МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 79556
от "23" сентября 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2024 Москва № 1168

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Сергиево-Посадском городском округе Московской области

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Сергиево-Посадском городском округе Московской области.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 8 июля 2015 г. № 1939 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Московской области»

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 июля 2015 г., регистрационный № 38230).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра С.Г. Обрывалин

Утверждены
приказом Министерства культуры
Российской Федерации

от «18» июня 2024 г. № 1168

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Сергиево-Посадском городском округе Московской области

I. Общие требования

1. В границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Сергиево-Посадском городском округе Московской области (далее – Достопримечательное место), разрешается:

1.1. Благоустройство территорий с использованием материалов, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места, и малых архитектурных форм.

1.2. Проведение работ по рекультивации нарушенных земель в целях сохранения, восстановления (регенерации) утраченных элементов природного ландшафта.

1.3. Проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия.

1.4. Консервация и музеефикация, связанные с сохранением, использованием и популяризацией объектов археологического наследия.

1.5. Ремонт, реконструкция линейных объектов.

1.6. Ремонт, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры в границах полосы отвода автомобильной дороги.

1.7. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для

функционирования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.8. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологического наблюдения, за исключением режимов использования земель, предусматривающих археологическую разведку.

2.2. Строительство, реконструкция капитальных и временных зданий, строений и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи вне специально установленных настоящими Требованиями участков.

2.3. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2.4. Изменение уровня грунтовых вод, гидрологических условий при проведении земляных работ и благоустройстве территорий.

2.5. Установка рекламных конструкций.

2.6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

II. Режим «Т»

3. Разрешается:

3.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования.

3.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии.

3.3. Консервация и музеефикация объектов археологического наследия.

3.4. Консервация и музеефикация срезов культурного слоя.

3.5. Проведение мероприятий, направленных на сохранение территории кладбища до полной его консервации.

3.6. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных земель.

4. Запрещается:

4.1. Строительство зданий, строений и сооружений.

4.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

4.3. Рубка ценных пород деревьев.

4.4. Разведение костров, палов.

4.5. Устройство туристических стоянок.

4.6. Размещение на фасадах и крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций.

III. Режим «О»

5. Разрешается:

5.1. Реставрация и ремонт объектов культурного наследия.

5.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений без увеличения объемно-пространственной структуры.

5.3. Воссоздание утраченных объектов культурного наследия.

5.4. Проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии.

5.5. Расчистка и благоустройство русел рек.

5.6. Применение кулисных зеленых насаждений для нейтрализации дисгармоничной застройки.

5.7. Проведение археологических исследований с последующей музеефикацией объектов археологического наследия.

5.8. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для

функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

6. Запрещается:

6.1. Строительство зданий, строений и сооружений.

6.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

6.3. Размещение на фасадах и крышах телеантенн и тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций.

6.4. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

IV. Режим «К»

7. Разрешается:

7.1. Сохранение и восстановление элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности, склонов оврагов и пойменных долин, исторических трасс дорог.

7.2. Осуществление сельскохозяйственной деятельности по производству зерновых культур и многолетних трав, а также использование территории пастбищ для выпаса домашних животных.

7.3. Расчистка, восстановление сельскохозяйственных угодий от сорной древесно-кустарниковой растительности.

7.4. Расчистка, восстановление и благоустройство водотоков.

7.5. Устройство велосипедных и пешеходных дорожек.

7.6. Строительство и реконструкция линий освещения автомобильных дорог.

7.7. Размещение автобусных остановок.

7.8. Реконструкция зданий, строений и сооружений без увеличения их объемно-пространственной структуры.

7.9. Реконструкция проезжей части дорог и тротуаров.

7.10. Ремонт, реконструкция автомобильных дорог.

7.11. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт,

реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

8. Запрещается:

8.1. Реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

8.2. Нарушение сложившихся контуров сельскохозяйственных угодий.

8.3. Строительство надземных пешеходных переходов.

8.4. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

V. Режим «ОЛ 1»

9. Разрешается:

9.1. Осуществление сельскохозяйственной деятельности по производству зерновых культур и многолетних трав.

9.2. Выпас скота и производство многолетних кормовых трав.

9.3. Использование земельных участков для воспроизводства лесов.

9.4. Реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры.

9.5. Ремонт наземных трасс линий электропередачи и прокладка новых.

9.6. Ремонт, реконструкция автомобильных дорог.

9.7. Устройство пешеходных дорог и велосипедных дорожек.

9.8. Строительство и реконструкция линий освещения автомобильных дорог.

9.9. Размещение автобусных остановок.

9.10. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

10. Запрещается:

10.1. Строительство зданий и сооружений на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

10.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

10.3. Установка ограждений земельных участков.

VI. Режим «ОЛ 2»

11. Разрешается:

11.1. Реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры.

11.2. Сохранение и восстановление многолетних насаждений.

11.3. Проведение мероприятий по укреплению береговой линии с применением естественных материалов и конструкций.

11.4. Использование территорий в соответствии с их рекреационным назначением для зон отдыха.

11.5. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

12. Запрещается:

12.1. Строительство зданий и сооружений.

12.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

12.3. Установка ограждений, за исключением ограждений спортивных площадок.

VII. Режим «Р 1»

13. Разрешается:

13.1. Ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

13.2. Строительство объектов капитального строительства взамен

сносимых ветхих или сгоревших на прежних местах.

13.3. Устройство скатных крыш.

13.4. Установка прозрачных (визуально проницаемых) ограждений с использованием штакетника, металлических решетчатых конструкций и других материалов.

13.5. Устройство ограждений с воротами, калитками из дерева.

13.6. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

13.7. Строительство жилых домов и реконструкция с ограничением высоты застройки до 7 м до верха кровли, протяженностью вдоль красной линии до 10 м.

13.8. Использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель.

13.9. Строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, с размерами в плане не более 6 х 6 м.

13.10. Ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, до 12 процентов.

13.11. Предельная высота ограждений участков - 1,6 м.

14. Запрещается:

14.1. Строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка).

14.2. Устройство кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель.

14.3. Установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа.

14.4. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов.

14.5. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

14.6. Использование в отделке фасадов цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

14.7. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

VIII. Режим «Р 2»

15. Разрешается:

15.1. Сохранение общей планировочной структуры и характера застройки индивидуальными жилыми домами в один или два порядка.

15.2. Строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки.

15.3. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

15.4. Строительство жилых домов и реконструкция с ограничением высоты застройки до 8 м до верха кровли, протяженностью по линии застройки до 12 м.

15.5. Увеличение параметров домов в плане не более чем на 20 процентов.

15.6. Использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель.

15.7. Строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, с размерами не более 6 х 6 м, с отступом от красной линии.

15.8. Ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, до 15 процентов.

15.9. Предельная высота ограждений участков 1,6 м.

16. Запрещается:

16.1. Строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка).

16.2. Устройство кровель с конструкциями ломаной формы.

16.3. Установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа.

16.4. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

16.5. Использование в отделке фасадов цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

16.6. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

IX. Режим «Р 3»

17. Разрешается:

17.1. Строительство домов в пределах сложившегося морфологического типа застройки в садоводческих объединениях.

17.2. Озеленение, благоустройство участков, предоставленных для садоводства.

17.3. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

17.4. Строительство и реконструкция жилых и хозяйственных строений высотой до 8 м до верха кровли, протяженностью по линии застройки до 12 м.

17.5. Ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для садоводства, до 20 процентов.

17.6. Использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в

отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель.

17.7. Предельная высота ограждений участков - 1,8 м.

18. Запрещается:

18.1. Разделение земельных участков, предоставленных для садоводства.

18.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов.

18.3. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

18.4. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

X. Режим «Р 4»

19. Разрешается:

19.1. Строительство, ремонт и реконструкция среднеэтажной жилой застройки.

19.2. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

19.3. Строительство жилых домов и реконструкция существующих на день утверждения настоящих Требований зданий с ограничением высоты застройки до 8 м до верха кровли, протяженностью по линии застройки до 12 м.

19.4. Увеличение параметров индивидуальных жилых домов не более чем на 20 процентов.

19.5. Использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель.

19.6. Строительство хозяйственных построек в глубине участков с размерами в плане не более 6 х 6 м.

19.7. Плотность жилой застройки в границах застроенных территорий не более 2000 кв. м на гектар.

19.8. Предельная высота ограждений участков - 1,8 м.

20. Запрещается:

20.1. Устройство кровель с конструкциями ломаной формы.

20.2. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

20.3. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

XI. Режим «Р 5»

21. Разрешается:

21.1. Размещение рекламных конструкций.

21.2. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

21.3. Строительство и реконструкция объектов социального, культурного и бытового обслуживания (для участков Р 5.1, Р 5.2, Р 5.3, Р 5.4, Р 5.5, Р 5.7, Р 5.8, Р 5.9, Р 5.10, Р 5.11, предусмотренных картой (схемой) требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, содержащейся в приложении к настоящим Требованиям (далее – карта (схема).

21.4. Ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры (для участка Р 5.6, предусмотренного картой (схемой).

21.5. Строительство и реконструкция зданий с ограничением высоты до 8 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 16 м (для участков Р 5.1, Р 5.2, Р 5.3, Р 5.4, Р 5.5, Р 5.7, Р 5.8, Р 5.9, Р 5.10, Р 5.11, предусмотренных картой (схемой).

22. Запрещается:

22.1. Установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных

конструкций рамного типа.

22.2. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

22.3. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

22.4. Строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов (для участка Р 5.6, предусмотренного картой (схемой).

22.5. Размещение временных строений и сооружений, за исключением временных сооружений, размещенных на период реконструкции (для участка Р 5.6, предусмотренного картой (схемой).

XII. Режим «Р 6»

23. Разрешается:

23.1. Реконструкция и ремонт инженерных объектов (очистные сооружения) в соответствии с техническими условиями эксплуатации.

23.2. Использование посадок кулисных зеленых насаждений.

23.3. Размещение ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

23.4. Реконструкция и ремонт зданий и сооружений в существующих на день утверждения настоящих Требований параметрах (для участков Р 6.1, Р 6.2, Р 6.3, Р 6.7, Р 6.8, Р 6.9, Р 6.10, предусмотренных картой (схемой).

23.5. Ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры (для участков Р 6.4, Р 6.5, Р 6.6, Р 6.11, предусмотренных картой (схемой).

23.6. Реконструкция зданий с ограничением высоты до 8 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 16 м, предельная высота ограждений участков 1,8 м (для участков Р 6.1, Р 6.2, Р 6.3, Р 6.7, Р 6.8, Р 6.9, Р 6.10, предусмотренных картой (схемой).

24. Запрещается:

24.1. Строительство объектов производственного и коммунального назначения.

24.2. Установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа.

24.3. Использование сплошных (визуально не проницаемых) металлических или бетонных ограждений.

XIII. Режим «Р 7»

25. Разрешается:

25.1. Строительство зданий и сооружений рекреационного назначения.

25.2. Размещение ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

25.3. Строительство зданий рекреационного назначения высотой до 9 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 20 м (для участков Р 7.1, Р 7.2, Р 7.3, предусмотренных картой (схемой).

26. Запрещается:

26.1. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

26.2. Устройство кровель с конструкциями ломаной формы.

26.3. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

XIV. Режим «Р 8»

27. Разрешается:

27.1. Капитальный ремонт существующих на день утверждения настоящих Требований зданий, строений и сооружений.

27.2. Посадка древесно-кустарниковой растительности в целях озеленения и благоустройства территории, а также плодовых культур.

27.3. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и

надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

28. Запрещается:

28.1. Строительство зданий, строений и сооружений.

28.2. Размещение рекламных конструкций.

28.3. Предоставление земельных участков для дачного строительства и крестьянско-фермерского хозяйства, а также размещения объектов промышленного назначения.

28.4. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

XV. Режим «Р 9»

29. Разрешается:

29.1. Строительство временных строений и сооружений.

29.2. Музеефикация археологических объектов.

29.3. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

29.4. Реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, связанных с техническим обслуживанием транспортных средств без увеличения объемно-пространственной структуры объектов.

29.5. Строительство спортивных, видовых площадок, мест отдыха населения.

29.6. Размещение автобусных остановок.

29.7. Устройство парковок для туристических, экскурсионных автобусов и легкового автотранспорта.

29.8. Высота строений и сооружений до 5 м до верха кровли, с

размерами 6 х 6 м (для участков Р 9.1, Р 19.2, Р 9.3, Р 9.4, предусмотренных картой (схемой).

30. Запрещается:

30.1. Строительство объектов капитального строительства любого назначения.

30.2. Устройство сплошных металлических или бетонных ограждений.

30.3. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

30.4. Прокладка наземных трасс линий электропередачи.

30.5. Строительство надземных пешеходных переходов.

30.6. Устройство ограждений высотой более 1,5 м.

30.7. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

XVI. Режим «Р 10»

31. Разрешается:

31.1. Посадка древесно-кустарниковой растительности в целях озеленения и благоустройства территории.

31.2. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

31.3. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, сооружений (для участков Р 10.2, Р 10.3, Р 10.4, предусмотренных картой (схемой).

31.4. Реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры (для участков Р 10.1, Р 10.5, предусмотренных картой (схемой).

31.5. Реконструкция объектов капитального строительства при ограничении высоты до 8 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 20 м и не более 60 м в глубину участка (для участков Р 10.2, Р 10.3, Р 10.4, предусмотренных картой (схемой).

32. Запрещается:

32.1. Для участков Р 10.2, Р 10.3, Р 10.4, предусмотренных картой (схемой):

32.1.1. Размещение объектов капитального строительства.

32.1.2. Устройство сплошных металлических и (или) бетонных ограждений.

32.1.3. Устройство ограждений высотой более 1,5 м.

32.2. Для участков Р 10.1, Р 10.5, предусмотренных картой (схемой):

32.2.1. Размещение объектов капитального строительства и реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

32.2.2. Размещение временных строений и сооружений, за исключением временных сооружений, размещенных на период реконструкции объектов.

XVII. Режим «Р 11»

33. Разрешается использование земель, предусматривающее сохранение территорий кладбищ.

34. Запрещается:

34.1. Строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к ритуальной деятельности.

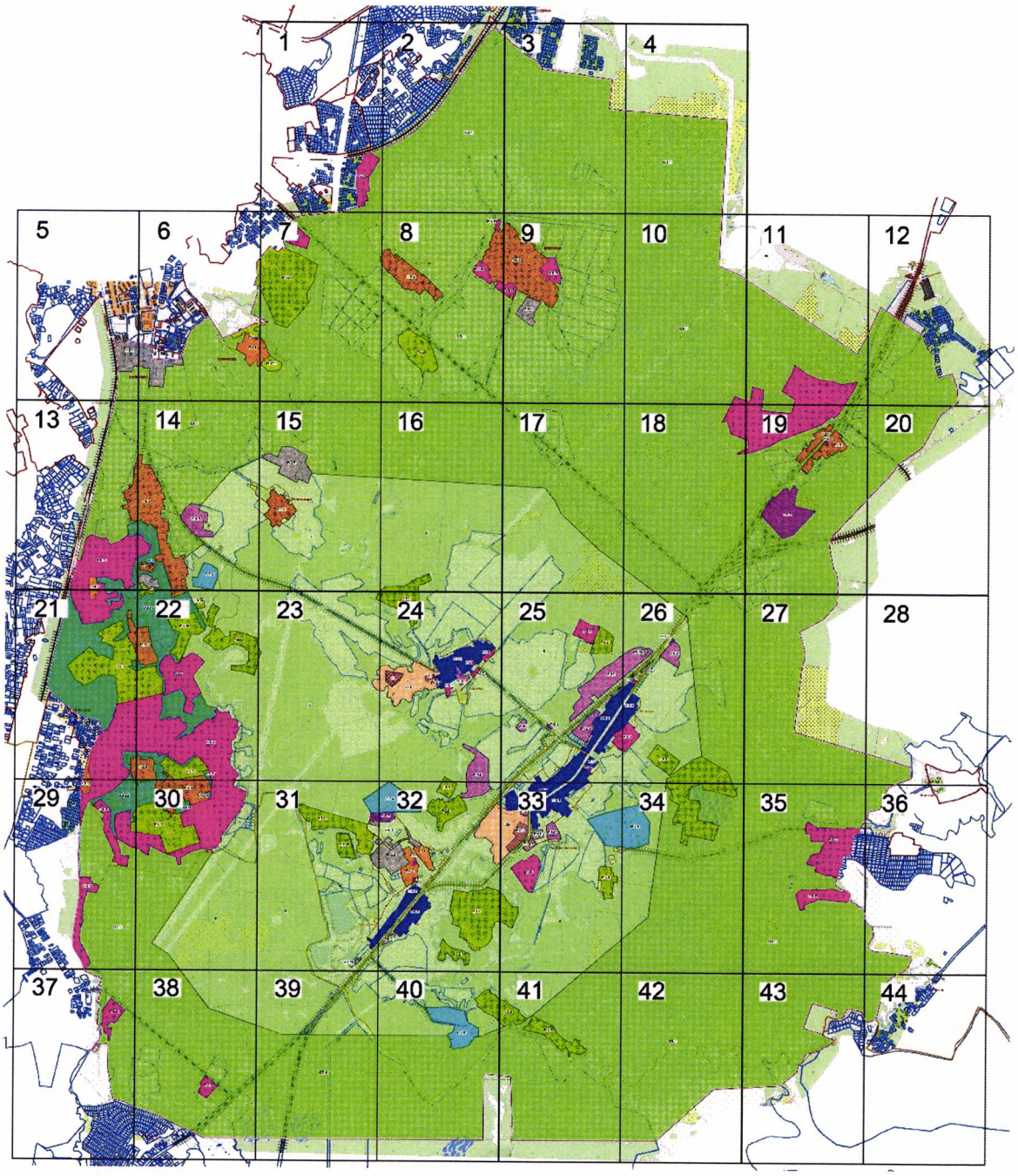
34.2. Расширение границ территории кладбищ.

Приложение

к требованиям к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
объекта культурного наследия федерального
значения – достопримечательное место
«Древний Радонеж, XIV – XV вв.»,
расположенного в Сергиево-Посадском городском
округе Московской области,
утвержденным приказом Министерства
культуры Российской Федерации

от «18» июня 2024 г. № 1168

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории Достопримечательного места

границы регламентных участков

●2698 номера поворотных точек

границы земельных участков

границы населенных пунктов

границы муниципальных образований

Требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

Режим «Т»

Режим «О»

Режим «К»

Режим «ОЛ»

Режим «ОЛ1»

Режим «Р1»

Режим «Р2»

Режим «Р3»

Режим «Р4»

Режим «Р5»

Режим «Р6»

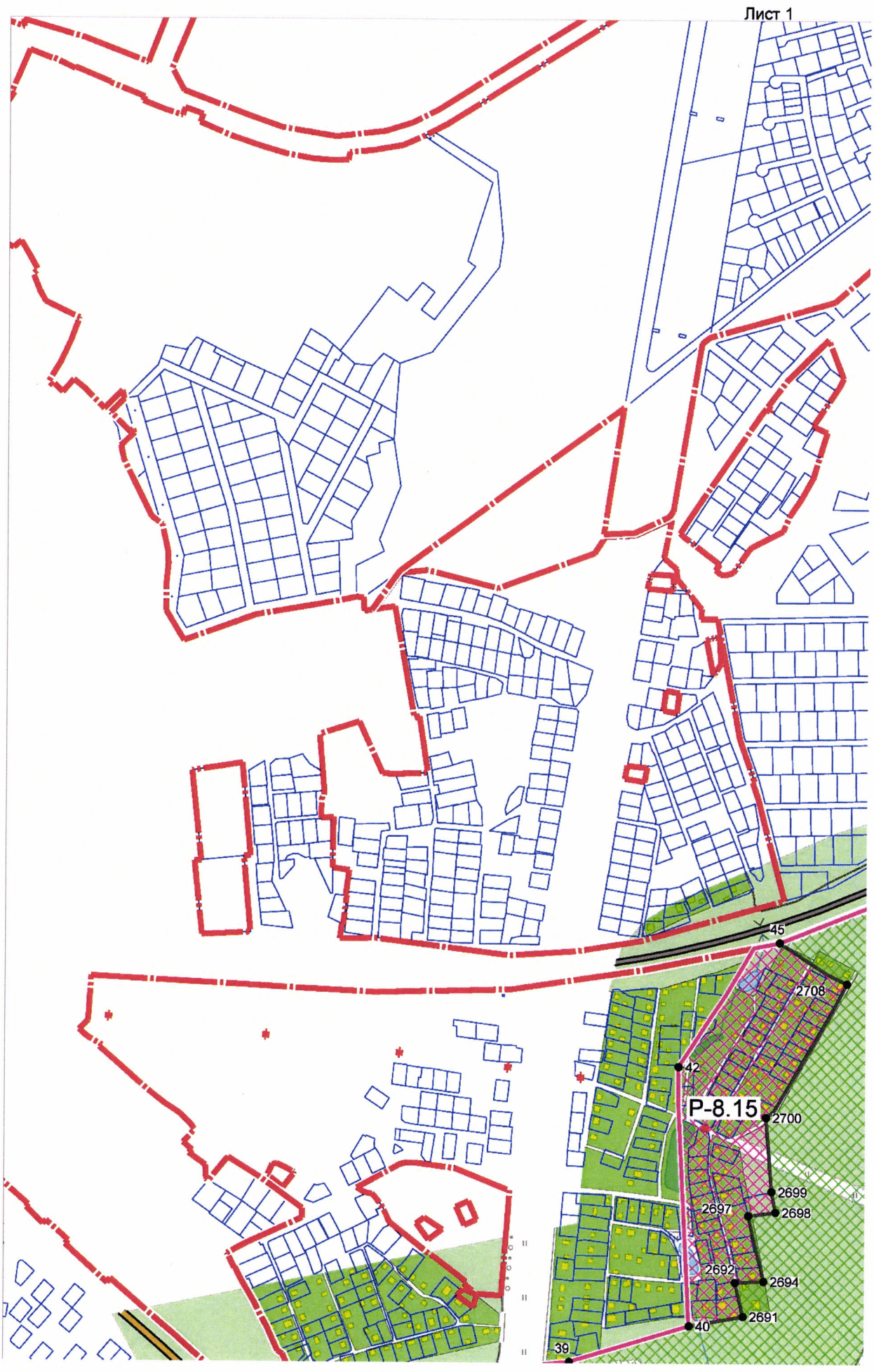
Режим «Р7»

