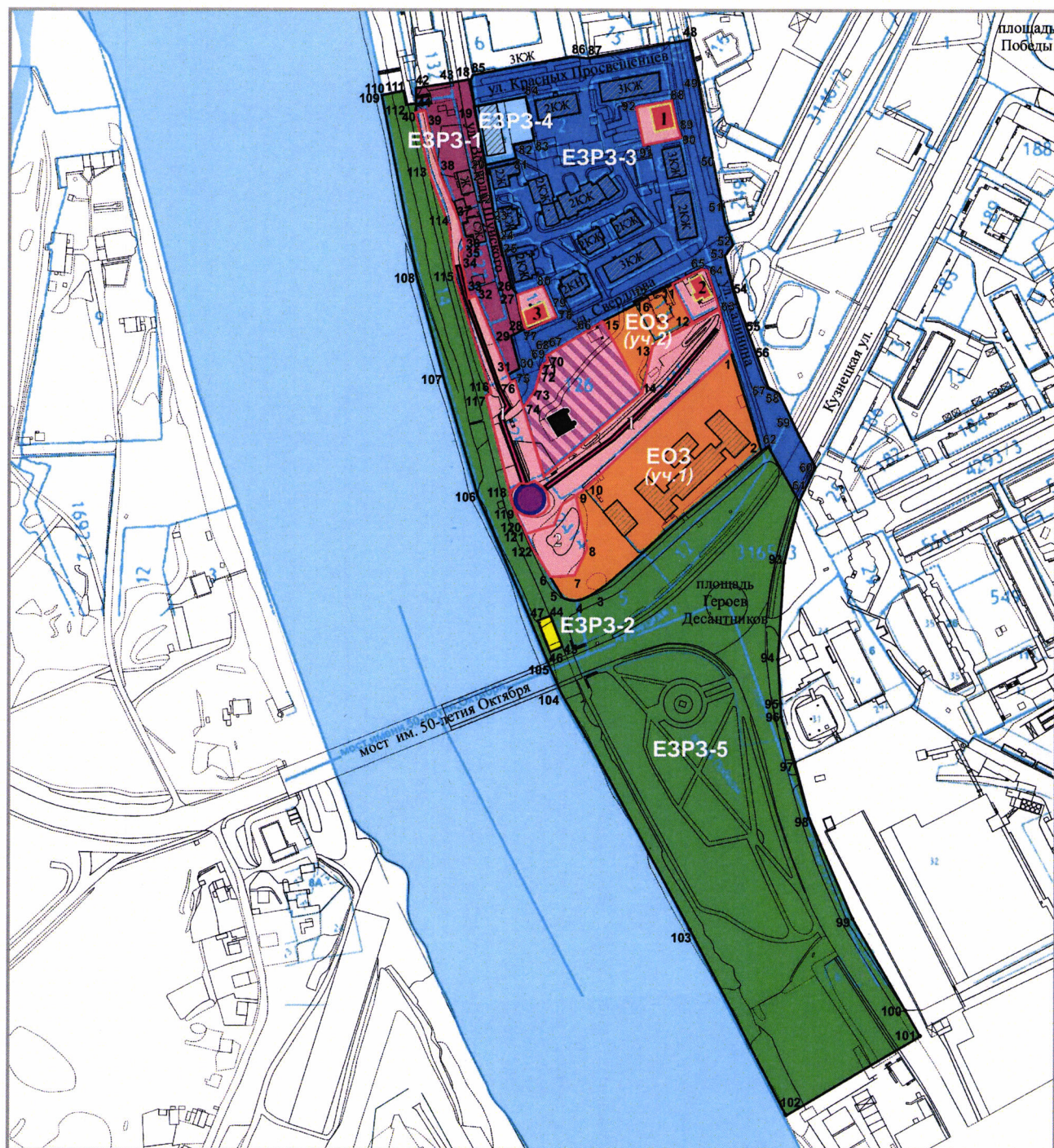
47-44 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

