



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80144

от "13" ноября 2024.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024.

Москва

№ 1545

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского

монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that curves upwards at the end.

С.Г.Обрывалин

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1545

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

1-25 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4904, на юго-восток вдоль береговой линии р. Великой;

25-34 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Коммунальной до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:36;

34-35 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:36;

35-36 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:36 и 60:27:0050205:754 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

36-38 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

38-44 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

44-46 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:751;

46-51 – в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:9, 60:27:0050205:49 и 60:27:0050205:755;

51-57 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:755, 60:27:0050205:974 и 60:27:0050205:904;

57-60 – в северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:54;

60-62 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:51;

62-1 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:51 в исходную точку.

2. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

75-83 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г.;

84-87 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня», на юго-запад по границе территории;

87-88 – на запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1885 г.;

88-97 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1885 г. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня»;

97-84 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня» в исходную точку;

98-100 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050207:15;

100-104 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода Ольгинской набережной до пересечения полосы отвода ул. Коммунальной;

104-108 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050213:101 и 60:27:0050213:29;

108-98 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Максима Горького в исходную точку;

117-120 – по границам смотровой площадки;

121-124 – по границам смотровой площадки.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 состоит из двух участков (участки 1, 2).

3.1. Граница участка 1 проходит по границе смотровой площадки.

3.2. Граница участка 2 проходит по границе смотровой площадки.

4. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 проходит:

98-100 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050207:15, в северо-восточном направлении;

100-104 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода Ольгинской набережной до пересечения полосы отвода ул. Коммунальной;

104-108 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050213:101 и 60:27:0050213:29;

108-98 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Максима Горького в исходную точку.

5. Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 проходят:

125-132 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.;

133-136 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.;

137-140 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1923 г.;

141-144 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.;

145-156 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (доходный) Кудрявцева М.М., около 1916 г.

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 проходит:

159-160 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:54, на север;

160-167 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050202:54, 60:27:0050202:52 и 60:27:0050202:15;

167-74 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:15;

74-68 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:15 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:53;

68-65 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:53;

65-62 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:51;

62-60 – на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:54;

60-159 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:54 в исходную точку.

7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5 проходит:

35-36 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:36 и 60:27:0050205:754 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

36-38 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

38-44 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

44-46 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:751;

46-51 – в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:9, 60:27:0050205:49 и 60:27:0050205:755;

51-57 – в юго-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:755, 60:27:0050205:974 и 60:27:0050205:904;

57-59 – на северо-запад;