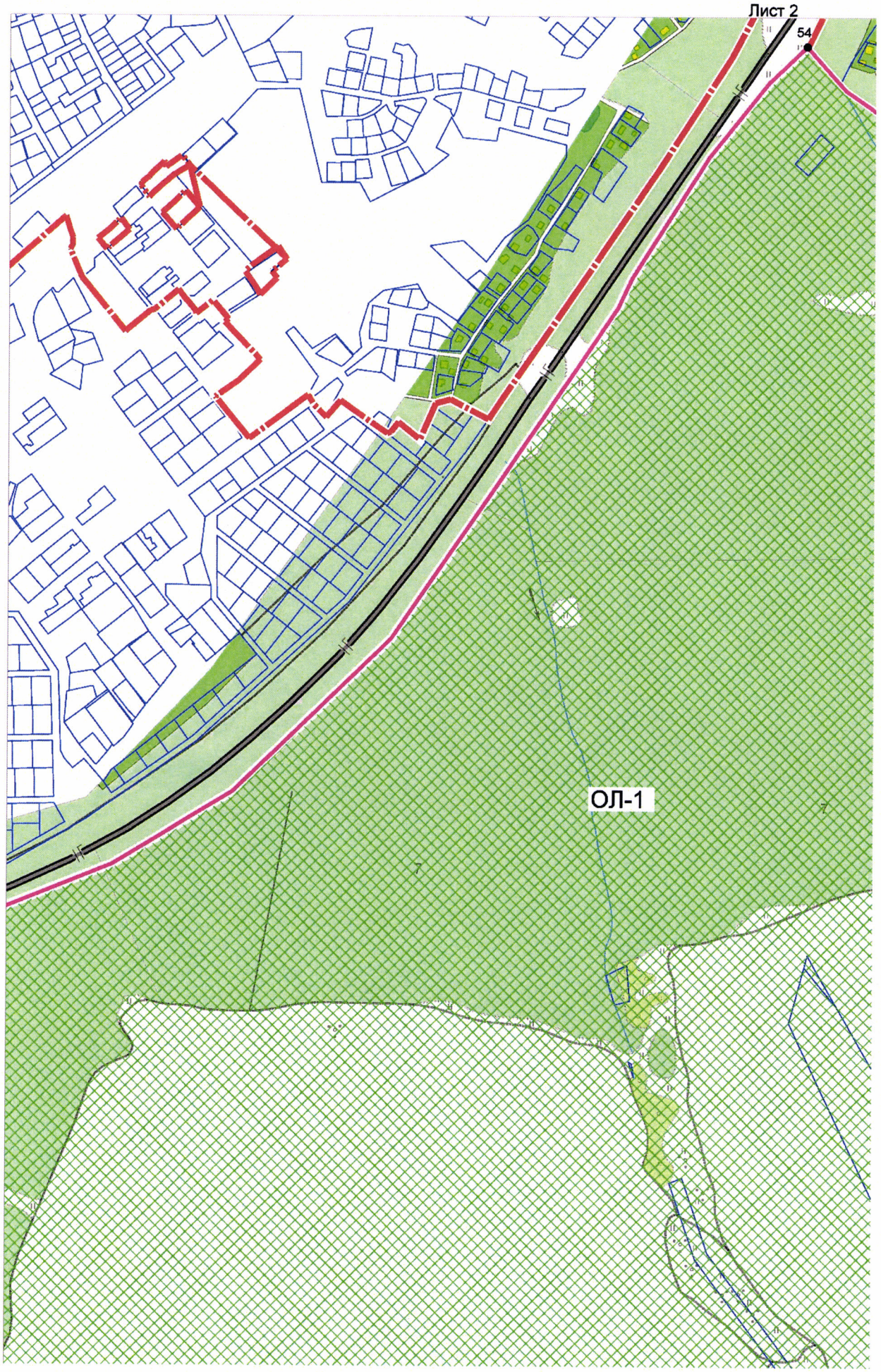
Режим «Р8»

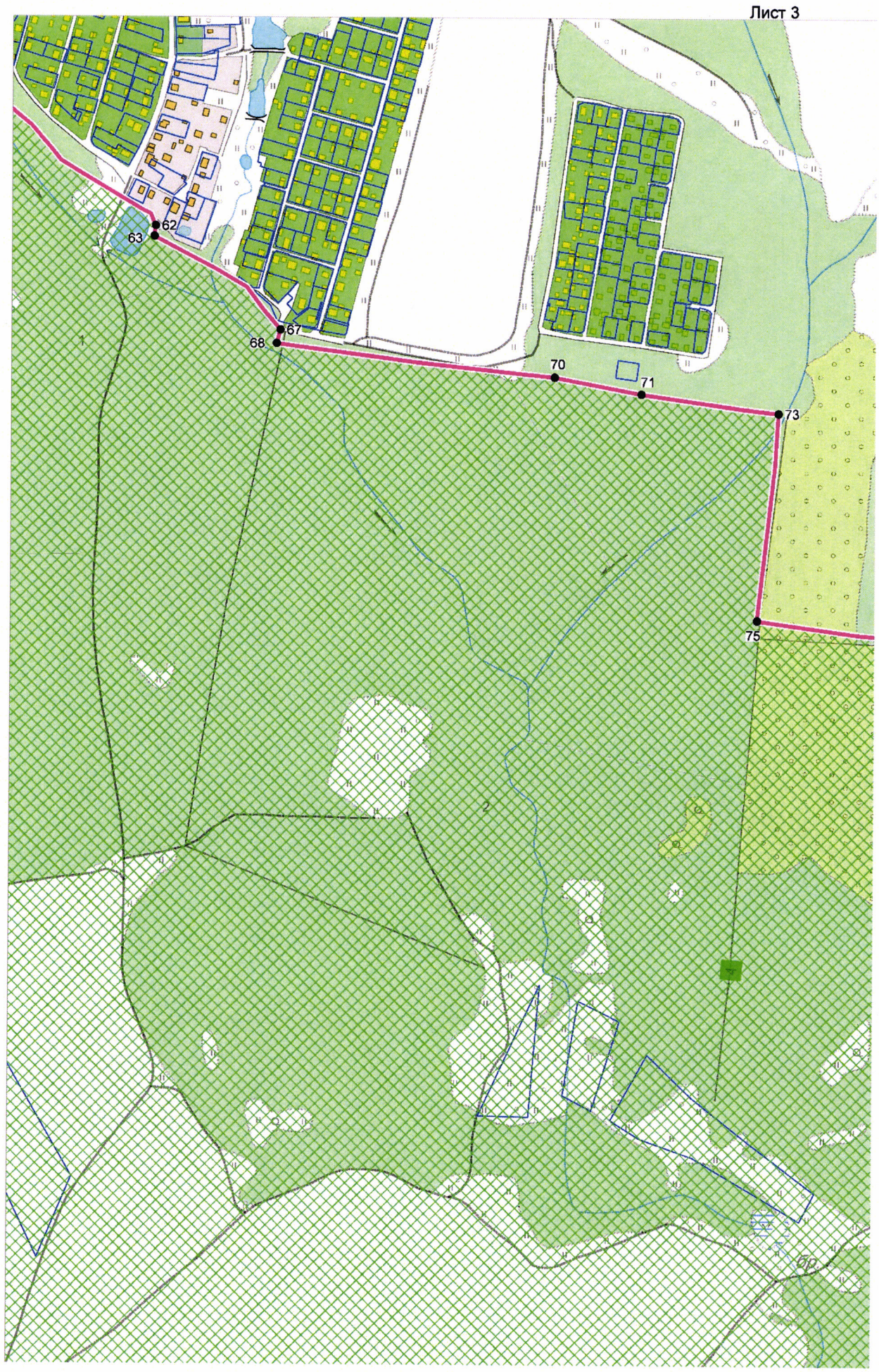
Режим «Р9»

Режим «Р10»

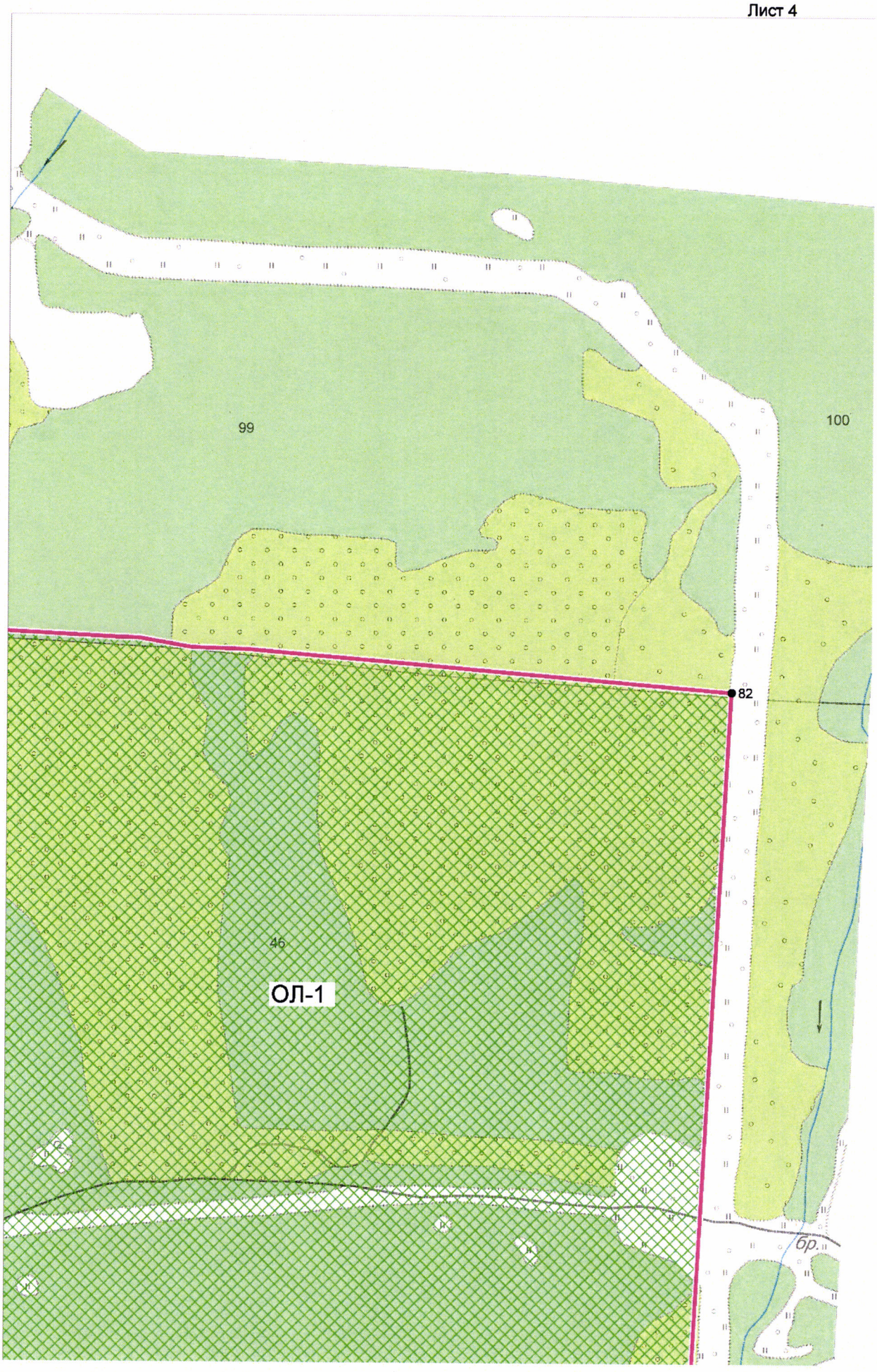
Режим «Р11»