Приложение № 1









к границам
объединенной зоны охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Церковь Покрова от Пролома», XV - XVI вв.
(Псковская область), включенного в Список
всемирного наследия и отнесенного к особо
ценным объектам культурного наследия
народов Российской Федерации, и объекта
культурного наследия федерального значения
«Покровская башня», XV в., входящего в
состав объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс
крепостных сооружений Окольного города»,
XV – XVI вв. (Псковская область),
отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской
Федерации, утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1542

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV - XVI вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, и объекта культурного наследия федерального значения «Покровская башня», XV в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации







Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV - XVI вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
-  - территория объекта культурного наследия
-  EO3 - единая охранный зона объектов культурного наследия
-  EЗР3-1 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  EЗР3-2 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки)
-  EЗР3-3 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  EЗР3-4 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  EЗР3-5 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (набережные, скверы)



- поворотные точки

-  Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV - XVI вв. (Псковская область), включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
-  Объект культурного наследия федерального значения «Покровская башня», XV в., отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
-  Объекты культурного наследия федерального значения
 1. «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XVI в.
 2. «Стены Окольного города», XVI в.
 3. «Петровские бастионы», 1701 г.
-  Объекты культурного наследия регионального значения
 1. «Дом жилой доходный Граудум Б.Э.», начало XX в.
 2. «Дом жилой», XIX-XX вв.
 3. «Дом жилой», XIX-XX вв.

Приложение № 2

к границам объединенной зоны охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения «Церковь Покрова
 от Пролома», XV - XVI вв. (Псковская
 область), включенного в Список
 всемирного наследия и отнесенного к
 особо ценным объектам культурного
 наследия народов Российской Федерации,
 и объекта культурного наследия
 федерального значения «Покровская
 башня», XV в., входящего в состав объекта
 культурного наследия федерального
 значения «Комплекс крепостных
 сооружений Окольного города», XV-XVI
 вв. (Псковская область), отнесенного к
 особо ценным объектам культурного
 наследия народов Российской Федерации,
 утвержденным приказом
 Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1542

**Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны
 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
 Покрова от Пролома» XV-XV вв. (Псковская область), включенного в
 Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам
 культурного наследия народов Российской Федерации, и объекта
 культурного наследия федерального значения «Покровская башня»,
 XV в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального
 значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города»,
 XV-XVI вв. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам
 культурного наследия народов Российской Федерации**

Наи- мено- вание точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		

Единая охранная зона – ЕОЗ Участок 1				
1	498777,71	1273071,83	аналитический	0,1
2	498709,64	1273091,5	аналитический	0,1
3	498609,07	1272979,07	аналитический	0,1
4	498603,82	1272967,55	аналитический	0,1
5	498604,88	1272960,05	аналитический	0,1
6	498619,355	1272951,43	аналитический	0,1
7	498620,75	1272967,94	аналитический	0,1
8	498638,95	1272975,22	аналитический	0,1
9	498679,76	1272966,04	аналитический	0,1
10	498681,85	1272969,21	аналитический	0,1
1	498777,71	1273071,83	аналитический	0,1
Единая охранная зона – ЕОЗ Участок 2				
11	498824,81	1273029,87	аналитический	0,1
12	498824,81	1273029,87	аналитический	0,1
13	498797,07	1273044,71	аналитический	0,1
14	498782,93	1273018,58	аналитический	0,1
15	498746,47	1273009,4	аналитический	0,1
16	498794,91	1272981,87	аналитический	0,1
17	498811,095	1273002,81	аналитический	0,1
11	498824,81	1273029,87	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1				
18	498959,64	1272890,51	аналитический	0,1
19	498941,87	1272894,97	аналитический	0,1
20	498904,59	1272902,22	аналитический	0,1
21	498902,1	1272902,43	аналитический	0,1
22	498880,21	1272907,17	аналитический	0,1
23	498866,27	1272909,19	аналитический	0,1
24	498856,23	1272911,15	аналитический	0,1
25	498843,78	1272914,37	аналитический	0,1
26	498817,95	1272920,03	аналитический	0,1
27	498812,15	1272922,45	аналитический	0,1
28	498788,96	1272932,09	аналитический	0,1
29	498784,2	1272920,24	аналитический	0,1
30	498767,35	1272924,26	аналитический	0,1
31	498763,66	1272916,87	аналитический	0,1