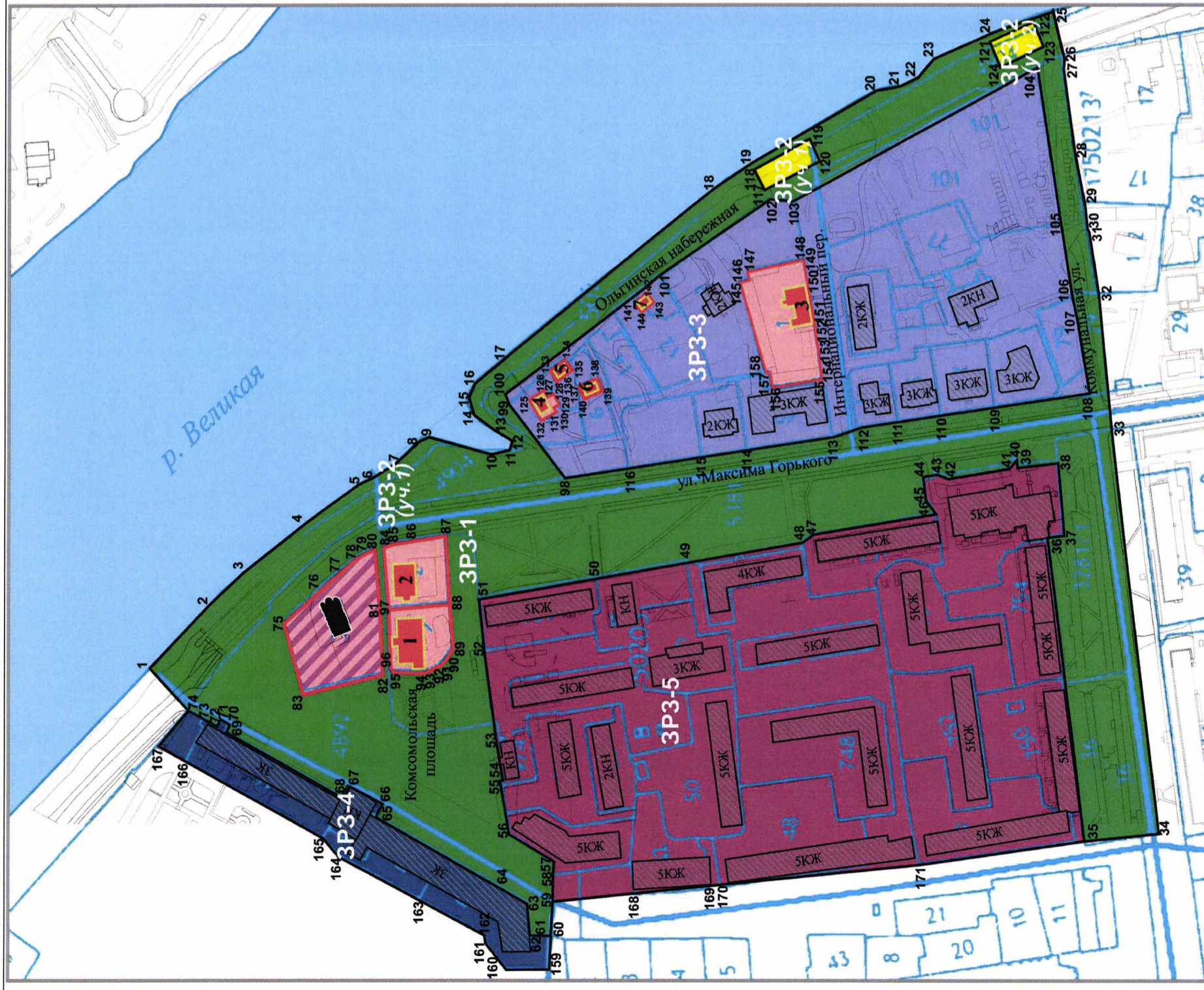
59-35 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Петровской до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:36 в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России


от «13» августа 2024 г. № 1545

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
-  - территория объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (набережная, улицы, площадь)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки существующие и проектные)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - Объект культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
-  - Объекты культурного наследия регионального значения
 1. «Дом жилой», 1885 г.
 2. «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня», 1899 г.
 3. «Дом жилой (доходный) Кудрявцева М.М.», около 1916 г.
 4. «Дом жилой», начало XX в.
 5. «Дом жилой», начало XX в.
 6. «Дом жилой», 1923 г.
 7. «Дом жилой», начало XX в.

 - поворотные точки

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1545

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

| Наименование точки | Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат (м) |
|---|---|------------|-----------------------------|--|
| | X | Y | | |
| Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 | | | | |
| 1 | 501124,53 | 1271965,44 | аналитический | 0,1 |
| 2 | 501091,29 | 1272001,94 | аналитический | 0,1 |
| 3 | 501067,69 | 1272023,2 | аналитический | 0,1 |
| 4 | 501030,29 | 1272052,14 | аналитический | 0,1 |
| 5 | 500994,44 | 1272077,39 | аналитический | 0,1 |
| 6 | 500986,31 | 1272081,56 | аналитический | 0,1 |
| 7 | 500968,19 | 1272091,84 | аналитический | 0,1 |
| 8 | 500958,71 | 1272101,43 | аналитический | 0,1 |
| 9 | 500953,32 | 1272105,38 | аналитический | 0,1 |
| 10 | 500910,07 | 1272095,51 | аналитический | 0,1 |
| 11 | 500899,99 | 1272097,86 | аналитический | 0,1 |
| 12 | 500896,63 | 1272103,83 | аналитический | 0,1 |
| 13 | 500899,99 | 1272106,52 | аналитический | 0,1 |
| 14 | 500919,59 | 1272116,9 | аналитический | 0,1 |