Лист 1
45
2708
42
Р-8.15
2700
2699
2697
2698
2692
2694
2691
40
39

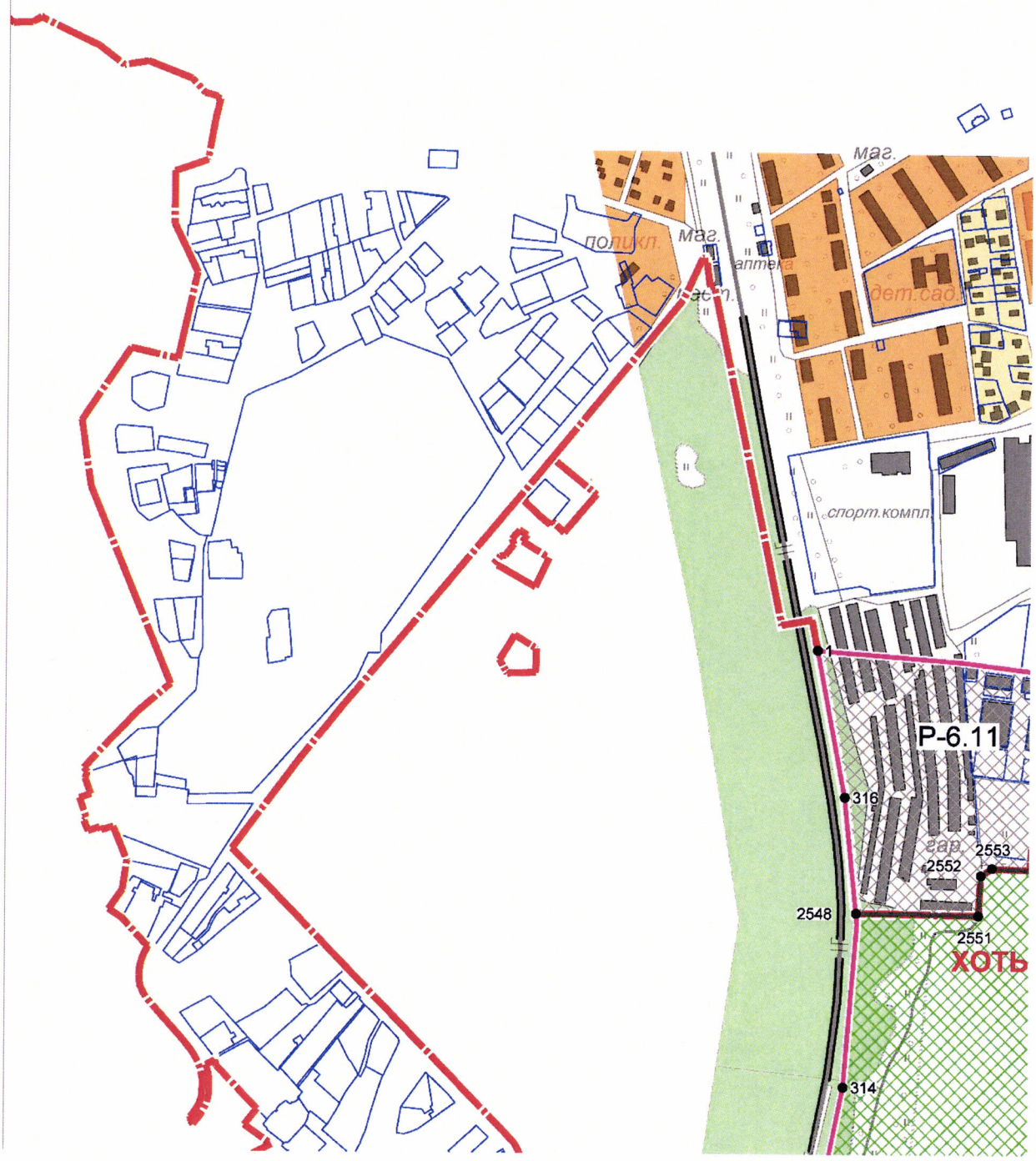

Лист 2
54
ОЛ-1

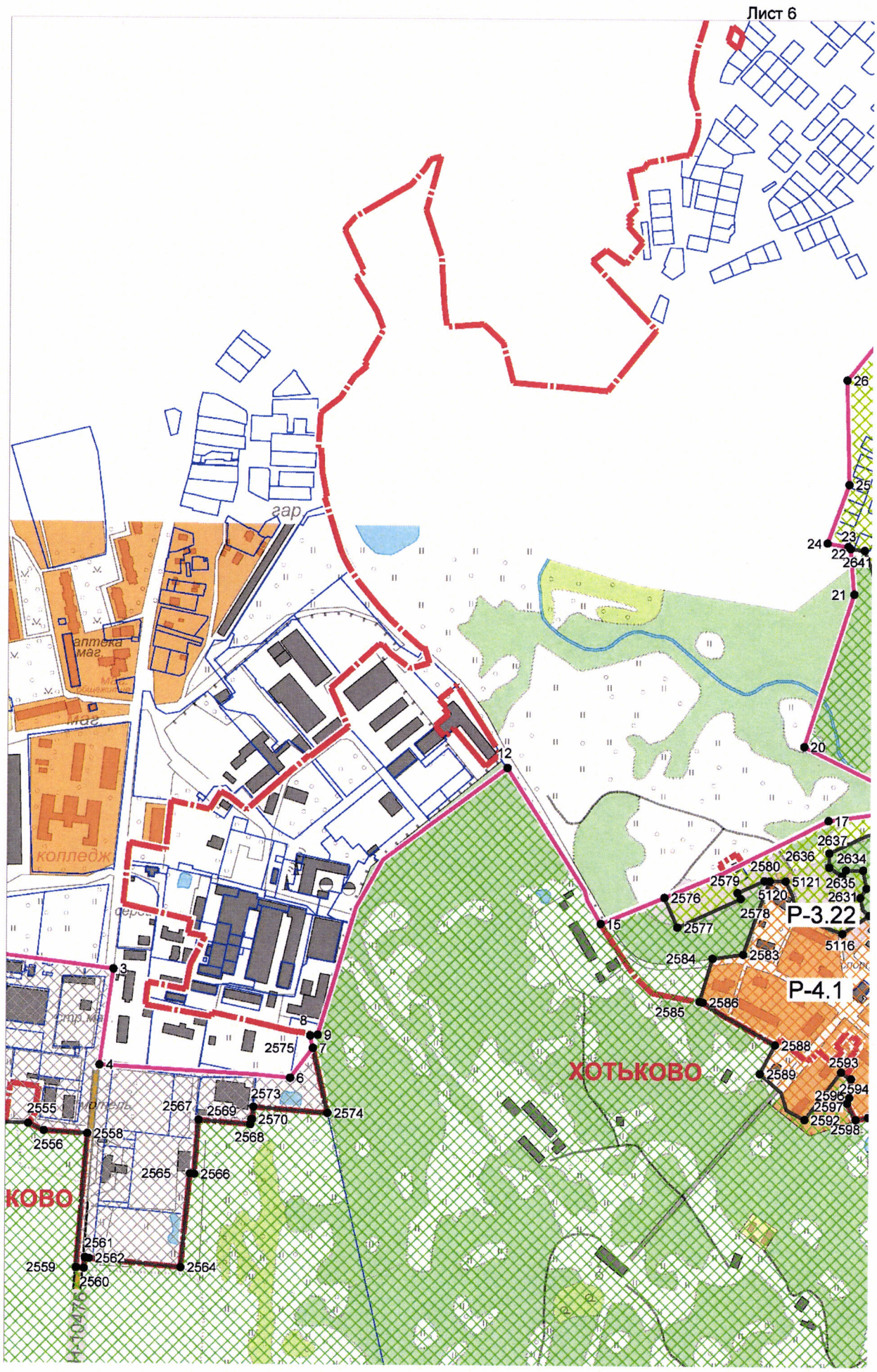

Лист 3
62
63
67
68
70
71
73
75

Лист 4

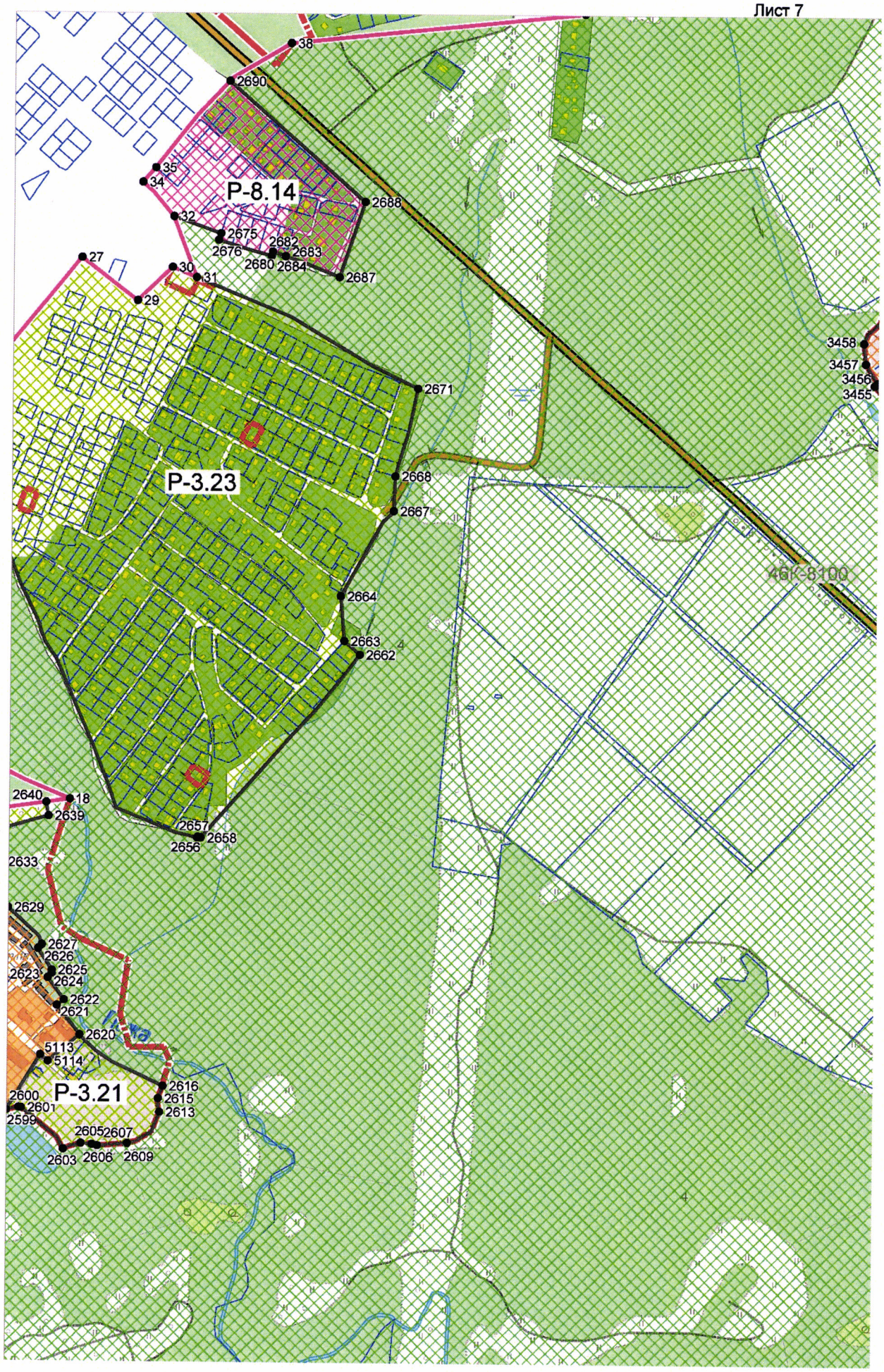


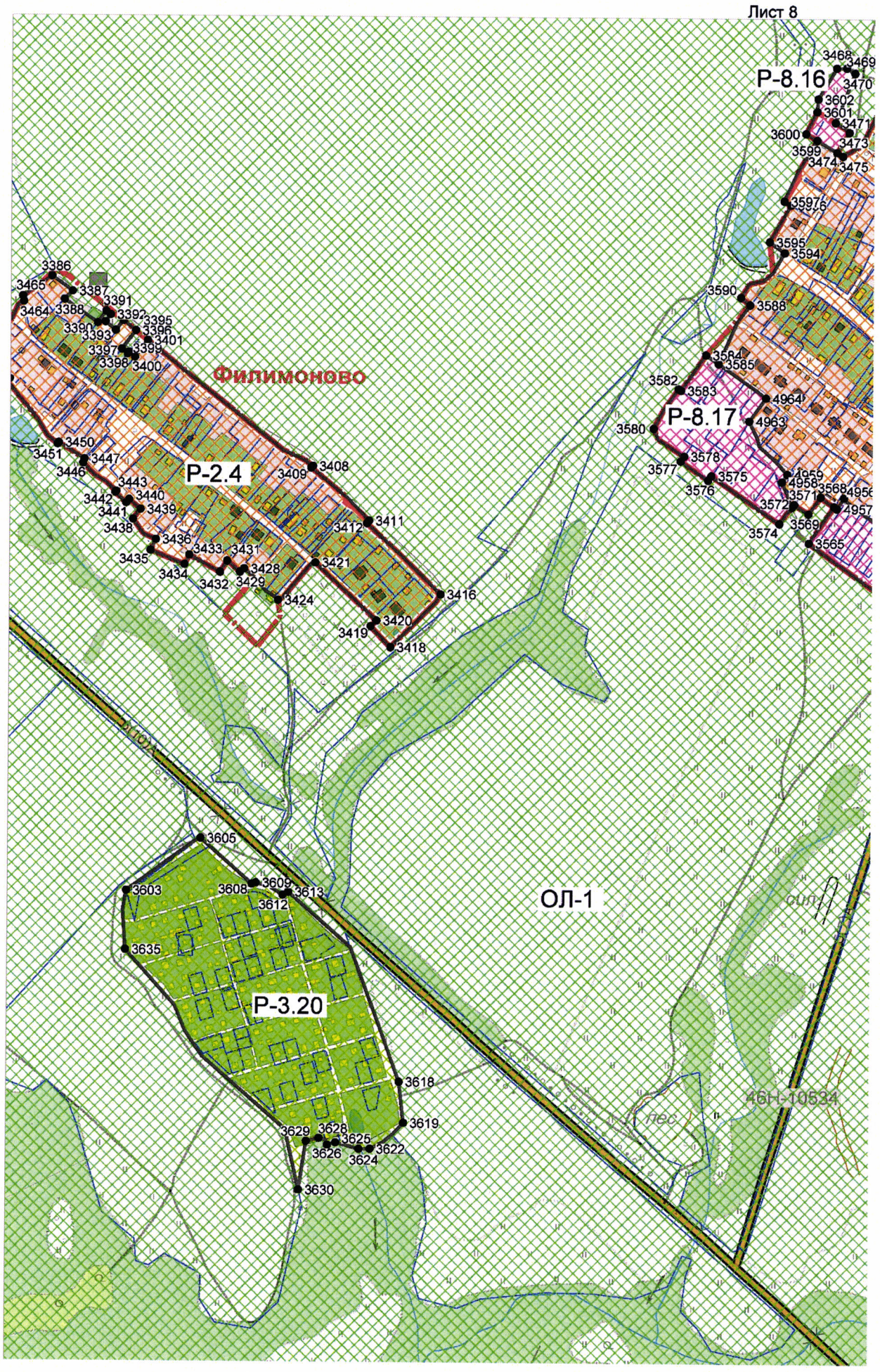
Лист 5


маг.
маг.
аптека
спорт.комп.
Р-6.11
316
2553
2552
2548
2551
ХОТЬ
314

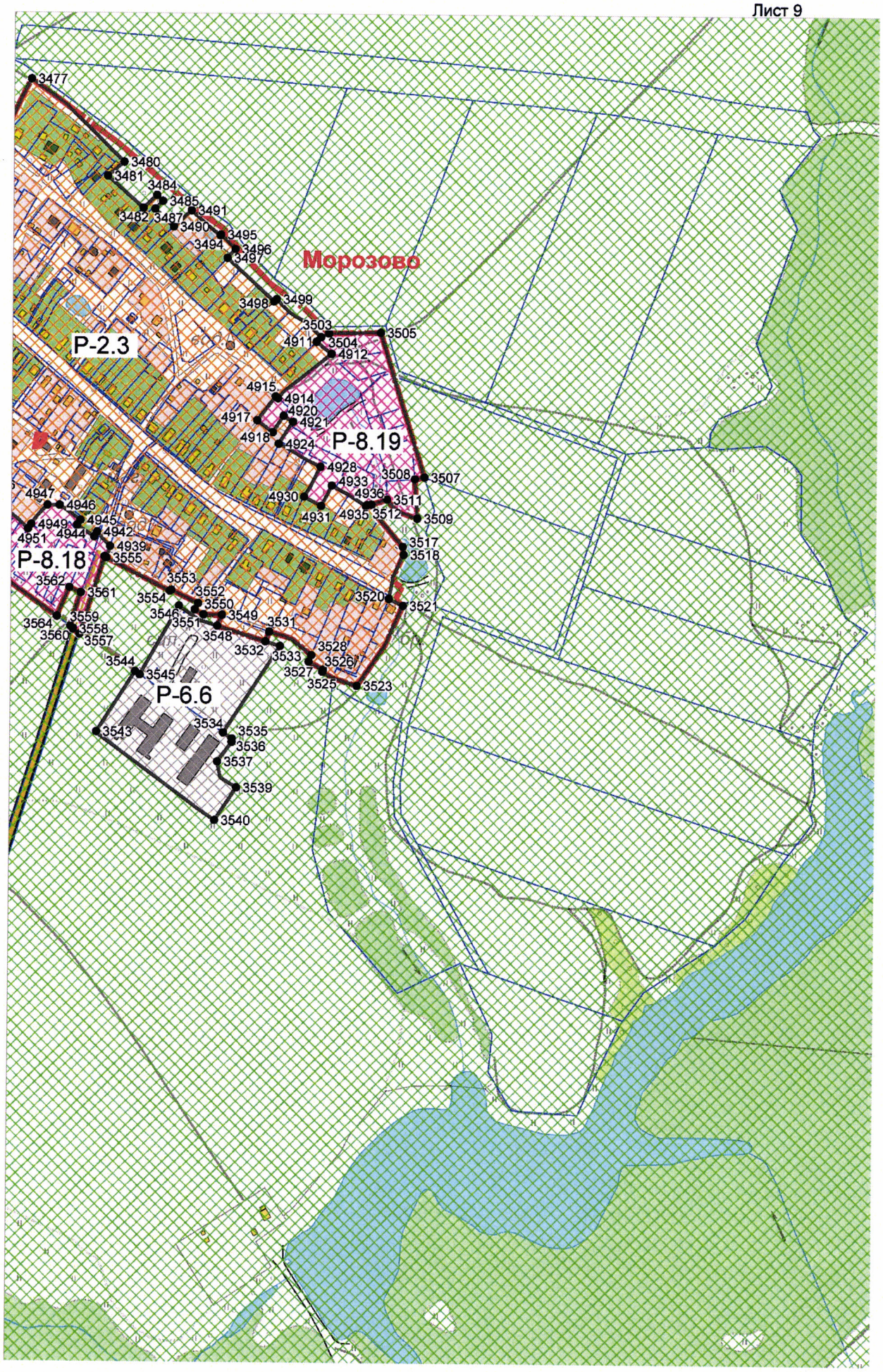

Лист 6
аптека
маг
колледж
гар
Р-3.22
Р-4.1
ХОТЬКОВО
КОВО
2555
2556
2558
2559
2560
2561
2562
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2583
2584
2585
2586
2588
2589
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2631
2634
2635
2636
2637
2641
5116
5120
5121

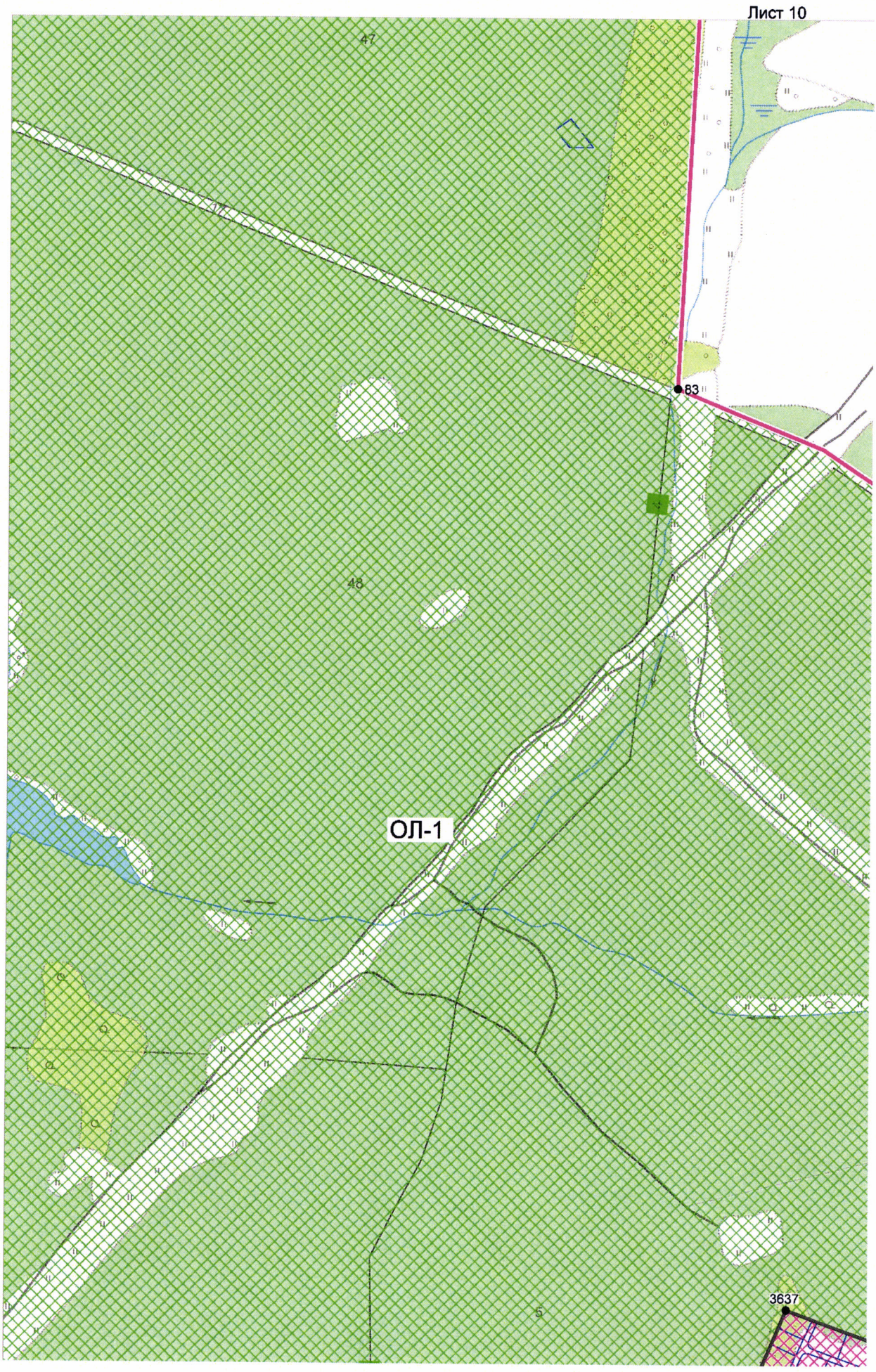
Лист 7


38
2690
35
34
P-8.14
2688
32
2675
2676
2682
2683
2680
2684
2687
27
30
31
29
3458
3457
3456
3455
2671
P-3.23
2668
2667
2664
2663
2662
2640
18
2639
2657
2658
2656
2633
2629
2627
2626
2623
2625
2624
2622
2621
2620
5113
5114
P-3.21
2616
2615
2613
2600
2601
2599
2605
2607
2603
2606
2609


Лист 8
Филимоново
Р-2.4
Р-3.20
Р-8.16
Р-8.17
ОЛ-1
3386
3387
3391
3392
3395
3396
3401
3399
3400
3398
3397
3393
3390
3388
3464
3465
3450
3451
3447
3446
3443
3442
3440
3441
3439
3438
3436
3433
3431
3435
3434
3432
3428
3429
3424
3408
3409
3411
3412
3421
3416
3420
3419
3418
3605
3603
3608
3609
3613
3612
3635
3618
3619
3629
3628
3625
3626
3622
3624
3630
3468
3469
3470
3602
3601
3471
3600
3473
3599
3474
3475
3597
3596
3595
3594
3590
3588
3584
3585
3582
3583
4964
4963
3580
3578
3577
3575
3576
4959
4958
3571
3572
3568
4956
4957
3574
3569
3565

Лист 9

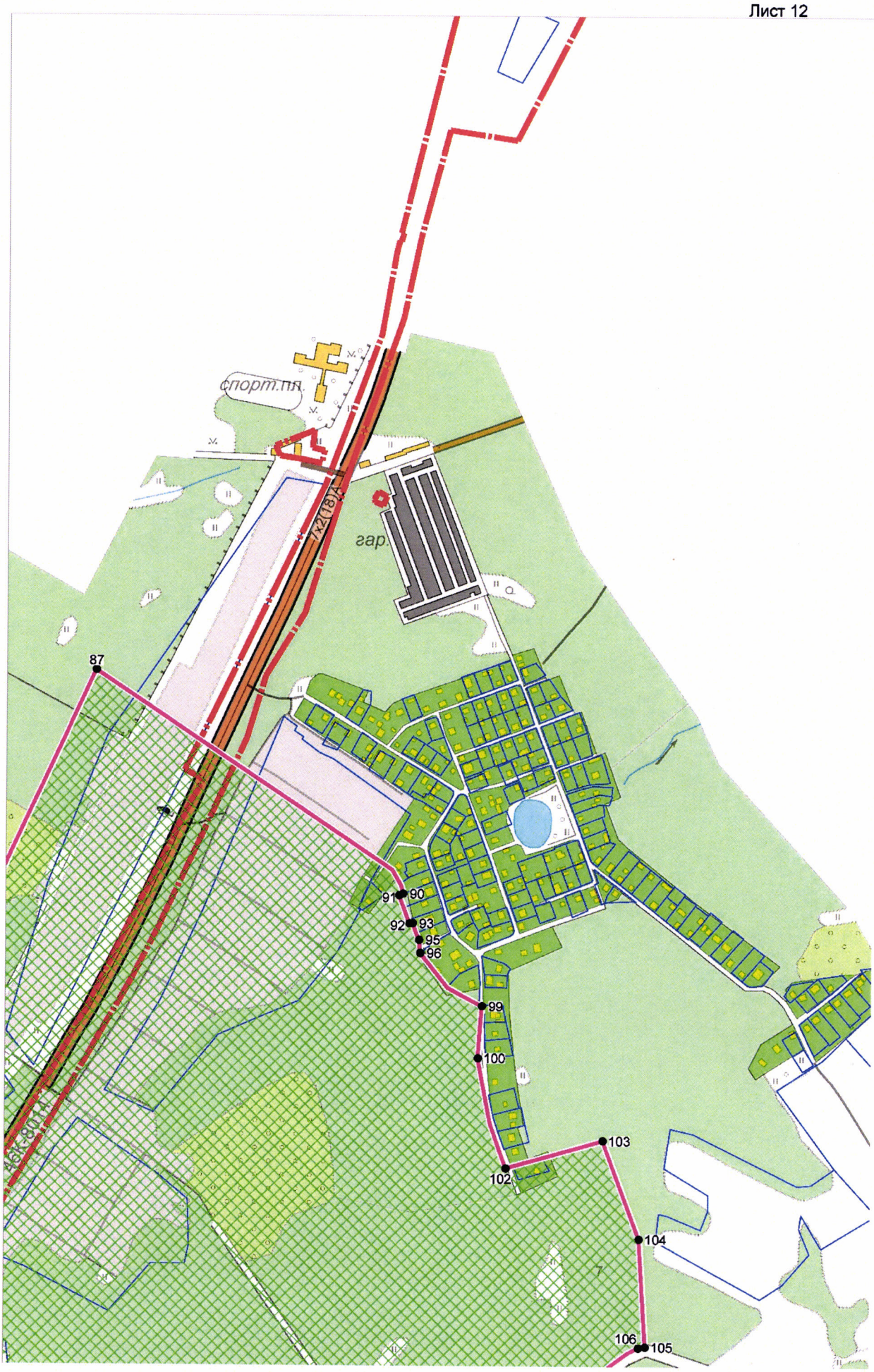

Морозово
Р-2.3
Р-8.19
Р-8.18
Р-6.6
3477
3480
3481
3484
3485
3491
3482
3487
3490
3495
3494
3496
3497
3498
3499
3503
3505
4911
3504
4912
4915
4914
4920
4917
4921
4918
4924
4928
3508
3507
4933
4947
4946
4930
4936
3511
4949
4945
4931
4935
3512
3509
4951
4944
4942
3517
4939
3518
3555
3562
3553
3561
3554
3552
3520
3521
3564
3559
3546
3550
3549
3531
3560
3558
3551
3548
3532
3528
3557
3533
3544
3526
3527
3545
3525
3523
3534
3543
3535
3536
3537
3539
3540