32	498817,29	1272894,95	аналитический	0,1
33	498815,53	1272890,03	аналитический	0,1
34	498846,61	1272884,04	аналитический	0,1
35	498849,05	1272885,15	аналитический	0,1
36	498850,68	1272887,05	аналитический	0,1
37	498868,33	1272883,44	аналитический	0,1
38	498901,17	1272869,88	аналитический	0,1
39	498940,94	1272859,56	аналитический	0,1
40	498939,79	1272853,82	аналитический	0,1
41	498943,5	1272853,88	аналитический	0,1
42	498953,65	1272852,75	аналитический	0,1
43	498957,14	1272877,01	аналитический	0,1
18	498959,64	1272890,51	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2				
44	498599,53	1272950,1	аналитический	0,1
45	498575,83	1272959,02	аналитический	0,1
46	498573,14	1272951,08	аналитический	0,1
47	498596,6	1272941,68	аналитический	0,1
44	498599,53	1272950,1	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3 Внешняя граница				
48	498986,03	1273041,52	аналитический	0,1
49	498957,92	1273048,15	аналитический	0,1
50	498896,46	1273059,53	аналитический	0,1
51	498861,85	1273067,66	аналитический	0,1
52	498849,13	1273072,62	аналитический	0,1
53	498841,74	1273066,85	аналитический	0,1
54	498816,1	1273073,46	аналитический	0,1
55	498794,67	1273080,95	аналитический	0,1
56	498765,29	1273093,36	аналитический	0,1
57	498745,33	1273101,67	аналитический	0,1
58	498741,94	1273107,96	аналитический	0,1
59	498726,37	1273115,38	аналитический	0,1
60	498695,04	1273130,29	аналитический	0,1
61	498672,78	1273118,74	аналитический	0,1
62	498713,03	1273095,77	аналитический	0,1
2	498709,64	1273091,5	аналитический	0,1

1	498777,71	1273071,83	аналитический	0,1
63	498808,63	1273066,13	аналитический	0,1
64	498833,65	1273057,37	аналитический	0,1
65	498834,06	1273048,17	аналитический	0,1
66	498790,57	1272974,2	аналитический	0,1
67	498774,7	1272948,53	аналитический	0,1
68	498772,75	1272945,7	аналитический	0,1
69	498771,86	1272944,15	аналитический	0,1
70	498767,48	1272945,2	аналитический	0,1
71	498765,53	1272941,85	аналитический	0,1
72	498763,84	1272940,88	аналитический	0,1
73	498748,47	1272936,85	аналитический	0,1
74	498737,15	1272928,91	аналитический	0,1
75	498759,36	1272922,33	аналитический	0,1
76	498757,65	1272919,32	аналитический	0,1
31	498763,66	1272916,87	аналитический	0,1
30	498767,35	1272924,26	аналитический	0,1
29	498784,2	1272920,24	аналитический	0,1
28	498788,96	1272932,09	аналитический	0,1
77	498817,95	1272934,59	аналитический	0,1
78	498798,02	1272952,61	аналитический	0,1
79	498802,91	1272950,33	аналитический	0,1
80	498819,59	1272941,66	аналитический	0,1
27	498812,15	1272922,45	аналитический	0,1
26	498817,95	1272920,03	аналитический	0,1
25	498843,78	1272914,37	аналитический	0,1
24	498856,23	1272911,15	аналитический	0,1
23	498866,27	1272909,19	аналитический	0,1
22	498878,7	1272907,36	аналитический	0,1
21	498902,1	1272902,43	аналитический	0,1
20	498904,59	1272902,22	аналитический	0,1
81	498907,91	1272921,06	аналитический	0,1
82	498914,83	1272919,88	аналитический	0,1
83	498917,94	1272935,43	аналитический	0,1
84	498948,68	1272928,48	аналитический	0,1
19	498941,87	1272894,97	аналитический	0,1
18	498959,64	1272890,51	аналитический	0,1