| | | | | |
|----|-----------|------------|---------------|-----|
| 15 | 500924,95 | 1272127,54 | аналитический | 0,1 |
| 16 | 500923,16 | 1272135,96 | аналитический | 0,1 |
| 17 | 500902,71 | 1272154,31 | аналитический | 0,1 |
| 18 | 500768,97 | 1272258,44 | аналитический | 0,1 |
| 19 | 500744,44 | 1272275,99 | аналитический | 0,1 |
| 20 | 500664,29 | 1272319,27 | аналитический | 0,1 |
| 21 | 500649,03 | 1272321,35 | аналитический | 0,1 |
| 22 | 500639,81 | 1272325,86 | аналитический | 0,1 |
| 23 | 500629,73 | 1272336,98 | аналитический | 0,1 |
| 24 | 500589,19 | 1272354,76 | аналитический | 0,1 |
| 25 | 500550,21 | 1272368,13 | аналитический | 0,1 |
| 26 | 500542,69 | 1272337,7 | аналитический | 0,1 |
| 27 | 500543,47 | 1272329,97 | аналитический | 0,1 |
| 28 | 500534,93 | 1272275,77 | аналитический | 0,1 |
| 29 | 500530,5 | 1272247,69 | аналитический | 0,1 |
| 30 | 500527,96 | 1272231,61 | аналитический | 0,1 |
| 31 | 500526,93 | 1272231,61 | аналитический | 0,1 |
| 32 | 500520,77 | 1272191,33 | аналитический | 0,1 |
| 33 | 500514,1 | 1272113 | аналитический | 0,1 |
| 34 | 500470,11 | 1271858,58 | аналитический | 0,1 |
| 35 | 500524,95 | 1271851,88 | аналитический | 0,1 |
| 36 | 500550,6 | 1272040,2 | аналитический | 0,1 |
| 37 | 500540,51 | 1272043,52 | аналитический | 0,1 |
| 38 | 500544,84 | 1272089,53 | аналитический | 0,1 |
| 39 | 500570,16 | 1272085,95 | аналитический | 0,1 |
| 40 | 500571,3 | 1272091,66 | аналитический | 0,1 |
| 41 | 500575,56 | 1272086,87 | аналитический | 0,1 |
| 42 | 500615,81 | 1272079,52 | аналитический | 0,1 |
| 43 | 500623,69 | 1272081,64 | аналитический | 0,1 |
| 44 | 500632,23 | 1272082,66 | аналитический | 0,1 |
| 45 | 500629,8 | 1272066,88 | аналитический | 0,1 |
| 46 | 500622,11 | 1272055,53 | аналитический | 0,1 |
| 47 | 500699,4 | 1272042,41 | аналитический | 0,1 |
| 48 | 500706,54 | 1272038,15 | аналитический | 0,1 |
| 49 | 500780,69 | 1272025,93 | аналитический | 0,1 |
| 50 | 500838,43 | 1272015,69 | аналитический | 0,1 |
| 51 | 500912,56 | 1272002,6 | аналитический | 0,1 |
| 52 | 500908,33 | 1271969,88 | аналитический | 0,1 |
| 53 | 500898,44 | 1271915,3 | аналитический | 0,1 |
| 54 | 500894,46 | 1271892,45 | аналитический | 0,1 |
| 55 | 500897,93 | 1271891,86 | аналитический | 0,1 |
| 56 | 500891,66 | 1271857,01 | аналитический | 0,1 |
| 57 | 500863,87 | 1271840,02 | аналитический | 0,1 |
| 58 | 500864,09 | 1271833,41 | аналитический | 0,1 |