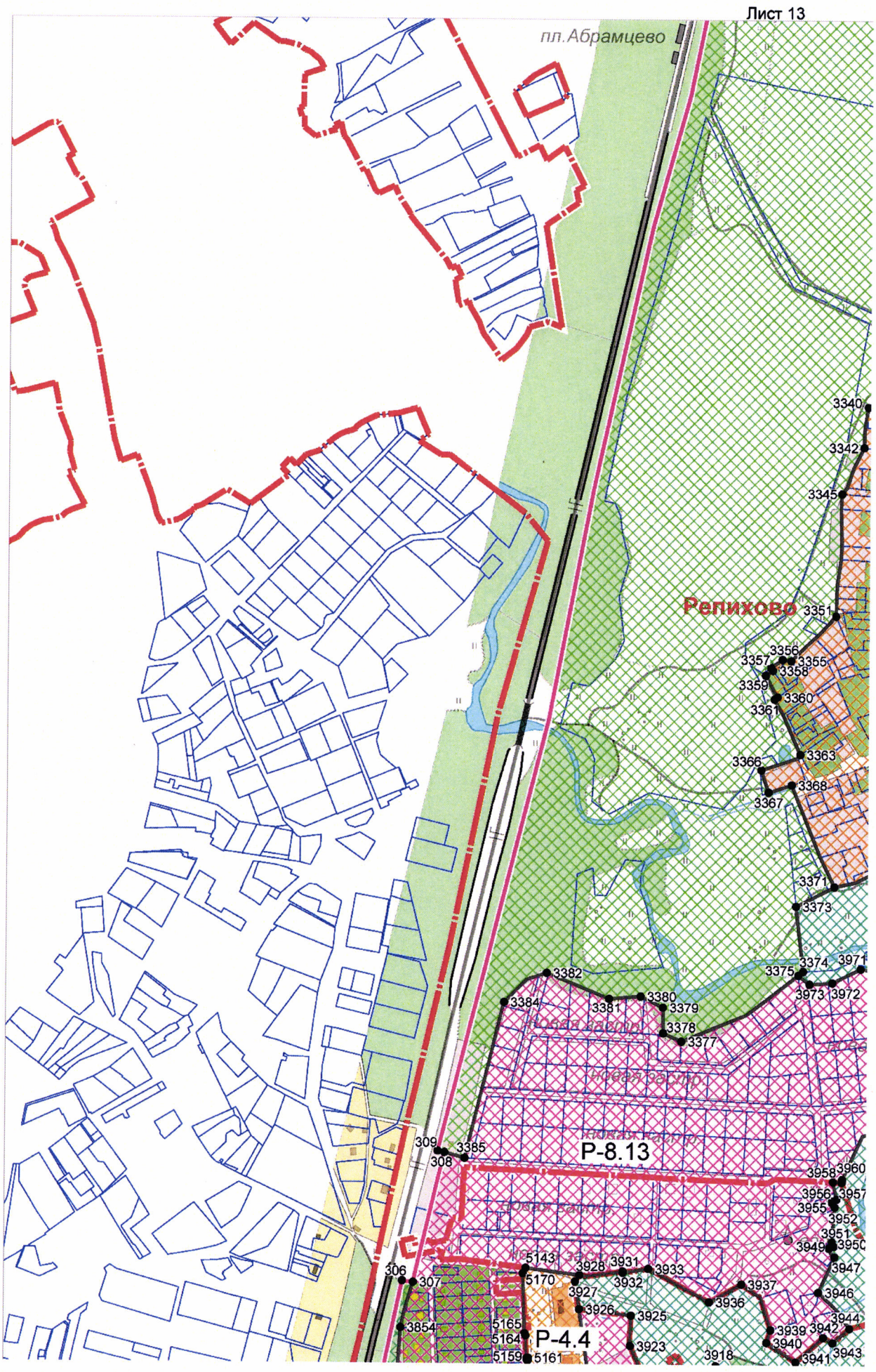

Лист 10
47
83
48
ОЛ-1
5
3637

Лист 11

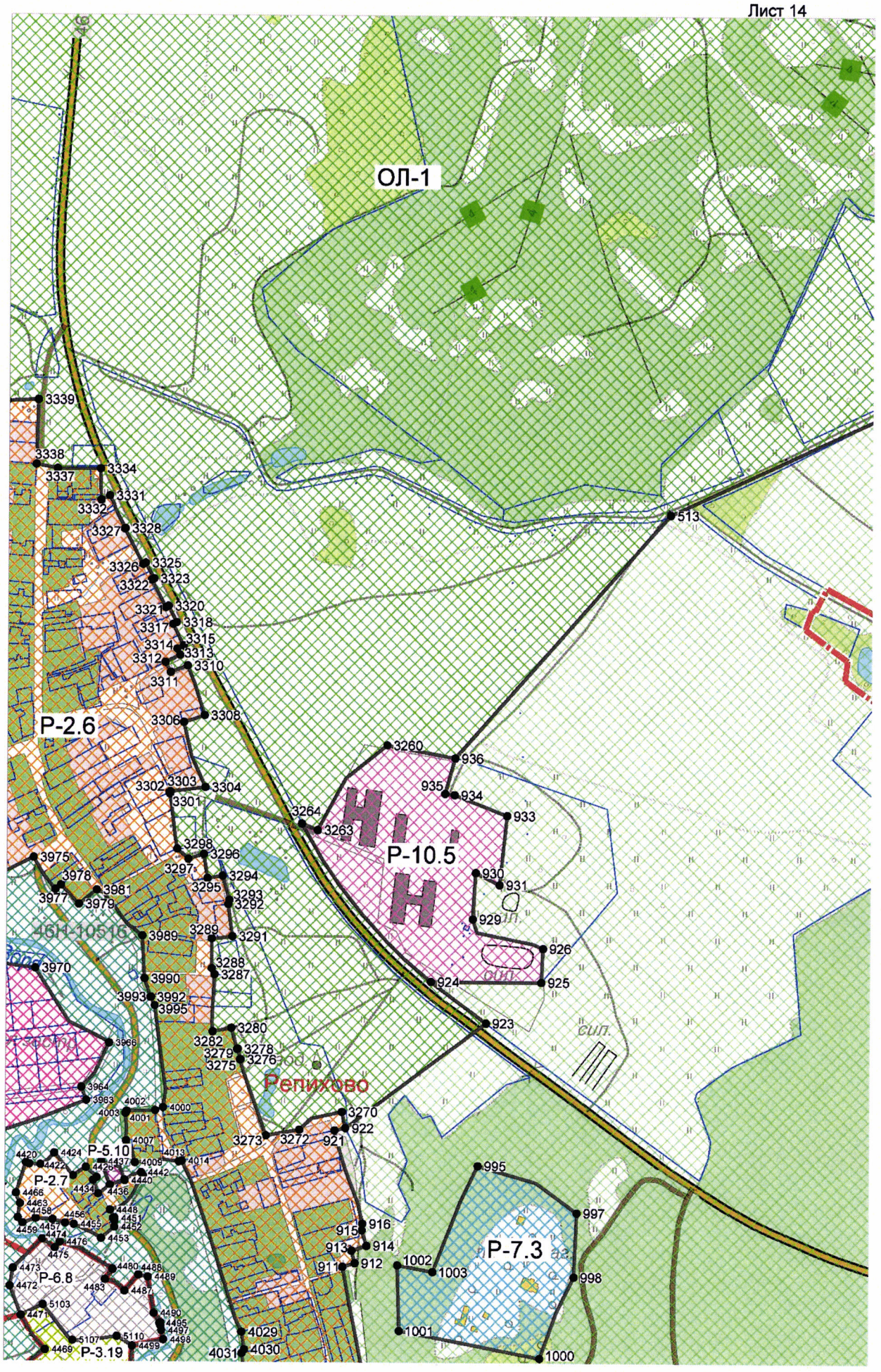


Лист 12

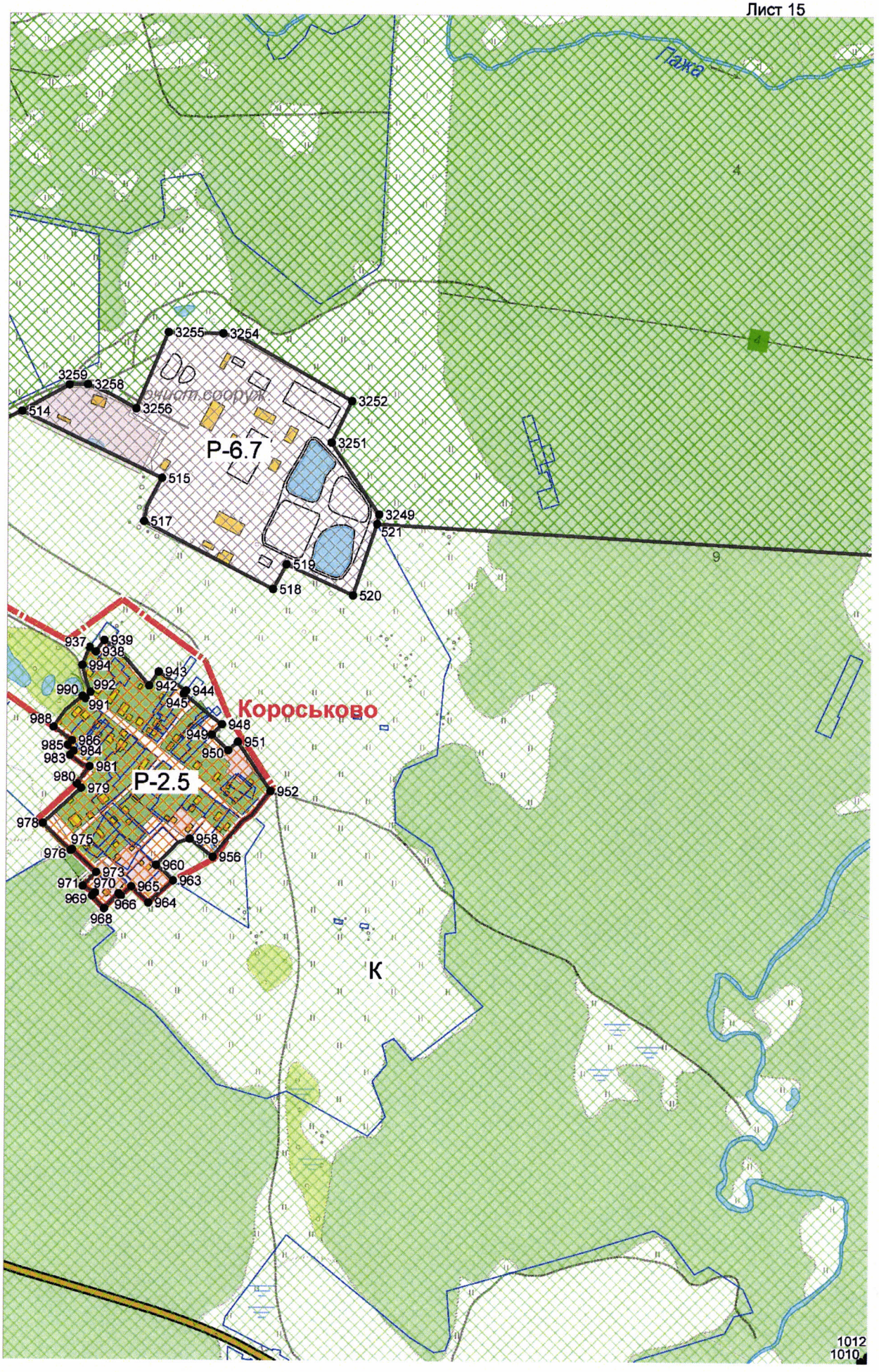


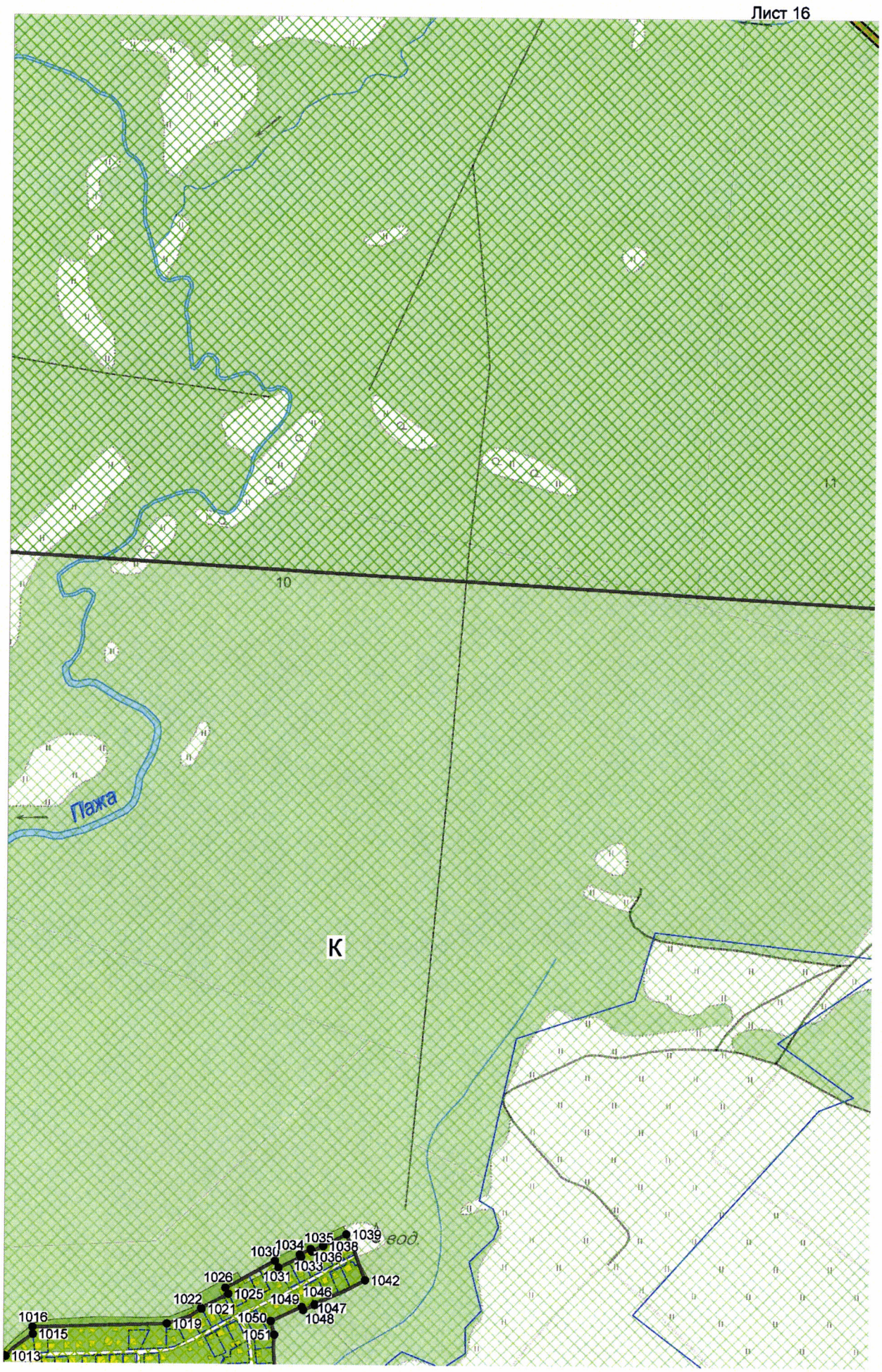

Лист 13
пл.Абрамцево
Репихово
3340
3342
3345
3351
3355
3356
3357
3358
3359
3360
3361
3363
3366
3367
3368
3371
3373
3374
3375
3971
3972
3973
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3384
3385
309
308
P-8.13
3958
3960
3956
3957
3955
3952
3951
3949
3950
3947
3946
3944
3942
3943
3941
3940
3939
3936
3937
3933
3932
3931
3928
3927
3926
3925
3923
3918
5143
5170
306
307
3854
5165
5164
5159
5161
P-4.4

Лист 14


ОЛ-1
Р-2.6
Р-10.5
Р-7.3
Р-5.10
Р-2.7
Р-6.8
Р-3.19
Репихово
сил.
3339
3338
3337
3334
3331
3332
3327
3328
3326
3325
3322
3323
3321
3320
3317
3318
3315
3314
3313
3312
3310
3311
3306
3308
3302
3303
3304
3301
3298
3296
3297
3294
3295
3293
3292
3289
3291
3288
3287
3280
3282
3279
3278
3275
3276
3273
3272
3270
921
922
923
924
925
926
929
930
931
933
934
935
936
3260
3264
3263
513
3975
3978
3981
3977
3979
3989
3970
3990
3993
3992
3995
3966
3964
3963
4002
4003
4001
4000
4007
4013
4014
4009
4442
4440
4436
4434
4437
4426
4424
4420
4422
4466
4463
4458
4456
4448
4451
4452
4455
4457
4459
4474
4476
4453
4475
4473
4480
4488
4489
4493
4487
4472
5103
4471
4490
4495
4497
4498
5107
5110
4499
4469
4029
4031
4030
995
997
998
1000
1001
1002
1003
915
916
913
914
911
912

Лист 15

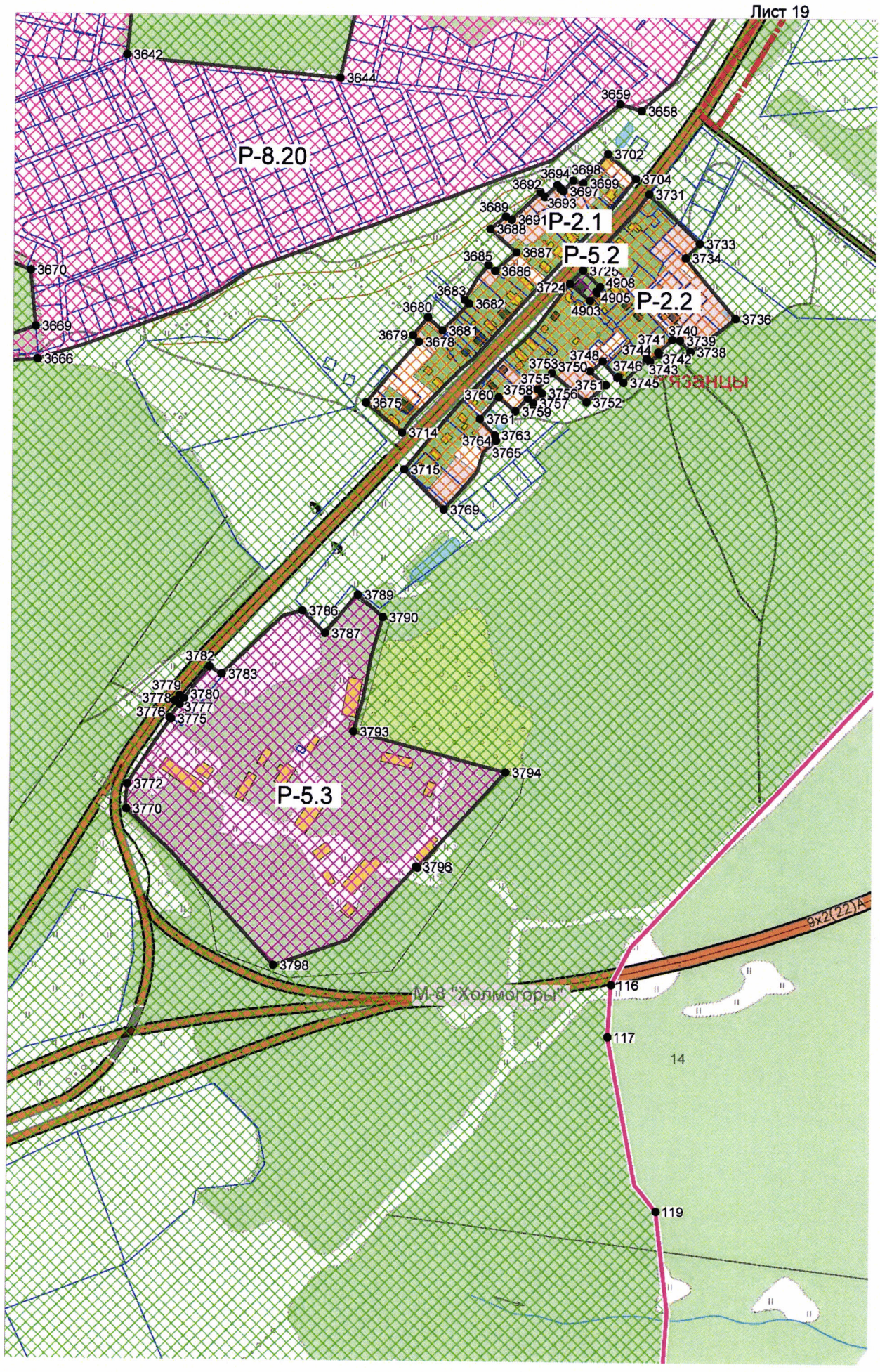

Пажа
3255
3254
3259
3258
514
3256
3252
3251
Р-6.7
515
517
3249
521
519
518
520
937
939
938
994
943
990
992
942
944
991
945
Короськово
988
948
949
951
985
986
984
950
983
981
980
979
Р-2.5
952
978
975
958
976
956
960
973
971
970
965
963
969
966
964
968
К
1012
1010

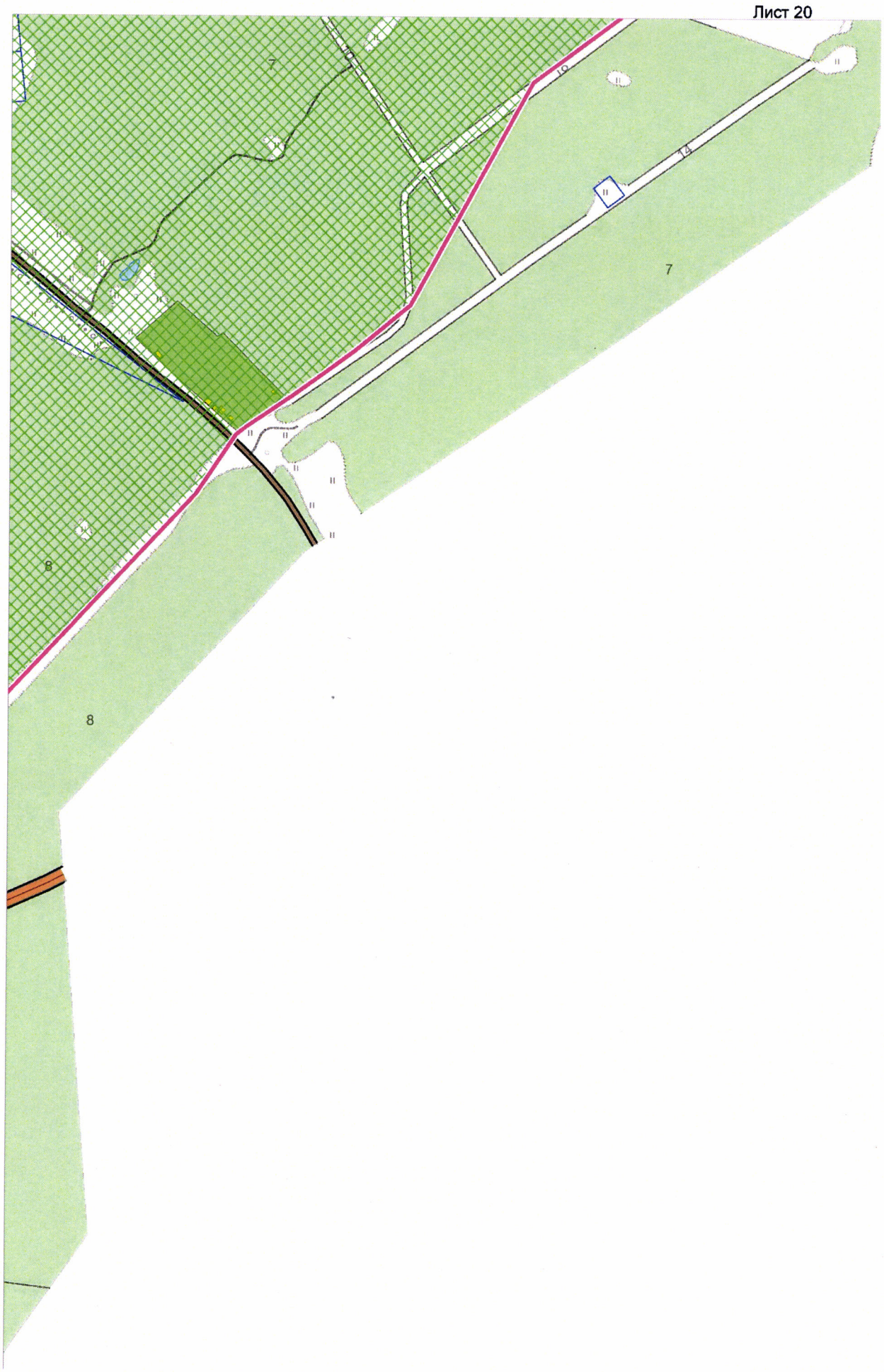

Лист 16
11
10
Пажга
К
вод
1039
1035
1034
1038
1030
1036
1033
1031
1026
1042
1025
1046
1022
1049
1047
1021
1050
1048
1016
1019
1015
1051
1013

