



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «18» июля 2024 г.

№ 463/пр

Москва

О внесении изменения в абзац восьмой подпункта 2.2 пункта 2 методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. № 215/пр

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

абзац восьмой подпункта 2.2 пункта 2 методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. № 215/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 мая 2024 г., регистрационный № 78191), изложить в следующей редакции:

«Для субъектов Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации, относящихся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности

в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – Арктическая зона) (за исключением субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа), средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равной средней цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке первичного жилья в данных субъектах Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующий расчетному. При отсутствии в отношении таких субъектов Российской Федерации указанных данных Росстата средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равной средней арифметической стоимости средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в субъектах Российской Федерации, территории которых полностью или частично относятся к Арктической зоне, соответствующего федерального округа. В случае отсутствия данных Росстата о средней цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке первичного жилья у всех субъектов Российской Федерации, территории которых полностью или частично относятся к Арктической зоне, входящих в состав одного федерального округа, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для этих субъектов Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации принимается равной средней арифметической стоимости средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке первичного жилья по данным Росстата в субъектах Российской Федерации, территории которых полностью или частично относятся к Арктической зоне.»

Министр



И.Э. Файзуллин