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------------|-----|
| 59 | 500863,63 | 1271815,29 | аналитический | 0,1 |
| 60 | 500865,43 | 1271794,4 | аналитический | 0,1 |
| 61 | 500876,94 | 1271793,97 | аналитический | 0,1 |
| 62 | 500878,01 | 1271793,93 | аналитический | 0,1 |
| 63 | 500881 | 1271815,57 | аналитический | 0,1 |
| 64 | 500899,48 | 1271825,48 | аналитический | 0,1 |
| 65 | 500977,03 | 1271867,28 | аналитический | 0,1 |
| 66 | 500973,04 | 1271874,69 | аналитический | 0,1 |
| 67 | 500993,94 | 1271885,95 | аналитический | 0,1 |
| 68 | 500998,23 | 1271878,55 | аналитический | 0,1 |
| 69 | 501073,89 | 1271919,65 | аналитический | 0,1 |
| 70 | 501071,8 | 1271923,48 | аналитический | 0,1 |
| 71 | 501077,16 | 1271926,38 | аналитический | 0,1 |
| 72 | 501079,2 | 1271922,62 | аналитический | 0,1 |
| 73 | 501087,97 | 1271927,37 | аналитический | 0,1 |
| 74 | 501097,24 | 1271932,46 | аналитический | 0,1 |
| 1 | 501124,53 | 1271965,44 | аналитический | 0,1 |
| Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 | | | | |
| 75 | 501036,68 | 1271987,35 | аналитический | 0,1 |
| 76 | 501015,5 | 1272007,38 | аналитический | 0,1 |
| 77 | 501002,21 | 1272018,31 | аналитический | 0,1 |
| 78 | 500991,92 | 1272026,78 | аналитический | 0,1 |
| 79 | 500985,61 | 1272030,61 | аналитический | 0,1 |
| 80 | 500979,63 | 1272032,84 | аналитический | 0,1 |
| 81 | 500976,27 | 1271995,79 | аналитический | 0,1 |
| 82 | 500974,35 | 1271955,89 | аналитический | 0,1 |
| 83 | 501024,39 | 1271944,46 | аналитический | 0,1 |
| 75 | 501036,68 | 1271987,35 | аналитический | 0,1 |
| 84 | 500974,59 | 1272034,41 | аналитический | 0,1 |
| 85 | 500968,48 | 1272036,2 | аналитический | 0,1 |
| 86 | 500956,1 | 1272038,15 | аналитический | 0,1 |
| 87 | 500935,04 | 1272041,2 | аналитический | 0,1 |
| 88 | 500932,06 | 1271999,5 | аналитический | 0,1 |
| 89 | 500929,82 | 1271971,96 | аналитический | 0,1 |
| 90 | 500935,3 | 1271963,86 | аналитический | 0,1 |
| 91 | 500937,71 | 1271961,56 | аналитический | 0,1 |
| 92 | 500940,46 | 1271960,12 | аналитический | 0,1 |
| 93 | 500945,97 | 1271957,45 | аналитический | 0,1 |
| 94 | 500949,38 | 1271957,05 | аналитический | 0,1 |
| 95 | 500968,15 | 1271957,53 | аналитический | 0,1 |
| 96 | 500970,01 | 1271959,56 | аналитический | 0,1 |
| 97 | 500971,45 | 1271996,2 | аналитический | 0,1 |
| 84 | 500974,59 | 1272034,41 | аналитический | 0,1 |