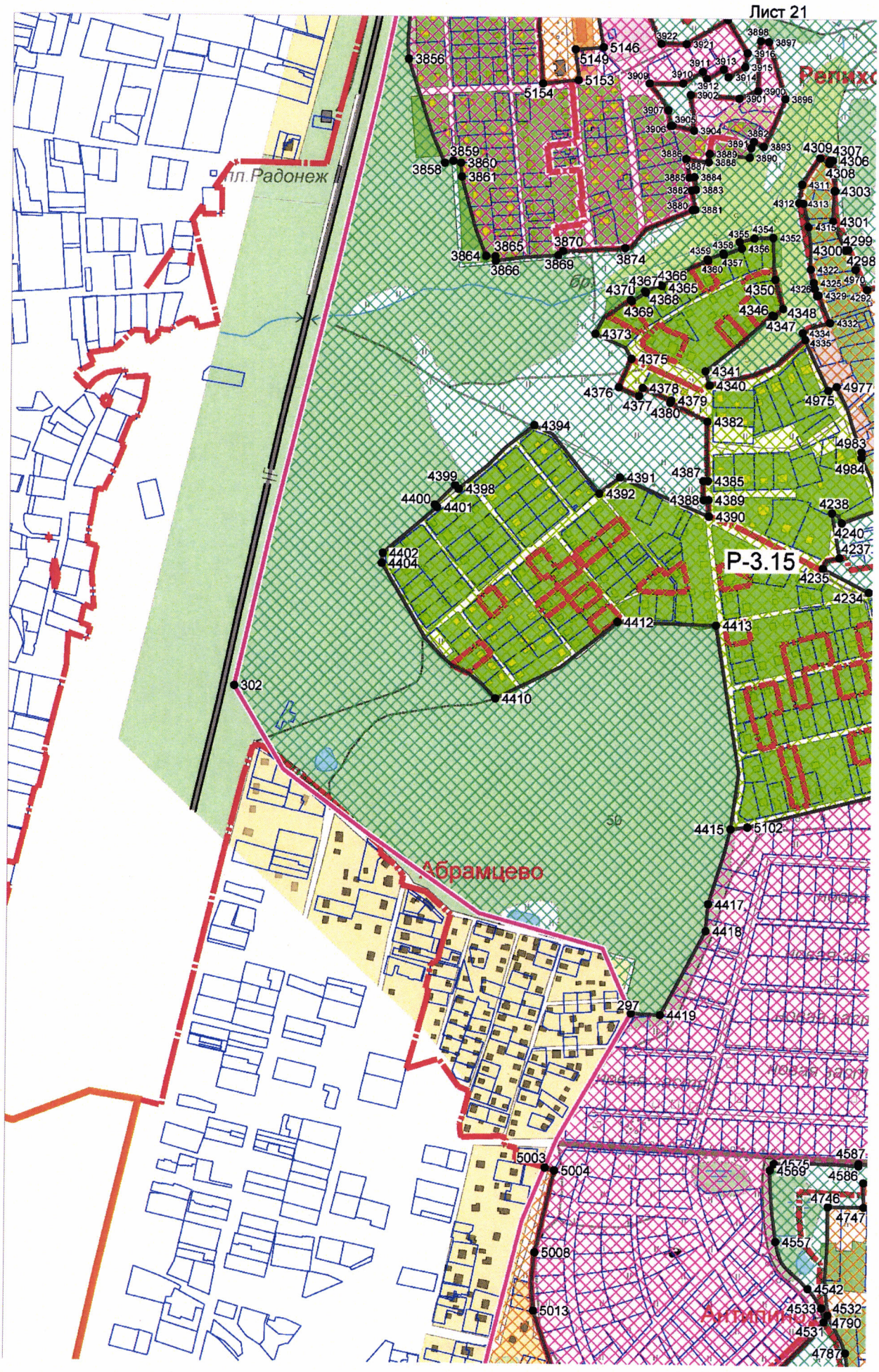
Лист 17



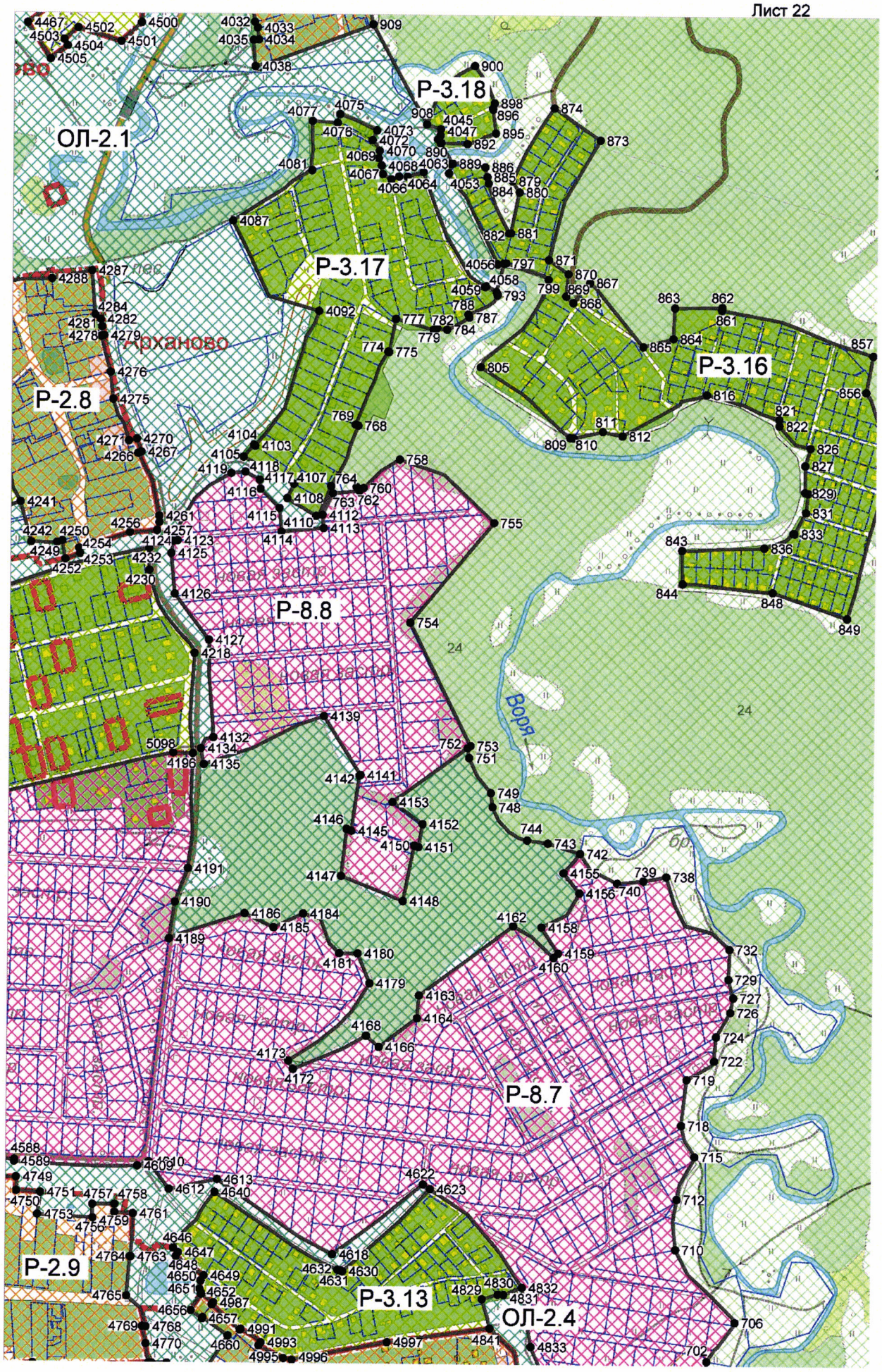

Лист 18
3673
3672
3667
12
13
17

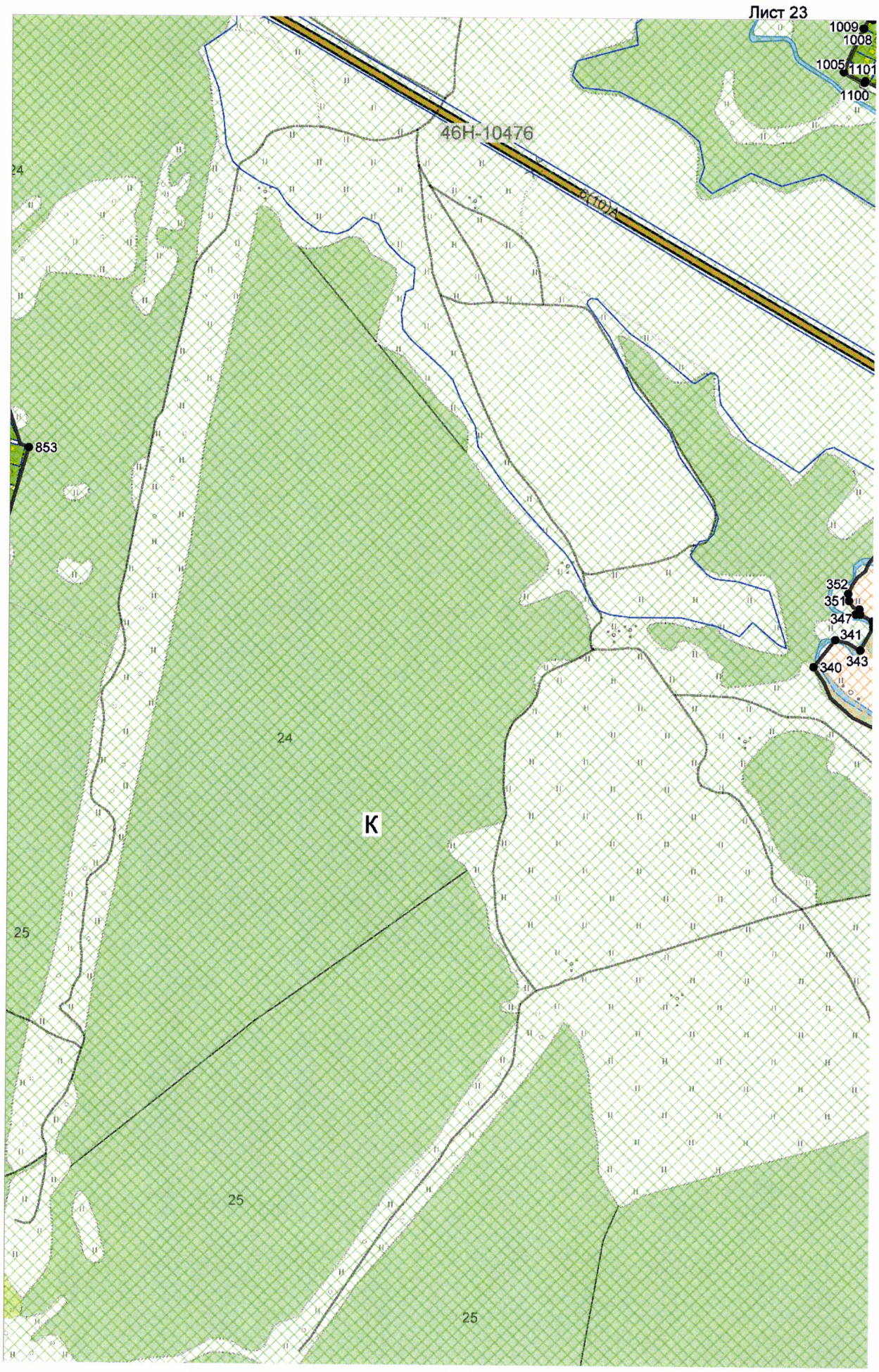

Лист 19
Р-8.20
Р-2.1
Р-5.2
Р-2.2
Р-5.3
ТЯЗАНЦЫ
М-8 "Холмогоры"
9х2(22)А
14
3642
3644
3659
3658
3702
3704
3731
3733
3734
3736
3740
3741
3739
3738
3742
3743
3744
3745
3746
3748
3750
3751
3752
3753
3755
3756
3757
3758
3759
3760
3761
3763
3764
3765
3769
3714
3715
3675
3679
3678
3681
3680
3683
3682
3685
3686
3687
3688
3689
3691
3692
3693
3694
3697
3698
3699
3724
3725
4908
4905
4903
3666
3669
3670
3789
3790
3786
3787
3782
3783
3779
3778
3780
3777
3776
3775
3793
3794
3772
3770
3796
3798
116
117
119

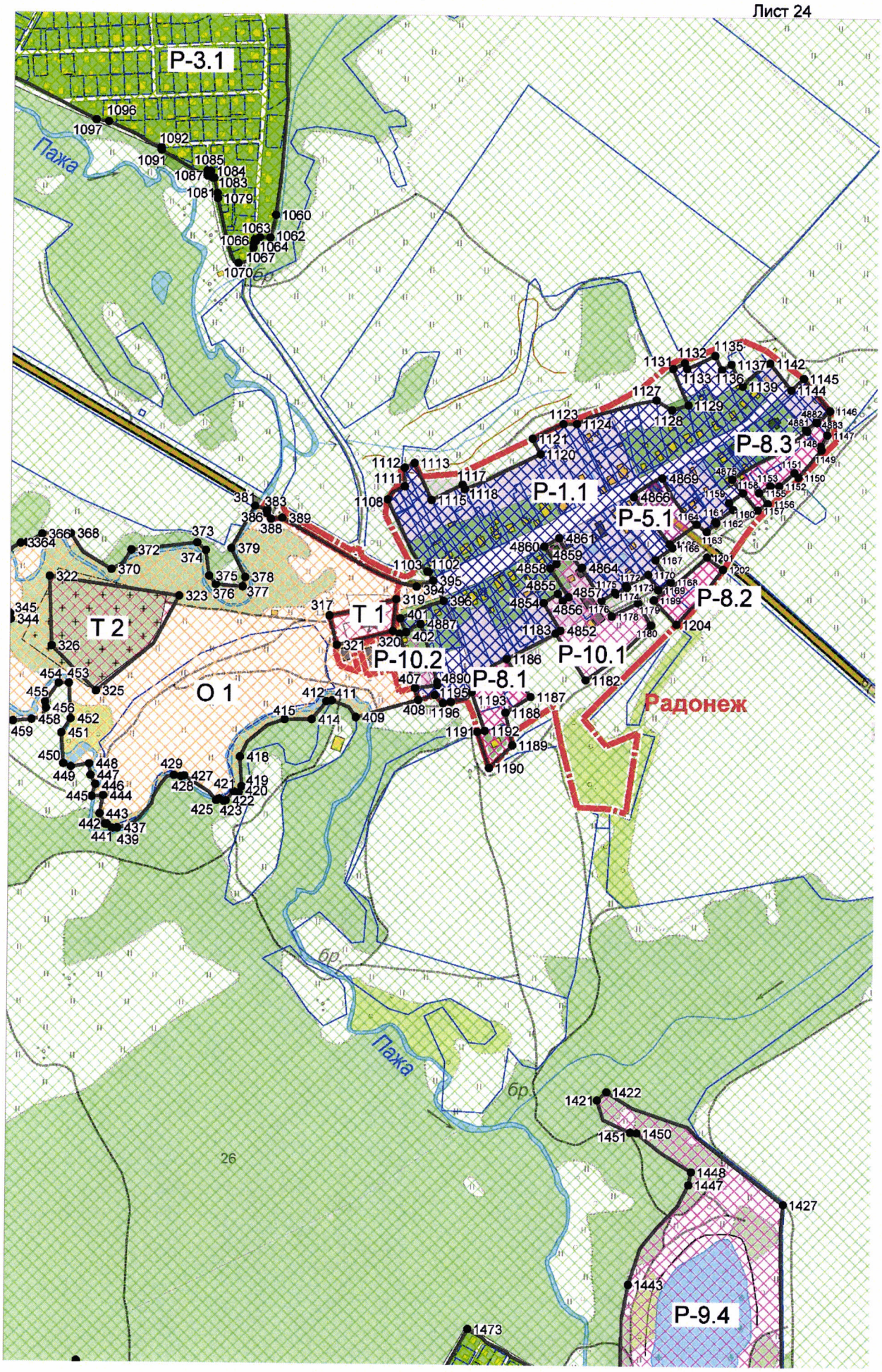

Лист 20
7
7
8
8

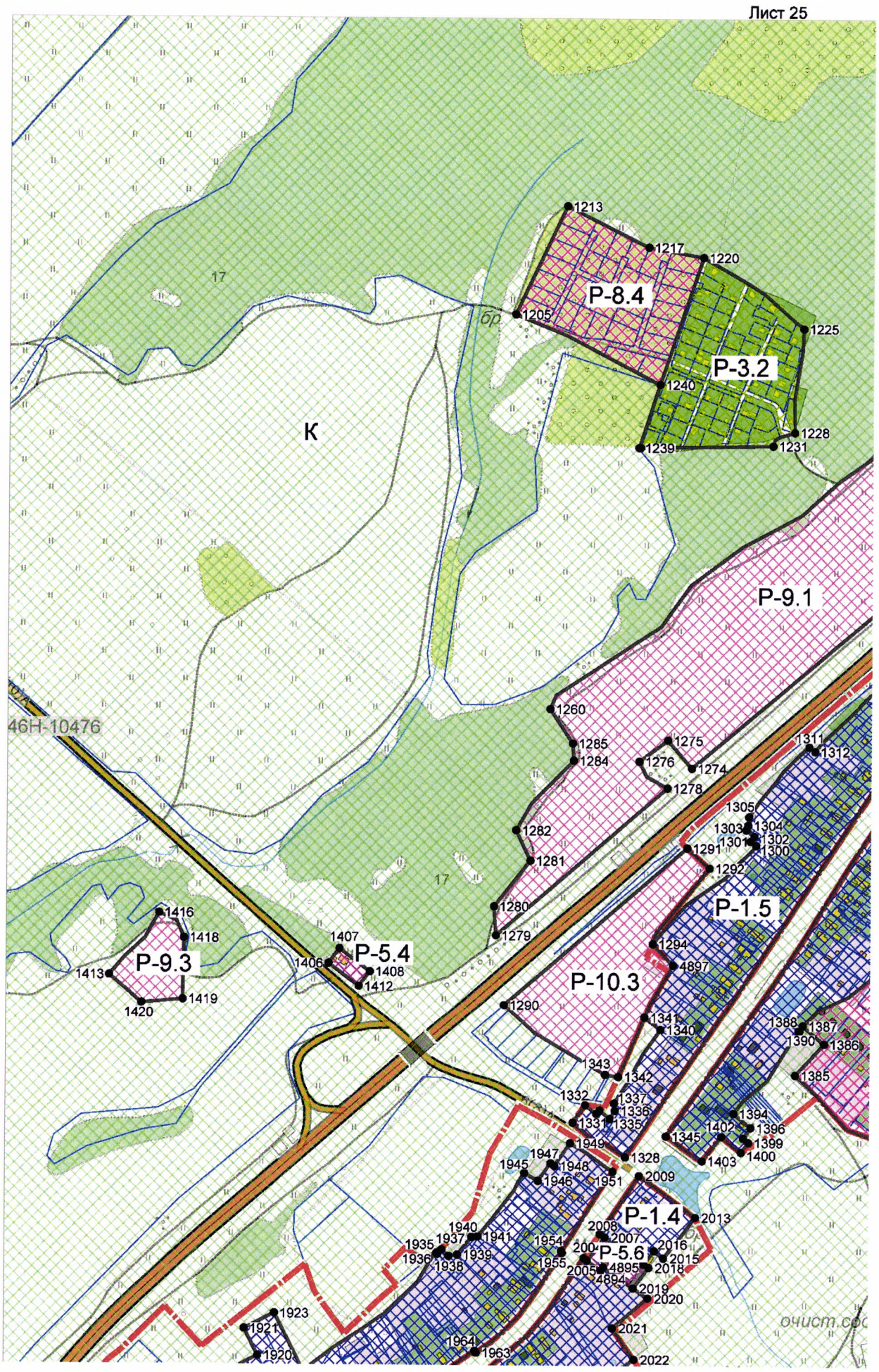

Лист 21
Репихо
пл.Радонеж
Абрамцево
Р-3.15
Антипино

Лист 22

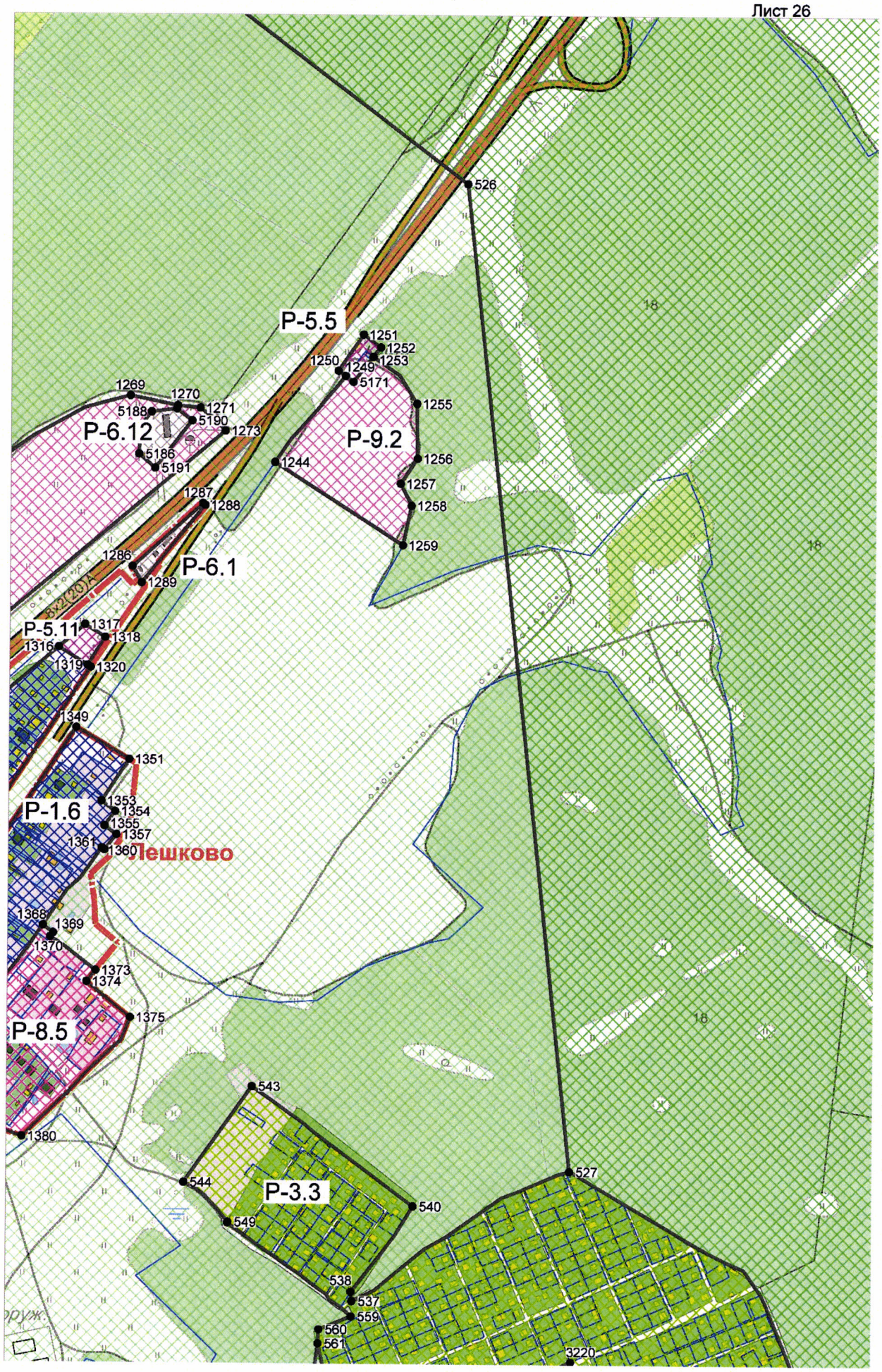

Р-3.18
ОЛ-2.1
Р-3.17
Р-3.16
Р-2.8
Р-8.8
Р-8.7
Р-2.9
Р-3.13
ОЛ-2.4
Арханово
Воря
4467 4502 4500 4503 4504 4501 4505
4032 4033 4035 4034 4038 909 900
4077 4075 908 898 896 874 4045 4047
4076 4073 4072 895 892 873
4069 4070 890 4081 4068 4063 889 886
4067 4066 4064 4053 885 884 879 880
4087 882 881
4056 797 871 4058 870
4059 793 799 869 867 868
788 787 4092 777 782 784 779
774 775
863 862 861 865 864 857
805 816 856
821 822 811 812 809 810
826 827 829 831 833
843 836 844 848 849
4287 4288 4284 4282 4281 4278 4279
4276 4275
769 768
4271 4270 4266 4267 4104 4103 4105
4119 4118 4117 4107 764 760 758
4116 4108 763 762 4115 4112 4110 4113 4114 755
4241 4242 4250 4256 4261 4257 4124 4123 4125 4249 4254 4253 4252 4232 4230 4126
4127 4218 754
4139 4132 5098 4134 4196 4135 752 753 751
4142 4141 749 748
4153 4146 4145 4152 744 743 742
4150 4151 4147 4155 739 738
4156 740 4148
4191 4190 4186 4184 4185 4189 4162 4158
4180 4181 4159 4160 732
4179 729 727 726
4163 4164 4168 4166 724
4173 4172 722 719
718 715
4588 4589 4610 4609 4749 4751 4757 4758 4613 4612 4640 4622 4623
4750 4753 4759 4761 4756 712
4646 4647 4764 4763 4618 710
4648 4650 4649 4632 4630 4631
4651 4652 4765 4829 4830 4832
4656 4987 4657 4831
4769 4768 4991 706
4770 4660 4993 4997 4841
4995 4996 4833 702