85	498962,79	1272892,73	аналитический	0,1
86	498976,51	1272960,76	аналитический	0,1
87	498974,52	1272971,53	аналитический	0,1
48	498986,03	1273041,52	аналитический	0,1
Внутренняя граница				
88	498947,95	1273028,52	аналитический	0,1
89	498928,62	1273033,03	аналитический	0,1
90	498920,5	1273035,68	аналитический	0,1
91	498915,34	1273010,57	аналитический	0,1
92	498943,33	1273004,24	аналитический	0,1
88	498947,95	1273028,52	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-4				
84	498948,68	1272928,48	аналитический	0,1
83	498917,94	1272935,43	аналитический	0,1
82	498914,83	1272919,88	аналитический	0,1
81	498907,91	1272921,06	аналитический	0,1
20	498904,59	1272902,22	аналитический	0,1
19	498941,87	1272894,97	аналитический	0,1
84	498948,68	1272928,48	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5				
Внешняя граница				
62	498713,03	1273095,77	аналитический	0,1
61	498672,78	1273118,74	аналитический	0,1
93	498630,32	1273108,16	аналитический	0,1
94	498565,58	1273104,89	аналитический	0,1
95	498534,02	1273107,63	аналитический	0,1
96	498527,23	1273107,75	аналитический	0,1
97	498495,55	1273116,51	аналитический	0,1
98	498458,09	1273126,94	аналитический	0,1
99	498389,08	1273155,42	аналитический	0,1
100	498328,22	1273194,93	аналитический	0,1
101	498310,79	1273204,74	аналитический	0,1
102	498255,75	1273109,71	аналитический	0,1
103	498378,56	1273045,86	аналитический	0,1
104	498544,69	1272958,89	аналитический	0,1
105	498563,33	1272947,23	аналитический	0,1
106	498675,49	1272899,37	аналитический	0,1

107	498756,52	1272875,25	аналитический	0,1
108	498824,89	1272857,03	аналитический	0,1
109	498949,47	1272830,41	аналитический	0,1
110	498950,655	1272835,695	аналитический	0,1
111	498951,835	1272843,87	аналитический	0,1
112	498942,065	1272845,82	аналитический	0,1
40	498939,79	1272853,82	аналитический	0,1
41	498943,5	1272853,88	аналитический	0,1
113	498899,55	1272863,39	аналитический	0,1
114	498866,19	1272876,13	аналитический	0,1
115	498828,99	1272880,54	аналитический	0,1
116	498749,76	1272905,52	аналитический	0,1
117	498747,7	1272901,92	аналитический	0,1
118	498679,82	1272919,19	аналитический	0,1
119	498668,22	1272922,14	аналитический	0,1
120	498654,6	1272928,96	аналитический	0,1
121	498652,04	1272930,24	аналитический	0,1
122	498641,29	1272935,63	аналитический	0,1
6	498619,36	1272951,43	аналитический	0,1
5	498604,88	1272960,05	аналитический	0,1
4	498603,82	1272967,55	аналитический	0,1
3	498609,07	1272979,07	аналитический	0,1
2	498709,64	1273091,5	аналитический	0,1
62	498713,03	1273095,77	аналитический	0,1
Внутренняя граница				
44	498599,53	1272950,1	аналитический	0,1
45	498575,83	1272959,02	аналитический	0,1
46	498573,14	1272951,08	аналитический	0,1
47	498596,6	1272941,68	аналитический	0,1
44	498599,53	1272950,1	аналитический	0,1

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Покрова от Пролома», XV - XVI вв. (Псковская область), включенного в
Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской Федерации, и объекта
культурного наследия федерального значения «Покровская башня»,
XV в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города»,
XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской Федерации**

I. Единая охранная зона – ЕОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.3. Реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объема (площади застройки и высоты) с использованием в отделке фасадов материалов и цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия.