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------------|-----|
| 98 | 500863,14 | 1272077,21 | аналитический | 0,1 |
| 99 | 500894,45 | 1272121,49 | аналитический | 0,1 |
| 100 | 500897,09 | 1272128,43 | аналитический | 0,1 |
| 101 | 500799,56 | 1272200,98 | аналитический | 0,1 |
| 102 | 500728,58 | 1272248,71 | аналитический | 0,1 |
| 103 | 500713,13 | 1272246,94 | аналитический | 0,1 |
| 104 | 500559,66 | 1272330,69 | аналитический | 0,1 |
| 105 | 500543,09 | 1272234,35 | аналитический | 0,1 |
| 106 | 500536,09 | 1272191,34 | аналитический | 0,1 |
| 107 | 500531,91 | 1272172,32 | аналитический | 0,1 |
| 108 | 500524,06 | 1272128,48 | аналитический | 0,1 |
| 109 | 500585,05 | 1272121,89 | аналитический | 0,1 |
| 110 | 500619,15 | 1272116,6 | аналитический | 0,1 |
| 111 | 500646,46 | 1272112,37 | аналитический | 0,1 |
| 112 | 500669,69 | 1272108,77 | аналитический | 0,1 |
| 113 | 500688,19 | 1272102,79 | аналитический | 0,1 |
| 114 | 500742,46 | 1272094,49 | аналитический | 0,1 |
| 115 | 500771,24 | 1272090,09 | аналитический | 0,1 |
| 116 | 500818,17 | 1272082,91 | аналитический | 0,1 |
| 98 | 500863,14 | 1272077,21 | аналитический | 0,1 |
| 117 | 500731,2 | 1272253,77 | аналитический | 0,1 |
| 118 | 500738,08 | 1272266,9 | аналитический | 0,1 |
| 119 | 500702,75 | 1272285,99 | аналитический | 0,1 |
| 120 | 500696,31 | 1272271,72 | аналитический | 0,1 |
| 117 | 500731,2 | 1272253,77 | аналитический | 0,1 |
| 121 | 500587,82 | 1272345,95 | аналитический | 0,1 |
| 122 | 500560,87 | 1272359,16 | аналитический | 0,1 |
| 123 | 500554,42 | 1272342,8 | аналитический | 0,1 |
| 124 | 500580,9 | 1272329,44 | аналитический | 0,1 |
| 121 | 500587,82 | 1272345,95 | аналитический | 0,1 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 | | | | |
| Участок 1 | | | | |
| 117 | 500731,2 | 1272253,77 | аналитический | 0,1 |
| 118 | 500738,08 | 1272266,9 | аналитический | 0,1 |
| 119 | 500702,75 | 1272285,99 | аналитический | 0,1 |
| 120 | 500696,31 | 1272271,72 | аналитический | 0,1 |
| 117 | 500731,2 | 1272253,77 | аналитический | 0,1 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 | | | | |
| Участок 2 | | | | |
| 121 | 500587,82 | 1272345,95 | аналитический | 0,1 |
| 122 | 500560,87 | 1272359,16 | аналитический | 0,1 |
| 123 | 500554,42 | 1272342,8 | аналитический | 0,1 |
| 124 | 500580,9 | 1272329,44 | аналитический | 0,1 |
| 121 | 500587,82 | 1272345,95 | аналитический | 0,1 |

| Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 | | | | |
|--|-----------|------------|---------------|-----|
| 98 | 500863,14 | 1272077,21 | аналитический | 0,1 |
| 99 | 500894,45 | 1272121,49 | аналитический | 0,1 |
| 100 | 500897,09 | 1272128,43 | аналитический | 0,1 |
| 101 | 500799,56 | 1272200,98 | аналитический | 0,1 |
| 102 | 500728,58 | 1272248,71 | аналитический | 0,1 |
| 103 | 500713,13 | 1272246,94 | аналитический | 0,1 |
| 104 | 500559,66 | 1272330,69 | аналитический | 0,1 |
| 105 | 500543,09 | 1272234,35 | аналитический | 0,1 |
| 106 | 500536,09 | 1272191,34 | аналитический | 0,1 |
| 107 | 500531,91 | 1272172,32 | аналитический | 0,1 |
| 108 | 500524,06 | 1272128,48 | аналитический | 0,1 |
| 109 | 500585,05 | 1272121,89 | аналитический | 0,1 |
| 110 | 500619,15 | 1272116,6 | аналитический | 0,1 |
| 111 | 500646,46 | 1272112,37 | аналитический | 0,1 |
| 112 | 500669,69 | 1272108,77 | аналитический | 0,1 |
| 113 | 500688,19 | 1272102,79 | аналитический | 0,1 |
| 114 | 500742,46 | 1272094,49 | аналитический | 0,1 |
| 115 | 500771,24 | 1272090,09 | аналитический | 0,1 |
| 116 | 500818,17 | 1272082,91 | аналитический | 0,1 |
| 98 | 500863,14 | 1272077,21 | аналитический | 0,1 |
| Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 | | | | |
| 125 | 500880,5 | 1272121,83 | аналитический | 0,1 |
| 126 | 500870,57 | 1272127,94 | аналитический | 0,1 |
| 127 | 500867,93 | 1272123,59 | аналитический | 0,1 |
| 128 | 500864,27 | 1272125,67 | аналитический | 0,1 |
| 129 | 500860,35 | 1272118,9 | аналитический | 0,1 |
| 130 | 500864,01 | 1272116,91 | аналитический | 0,1 |
| 131 | 500862,44 | 1272114,14 | аналитический | 0,1 |
| 132 | 500872,5 | 1272108,57 | аналитический | 0,1 |
| 125 | 500880,5 | 1272121,83 | аналитический | 0,1 |
| 133 | 500863,09 | 1272141,15 | аналитический | 0,1 |
| 134 | 500855,46 | 1272146,62 | аналитический | 0,1 |
| 135 | 500851,47 | 1272140,65 | аналитический | 0,1 |
| 136 | 500859,02 | 1272135,64 | аналитический | 0,1 |
| 133 | 500863,09 | 1272141,15 | аналитический | 0,1 |
| 137 | 50085,42 | 1272131,75 | аналитический | 0,1 |
| 138 | 500837,75 | 1272136,79 | аналитический | 0,1 |
| 139 | 500834,59 | 1272130,11 | аналитический | 0,1 |
| 140 | 500845,27 | 1272125,06 | аналитический | 0,1 |
| 137 | 50085,42 | 1272131,75 | аналитический | 0,1 |
| 141 | 500814,43 | 1272185 | аналитический | 0,1 |
| 142 | 500806,86 | 1272190,48 | аналитический | 0,1 |