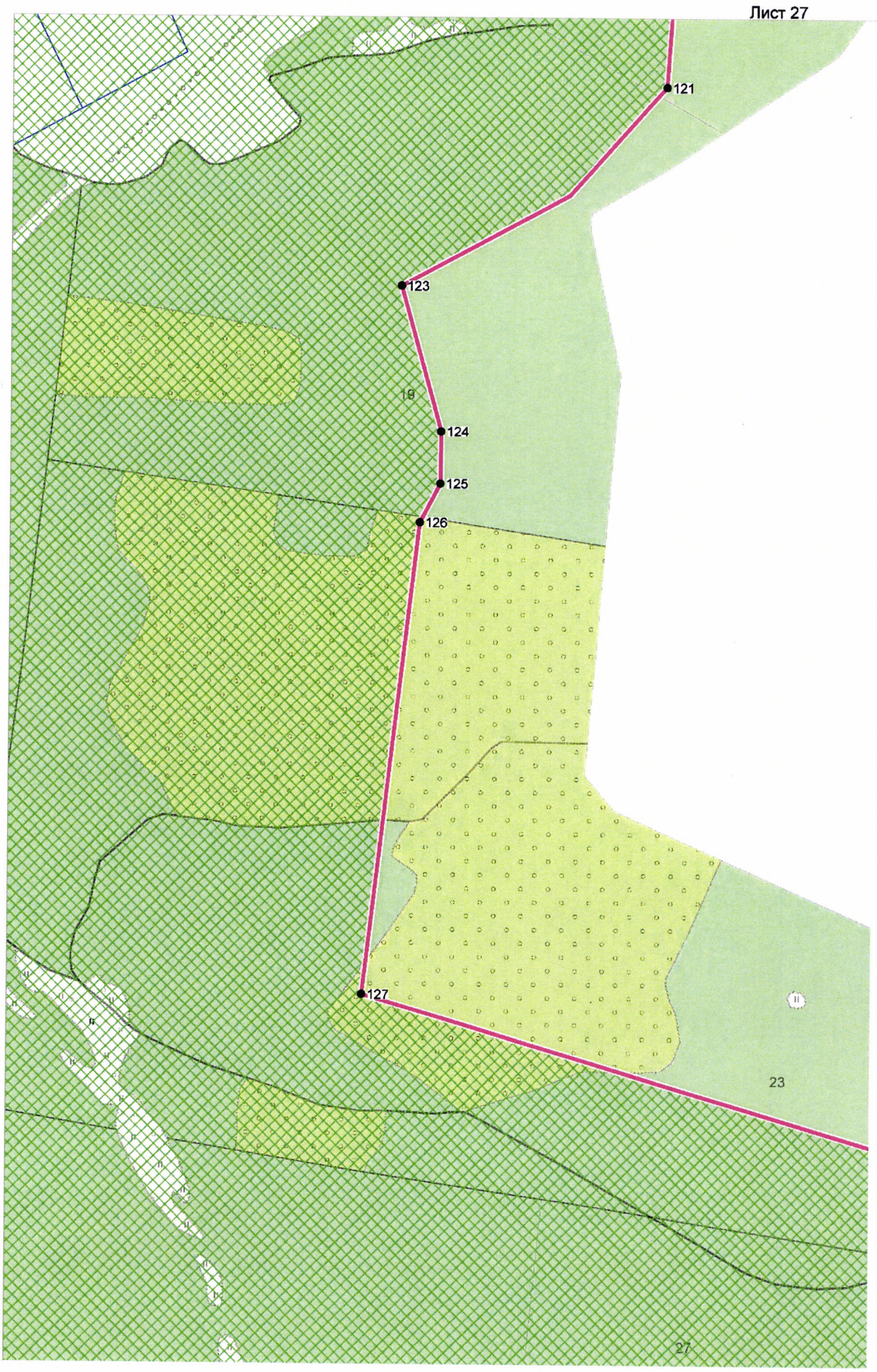

Лист 23
1009
1008
1005
1101
1100
46Н-10476
853
352
351
347
341
343
340
24
К
25
25
25


Лист 24
Р-3.1
Паха
Р-1.1
Р-8.3
Р-5.1
Р-8.2
Р-10.1
Р-10.2
Р-8.1
Т 1
Т 2
О 1
Радонеж
Паха
Р-9.4
26

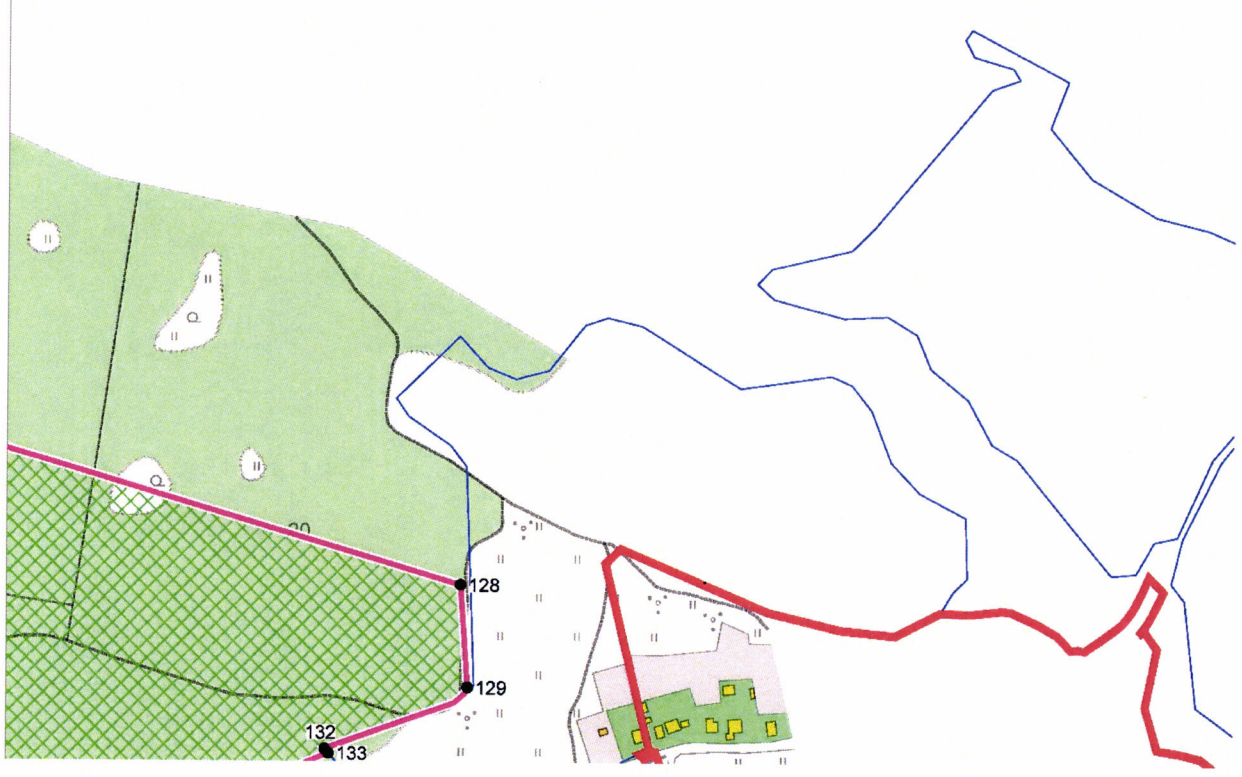

Лист 25
К
17
17
бр
46Н-10476
Р-8.4
Р-3.2
Р-9.1
Р-1.5
Р-10.3
Р-5.4
Р-9.3
Р-1.4
Р-5.6
1213
1217
1220
1205
1225
1240
1228
1239
1231
1260
1285
1284
1275
1276
1274
1278
1311
1312
1305
1303
1304
1282
1301
1302
1291
1300
1281
1292
1280
1279
1294
4897
1290
1341
1340
1388
1387
1390
1386
1343
1342
1385
1332
1337
1336
1394
1331
1335
1402
1396
1345
1399
1403
1400
1949
1947
1328
1945
1948
1946
1951
2009
2013
1940
2008
1941
1954
2007
2016
1935
1937
2004
2015
1936
1939
1955
2005
4895
2018
1938
4894
2019
2020
1923
2021
1921
1964
1963
1920
2022
1416
1418
1407
1406
1408
1413
1412
1419
1420
очистс

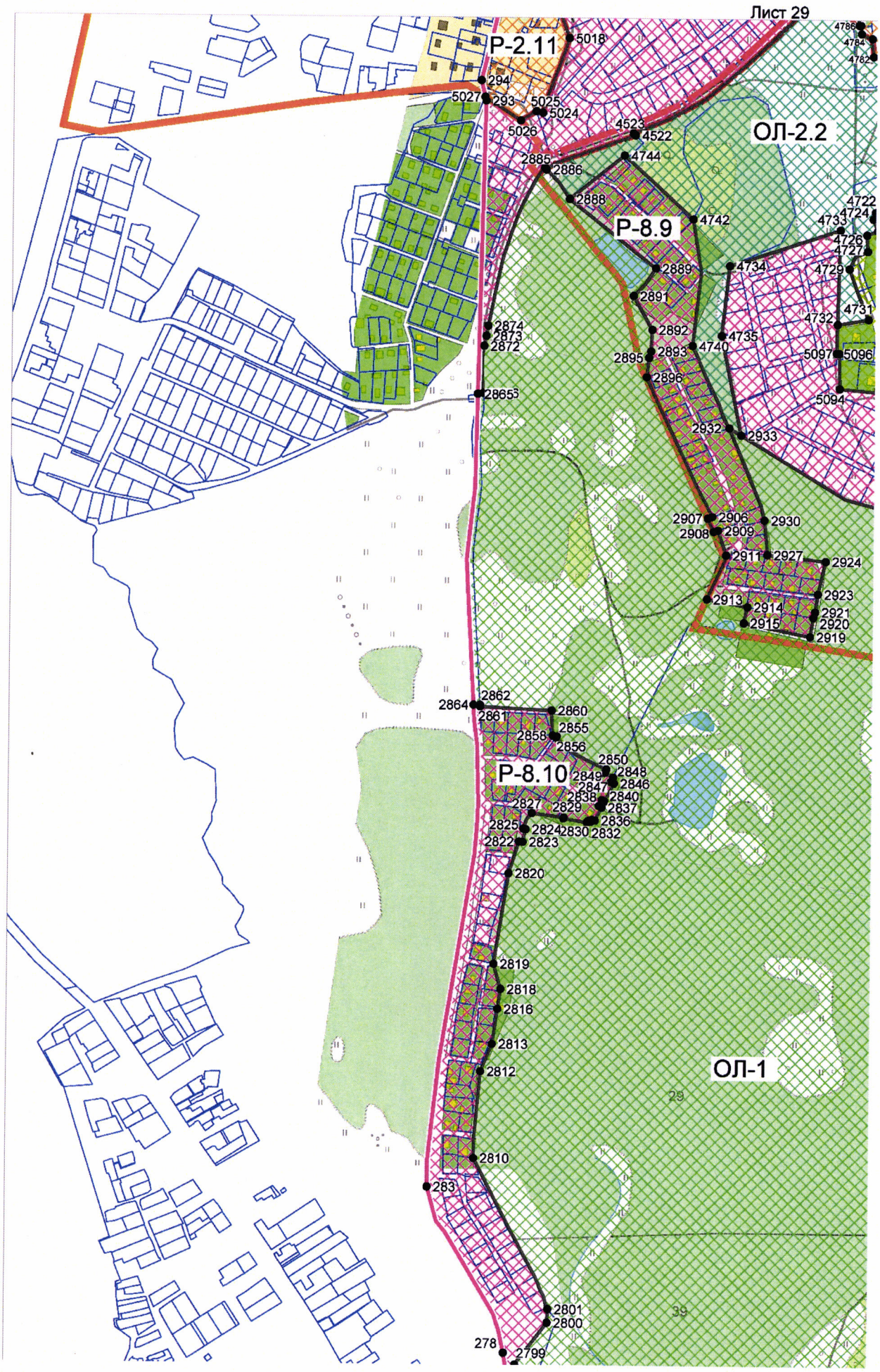
Лист 26

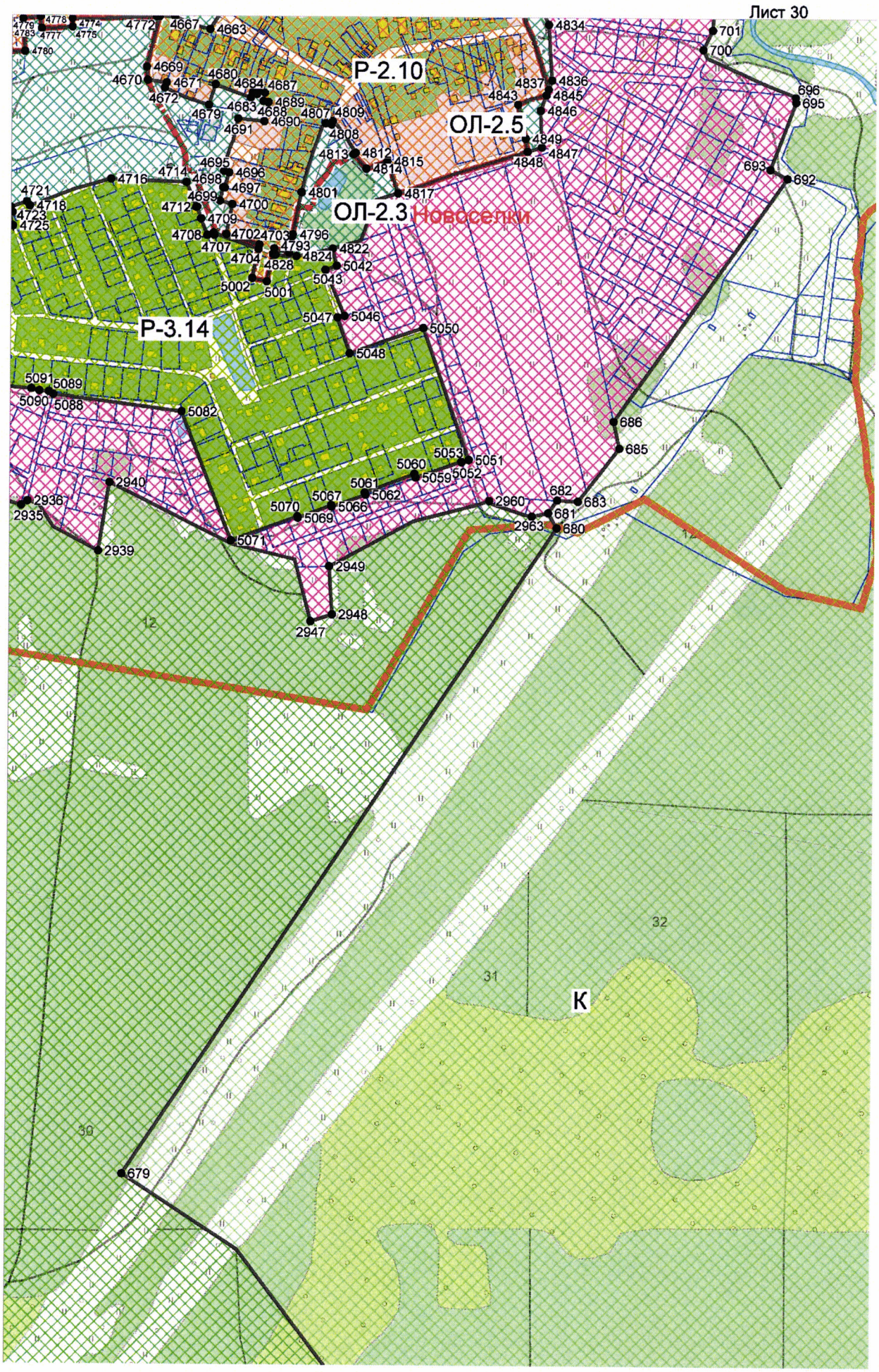

526
Р-5.5
1251
1252
1253
1250
1249
5171
1255
Р-9.2
1256
1257
1258
1259
1244
1269
1270
1271
5188
5190
1273
Р-6.12
5186
5191
1287
1288
Р-6.1
1286
1289
Р-5.11
1317
1318
1316
1319
1320
1349
1351
Р-1.6
1353
1354
1355
1357
1361
1360
Лешково
1368
1369
1370
1373
1374
Р-8.5
1375
1380
543
544
Р-3.3
540
549
538
537
559
560
561
527
3220
18