1.4. Реконструкция дорог и проездов с организацией открытых парковочных карманов, велосипедных дорожек и велопарковок, а также тротуаров, спусков, дорожек, площадок для отдыха.

1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

посадку новых деревьев и кустарников;

разбивку газонов и цветников;

установку системы автоматического полива зеленых насаждений.

1.6. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

1.7. Реконструкция памятников, установка новых памятников и скульптурных композиций.

1.8. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.9. Реконструкция инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

1.10. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды.

2.2. Размещение некапитальных строений и сооружений, включая размещение нестационарных торговых объектов.

2.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.4. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

2.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

2.8. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.10. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1

3. Разрешается:

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

3.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 8 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное

оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл) и цветовых решений.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов материал – дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов материал – дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

3.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

3.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

3.7. Организация парковок.

3.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

3.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов в границах земельных участков.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

4.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

4.7. Изменение характера рельефа территории.

4.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Проведение работ по реконструкции смотровых площадок, организации дополнительных открытых смотровых площадок для панорамного обзора достопримечательностей города в общей планировочной структуре набережной вдоль реки Великой.

5.2. Вырубка деревьев и (или) обрезка крон деревьев, препятствующих визуальному обзору панорам города.

6. Запрещается:

6.1. Строительство объектов капитального строительства.

6.2. Размещение некапитальных строений и сооружений.

6.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

6.6. Организация парковок.

IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 11 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов:

материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

8.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл) и цветовых решений.

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;
разбивку газонов и цветников.

9.5. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;
по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог,
высотой не более 1,2 м.

9.6. Организация парковок.

9.7. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

9.8. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации
(указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и
туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.9. Снос объектов капитального строительства.

9.10. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей,
прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих
динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и
загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и
некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в
отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а
также керамогранита, металлокассет.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего
пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического
оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов
капитального строительства при новом строительстве.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

10.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

10.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

10.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

VI. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-5

11. Разрешается:

11.1. Сохранение планировочной организации набережной, представленной пешеходной аллеей вдоль реки Великой, организованными спусками к водным объектам, причалами для туристических маломерных судов.

11.2. Сохранение планировочной организации парковой территории вдоль ул. Кузнецкой, представленной регулярной системой пешеходных аллей, мемориальной зоной, площадками для отдыха.

11.3. Сохранение планировочной организации площади Героев Десантников, представленной системой дорог и мемориальной зоной.

11.4. Проведение работ по озеленению территорий, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

обрезку деревьев для формирования крон;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

разбивку газонов и цветников;

установку систем автоматического полива зеленых насаждений.

11.5. Ремонт, реконструкция скульптур (памятников, скульптурных композиций), установка новых скульптур (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 5 м, их ночная подсветка.

11.6. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

11.7. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

11.8. Установка средств туристической навигации, систем видеонаблюдения.

11.9. Размещение в границах набережной и парковой территории нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

в виде тележек по продаже мороженого, прохладительных напитков и выпечки.

11.10. Размещение в границах парковой территории туалетов высотой не более 4 м, площадью не более 10 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

11.11. Организация велосипедных дорожек и велопарковок.

11.12. Проведение праздничных мероприятий, установка временных праздничных конструкций и оборудования.

11.13. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

11.14. Проведение работ по укреплению береговых склонов реки Великой с использованием в наружной отделке склонов природного камня и (или) озеленения посредством посева трав.

11.15. Реконструкция моста им. 50-летия Октября.

11.16. Снос объектов капитального строительства.

12. Запрещается:

12.1. Строительство объектов капитального строительства.

12.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

12.3. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

12.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

12.5. Изменение характера рельефа территории.

12.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

12.7. Установка всех видов ограждений, за исключением набережной вдоль ее береговой линии, высотой не более 1,2 м.

12.8. Транзитный проезд транспорта, организация автопарковок в границах набережной и парковой территории.