| | | | | |
|---|------------|------------|---------------|-----|
| 143 | 500803,1 | 1272184,98 | аналитический | 0,1 |
| 144 | 500810,66 | 1272179,84 | аналитический | 0,1 |
| 141 | 500814,43 | 1272185 | аналитический | 0,1 |
| 145 | 500747,93 | 1272197,7 | аналитический | 0,1 |
| 146 | 500742,10 | 1272199,34 | аналитический | 0,1 |
| 148 | 500743,09 | 1272204,1 | аналитический | 0,1 |
| 149 | 500707,22 | 1272211,59 | аналитический | 0,1 |
| 150 | 500705,995 | 1272204,83 | аналитический | 0,1 |
| 151 | 500704,8 | 1272198,11 | аналитический | 0,1 |
| 152 | 500700,57 | 1272174,46 | аналитический | 0,1 |
| 153 | 500698,67 | 1272161,13 | аналитический | 0,1 |
| 154 | 500696,71 | 1272147,39 | аналитический | 0,1 |
| 155 | 500695,34 | 1272137,73 | аналитический | 0,1 |
| 156 | 500727,65 | 1272132,73 | аналитический | 0,1 |
| 157 | 500729,09 | 1272142,35 | аналитический | 0,1 |
| 158 | 500731,65 | 1272141,62 | аналитический | 0,1 |
| 145 | 500747,93 | 1272197,7 | аналитический | 0,1 |
| 159 | 500866,25 | 1271773,65 | аналитический | 0,1 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4 | | | | |
| 160 | 500893,995 | 1271773,69 | аналитический | 0,1 |
| 161 | 500907,68 | 1271790,73 | аналитический | 0,1 |
| 162 | 500907,05 | 1271793,96 | аналитический | 0,1 |
| 163 | 500949,31 | 1271816,12 | аналитический | 0,1 |
| 164 | 501000,28 | 1271842,66 | аналитический | 0,1 |
| 165 | 501011,13 | 1271853,69 | аналитический | 0,1 |
| 166 | 501098,87 | 1271900,51 | аналитический | 0,1 |
| 167 | 501117,38 | 1271910,15 | аналитический | 0,1 |
| 74 | 501097,24 | 1271932,46 | аналитический | 0,1 |
| 73 | 501087,97 | 1271927,37 | аналитический | 0,1 |
| 72 | 501079,2 | 1271922,62 | аналитический | 0,1 |
| 71 | 501077,16 | 1271926,38 | аналитический | 0,1 |
| 70 | 501071,8 | 1271923,48 | аналитический | 0,1 |
| 69 | 501073,89 | 1271919,65 | аналитический | 0,1 |
| 68 | 500998,23 | 1271878,55 | аналитический | 0,1 |
| 67 | 500993,94 | 1271885,95 | аналитический | 0,1 |
| 66 | 500973,04 | 1271874,69 | аналитический | 0,1 |
| 65 | 500977,03 | 1271867,28 | аналитический | 0,1 |
| 64 | 500899,48 | 1271825,48 | аналитический | 0,1 |
| 63 | 500881 | 1271815,57 | аналитический | 0,1 |
| 62 | 500878,01 | 1271793,93 | аналитический | 0,1 |
| 61 | 500876,94 | 1271793,97 | аналитический | 0,1 |
| 60 | 500865,43 | 1271794,4 | аналитический | 0,1 |
| 159 | 500866,25 | 1271773,65 | аналитический | 0,1 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-5 | | | | |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|---------------|-----|
| 35 | 500524,95 | 1271851,88 | аналитический | 0,1 |
| 36 | 500550,6 | 1272040,2 | аналитический | 0,1 |
| 37 | 500540,51 | 1272043,52 | аналитический | 0,1 |
| 38 | 500544,84 | 1272089,53 | аналитический | 0,1 |
| 39 | 500570,16 | 1272085,95 | аналитический | 0,1 |
| 40 | 500571,3 | 1272091,66 | аналитический | 0,1 |
| 41 | 500575,56 | 1272086,87 | аналитический | 0,1 |
| 42 | 500615,81 | 1272079,52 | аналитический | 0,1 |
| 43 | 500623,69 | 1272081,64 | аналитический | 0,1 |
| 44 | 500632,23 | 1272082,66 | аналитический | 0,1 |
| 45 | 500629,8 | 1272066,88 | аналитический | 0,1 |
| 46 | 500622,11 | 1272055,53 | аналитический | 0,1 |
| 47 | 500699,4 | 1272042,41 | аналитический | 0,1 |
| 48 | 500706,54 | 1272038,15 | аналитический | 0,1 |
| 49 | 500780,69 | 1272025,93 | аналитический | 0,1 |
| 50 | 500838,43 | 1272015,69 | аналитический | 0,1 |
| 51 | 500912,56 | 1272002,6 | аналитический | 0,1 |
| 52 | 500908,33 | 1271969,88 | аналитический | 0,1 |
| 53 | 500898,44 | 1271915,3 | аналитический | 0,1 |
| 54 | 500894,46 | 1271892,45 | аналитический | 0,1 |
| 55 | 500897,93 | 1271891,86 | аналитический | 0,1 |
| 56 | 500891,66 | 1271857,01 | аналитический | 0,1 |
| 57 | 500863,87 | 1271840,02 | аналитический | 0,1 |
| 58 | 500864,09 | 1271833,41 | аналитический | 0,1 |
| 59 | 500863,63 | 1271815,29 | аналитический | 0,1 |
| 168 | 500812,04 | 1271820,13 | аналитический | 0,1 |
| 169 | 500764,12 | 1271823,67 | аналитический | 0,1 |
| 170 | 500757,55 | 1271824,61 | аналитический | 0,1 |
| 171 | 500631,1 | 1271839,54 | аналитический | 0,1 |
| 35 | 500524,95 | 1271851,88 | аналитический | 0,1 |