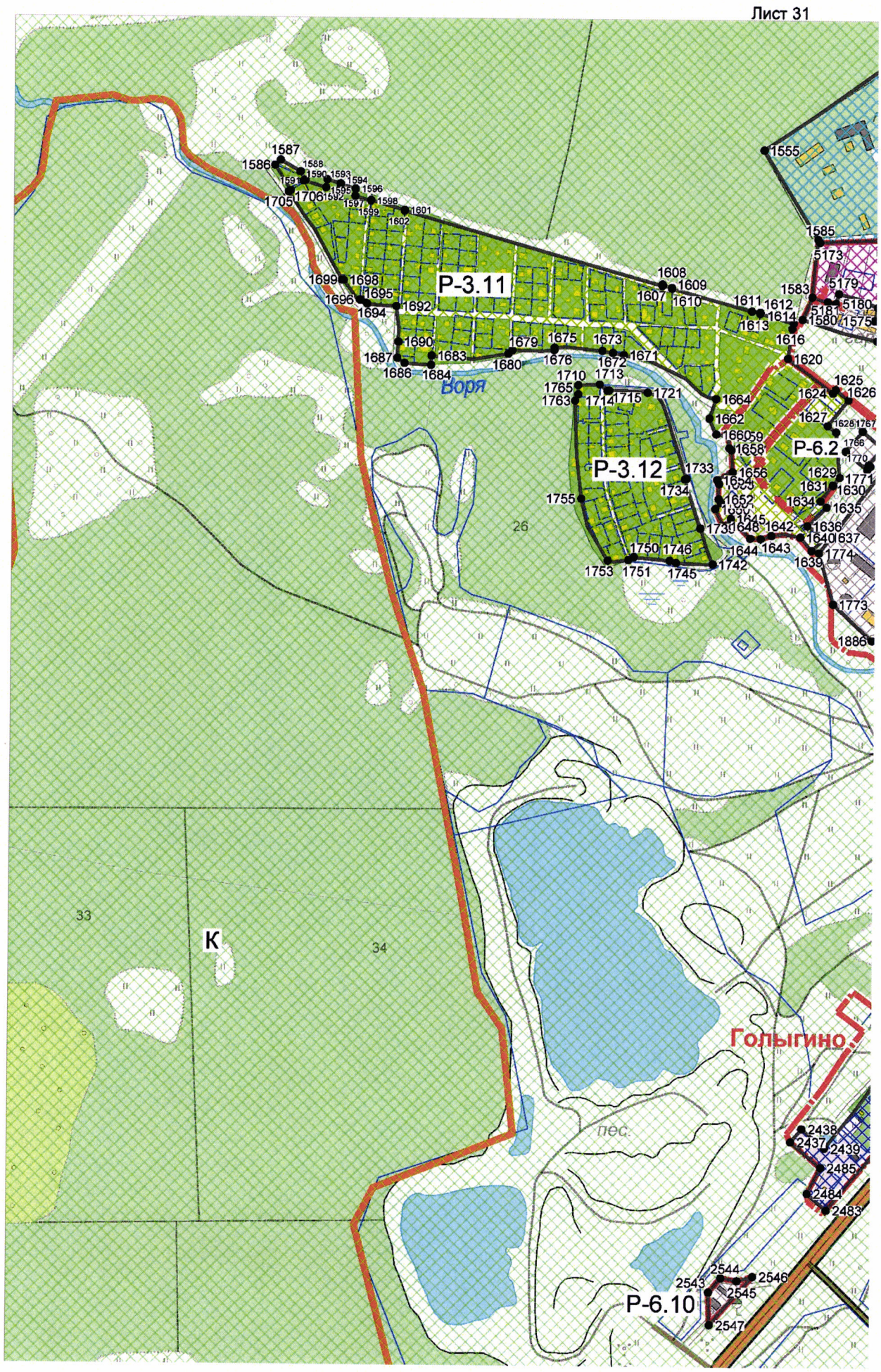

Лист 27
121
123
124
125
126
127
19
23
27

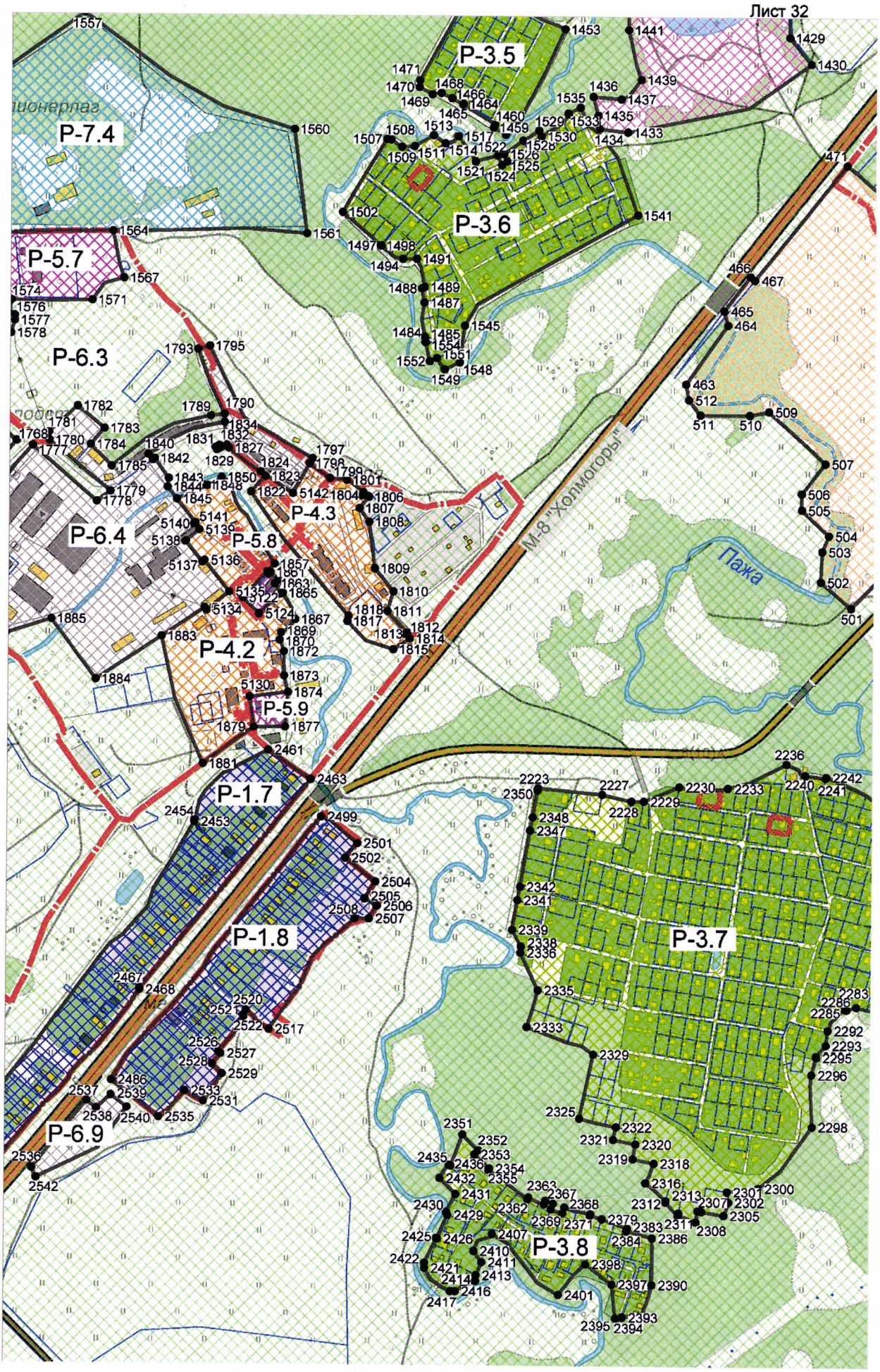
Лист 28

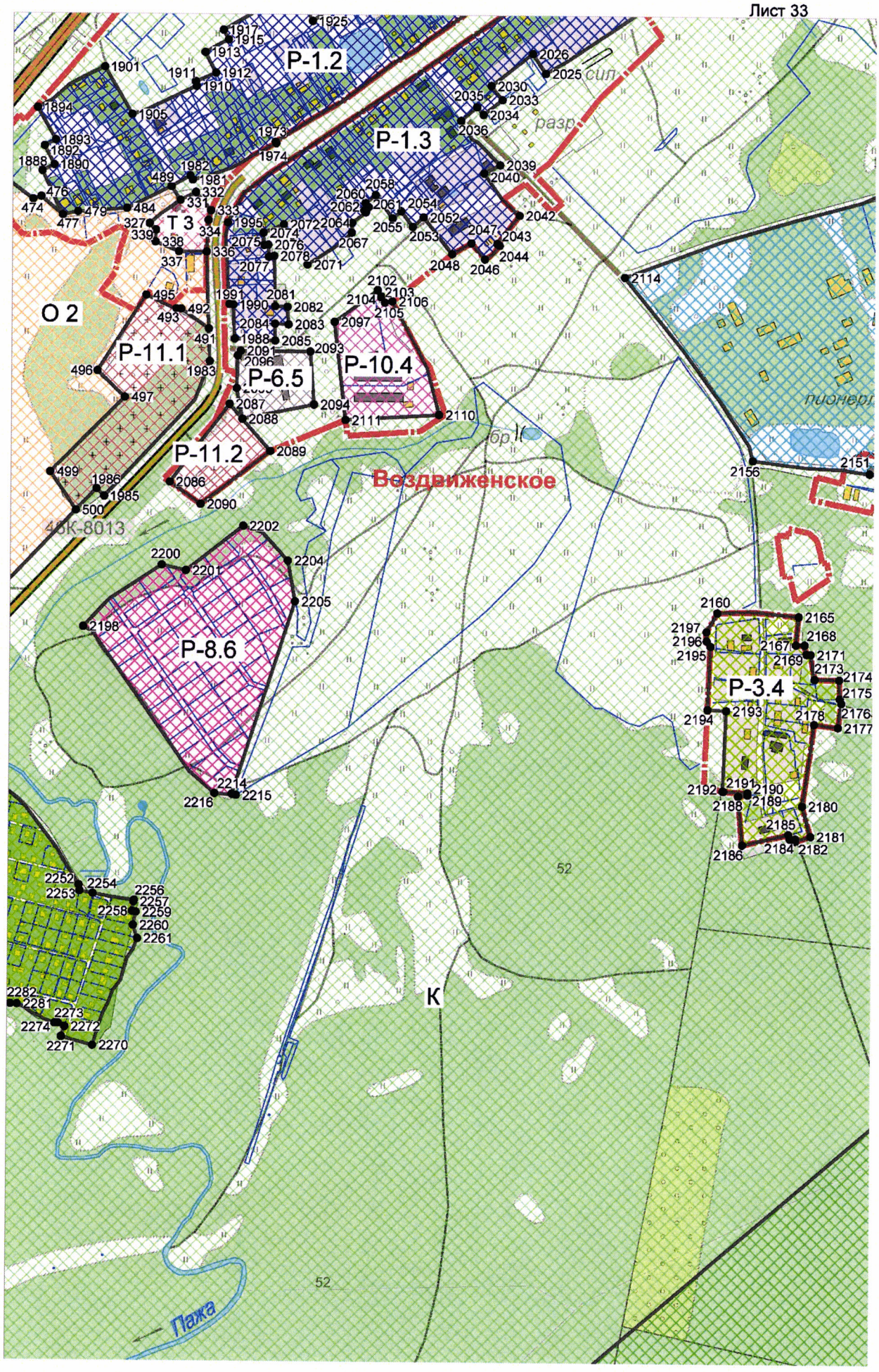


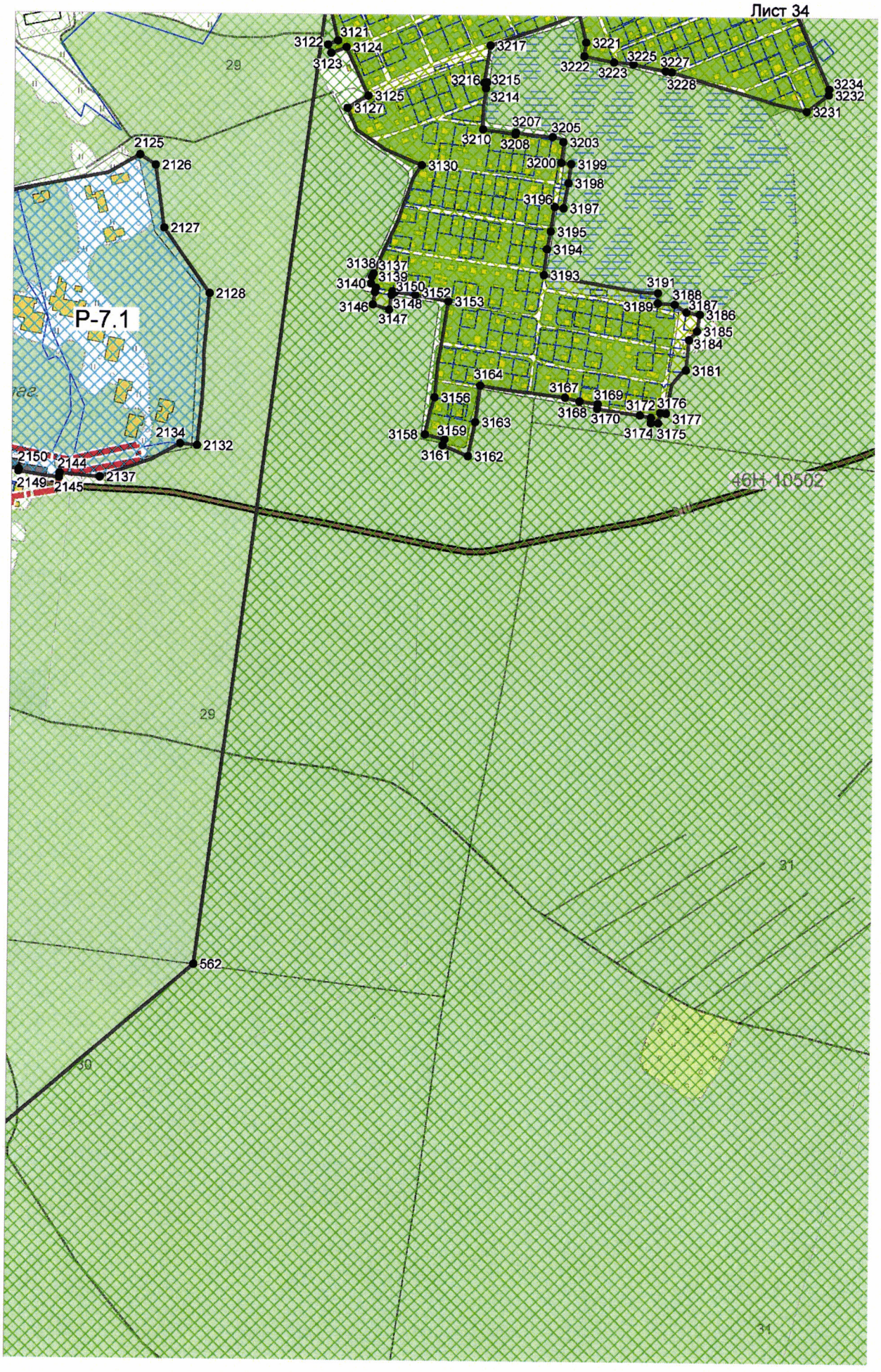

Лист 29
Р-2.11
ОЛ-2.2
Р-8.9
Р-8.10
ОЛ-1
5018
294
5027
293
5025
5024
5026
4523
4522
4744
2885
2886
2888
4742
4722
4724
4733
4726
4727
4729
4734
2889
2891
4731
4732
2874
2873
2872
2892
4735
2895
2893
4740
5097
5096
2896
2865
5094
2932
2933
2907
2906
2930
2908
2909
2911
2927
2924
2923
2913
2914
2921
2915
2920
2919
2862
2864
2861
2860
2858
2855
2856
2850
2849
2848
2847
2846
2838
2840
2827
2829
2837
2825
2824
2830
2836
2832
2822
2823
2820
2819
2818
2816
2813
2812
2810
283
2801
2800
278
2799
29
39


Лист 30
Р-2.10
ОЛ-2.5
ОЛ-2.3
Новосёлки
Р-3.14
К
12
32
31
30

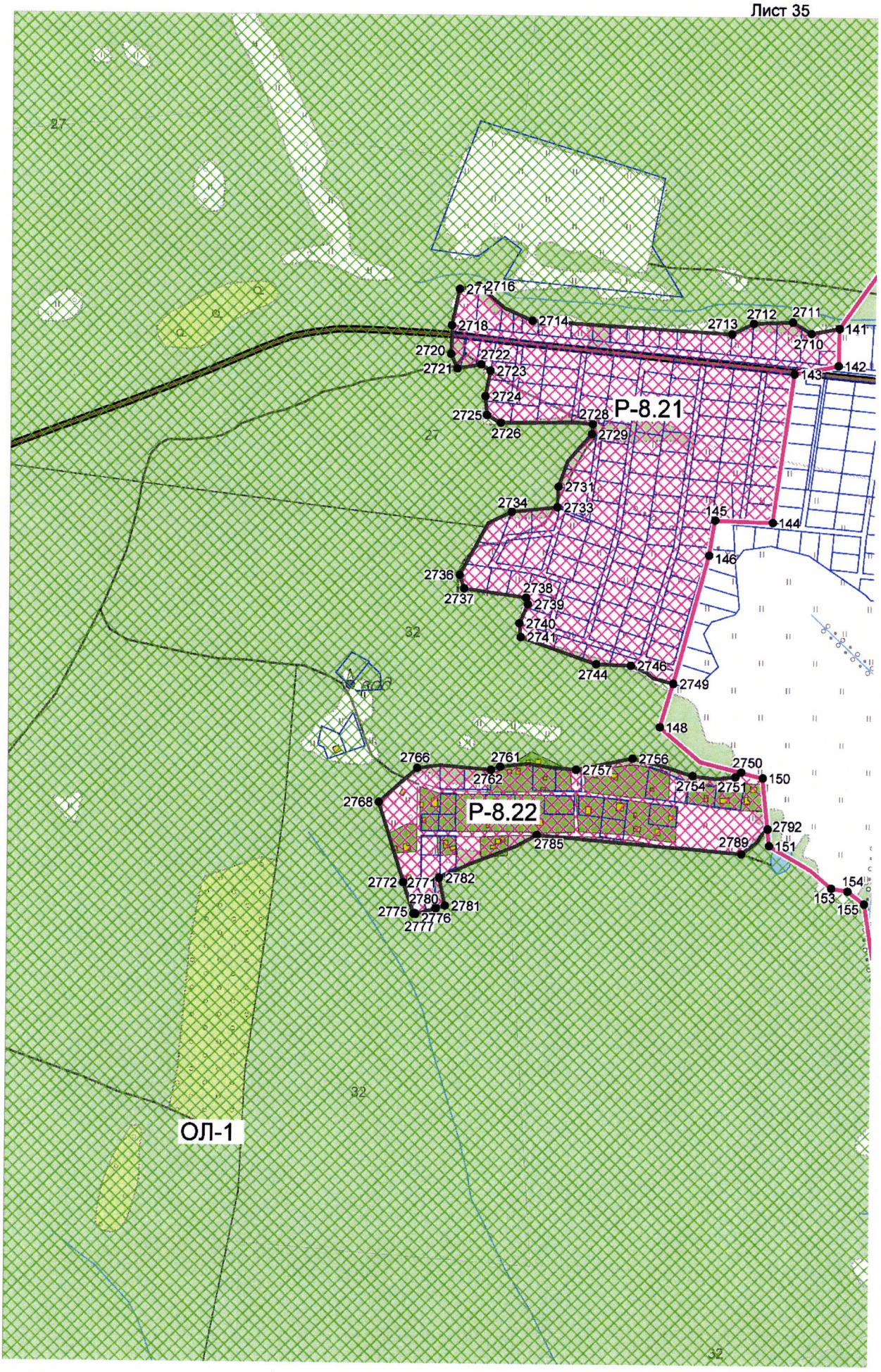

Лист 31
Р-3.11
Р-3.12
Р-6.2
Р-6.10
Воря
Голыгино
пес.
К
26
33
34

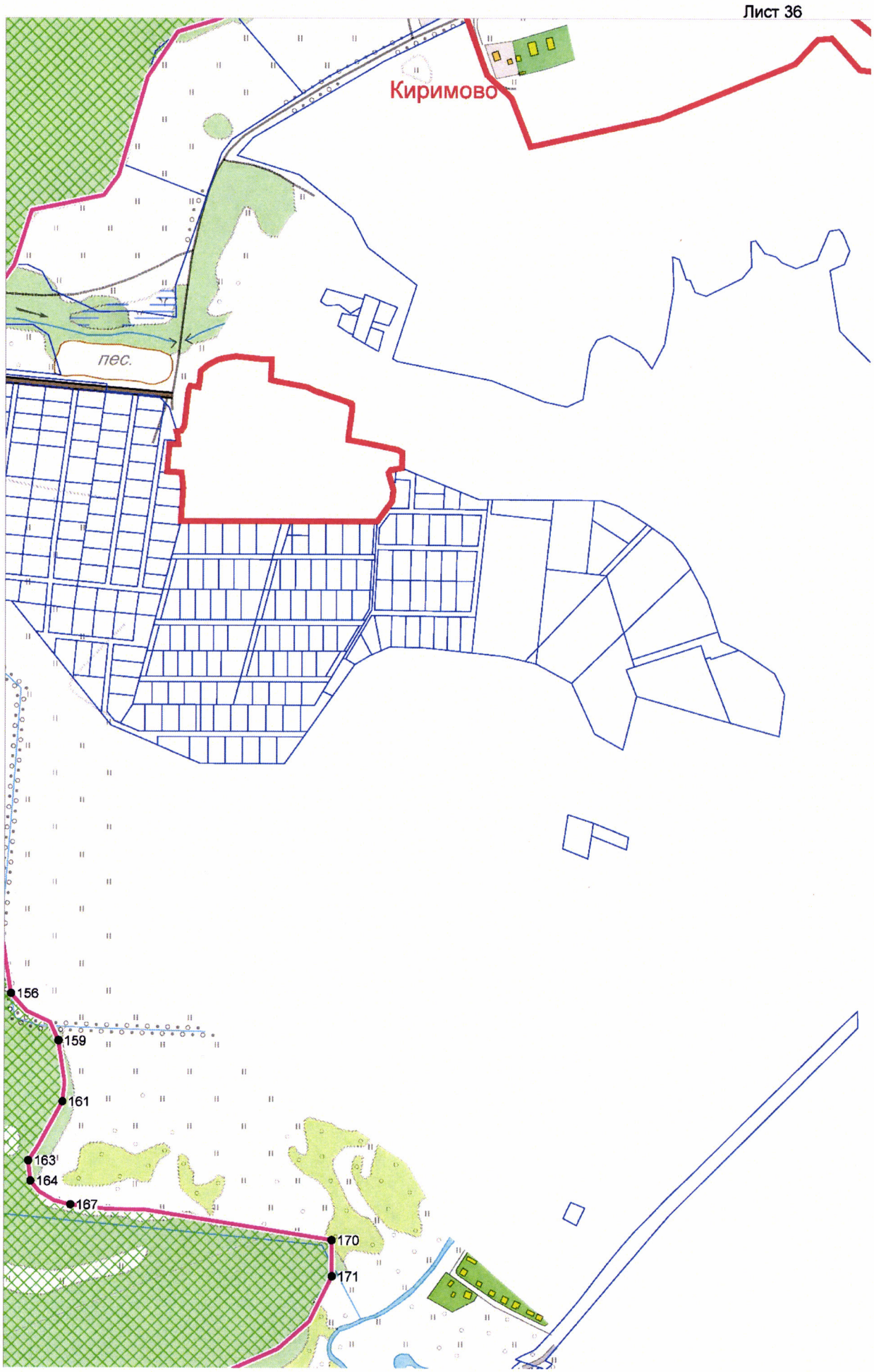

Лист 32
P-3.5
P-7.4
P-3.6
P-5.7
P-6.3
P-6.4
P-4.3
P-5.8
P-4.2
P-5.9
P-1.7
P-1.8
P-6.9
P-3.7
P-3.8
М-8 "Холмогоры"
Пажа

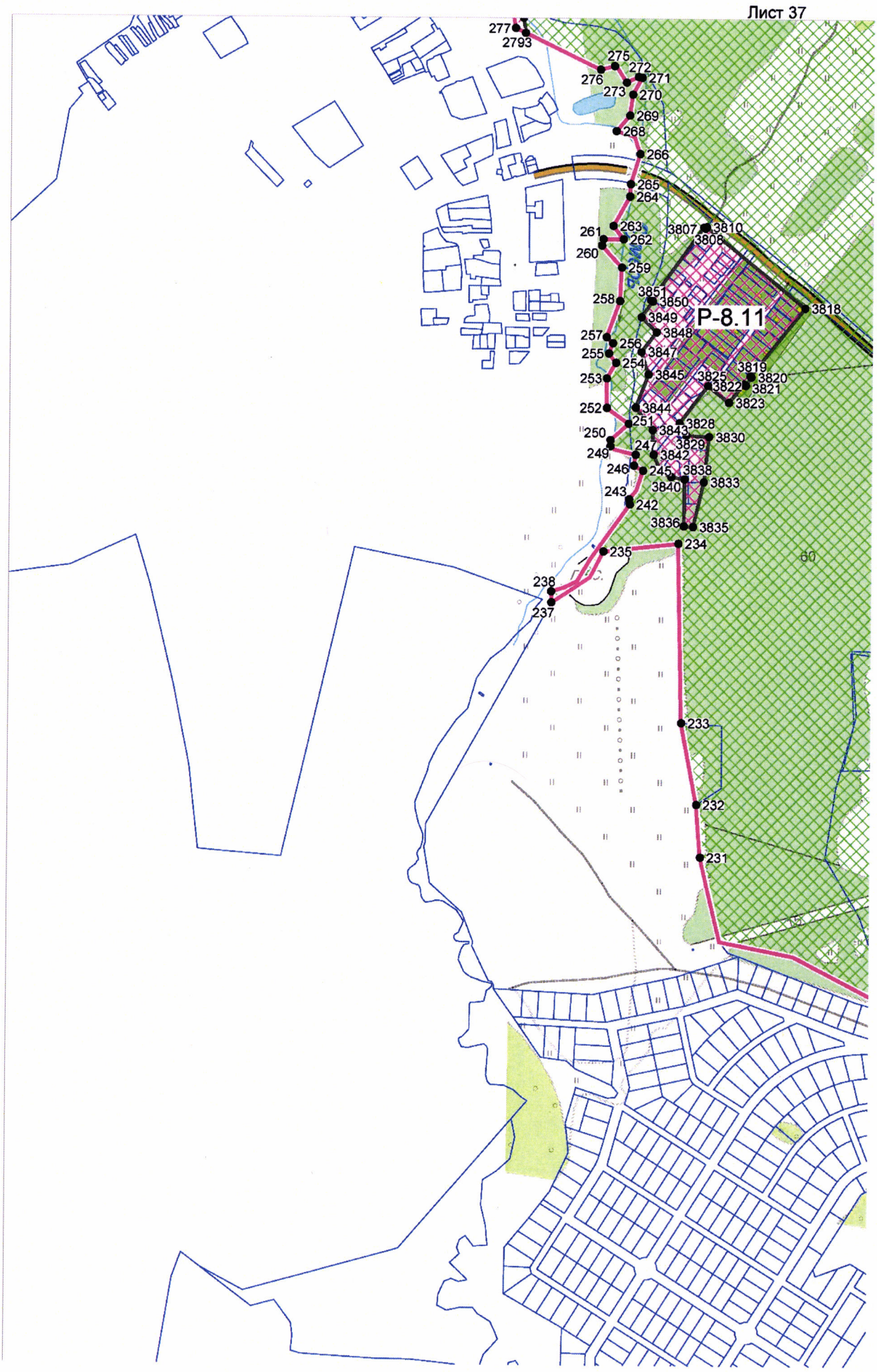

Лист 33
Р-1.2
Р-1.3
Т 3
О 2
Р-11.1
Р-6.5
Р-10.4
Р-11.2
Воздвиженское
Р-8.6
Р-3.4
К
Пажа
52
52
разр
сил
пионер
40К-8013


Лист 34
P-7.1
29
31
30
46К-10502
562
2125
2126
2127
2128
2132
2134
2137
2144
2145
2149
2150
3121
3122
3123
3124
3125
3127
3130
3137
3138
3139
3140
3146
3147
3148
3150
3152
3153
3156
3158
3159
3161
3162
3163
3164
3167
3168
3169
3170
3172
3174
3175
3176
3177
3181
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3191
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200
3203
3205
3207
3208
3210
3214
3215
3216
3217
3221
3222
3223
3225
3227
3228
3231
3232
3234

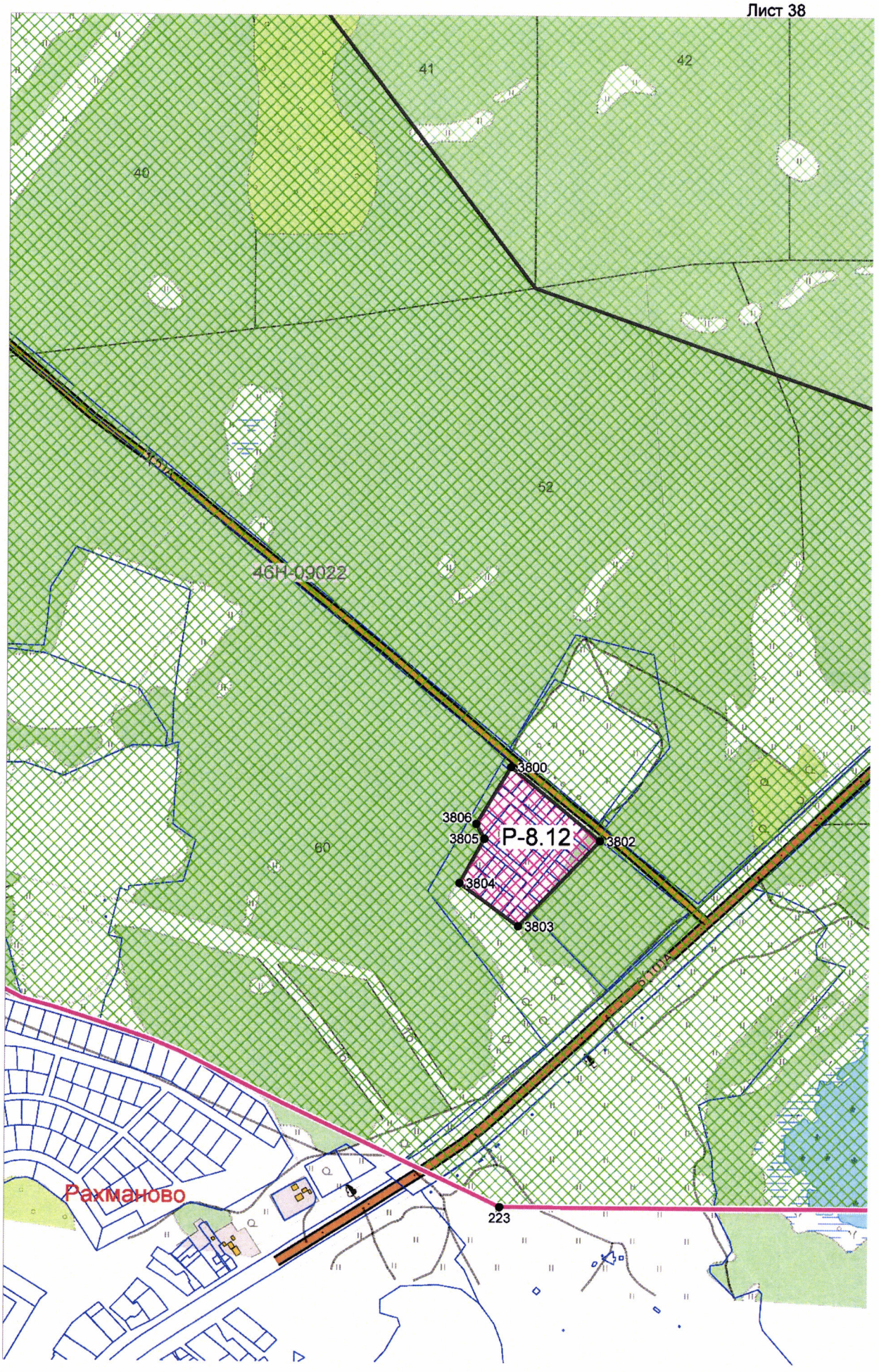
Лист 35

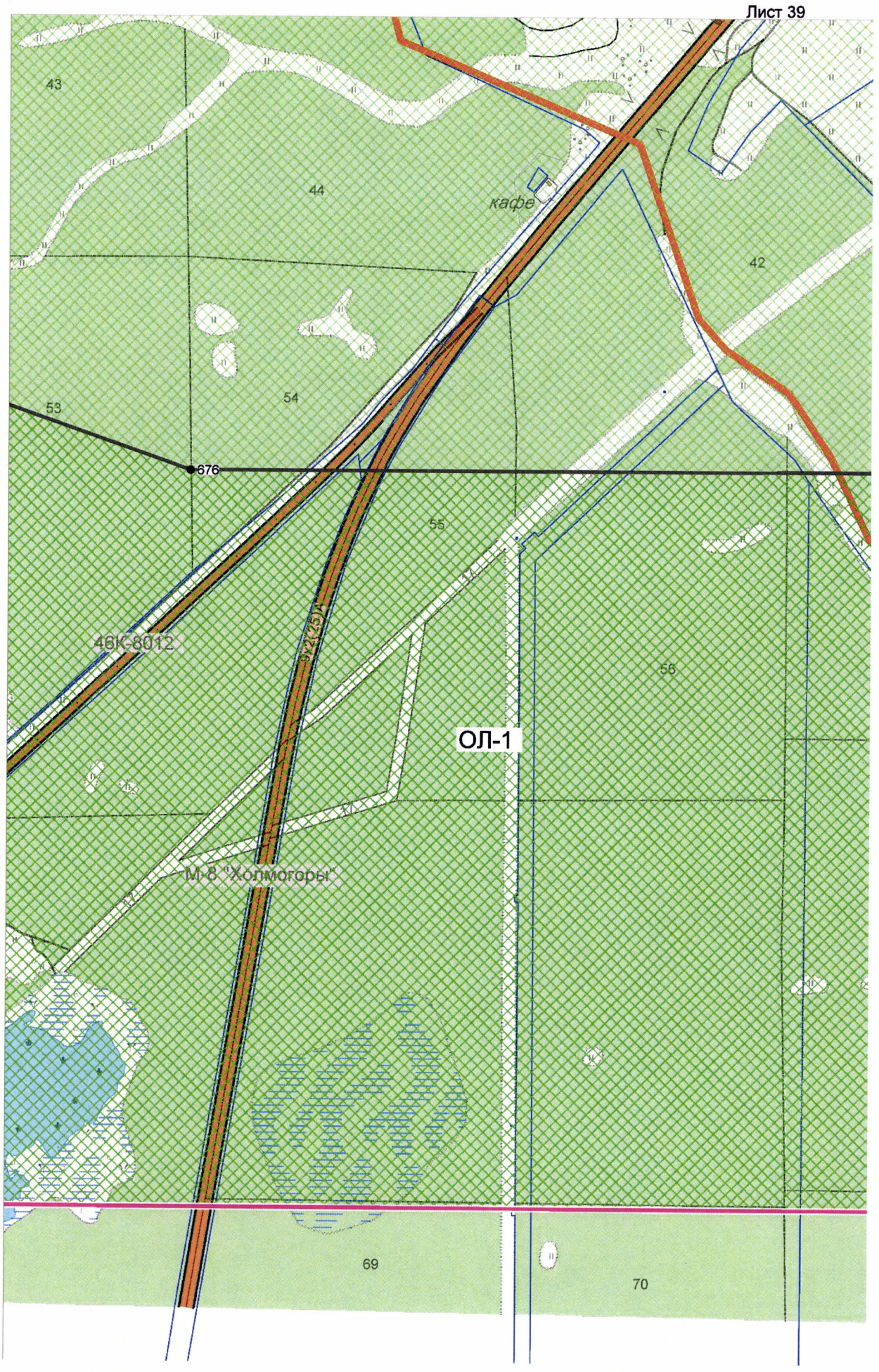

Р-8.21
Р-8.22
ОЛ-1
27
32
2716
2718
2714
2713
2712
2711
2710
141
142
143
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2728
2729
2731
2733
2734
145
144
146
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2744
2746
2749
148
2766
2761
2762
2757
2756
2754
2751
2750
150
2768
2785
2789
2792
151
2772
2771
2782
2780
2781
2775
2776
2777
154
153
155

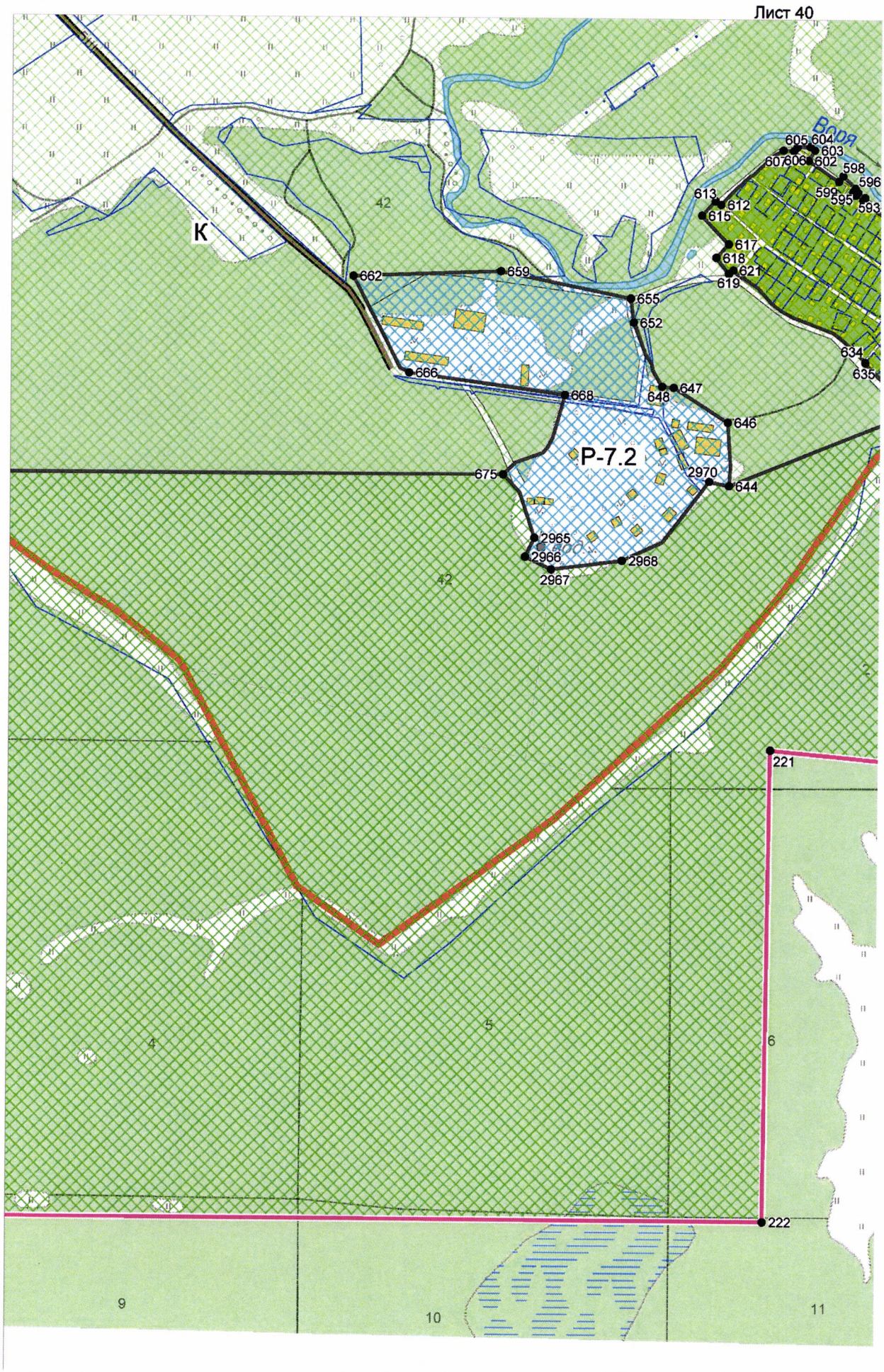

Лист 36
Киримово
пес.
156
159
161
163
164
167
170
171


Лист 37
277
2793
275
272
276
271
273
270
269
268
266
265
264
263
261
262
3807
3810
3808
260
259
258
3851
3850
3818
3849
P-8.11
257
3848
256
255
3847
254
3819
3845
3825
3820
253
3822
3821
3823
252
3844
251
3828
250
3843
3830
247
3829
249
3842
246
245
3838
3840
3833
243
242
3836
3835
234
235
238
237
233
232
231

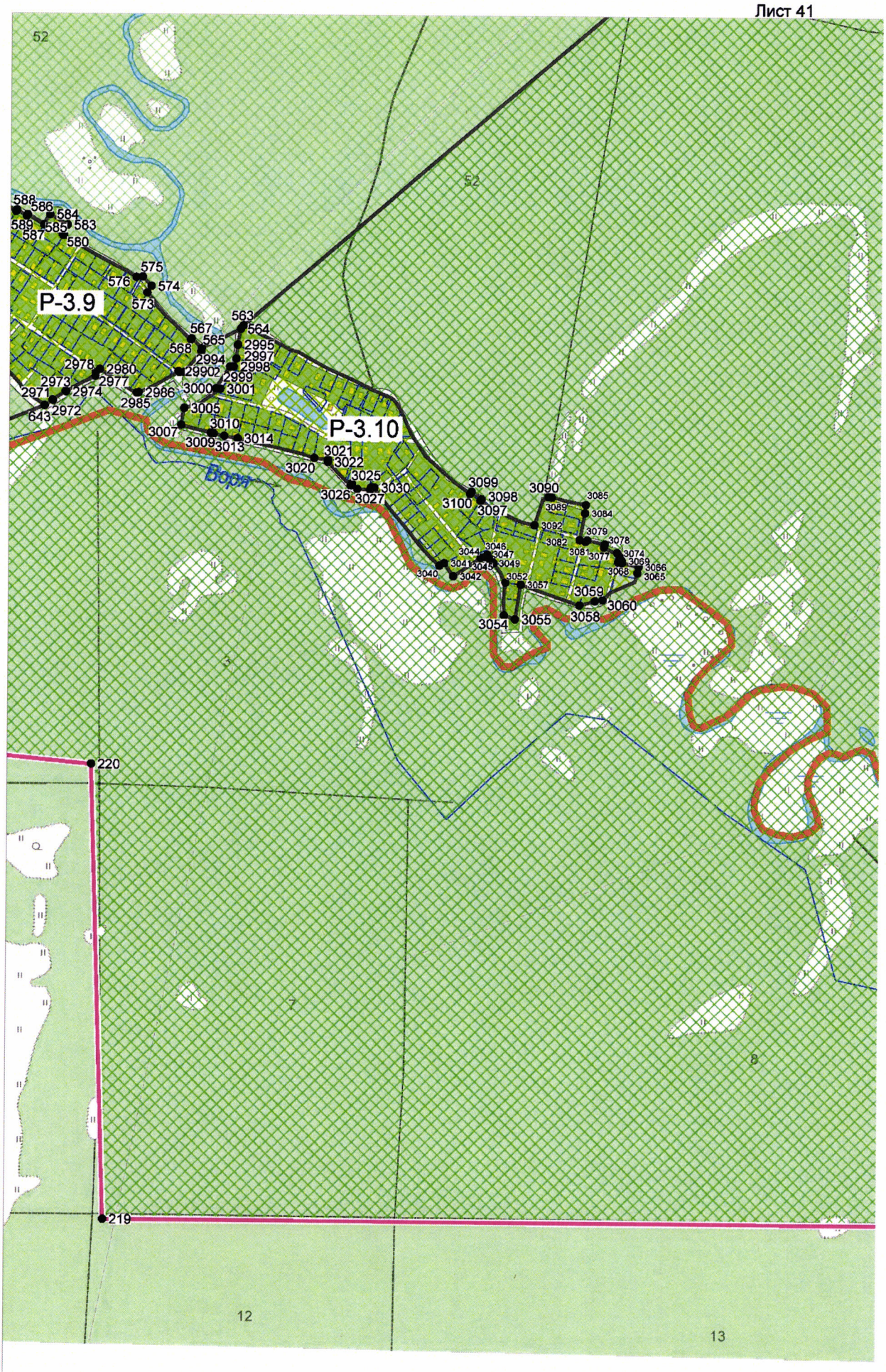
Лист 38

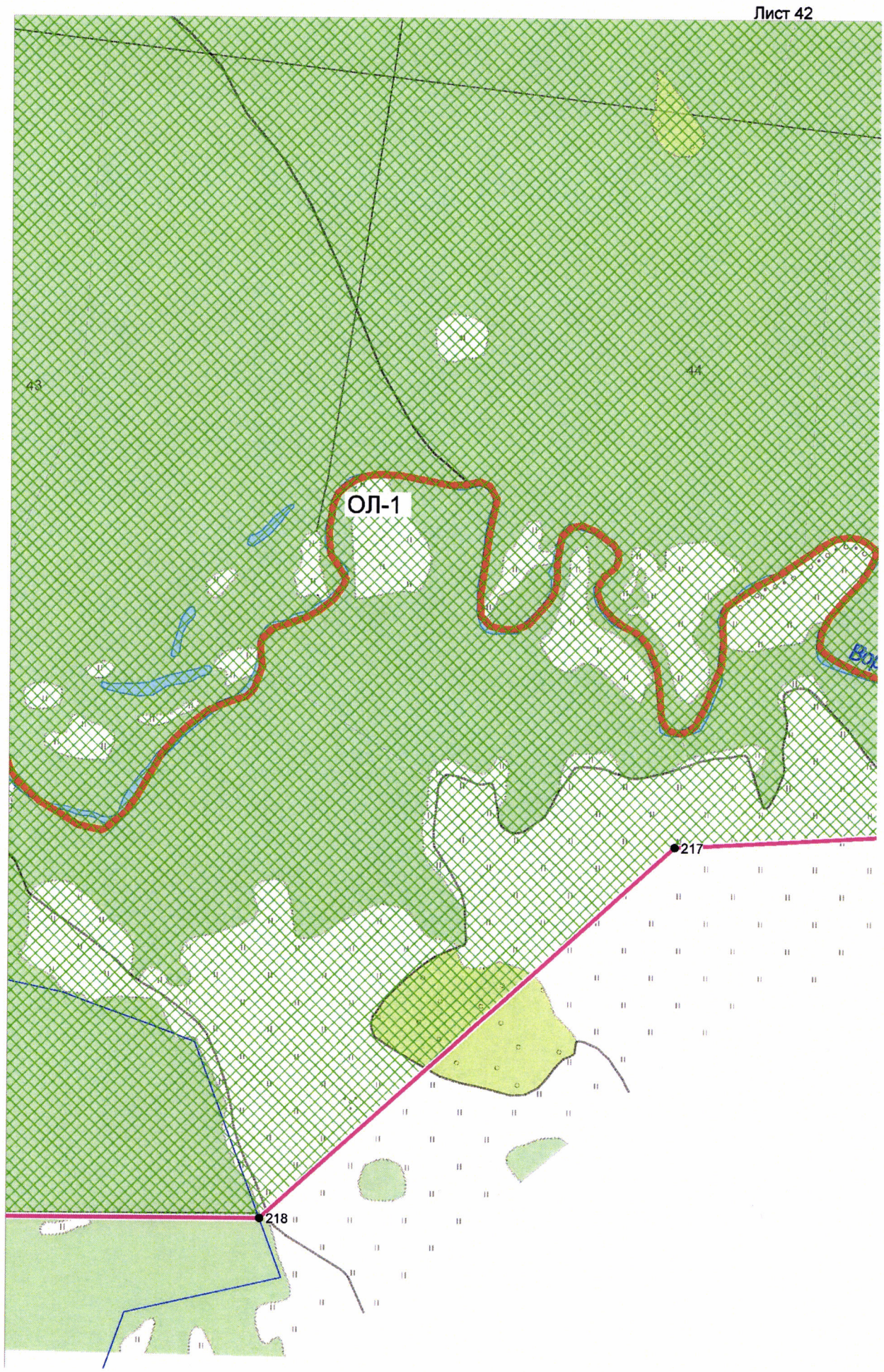

41
42
40
52
46Н-09022
3800
3806
3805
P-8.12
3802
3804
3803
60
Рахманово
223


Лист 39
43
44
кафе
42
54
53
676
55
46К-8012
56
ОЛ-1
М-8 "Холмогоры"
69
70


Лист 40
Воря
К
42
605
604
603
607
606
602
598
596
599
595
593
613
612
615
617
618
621
619
662
659
655
652
634
635
666
668
647
648
646
Р-7.2
675
2970
644
2965
2966
2968
2967
42
221
4
5
6
222
9
10
11

Лист 41


52
52
P-3.9
P-3.10
588
586
584
589
585
583
587
580
575
576
574
573
563
567
564
565
2995
568
2994
2997
2978
2980
2998
29902
2999
2973
2977
3000
3001
2971
2974
2986
2985
643
2972
3005
3010
3007
3009
3013
3014
3021
3022
3020
3025
3026
3027
3030
Вора
3099
3098
3090
3085
3100
3097
3089
3084
3092
3079
3082
3078
3081
3077
3074
3044
3046
3047
3041
3045
3049
3040
3042
3052
3057
3068
3066
3065
3059
3060
3054
3055
3058
3
7
8
220
219
12
13


Лист 42
43
44
ОЛ-1
217
218


Лист 43
196
195
188
187
185
186
190
191
193
194
197
200
201
203
Горешка
210
209
211
212
216
45
24

Лист 44