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна
Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в
Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской Федерации**

**1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -
ЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Сохранение планировочной организации Ольгинской набережной вдоль реки Великой, Комсомольской площади, улиц Максима Горького и Коммунальной.

1.3. Реконструкция Ольгинской набережной с проведением работ по ее благоустройству.

1.4. Реконструкция Комсомольской площади с проведением работ по ее благоустройству.

1.5. Реконструкция дорог и тротуаров по улицам Максима Горького и Коммунальной с сохранением исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц и установкой просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 м, разделяющих проезжую и пешеходную части улиц.

1.6. Укрепление береговых склонов реки Великой с использованием в покрытии склонов природного камня и (или) травяного покрова.

1.7. Сохранение деревьев и кустарников (за исключением проведения санитарных рубок), обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев и кустарников.

1.8. Организация систем автоматического полива зеленых насаждений.

1.9. Ночная архитектурная подсветка объектов культурного наследия, фасадов общественных зданий и береговых склонов.

1.10. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

1.11. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

1.12. Реконструкция информационных конструкций (стендов, афиш), установка новых конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

1.13. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.14. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

1.15. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.16. Реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

- 1.17. Организация парковок на специально оборудованных площадках.
- 1.18. Снос объектов капитального строительства.
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства.
 - 2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.
 - 2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.
 - 2.4. Изменение характера рельефа территории.
 - 2.5. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.
 - 2.6. Установка всех видов рекламных конструкций.
 - 2.7. Установка всех видов ограждений, за исключением набережной вдоль береговой линии реки Великой и высотой не более 1,2 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

3. Разрешается:
 - 3.1. Реконструкция смотровой площадки с организацией дополнительных площадок в целях осмотра объектов культурного наследия в панораме города, а также обеспечивающих беспрепятственный доступ к водным объектам, с использованием в наружной отделке их фасадов натуральных материалов (бетон, камень, дерево, металл), в покраске – цветов, близких к природному камню (оттенки серого цвета и охры).
 - 3.2. Установка ограждений высотой не более 1,2 м.
 - 3.3. Организация под смотровыми площадками и спусками, устанавливаемыми на участках с перепадом рельефа, помещений для размещения туристической инфраструктуры.
 - 3.4. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств освещения (фонари).

3.5. Установка памятных знаков (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 5 м с организацией их ночной подсветки.

3.6. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.7. Установка средств туристической навигации и систем видеонаблюдения.

3.8. Вырубка, обрезка крон деревьев, расположенных в местах, препятствующих панорамному восприятию объектов культурного наследия со смотровых площадок и организованному доступу к водным объектам.

3.9. Реконструкция инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.3. Изменение характера рельефа территории.

4.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 12 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до

верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

5.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

5.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.7. Организация парковок.

5.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.10. Снос объектов капитального строительства.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных

распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 16 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл);

с использованием в покраске фасадов цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

7.2. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

7.3. Установка по границам земельных участков просматриваемых ограждений (забор) высотой не более 2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

7.5. Снос объектов капитального строительства.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, переулок), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Изменение характера рельефа территории.

8.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

8.8. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5

9. Разрешается:

9.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 18 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл);

с использованием в покраске фасадов цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

9.2. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.3. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

9.4. Установка по границам земельных участков просматриваемых ограждений (заборов) высотой не более 2 м.

9.5. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

9.6. Снос объектов капитального строительства.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы Максима Горького и Комсомольская площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

10.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.